

## RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Aggiornamento al 15/11/2022

Io sottoscritto **Geom. Rinaldo Santori**, nato a Tarquinia il 19/09/1950 ivi residente in Via IV Novembre n° 17, con Studio in Tarquinia Piazzale Europa n° 3/a, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo con il n° 616, codice fiscale SNT RLD 50P19 D024M, venivo incaricato dalla Soc Giove Group Srl nella persona del suo amministratore Sig Mencarini Giove, di eseguire perizia tecnica di valore per gli immobili di proprietà, della Soc Giove Group Srl, siti in Comune di Tarquinia e precisamente in Via Giotto e Via Buonarroti.

In ottemperanza a quanto sopra ho eseguito sopralluogo presso l'immobile, per avere una esatta rappresentazione, sia grafica, in riferimento alla planimetria catastali ed allo stato di fatto, sia per le caratteristiche dello stesso e dello stato di mantenimento

Il fabbricato, ha varie destinazioni, Residenziale, Commerciale ed Artigianale sorge su un lotto di terreno che ha un doppio ingresso sia da Via Giotto e da Via Buonarroti ed e meglio identificato in catasto Terreni al Foglio 67 part. 182 E.U. per una superficie di mq 5960, al Catasto Urbano al Foglio 67 part. 182 sub 2 Residenziale Cat A/4 classe 2 Rc € 216,91 ; Foglio 67 part 182 sub 3 lastrico solare superficie di mq 1450 ; Foglio 67 part 182 sub 6 Cat D/8 Commerciale ed Artigianale su due piani Terra e Primo RC € 4.436,00 ; Foglio 67 part. 182 Sub 7 Cat D/7 Artigianale, con magazzino e punto vendita Terra e Primo RC € 7.417,00 ; Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare di mq 268 ; Foglio 67 Part 182 Sub 9 Lastrico Solare di mq 1085 .

Il Fabbricato è stato costruito con Concessione Edilizia n 48 del 21/07/1984 e Variante n 48 bis del 26/08/1985, Concessione in Sanatoria n 672 del 04/12/2000 e Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/09/2014 prot 28085.

Il fabbricato, si presenta in buone condizioni, in particolare la zona Commerciale ed artigianale, individuata con il Sub 6 essendo stata ristrutturata con la SCIA del 2014 sopra indicata. La struttura dell'intero fabbricato è del tipo prefabbricato pilastri solai prefabbricati.

Il fabbricato sopra indicato in tutte le sue parti ha le seguenti superfici:

Foglio 67 part 182 sub 2 Abitazione Uffici di mq 70,00;

Foglio 67 part 182 sub 6 Commerciale mq 500,00 PT ;

Foglio 67 part 182 Sub 6 Artigianale mq 578,80 PT;

Foglio 67 part 182 Sub 6 Uffici mq 202,50 P1

Foglio 67 part 182 sub 7 Artigianale mq 1.587,20 PT ;

Foglio 67 part 182 sub 7 Tettoie mq 506,25 PT ;

Foglio 67 part 182 Sub 7 Uffici mq 168,20 P1;

Foglio 67 part 182 sub 3 Lastrico Solare mq 1.450,00 P2 ;

Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare mq 268,00 P2 ;  
Foglio 67 Part 182 sub 9 Lastrico Solare mq 1.085,00 P2;  
Foglio 67 part 182 terreno corte del fabbricato mq 2.897,00.

## GIUDIZIO DI STIMA

La stima del valore degli immobili, viene eseguita, con il metodo comparativo, supportato dal valore commerciale realizzato, sulla piazza di Tarquinia per immobili simili e considerando le caratteristiche costruttive e lo stato di vetustà.

Considerato quindi le condizioni intrinseche ed estrinseche delle porzioni immobiliari oggetto della presente perizia di stima, ritengo:

