

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti, da me Notaio richiamate sulle responsabilità che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

la signora DI CAMILLO Filomena di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e disponente di bene personale; il signor RIOJAS GARCIA Marco Antonio di essere celibe.

ART. 7

Entrambe le parti dichiarano di essere a conoscenza degli obblighi di natura fiscale su di esse gravanti, in ispecie della tassazione delle plusvalenze ai sensi dell'art. 67 ss. del D.P.R. n. 917/1986 e della dichiarazione ai fini I.M.U.

ART. 8

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, le parti prendono atto che il Notaio rogante e il titolare del trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto e nella documentazione preparatoria e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della parte, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in GU Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

ART. 9

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono e

saranno a carico della parte venditrice, ad eccezione dell'imposta di Registro ipotecaria e catastale che rimangono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente richiede per l'imposta di registro l'applicazione dell'aliquota al 2% (due per cento), relativa agli acquisti di abitazioni non di lusso, di cui all'art. 3 della Legge n. 549 del 28 dicembre 1995, Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e Legge n. 128 dell'8 novembre 2013 e s.m.i.

In proposito la parte venditrice dichiara di non effettuare il presente atto nell'esercizio di impresa, arte o professione e la parte acquirente dichiara:

1) - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto;

2) - di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 della citata Legge 549/1995, Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e Legge n. 128 dell'8 novembre 2013 e s.m.i. e di tutta la normativa ivi richiamata che si ha qui per integralmente trascritta;

3) - che trattasi di abitazione non rientrante nelle

categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

4) - la medesima parte acquirente, edotta sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 48 del predetto D.P.R. di avere la propria residenza nel Comune di Tivoli ove è ubicata la porzione immobiliare in oggetto.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me Notaio datane ai comparenti i quali lo hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà.

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura ed in parte a mano da me Notaio su tre fogli per pagine dieci e fin qui della undicesima e viene sottoscritto in fine di questo atto ed a margine degli altri fogli dai comparenti e da me Notaio alle ore nove e minuti quarantacinque.

F.ti: DI CAMILLO FILOMENA

MARCO ANTONIO RIOJAS GARCIA

CAMILLO VERDE NOTAIO

-----  
Copia conforme all'originale firmato a norma di legge  
composta di cinque fogli che si rilascia per uso di legge.

Dal mio studio, li 30 maggio 2016



**Ispezione telematica - Nota cartacea**

Codice invio 200501139 del 12/01/2024

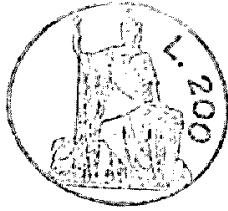
Richiedente: MTTSFN

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 58012*Registro particolare n.* 40042*Data di presentazione* 06/07/1963*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.

**Allegato B1**



Dr. Procc. VINCENZO CAROSI  
NOTAIO IN ROMA  
Via Appia Nuova, 96-Tel. 777226

58

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto di vendita ricevuto dal Dr. VINCENZO CAROSI,  
Notaio in Roma, il 20 Giugno 1963, Rep. 10471/4888, in  
corso di registrazione che in copia autentica si pro-  
duce.

hoo42

A FAVORE E CARICO

1132/68 +

13/16 DI CAMILLO DAVIDE, nato a Folignano il 26 aprile 1924;

0/19 DE ASCENTIS MARINA, nata a Civitella del Tronto il

lab Tivoli  
69 +

3 aprile 1924; entrambi domiciliati a Folignano (Asco-  
li Piceno).

159/63 83

A CARICO E FAVORE

110  
90  
480  
680

S.C.E.I. SOCIETA' COSTRUZIONI ECONOMICHE ITALIANE

a responsabilità limitata, con sede in Roma, Via Car-  
dinal Garampì n. 206.

COL QUALE ATTO

la S.C.E.I. Società Costruzioni Economiche Italiane  
a r.l., ha venduto e trasferito ai coniugi Di Camillo  
Davide e De Ascentis Marina, che hanno acquistato per  
una metà indivisa ciascuno, per il prezzo di £.7.000.000=  
(lire settemilioni) interamente pagato, le seguenti por-  
zioni del fabbricato in Bagni di Tivoli denominato  
"Palazzina A" alla Via dei Fauni ancora senza numero  
civico, e precisamente:

a) appartamento sito al piano primo, distinto col nu-

mero interno sei, composto di tre stanze ed accessori;  
confinante con: vano scala, appartamento interno cin-  
que, Via dei Fauni, cortile condominiale, salvo altri;

b) appartamento sito al piano secondo, distinto col  
numero interno nove, composto di due stanze ed acces-  
sori; confinante con: vano scala, appartamento inter-  
no dieci, Via dei Fauni, distacco di proprietà della  
Società Venditrice, salvo altri;

c) appartamento sito al piano secondo, distinto col  
numero interno dieci, composto di tre stanze ed acces-  
sori; confinante con: vano scala, appartamento inter-  
no nove, Via dei Fauni, cortile condominiale, salvo al-  
tri.

Gli appartamenti compravenduti risultano indicati nel-  
le planimetrie allegate all'atto sotto le lettere "A"  
e "B" come appresso: l'appartamento al piano primo in-  
terno sei, in colorazione rosa nella pianta allegato  
"A" e gli appartamenti al piano secondo interni nove  
e dieci, rispettivamente in colorazione celeste ed in  
colorazione rosa nella pianta allegato "B".

Il fabbricato, di cui è parte quanto venduto, essendo  
di recente costruzione, non è riportato in catasto ur-  
bano, esso sorge su parte dell'area distinta nel nuo-  
vo catasto terreni del Comune di Rivoli al Foglio 50  
(cinquanta) con la particella 129 (centoventinove).

