

Via Confalonieri 54

TORINO

METRATURA

110 m²

LOCALI

4 locali

BAGNI

1 bagni

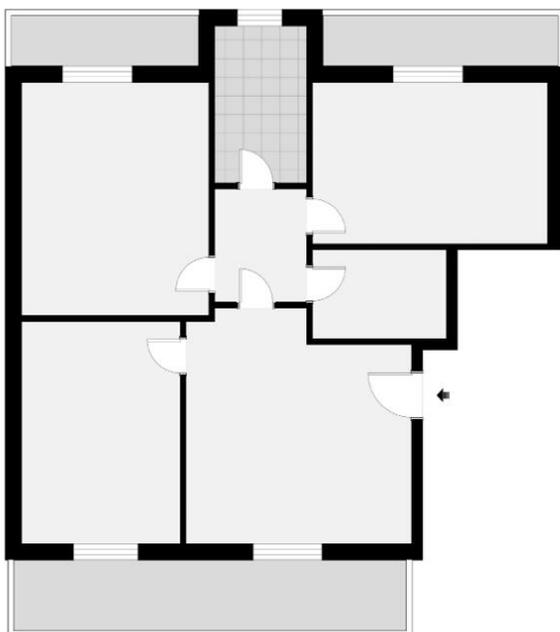


Stato attuale

DESCRIZIONE

Immobile in costruzione

PIANO 1



METRATURA

110 m²

2 camere

LOCALI

4 locali

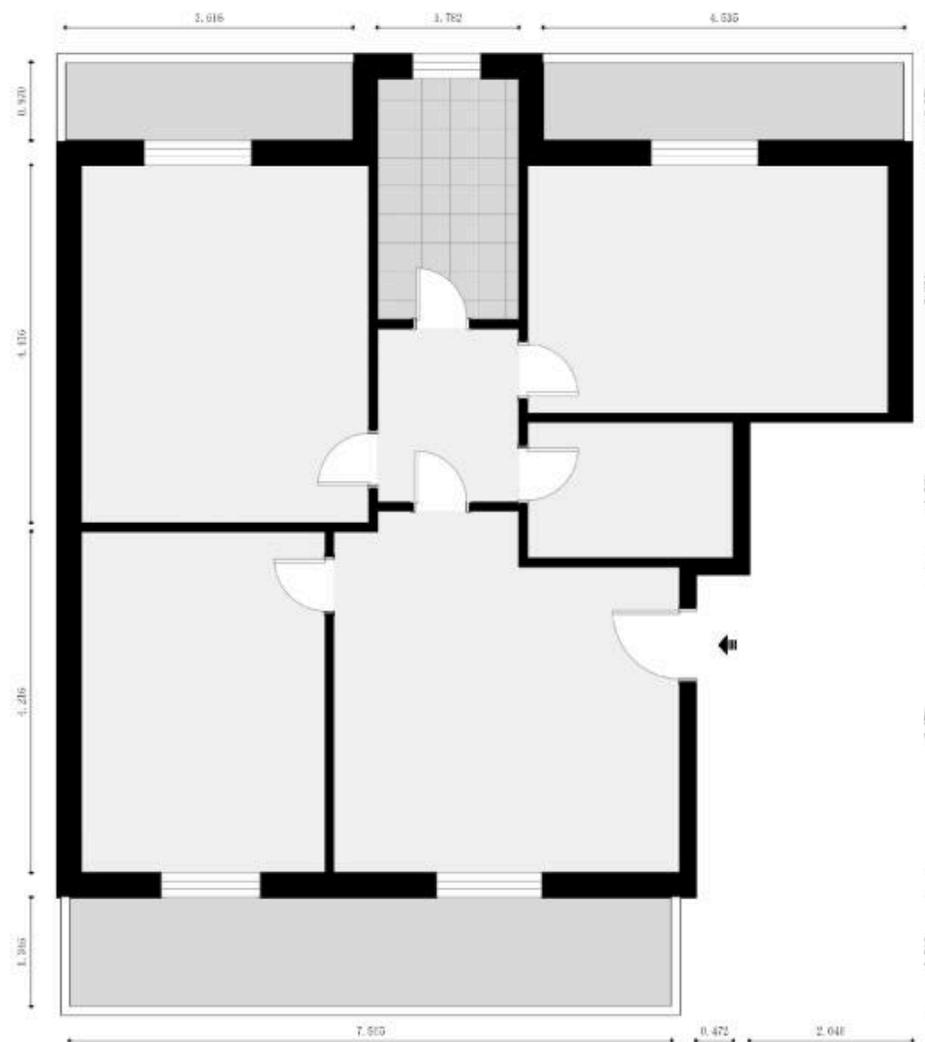
5° piano

BAGNI

1 bagni

Planimetria

Piano 1



Progetto

Per valorizzare questo immobile di nuova realizzazione, abbiamo creato il progetto virtuale dell'appartamento, inserendo finiture di pregio, mobilio moderno e colori neutri che lasciano la massima possibilità di personalizzazione della casa.