<i>Foglio 67 part 182 sub 2 Abitazione di mq</i>	<i>70,00 x € 1.300,00 = €</i>	<i>91.000,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 6 Commerciale mq</i>	<i>500,00 x € 1.400,00 = €</i>	<i>700.000,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 Sub 6 Artigianale mq</i>	<i>578,80x € 1.000,00 = €</i>	<i>578.800,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 Sub 6 Uffici mq</i>	<i>202,50 x € 1.000,00= €</i>	<i>205.501,00</i>
<i>9Foglio 67 part 182 sub 7 Artigianale mq</i>	<i>1.587,20 x € 850,00 = €</i>	<i>1.349.120,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 7 Tettoie mq</i>	<i>506,25x € 300,00 = €</i>	<i>151.875,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 Sub 7 Uffici mq</i>	<i>168,20x € 1.000,00 = €</i>	<i>168.200,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 3 Lastrico Solare mq</i>	<i>1.450,00x € 30,00 = €</i>	<i>43.500,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare mq</i>	<i>268,00x€ 30,00 = €</i>	<i>8.040,00</i>
<i>Foglio 67 Part 182 sub 9 Lastrico Solare mq</i>	<i>1.085,00x € 30,00 = €</i>	<i>32.550,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 terreno corte</i>	<i>mq 2.897,00x € 70,00 = €</i>	<i>202.790,00</i>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>3.531.376,00</b>

**Diconsi Tremilionicinquecentotrentunomilatrecentosettantaseieuro..**

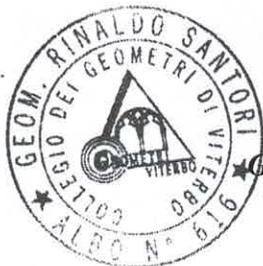
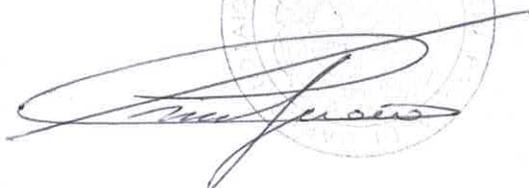
### **Quick Value:**

*ovvero il valore che potrebbe essere realizzato con una vendita immediata senza una adeguata ricerca di mercato € 2.400.000,00*

### **Valore di Liquidazione:**

*ovvero il valore per una presunta vendita competitiva determinata da automatici ribassi.  
€1.600.000,00*

Tarquinia li 23/11/2021



Il Tecnico

Geom. Santori Rinaldo

Rinaldo Santori



Repertorio n. 6201

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue

del mese di novembre

in Tarquinia alla Piazza Cavour n. 9

Avanti a me dott.ssa Paola GERVASIO Notaio in Roma, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' COMPARSO IL SIGNOR

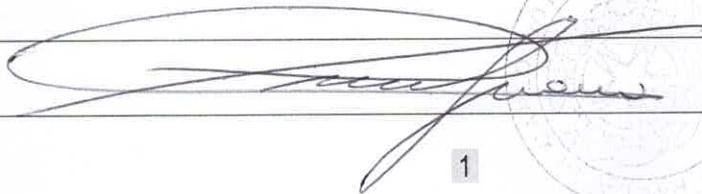
- SANTORI Rinaldo, nato a Tarquinia (VT) il 19 settembre 1950, residente in Tarquinia (VT), Via IV Novembre n. 17, Codice Fiscale SNT RLD 50P19 D024M, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo al n. 616 dell'anno 1976, della cui identità personale io Notaio sono certa.

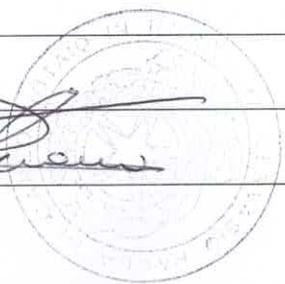
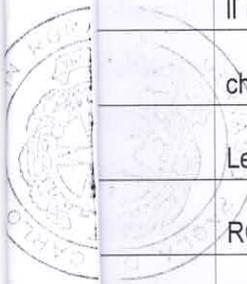
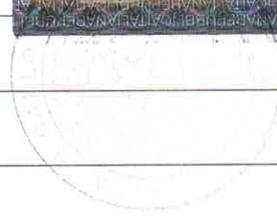
Il medesimo mi presenta la Relazione tecnica di stima che precede composta di un foglio chiedendo di asseverarla con giuramento. Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di Legge il Comparsente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALL'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA".

Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale scritto a macchina da persona di mia fiducia, in parte di mia mano e da me letto al Comparsente il quale da me interpellato lo dichiara conforme alla sua volontà ed a verità e con me lo sottoscrive.

Occupa un foglio scritto su una pagina fin qui.

