

The image features a dark blue background with several large, bright yellow geometric shapes. At the top center is a large, bold letter 'T'. To its right is a solid yellow circle. Below the 'T' are three vertical yellow bars of varying widths and heights: a medium-width bar on the left, a tall, narrow bar in the center, and another medium-width bar on the right. At the bottom left, the word 'capitolato' is written in a lowercase, sans-serif font. At the bottom right, the word 'Tirana24' is written in a larger, bold, sans-serif font, with a small icon of a building with a flag to its left.

capitolato

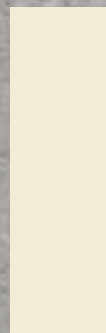
Tirana24


IT

t i r a n a 2 4 . i t

n u o v o  
s p a z i o  
a l l a b e l l e z z a





**MARAZZI** 

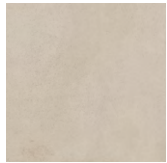
Negli appartamenti saranno fornite e posate piastrelle di gres porcellanato incollate, posa fugata. Le dimensioni delle piastrelle saranno indicativamente cm. 30x60, 60x60. Le piastrelle saranno scelte dagli acquirenti, su una campionatura di diversi tipi e modelli posti in visione di Marazzi Group Srl, selezionati dalla D.L.

p a v i m e n t i  
p a v i m e n t i



## Appeal

Gres porcellanato effetto cemento spatolato



Sand



White



Taupe



Grey



Anthracite



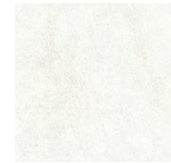


### Stream

Gres porcellanato effetto pietra



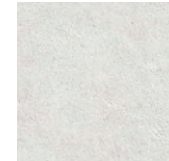
Ivory



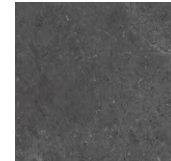
White



Beige



Grey

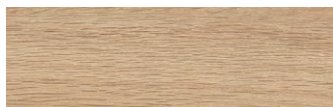


Anthracite



## Homy

Gres porcellanato effetto legno



Beige



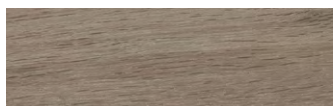
Dark



Grey



Natural



Taupe



White

Il nuovo gres porcellanato Homy richiama l'aspetto del legno più classico, con una texture ricca di nodi e segni naturali. Realizzata nel formato 15,5x60,5 cm ed in 6 colori è una collezione versatile, permette di creare atmosfere calde ed ambienti eleganti.





p a r q u e t

Ad eccezione dei locali bagno e cucina, negli appartamenti sarà posato un pavimento in listelli di legno prefinito, con strato nobile in essenza rovere, dimensioni indicative cm 6/7 x 40/80, posato a correre e incollato.



IT

**MARAZZI** 

Tutti i bagni saranno rivestiti, per un'altezza minima pari a cm 200/210 a seconda del formato scelto, in piastrelle monocottura o di gres porcellanato incollato, posa fugate dimensioni indicativamente cm 20x50 o 30x60. Le piastrelle potranno essere scelte da una campionatura, di diversi modelli e differenti colorazioni di Marazzi Group Srl, selezionata dalla D.L.

r i v e s t i m e n t i  
r i v e s t i m e n t i





### Appeal

Gres porcellanato effetto cemento spatolato



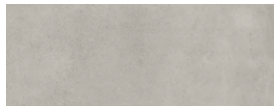
Sand



White



Taupe



Grey



Anthracite

### Stream

Gres porcellanato effetto pietra



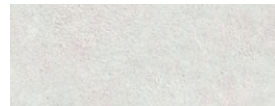
Ivory



White



Beige



Grey





## Paint

Pasta bianca effetto cemento



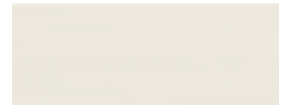
Ivory



Sand



Red



White



Grey



Blue



## Cloud

Pasta bianca effetto maiolica smaltata



Ice



Ash



Sky



Shapphire



Cream



Curry



Ruby





IT



s a n i t a r i  
r u b i n e t t e r i a &

ST

## Easy Evo



### Lavabo

Lavabo 65 cm, colore bianco con foro centrale per la rubinetteria, installazione sospesa e sifone d'arredo a vista con finitura cromata.



### Bidet

Bidet filoparete monoforo, colore bianco.

### Vaso

Vaso filoparete, colore bianco completo di sedile in termoindurente a chiusura tradizionale.



**Mod. Vernis Blend**  
Miscelatore lavabo  
monocomando con  
finitura cromata.



**hansgrohe**



**Mod. Vernis Blend**



**Miscelatore bidet**  
monocomando con  
finitura cromata.

**Miscelatore doccia**  
monocomando con  
finitura cromata,  
corredato da soffione  
fisso  $\varnothing$  200 mm con  
braccio di supporto a  
parete.



