

Via Della Costituzione - Albignasego

4 Nuove Unità

OPERA *housing*



OPERA housing



Indirizzo

Via Roma, 105
35020 Albignasego (PD)

Contatti

+39 3518152115

info@novadream.it

Indirizzo

Viale Mediterraneo, 553
30015 Chioggia (VE)

Contatti

+39 338 11 67 769

info@gmpcostruzioni.net

Indirizzo

Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)

Contatti

+39 392 2210352

info@archinetspa.it

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

INDICE

6	Introduzione
8	Localizzazione Intervento
10	Opera Housing
20	Opera Housing - Dettagli
22	Lottizzazione Generale
30	Unità A
32	Unità B
42	Unità C
44	Unità D
46	Gli Ideatori

SPAZIO

QUALITÀ

SOSTENIBILITÀ

MODERNITÀ

OPERA
housing

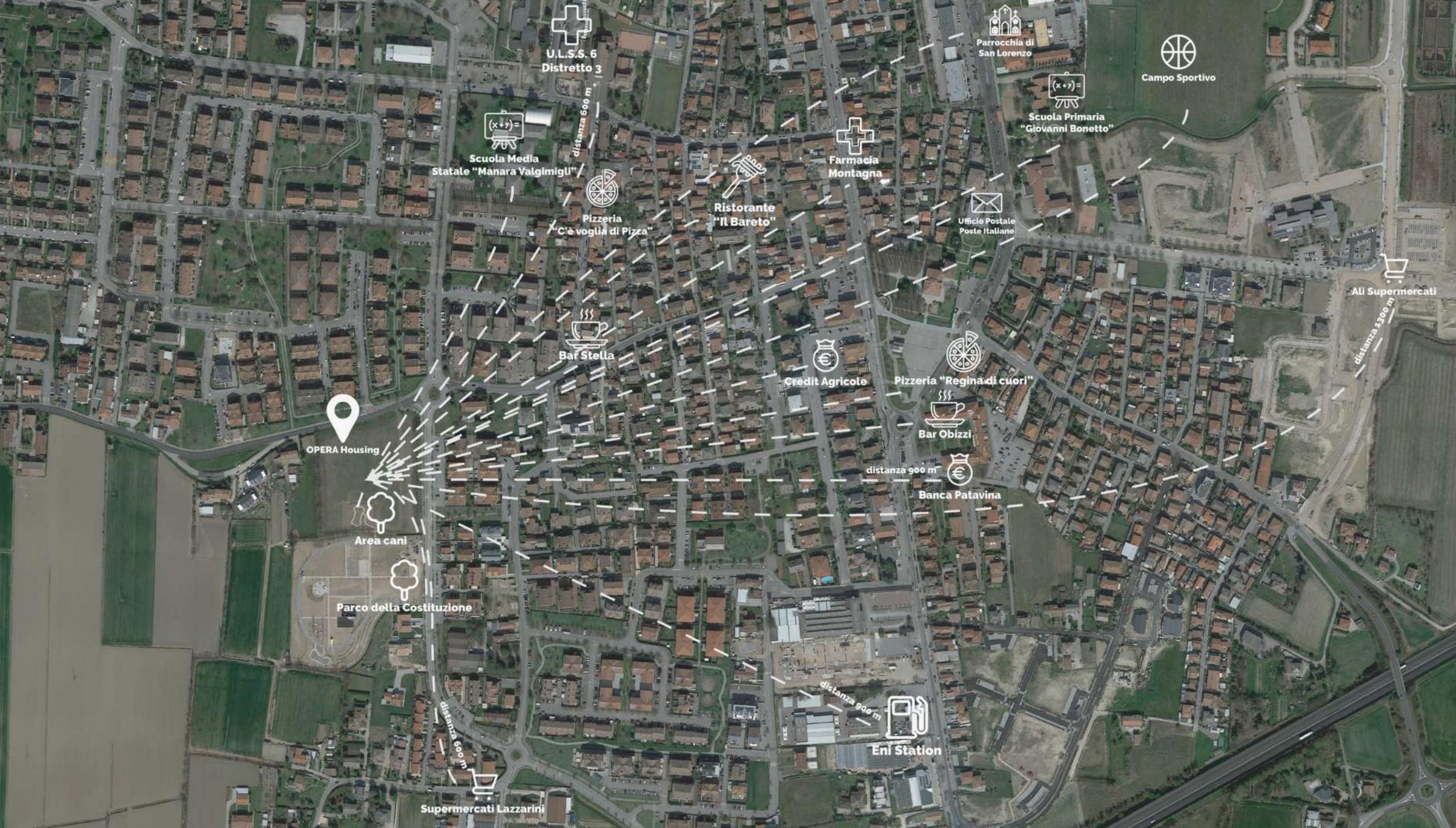
Benvenuti ad Opera Housing!