Rinaldo Santori





*Studio tecnico*

**SANTORI RINALDO**

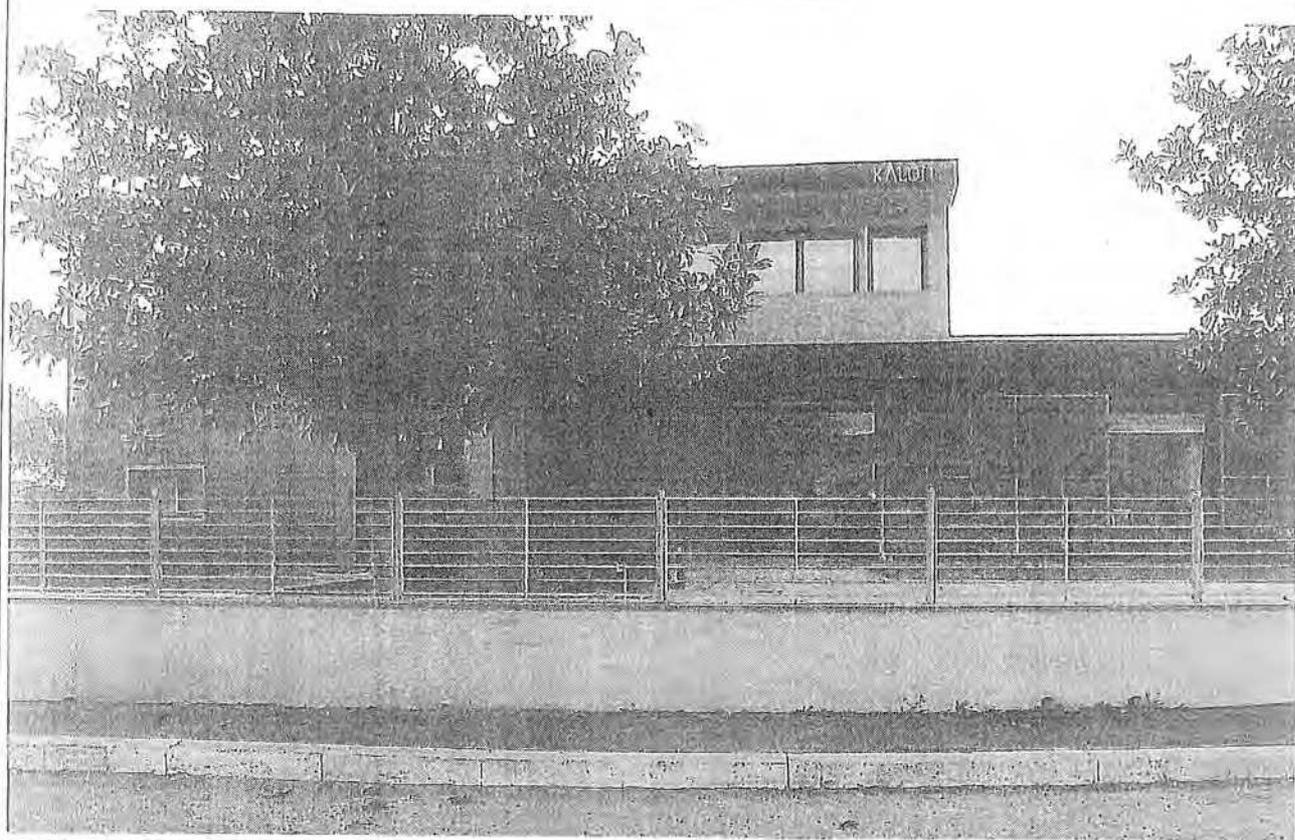
Piazzale Europa n. 3

Tarquinia 01016

Viterbo

**COMUNE DI TARQUINIA**

Provincia di Viterbo



**Oggetto : RELAZIONE TECNICA E DI STIMA**

**Committenti: Giove Gas Srl**

Tarquinia 18/11/2021

Studio Tecnico  
Santori Rinaldo  
Piazzale Europa n. 3  
01016 Tarquinia  
*Geom. Santori Rinaldo*

## PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

Io sottoscritto **Geom. Rinaldo Santori**, nato a Tarquinia il 19/09/1950 ivi residente in Via IV Novembre n° 17, con Studio in Tarquinia Piazzale Europa n° 3/a, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo con il n° 616, codice fiscale SNT RLD 50P19 D024M, venivo incaricato dalla Soc Giove Gas Srl nella persona del suo amministratore Sig Mencarini Giove, di eseguire perizia tecnica di valore per gli immobili di proprietà, della Soc Giove Gas Srl, siti in Comune di Tarquinia e precisamente in Via Giotto e Via Buonarroti.