**Doccetta**  
 $\varnothing$  100 mm  
a 2 funzioni  
posizionata su  
supporto fisso.  
**Mod. Crometta**



**Miscelatore vasca**  
monocomando con  
finitura cromata,  
corredato da doccetta  
monofunzione, supporto  
a muro e tubo flessibile.

r u b i n e t t e r i a



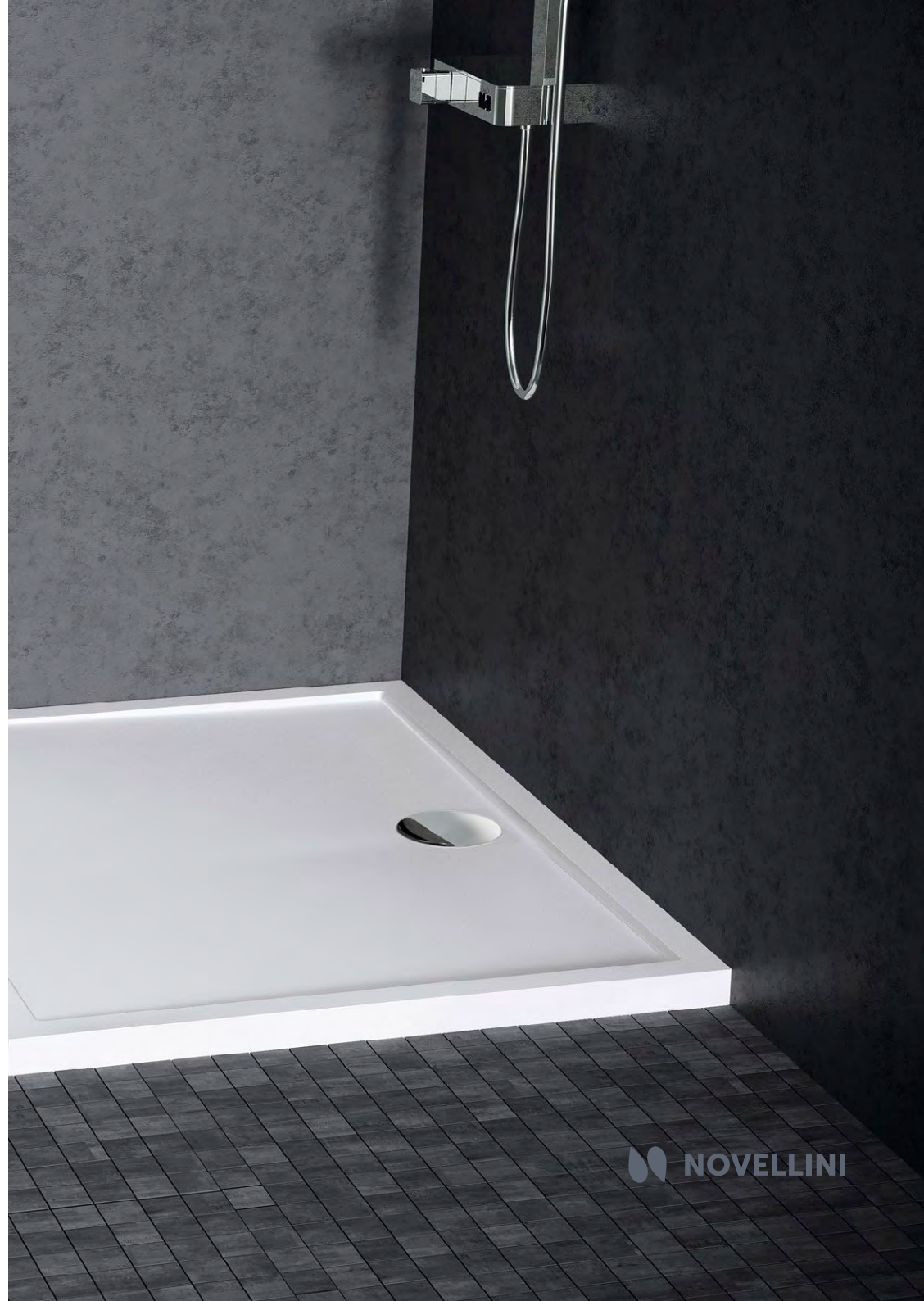
### **Mod. Olympic**

Piatto doccia in acrilico colore bianco lucido, dimensioni 80x80 / 70x90 cm, installazione sopra pavimento.



### **Mod. Calos 2.0**

Vasca rettangolare 70x170 cm in acrilico colore bianco lucido, per installazione ad incasso.





i n t e r n e

Porte interne in laminato bianco, finitura liscia,  
cerniere anuba e serratura meccanica.  
Maniglia in alluminio con finitura cromo-satinato.







## b l i n d a t i

Porte ingresso tipo blindato, classe di sicurezza 3, dimensione cm 90x210. Pannellatura interna colore bianco, esterna come da progetto. Serratura di sicurezza con cilindro europeo e cilindro di servizio, spioncino panoramico d'ispirazione. Lama para-aria. Maniglia interna ed esterna in alluminio con finitura cromosatinato.

p o r t e



## s e r r a m e n t i

Serramenti esterni in pvc con avvolgibili in pvc motorizzati, colore e finitura come da progetto. Tutti i serramenti saranno dotati di vetro-camera basso emissivo. Cerniere e maniglie in alluminio con finitura cromo-satinato. Predisposizione per zanzariere.



BT

## i m p i a n t o e l e t t r i c o

Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile, con supporti e placche in policarbonato autoestinguente. I frutti elettrici saranno di BTicino serie LIVINGLIGHT colore bianco.

Ogni unità abitativa sarà dotata di videocitofono interno con monitor a colori.

**bticino**





HT

All Rights Reserved.

Le informazioni e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono alcun elemento contrattuale.

**tirana24.it**  
**02 48.95.84.16**  
**info@tirana24.it**

Un'iniziativa



Borio  
Mangiarotti

Advisor & Broker

Abitare co.<sup>®</sup>