METRATURA

110 m²

BAGNI

1 bagni

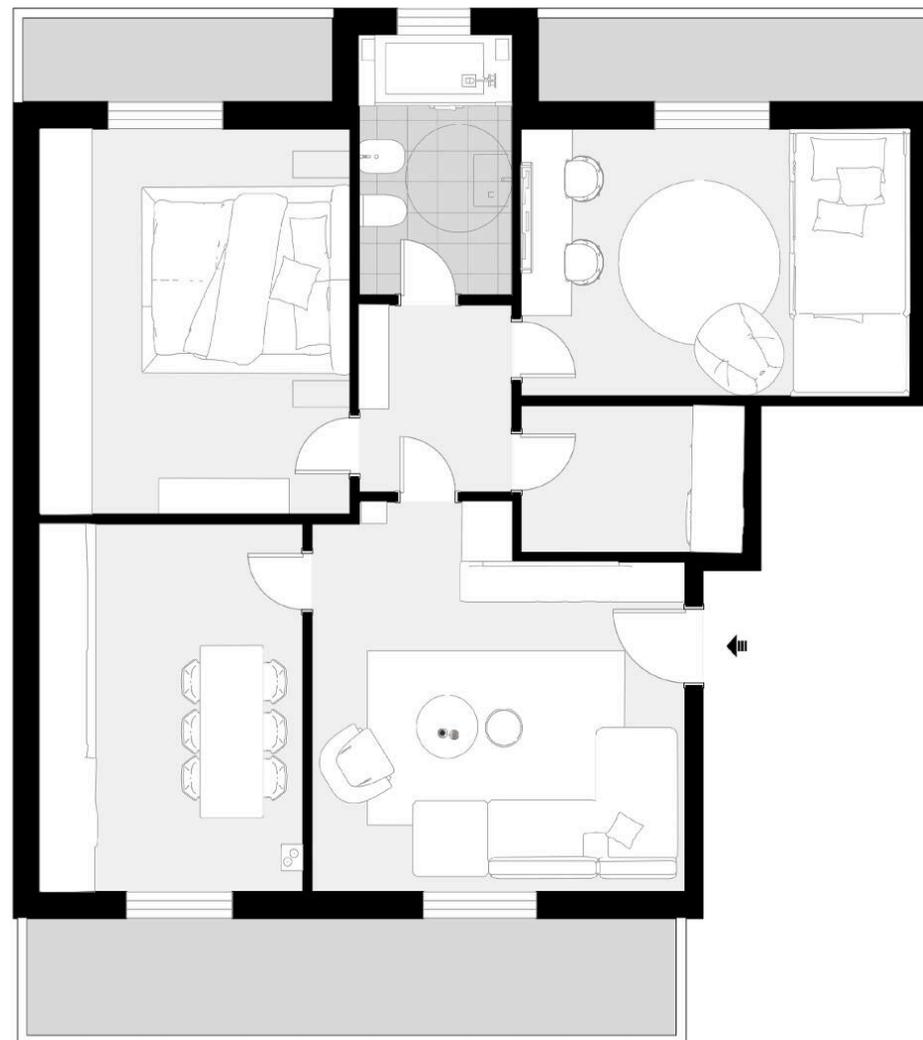
LOCALI

4 locali

2 camere

5° piano

PIANO 1



Materiali e finiture

BAGNO

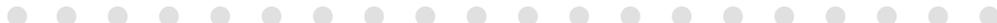


- 1 Mobile bagno porta lavabo cm. 74x45 h45 con 1 cassettone a chiusura rallentata finitura in laminato antigraffio bianco (effetto legno). Lavabo in resina bianco lucido cm. 76x46 con foro troppopieno e foro miscelatore. Disponibile anche in colorazione Larice grigio.
- 2 Wc e bidet a terra distanziati con scarico disponibile a parete o a pavimento. Sistema di risciacquo tradizionale (con brida), materiale ceramico con finitura lucida. Brand Ideal Standard.
- 3 Box doccia angolare ad ante scorrevoli cm. 70x90 H 190 reversibile. Installazione ad angolo con ante sganciabili per una migliore pulizia. Cristallo trasparente spessore 6mm e profili cromo. Disponibile in diverse misure.
- 4 Piatto doccia in ceramica cm. 70x90 H10 Bianco - Effetto antiscivolo con linee di rilievo. Disponibile in diverse misure e in versione ribassata.
- 5 Scaldasalviette in acciaio cm. 111x50 con 22 tubi diritti \varnothing 22mm. Resa termica 512 watt - bianco. Rubinetteria completa bagno brand Grohe comprensiva di miscelatore monocomando per lavabo con cartuccia a dischi ceramici, miscelatore monocomando bidet, miscelatore da incasso doccia con saliscendi completo in finitura cromo.



Materiali e finiture

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



- 1 Piastrella in gres porcellanato rettificato smaltato effetto cemento con spessore 8,5 mm e disponibile in formato 60x60 cm. Resistenza allo scivolamento R9 con finitura superficiale naturale. Disponibile in due colorazioni: Grigio / Tortora