In ottemperanza a quanto sopra ho eseguito sopralluogo presso l'immobile, per avere una esatta rappresentazione, sia grafica, in riferimento alla planimetria catastali ed allo stato di fatto per, sia per le caratteristiche dello stesso e dello stato di mantenimento

Il fabbricato, ha varie destinazioni, Residenziale, Commerciale ed Artigianale sorge su un lotto di terreno che ha un doppio ingresso sia da Via Giotto e da Via Buonarroti ed e meglio identificato in catasto Terreni al Foglio 67 part. 182 E.U: per una superficie di mq 5960, al catasto Urbano al Foglio 67 part. 182 sub 2 residenziale Cat A/4 classe 2 Re € 216,91 ; Foglio 67 part 182 sub 3 lastrico solare superficie di mq 1450 ; Foglio 67 part 182 sub 6 Cat D/8 Commerciale ed Artigianale su due piani Terra e Primo RC € 4.436,00 ; Foglio 67 part. 182 Sub 7 Cat D/7 Artigianale con magazzino e punto vendita su due piani Terra e Primo RC € 7.417,00 ; Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare di mq 268 ; Foglio 67 Part 182 Sub 9 Lastrico Solare di mq 1085 .

Il Fabbricato è stato costruito con Concessione Edilizia n 48 del 21/07/1984 e Variante n 48 bis del 26/08/1985, Concessione in Sanatoria n 672 del 04/12/2000 e Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/09/2014 prot 28085.

Il fabbricato, si presenta in buone condizioni, in particolare la zona Commerciale ed artigianale, individuata con il Sub 6 essendo stata completamente ristrutturata con la SCIA del 2014 sopra indicata. La struttura dell'intero fabbricato è del tipo prefabbricato pilastri solai.

Il fabbricato sopra indicato in tutte le sue parti ha le seguenti superfici:

Foglio 67 part 182 sub 2 Abitazione Uffici di mq 70,00;

Foglio 67 part 182 sub 6 Commerciale mq 572,50 PT e I;

Foglio 67 part 182 Sub 6 Artigianale mq 648,00 PT;

Foglio 67 part 182 sub 7 Artigianale mq 1.762,50 PT ;

Foglio 67 part 182 sub 7 Tettoie mq 506,25 PT ;

Foglio 67 part 182 Sub 7 Uffici mq 189,50 P1;

Foglio 67 part 182 sub 3 Lastrico Solare mq 1.450,00 P2 ;

Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare mq 268,00 P2 ;

Foglio 67 Part 182 sub 9 Lastrico Solare mq 1.085,00 P2;

Foglio 67 part 182 terreno corte del fabbricato mq 2.897,00.

## GIUDIZIO DI STIMA

La stima del valore degli immobili, viene eseguita, con il metodo comparativo, supportato dal valore commerciale realizzato, sulla piazza di Tarquinia per immobili simili e considerando le caratteristiche costruttive e lo stato di vetustà.

Considerato quindi le condizioni intrinseche ed estrinseche delle porzioni immobiliari oggetto della presente perizia di stima, ritengo:

<i>Foglio 67 part 182 sub 2 Abitazione di mq</i>	<i>70,00 x € 1.300,00 = €</i>	<i>91.000,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 6 Commerciale mq</i>	<i>572,50 x € 1.400,00 = €</i>	<i>801.500,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 Sub 6 Artigianale mq</i>	<i>648,00x € 1.000,00 = €</i>	<i>648.000,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 7 Artigianale mq</i>	<i>1.762,50 x € 850,00 = €</i>	<i>1.498.125,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 7 Tettoie mq</i>	<i>506,25x € 300,00 = €</i>	<i>151.875,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 Sub 7 Uffici mq</i>	<i>189,50x € 1.000,00 = €</i>	<i>189.500,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 3 Lastrico Solare mq</i>	<i>1.450,00x € 30,00 = €</i>	<i>43.500,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 sub 8 Lastrico Solare mq</i>	<i>268,00x€ 30,00 = €</i>	<i>8.040,00</i>
<i>Foglio 67 Part 182 sub 9 Lastrico Solare mq</i>	<i>1.085,00x € 30,00 = €</i>	<i>32.550,00</i>
<i>Foglio 67 part 182 terreno corte mq</i>	<i>2.897,00x € 70,00 = €</i>	<i>202.790,00</i>
<i>Somma</i>	<i>€</i>	<i>3.666.800,00</i>

*Diconsi Tremilioniseicentosessantaseimilaottocentoeuro..*

*Tarquinia li 18/10/2021*

*Il Tecnico*  
*Geom. Santori Rinaldo*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA**  
**VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA**

Oggi \_\_\_\_\_ avanti al sottoscritto Funzionario di Cancelleria è comparso il geometra Rinaldo Santori, nato a Tarquinia (VT), il 19/09/1950, identificato con Carta di Identità n.CA38606FF, rilasciata dal Ministero Degli Interni il 10/10/2019, il quale chiede di asseverare la perizia che precede commissionata dal Soc Giove Gas.