La compravendita è stata fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, attinenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni vendute si trovavano al momento della stipulazione e così come dalla Società Venditrice si possedevano e si avevano diritto di possedere, con tutti i patti e condizioni di cui all'atto di provenienza dell'area indicato nel titolo, cui le parti hanno fatto espresso riferimento, con la quota proporzionale sulle parti comuni e con tutti i diritti ed obblighi condominiali, con particolare riguardo a quelli nascenti dal Regolamento di Condominio depositato in atti Notaio Carosi predetto con verbale in data 27 maggio 1963, Rep. 10282, trascritto il 17 giugno 1963 alla formalità n. 35734.

Tale regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali, la parte acquirente ha dichiarato di avere in precedenza letto e di accettare senza riserva alcuna -salvo quanto appresso convenuto per le insegne luminose e le canne fumarie- obbligandosi ad osservarlo ed a farlo osservare anche dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo; e a tal fine il Regolamento predetto dovrà essere richiamato negli atti di trasferimento.

E' stato convenuto fra le parti contraenti che la Società venditrice non potrà apporre o fare apporre inse-

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

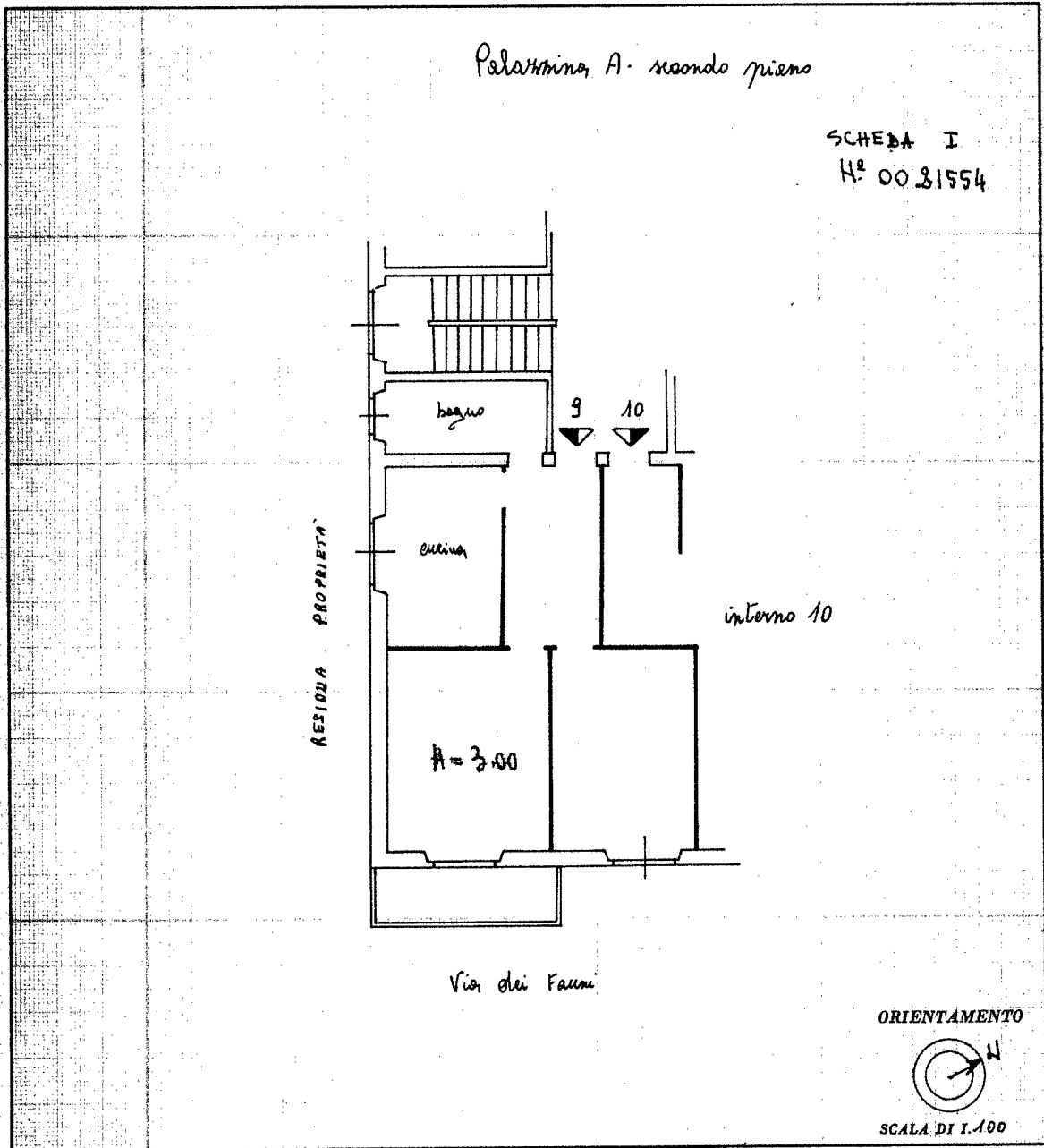
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tivoli Via dei Fauni

Ditta Soc. S.C.E.I.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	1 B
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. CARLO MEUCCI  
(Tipo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de 1 GEOMETRI  
della Provincia di Roma  
DATA 25/4/63  
Firma: Carlo Meucci

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/04/2023 - Comune di TIVOLI(L182) - < Foglio 50 - Particella 163 - Subalterno 12 >  
VIA DEI FAUNI n. 17 Interno 9 Piano 3