Benvenuti ad Opera Housing, dove l'eleganza contemporanea incontra la raffinatezza urbana. Opera Housing offre una fusione di comfort, stile e convenienza. Ogni appartamento all'interno di questo

condominio di quattro case è un capolavoro a sé stante, che vanta elementi di design all'avanguardia e finiture di prima qualità che ridefiniscono la vita urbana. A Opera Housing, goditi i tranquilli giardini, ogni angolo di questo spazio è progettato per migliorare la tua esperienza quotidiana.

In conclusione, Opera Housing è più di un semplice condominio: è un invito a dedicarsi alle cose belle della vita.

Localizzazione Intervento















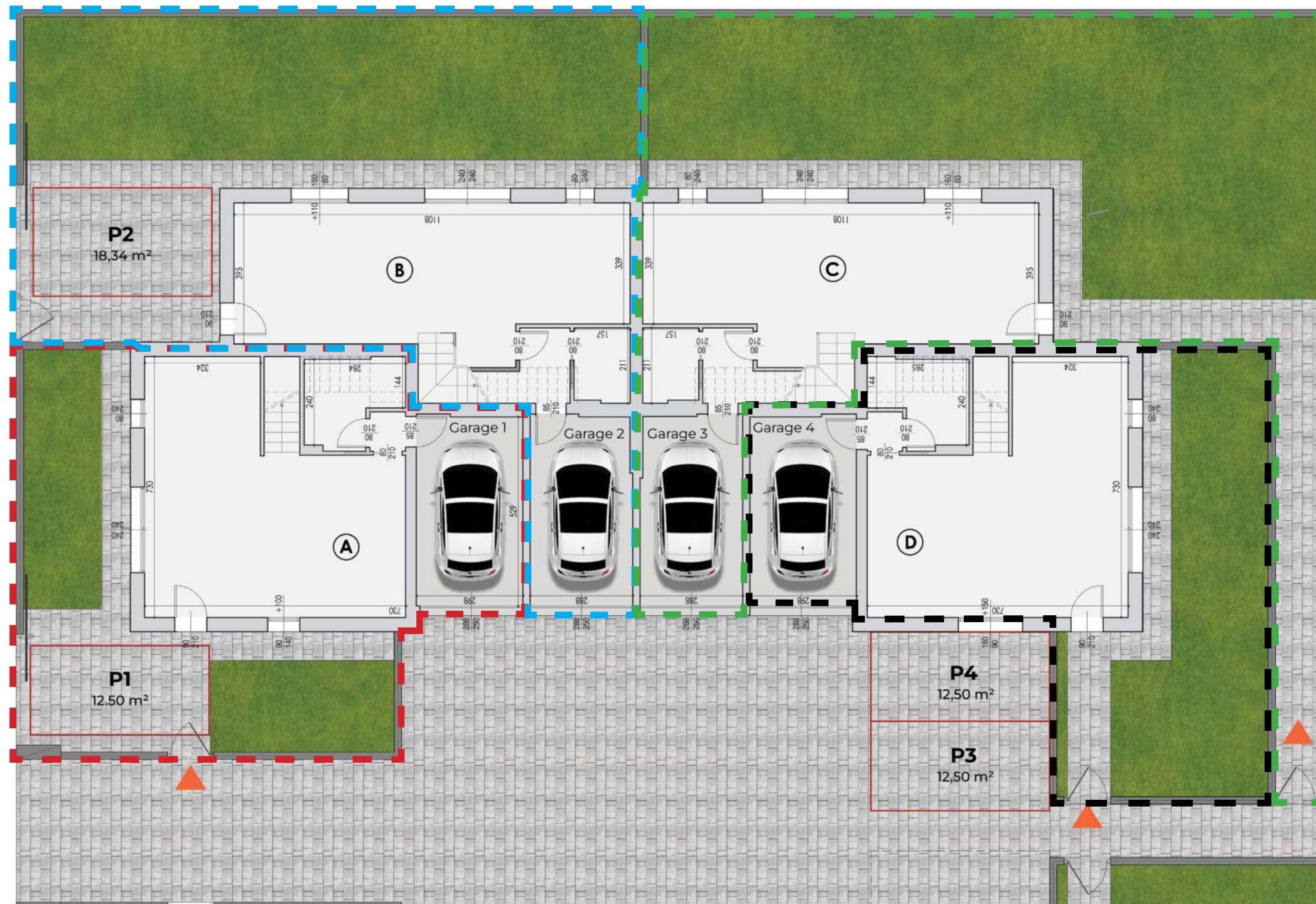
Planimetria Generale

GARAGE 1	15,84 m ²
GARAGE 2	15,19 m ²
GARAGE 3	15,19 m ²
GARAGE 4	15,84 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P1)	12,50 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P2)	18,34 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P3)	12,50 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P4)	12,50 m ²

LEGENDA PROPRIETÀ AREE PROPIRETÀ

UNITÀ A
UNITÀ B
UNITÀ C
UNITÀ D

AREA ROSSA
AREA BLU
AREA VERDE
AREA NERA









Planimetria - Unità A

1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALE	46,24 m ²
2. DISIMPEGNO	1,10 m ²
3. W.C.	4,76 m ²
4. GARAGE	15,84 m ²
5. DISIMPEGNO/SCALE	10,97 m ²
6. CAMERA	12,00 m ²