Il comparente presta giuramento ripetendo la seguente formula: *"consapevole delle conseguenze penali per chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità"*.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Perito

Geom. Santori Rinaldo

Il Funz. Giud.

*Studio tecnico*  
**SANTORI RINALDO**  
Piazzale Europa n. 3  
Tarquinia 01016  
Viterbo

**COMUNE DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo



**Oggetto : Visure Catastali - Estratto di Mappa - Elaborato Planimetrico  
Planimetrie Catastali**

**Committenti: Giove Gas Srl**

Tarquinia 18/11/2021

Studio Tecnico  
Santori Rinaldo  
Piazzale Europa n. 3  
01016 Tarquinia  
*Geom. Santori Rinaldo*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TARQUINIA (D024) provincia VITERBO



**Soggetto richiesto:**

GIOVE GAS S.R.L. sede TARQUINIA (VT) (CF: 01419410566)

Totali immobili: di catasto fabbricati 7



**Immobile di catasto fabbricati -**  
n.1



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
- Foglio 67 Particella 182 Subalterno 2

VARIAZIONE del 01/07/1987 in atti dal 28/12/1999 FRZ.  
D'UFFICIO PER CLASSAMENTO ABITAZIONE  
CUSTODE (n. B563.1/1987)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
Foglio 67 Particella 182

#### > Indirizzo

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014  
Pratica n. VT0098152 in atti dal 24/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39083.1/2014)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 216,91  
Categoria A/4<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014  
Pratica n. VT0098152 in atti dal 24/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39083.1/2014)

› **Dati di superficie**

Totale: 70 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 70 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. VT0078728 in atti dal 26/11/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13329.1/2015)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/07/2014, prot. n. VT0080755

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.VT0080755/2014



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi**

Comune di TARQUINIA (D024) (VT)

• Foglio 67 Particella 182 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di TARQUINIA (D024) (VT)

Foglio 67 Particella 182

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2011 Pratica n. VT0235269 in atti dal 19/12/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 5768.1/2011)

› **Indirizzo**

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2014 Pratica n. VT0023333 in atti dal 26/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9603.1/2014)

› **Dati di classamento**

Categoria F/5<sup>d)</sup>, Consistenza 1450 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2014 Pratica n. VT0023333 in atti dal 26/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9603.1/2014)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TARQUINIA (D024) (VT)**  
• Foglio 67 Particella 182 Subalterno 8

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/07/2014 Pratica n. VT0070535 in atti dal 01/07/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29015.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **TARQUINIA (D024) (VT)**  
Foglio 67 Particella 182

---

> **Indirizzo**

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014 Pratica n. VT0098153 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39084.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

Categoria F/5<sup>o</sup>, Consistenza 268 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014 Pratica n. VT0098153 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39084.1/2014)



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **TARQUINIA (D024) (VT)**  
• Foglio 67 Particella 182 Subalterno 9

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/07/2014 Pratica n. VT0070535 in atti dal 01/07/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29015.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **TARQUINIA (D024) (VT)**  
Foglio 67 Particella 182

---

> **Indirizzo**

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014 Pratica n. VT0098154 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39085.1/2014)

---



Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/11/2021  
Ora: 09:45:42  
Numero Pratica: T49997/2021  
Pag: 4 - Segue

> **Dati di classamento**

Categoria F/5<sup>o</sup>, Consistenza 1085 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014  
Pratica n. VT0098154 in atti dal 24/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39085.1/2014)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
- Foglio 67 Particella 182 Subalterno 6

DIVISIONE del 01/07/2014 Pratica n. VT0070545 in  
atti dal 01/07/2014 DIVISIONE (n. 29016.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
Foglio 67 Particella 182

> **Indirizzo**

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014  
Pratica n. VT0098155 in atti dal 24/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39086.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 4.436,00  
Categoria D/8<sup>o</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2015  
Pratica n. VT0048993 in atti dal 01/07/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8849.1/2015)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)