- 2 Piastrella in gres porcellanato smaltato effetto legno rovere con spessore 9 mm e disponibile in formato 15x60 cm. Resistenza allo scivolamento R9 e con 26 diverse grafiche per donare un realistico effetto legno. Disponibile in due colorazioni: Marrone / Bianco
- 3 Rivestimento in bicottura colorato a tinta unita non rettificato con spessore 7,3 mm , finitura superficiale naturale e in fomrato 25x40 cm. Disponibile in due colorazioni: Azzurro / Bianco
- 4 Rivestimento in gres porcellanato smaltato effetto pietra in stile rustico con spessore 8,2 mm e disponibile in formato 30x60 cm. Resistenza allo scivolamento R9 con finitura superficiale naturale. Disponibile in due colorazioni: Bianco / Beige



Materiali e finiture

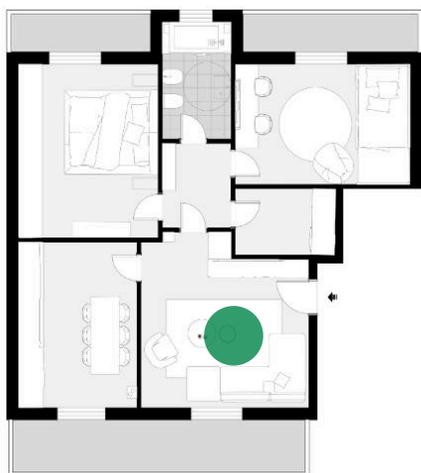
SERRAMENTI



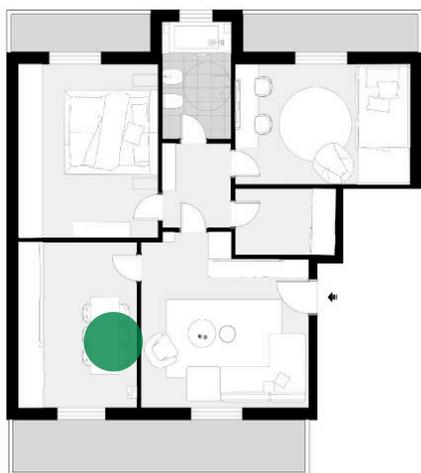
- 1 Porta per interni con finitura in Microlaminato e struttura interno anta a nido d'ape. Colore Tortora effetto legno e tipologia a battente cieca. Cerniere Anuba a vista e ferramenta verniciata silver. Disponibile in diverse misure standard da 70/80/90 x 210
- 2 Porta per interni con finitura in Microlaminato e struttura interno anta a nido d'ape. Colore Bianco effetto legno e tipologia a battente cieca. Cerniere Anuba a vista e ferramenta verniciata silver. Disponibile in diverse misure standard da 70/80/90 x 210 cm
- 3 Maniglia per porte interne in Lega di Alluminio colore argento satinato. comprensiva di rosetta per serratura e ferramenta argento.
- 4 Infissi in PVC rigido con anta a battente e a vasistas con telaio a taglio termico e completi di doppio vetro con camera d'aria interna. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente. Colore bianco in massa con maniglia e ferramenta colore alluminio satinato. Gli infissi saranno completi di cassettoni per tapparelle in PVC.