7. CAMERA	11,40 m ²
8. CAMERA	15,19 m ²
9. BAGNO	5,25 m ²
10. LOGGIA	3,75 m ²
11. LOGGIA	6,68 m ²
12. VANO TECNICO	0,81 m ²

SCOPERTO ESCLUSIVO 60,26 m²

PARCHEGGI ESTERNI (P1) 12,50 m²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 106,91 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 159,11 m²



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Planimetria - Unità B

1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALE	46,61 m ²
2. DISIMPEGNO	2,97 m ²
3. W.C.	3,24 m ²
4. GARAGE	15,19 m ²
5. DISIMPEGNO/SCALE	15,18 m ²
6. CAMERA	11,84 m ²
7. BAGNO	5,29 m ²
8. CAMERA	9,52 m ²
9. CAMERA	16,48 m ²
10. LOGGIA	4,08 m ²
11. LOGGIA	3,71 m ²
12. LOGGIA	5,68 m ²
13. VANO TECNICO	0,86 m ²

SCOPERTO ESCLUSIVO 107,41 m²

PARCHEGGI ESTERNI (P2) 18,34 m²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 111,13 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 171,75 m²











Planimetria - Unità C

1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALE	46,60 m ²
2. DISIMPEGNO	2,97 m ²
3. W.C.	3,23 m ²
4. GARAGE	15,19 m ²
5. DISIMPEGNO/SCALE	15,18 m ²
6. CAMERA	11,84 m ²
7. BAGNO	5,29 m ²
8. CAMERA	9,52 m ²
9. CAMERA	16,48 m ²
10. LOGGIA	4,08 m ²
11. LOGGIA	3,71 m ²
12. LOGGIA	5,68 m ²
13. VANO TECNICO	0,86 m ²

SCOPERTO ESCLUSIVO 137,31 m²

PARCHEGGI ESTERNI (P2) 12,50 m²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 111,11 m²