Immobile di catasto fabbricati -  
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
• Foglio 67 Particella 182 Subalterno 7

DIVISIONE del 01/07/2014 Pratica n. VT0070545 in  
atti dal 01/07/2014 DIVISIONE (n. 29016.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di TARQUINIA (D024) (VT)  
Foglio 67 Particella 182

> **Indirizzo**

LOCALITA' COLONIA SAN MARTINO n. SNC  
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014  
Pratica n. VT0098156 in atti dal 24/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39087.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 7.417,00  
Categoria D/7<sup>es</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2015  
Pratica n. VT0055411 in atti dal 31/07/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9875.1/2015)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

> **1. GIOVE GAS S.R.L. (CF 01419410566)**  
Sede in TARQUINIA (VT)  
Diritto di: Proprietà 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/09/2014 Pubblico ufficiale GERVASIO  
PAOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2916 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 6911.1/2014 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal  
08/09/2014

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

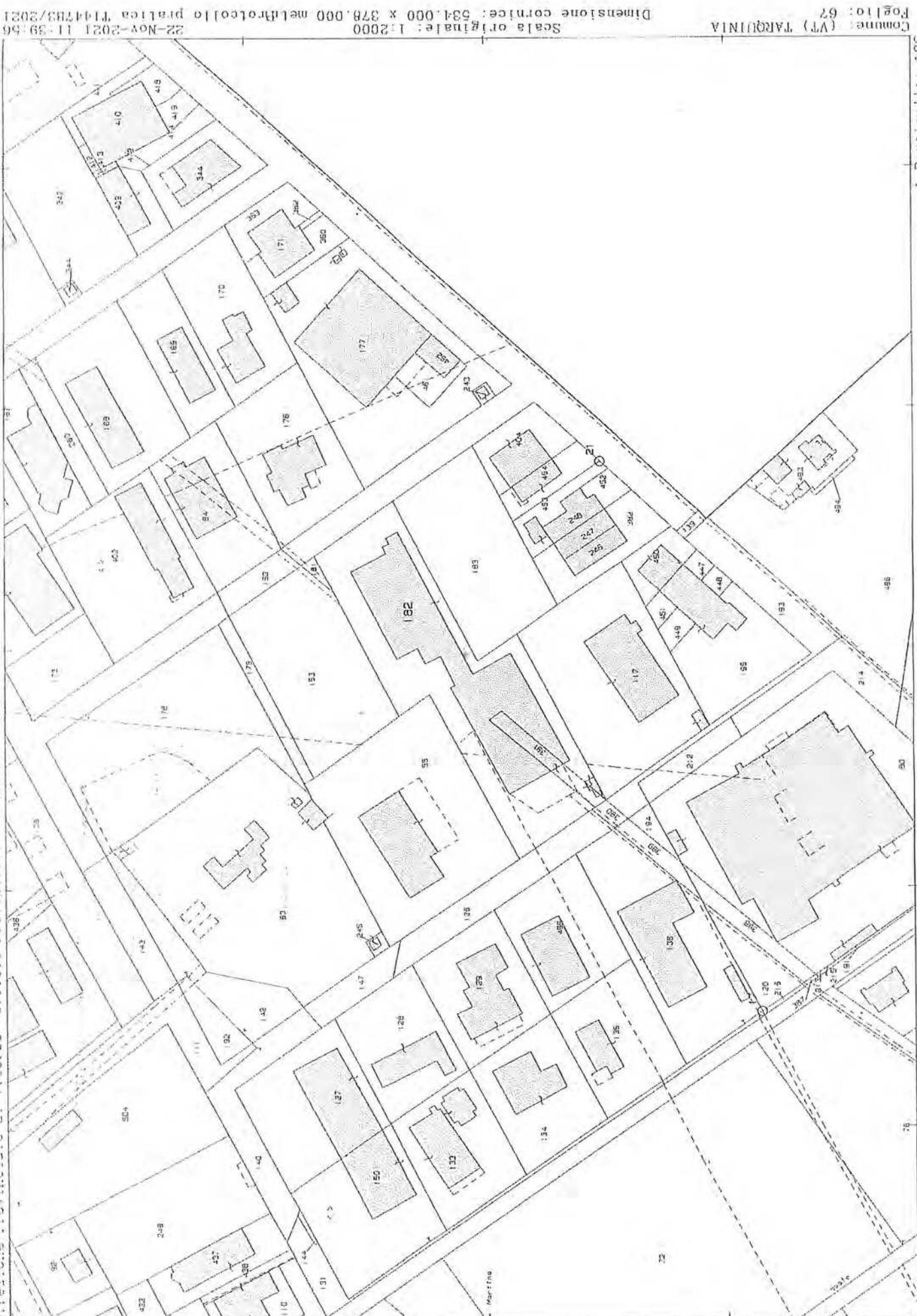
Immobili siti nel comune di TARQUINIA (D024)