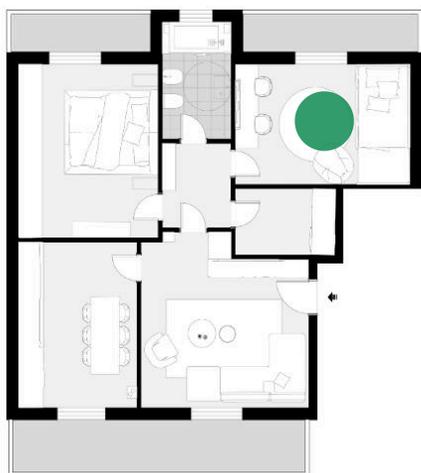
Soggiorno



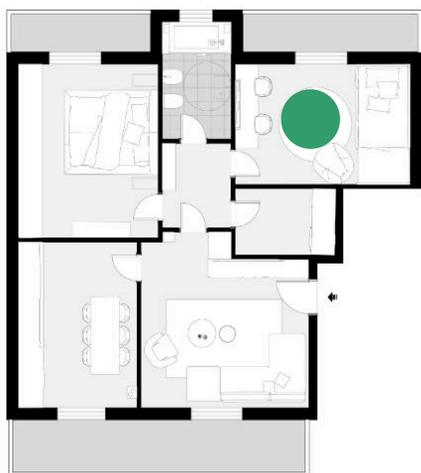
Cucina



Camera da letto



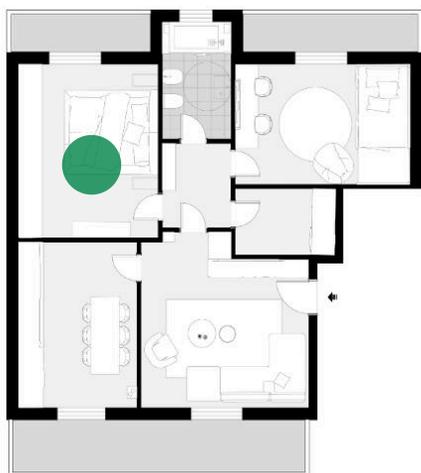
Camera da letto



Camera da letto



Camera da letto



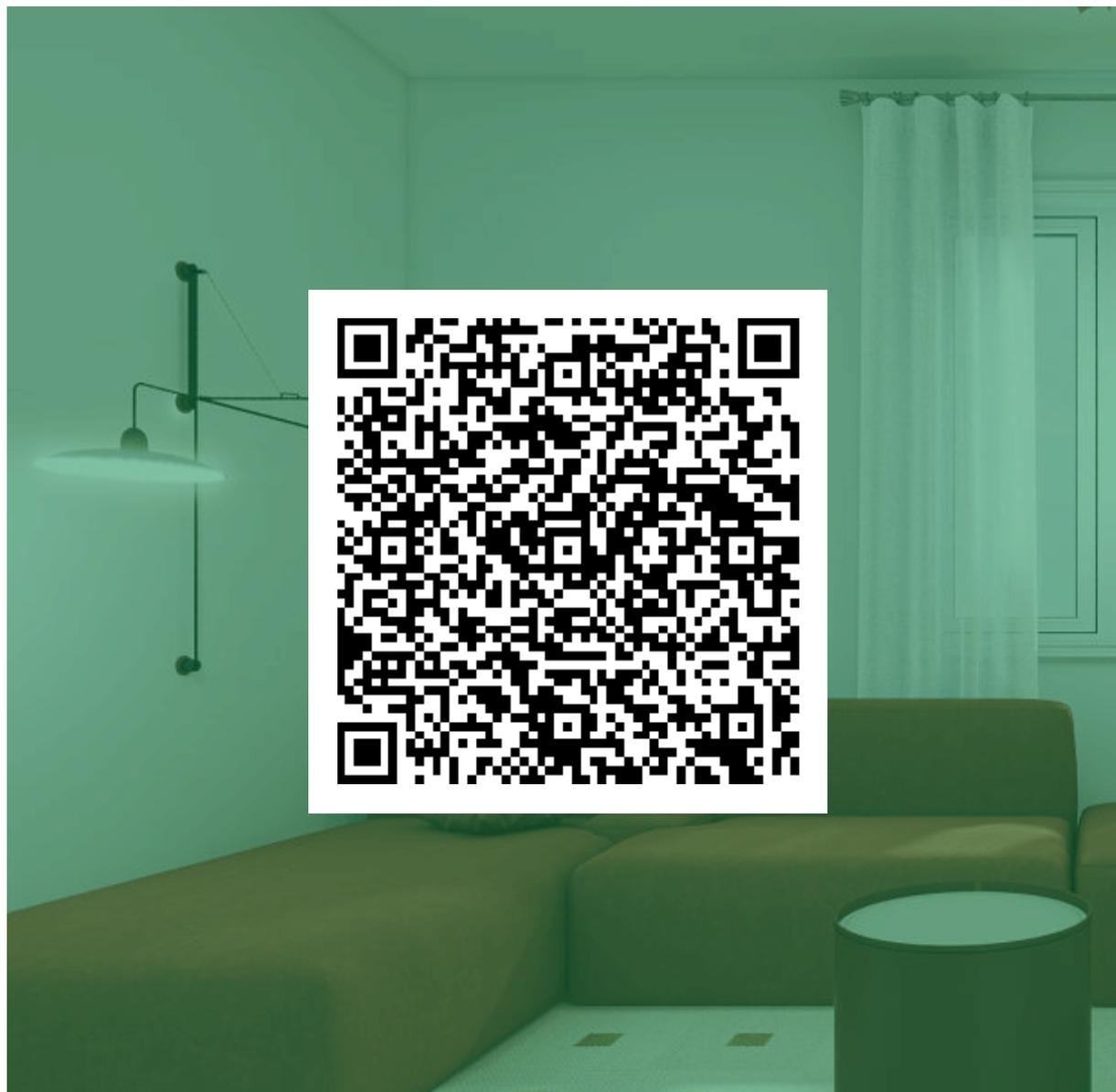
Bagno



LANDING PAGE

Inquadra il QR code o visita il nostro sito per vivere un'esperienza interattiva!

<https://platform.metacasa.ai/brochures/472bb580-030e-4bb2-a407-6edd20e0b593/landing>



Detrazioni fiscali

50%

BONUS RISTRUTTURAZIONE



Consiste in una detrazione IRPEF, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, del 50% delle spese sostenute (importo massimo di spesa annessa 96.000+ iva), fino a un ammontare complessivo di 48.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

50%

BONUS MOBILI



Consiste in una detrazione IRPEF, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, del 50%, fino a un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+.

FINO A
85%

BONUS SISMA



Il Sismabonus è una detrazione fiscale prevista per gli interventi di adeguamento antisismico realizzati negli immobili sia residenziali che produttivi. E' agevolabile su una spesa massima di 96.000 euro.

36%

BONUS VERDE



Consiste in una detrazione IRPEF, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, del 36%, fino a un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per ciascuna unità immobiliare per interventi di sistemazione a verde di aree private.

FINO A
70%

BONUS SUPERBONUS



Consiste in una detrazione del 70% delle spese sostenute a partire dal 1 luglio 2020 per la realizzazione di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica e al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici.

SCARICA LA NOSTRA GUIDA AI BONUS EDILIZI





Made with ♥



Agenzia Tempocasa Torino - M.d.C./Stazione

Indirizzo Via Venaria 79/1