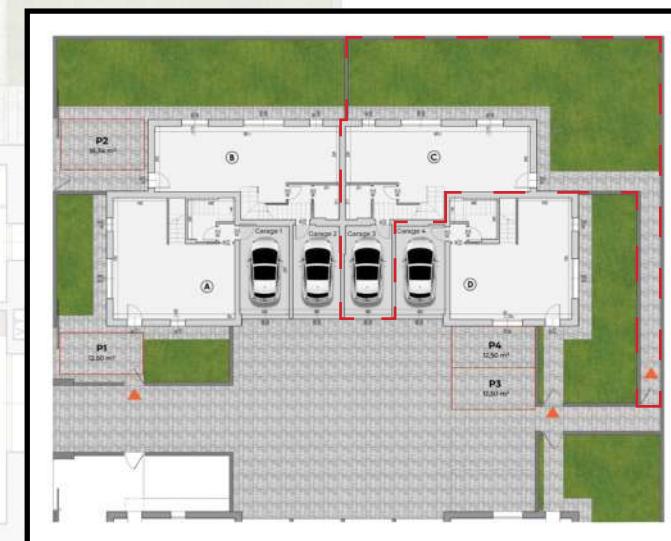
SUPERFICIE COMMERCIALE 178,28 m²



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Planimetria - Unità D

1. SOGGIORNO/COTTURA/SCALE	46,24 m ²
2. DISIMPEGNO	1,08 m ²
3. W.C.	4,71 m ²
4. GARAGE	15,84 m ²
5. DISIMPEGNO/SCALE	10,74 m ²
6. CAMERA	12,00 m ²
7. CAMERA	11,40 m ²
8. CAMERA	15,19 m ²
9. BAGNO	5,23 m ²
10. LOGGIA	3,75 m ²
11. LOGGIA	6,68 m ²
12. VANO TECNICO	0,81 m ²

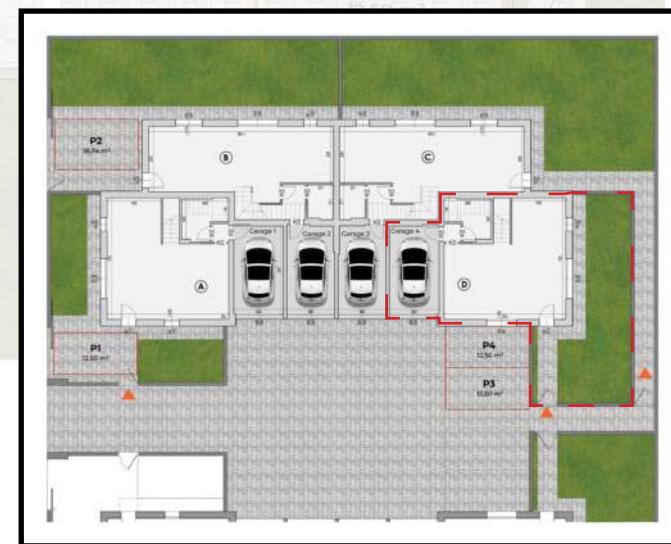
SCOPERTO ESCLUSIVO	55,20 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P1)	12,50 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	106,59 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	160,57 m ²



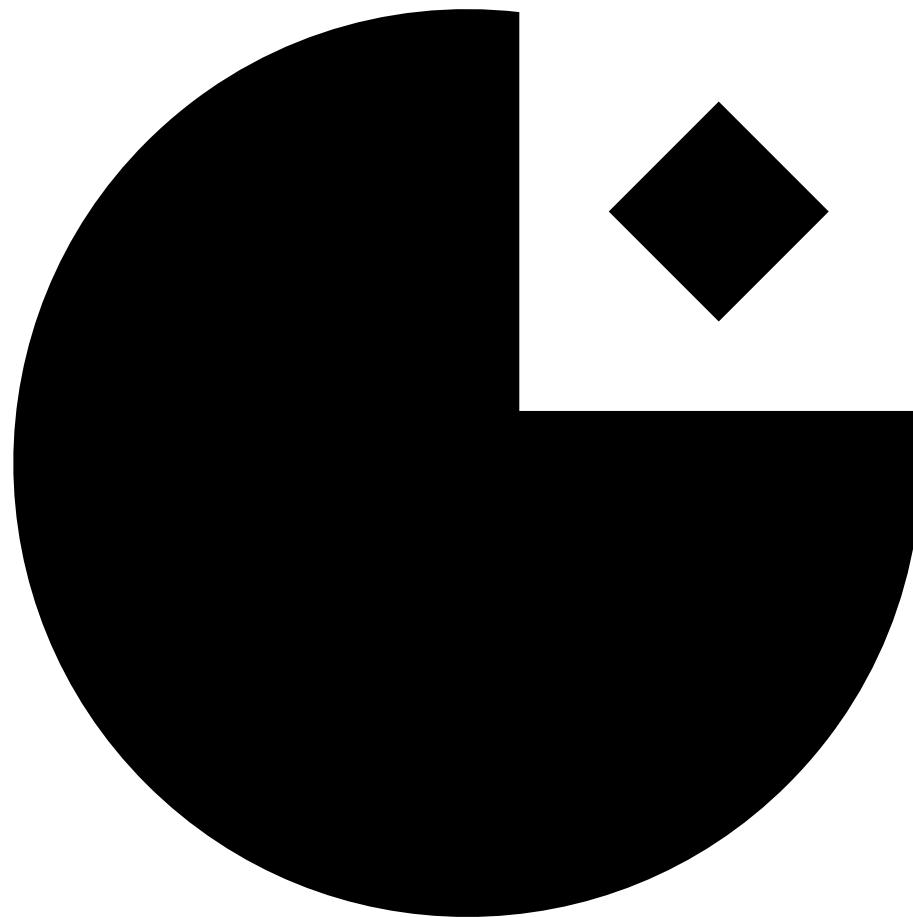
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



**GLI
IDEATORI**





Siamo una società che si occupa della realizzazione, della gestione e dello sviluppo di nuovi immobili residenziali nel territorio Padovano.