Numero immobili: 6 Rendita: euro 12.069,91 Vani: 3,5 Superficie: 2803 m<sup>2</sup>

Direzione Provinciale di Viterbo Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore CGO ROMANO

Vis. tel. 0 90 90 euro

N=35100



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metropolitica pratica T144783/2021  
22-Nov-2021 11:59:56

E=59200

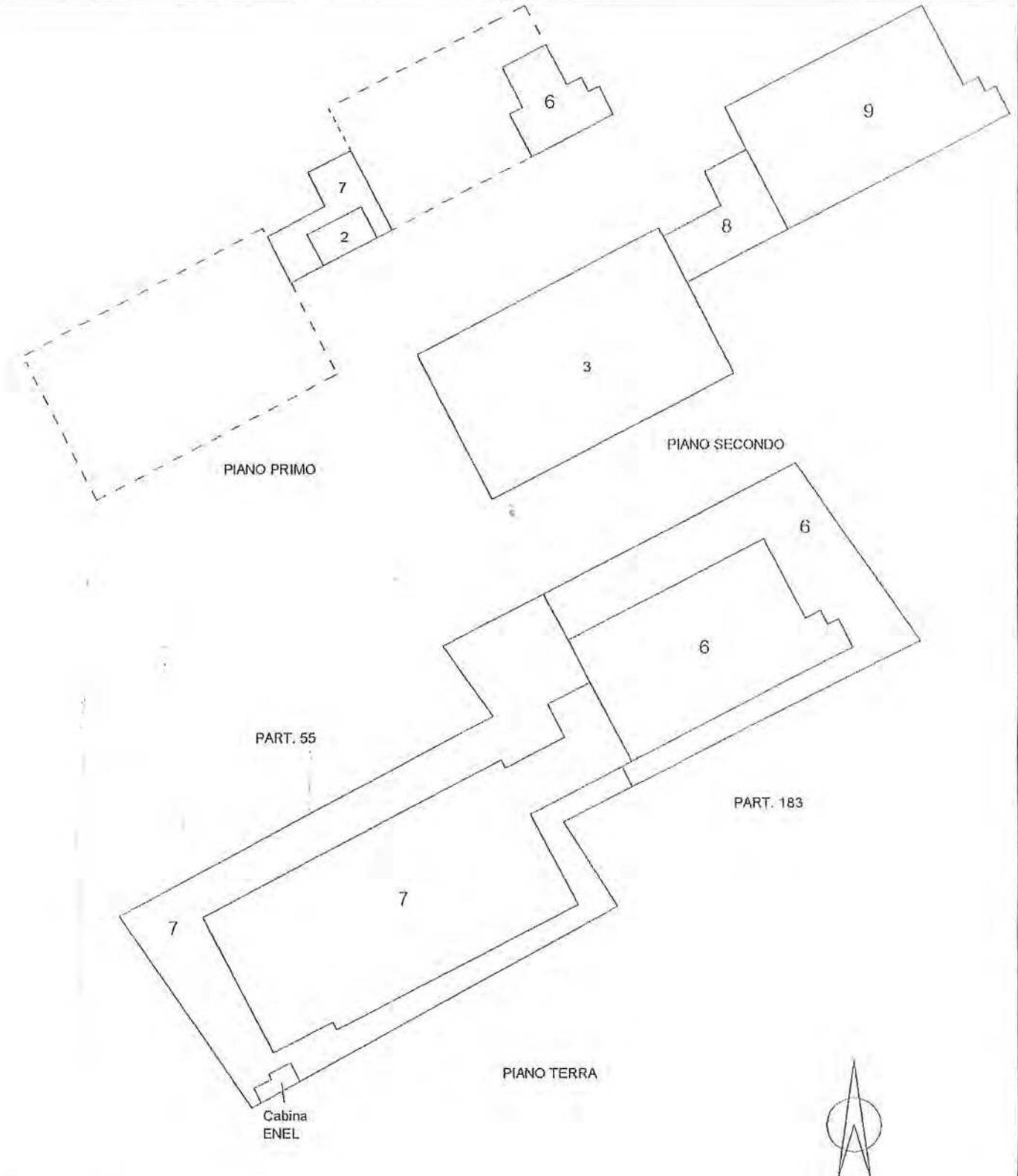
I Particella: 182

Comune (VT) TARGUINIA  
Foglio: 67

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Campana Nello
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Viterbo	N. 1163