Per ogni progetto che realizziamo abbiamo un team specializzato, che conosce benissimo il prodotto e che consiglia, al meglio, l'immobile perfetto per il cliente.

Immaginate di entrare in una boutique di lusso e avere un personal shopper, dedito a soddisfare ogni vostra richiesta. In questo caso Nova Dream, conoscendo tutte le nuove costruzioni della zona presa in considerazione dal cliente, selezionerà solo quelle che rientreranno nei parametri di ricerca indicati.

Quotidianamente riceviamo e gestiamo centinaia di richieste di persone che vogliono acquistare immobili nuovi e di prestigio, senza voler perdere tempo prezioso in interminabili ricerche nel web e doversi recare fisicamente nelle agenzie immobiliare tradizionali.

Il nostro obiettivo è trovare al cliente il miglior prodotto, cucito su misura sulle sue esigenze, seguendolo dalla A alla Z in un processo sinergico tra Noi, il Costruttore e l'Architetto senza nessun tipo di conflitto di interesse.

Siamo raggiungibili in qualsiasi momento e tramite il mezzo che preferisci: potrai contattarci al telefono, via skype/zoom/google meet (se sei in viaggio per lavoro), messaggistica... Insomma come e quando ti è più comodo!

Contatti

+39 3518152115

info@novadream.it

Indirizzo

Via Roma, 105 35020 - Albignasego (PD)



Siamo una società che si occupa della realizzazione, della gestione e dello sviluppo di nuovi immobili residenziali nel territorio Padovano.

Per ogni progetto che realizziamo abbiamo un team specializzato, che conosce benissimo il prodotto e che consiglia, al meglio, l'immobile perfetto per il cliente.

Immaginate di entrare in una boutique di lusso e avere un personal shopper, dedito a soddisfare ogni vostra richiesta. In questo caso Nova Dream, conoscendo tutte le nuove costruzioni della zona presa in considerazione dal cliente, selezionerà solo quelle che rientreranno nei parametri di ricerca indicati.

Quotidianamente riceviamo e gestiamo centinaia di richieste di persone che vogliono acquistare immobili nuovi e di prestigio, senza voler perdere tempo prezioso in interminabili ricerche nel web e doversi recare fisicamente nelle agenzie immobiliare tradizionali.

Il nostro obiettivo è trovare al cliente il miglior prodotto, cucito su misura sulle sue esigenze, seguendolo dalla A alla Z in un processo sinergico tra Noi, il Costruttore e l'Architetto senza nessun tipo di conflitto di interesse.

Siamo raggiungibili in qualsiasi momento e tramite il mezzo che preferisci: potrai contattarci al telefono, via skype/zoom/google meet (se sei in viaggio per lavoro), messaggistica... Insomma come e quando ti è più comodo!

Contatti

+39 392 2210352

info@archinetspa.it

Indirizzo

Via Roma, 151 - 35027, Noventa Padovana (PD)



GMP Costruzioni nasce nel 2020 come piccola realtà aziendale unendo le varie esperienze professionali dei soci che la compongono, Passadore Massimo, agente immobiliare, e Passadore Giuseppe, ex impresario di Ediltre Costruzioni, ditta edile operativa da quasi trent'anni.

GMP Costruzioni è una società che costruisce e vende direttamente immobili residenziali di piccole e medie dimensioni, nella cintura urbana del Comune di Padova.

Nella realizzazione delle abitazioni, l'impresa affianca le conoscenze costruttive del passato, mattone dopo mattone, al design moderno e all'alta efficienza energetica e tecnologica, garantendo così un risultato di qualità e duraturo.

Contatti

+39 338 11 67 769

info@gmpcostruzioni.net

Indirizzo

Viale Mediterraneo, 553 - 30015 Chioggia (VE)

Progetto Grafico e Rendering:

Filippo Pavia

@odisseo

www.odisseo531946.it

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concessionato da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

OPERA *housing*