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Comune di Tarquinia	Protocollo n. VT0080756 del 31/07/2014
Sezione: Foglio: 67 Particella: 182	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000



tima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0080755 del 31/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Località Colonia San Martino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 67

Particella: 182

Subalterno: 2

Compilata da:  
Campana Nello

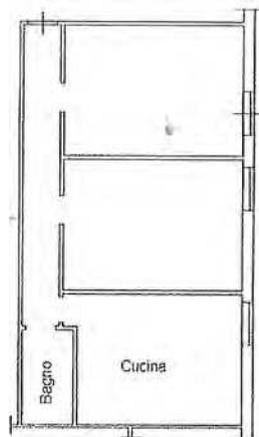
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Viterbo

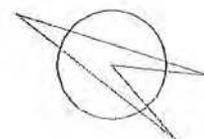
N. 1163

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO  
H. = 3.00 m



Prima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0070545 del 01/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Località Colonia San Martino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 67

Particella: 182

Subalterno: 6

Compilata da:

Campana Nello

Iscritto all'albo:

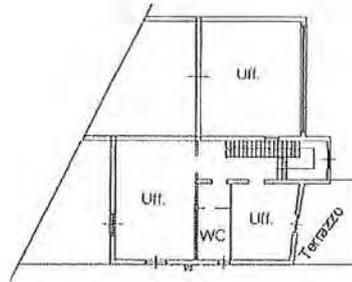
Geometri

Prov. Viterbo

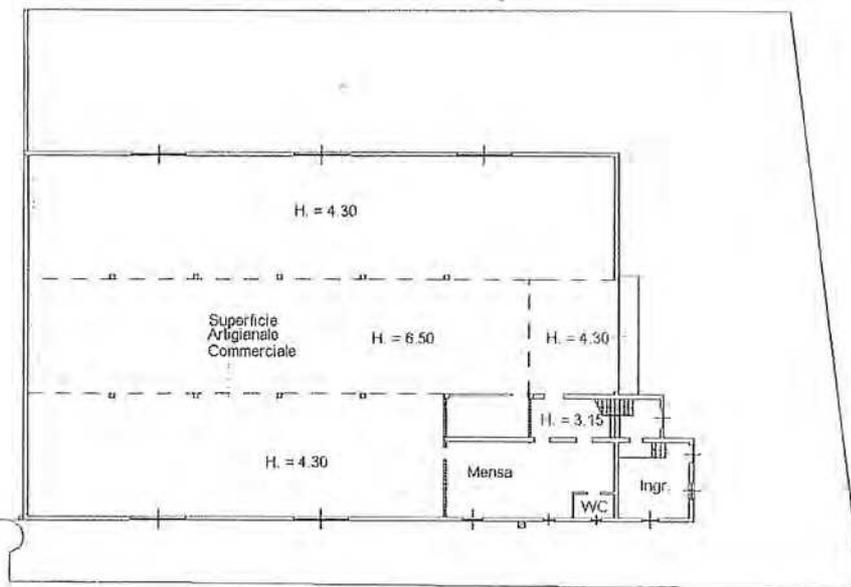
N. 1163

Scheda n. 1

Scala 1:500



**PIANO PRIMO**  
 H. = 2.70 m



**PIANO TERRA**



Finala planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0080756 del 31/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Località Colonia San Martino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 67  
Particella: 182  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Campana Nello

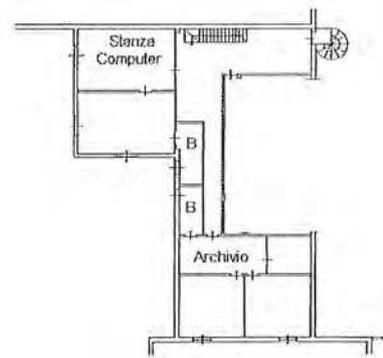
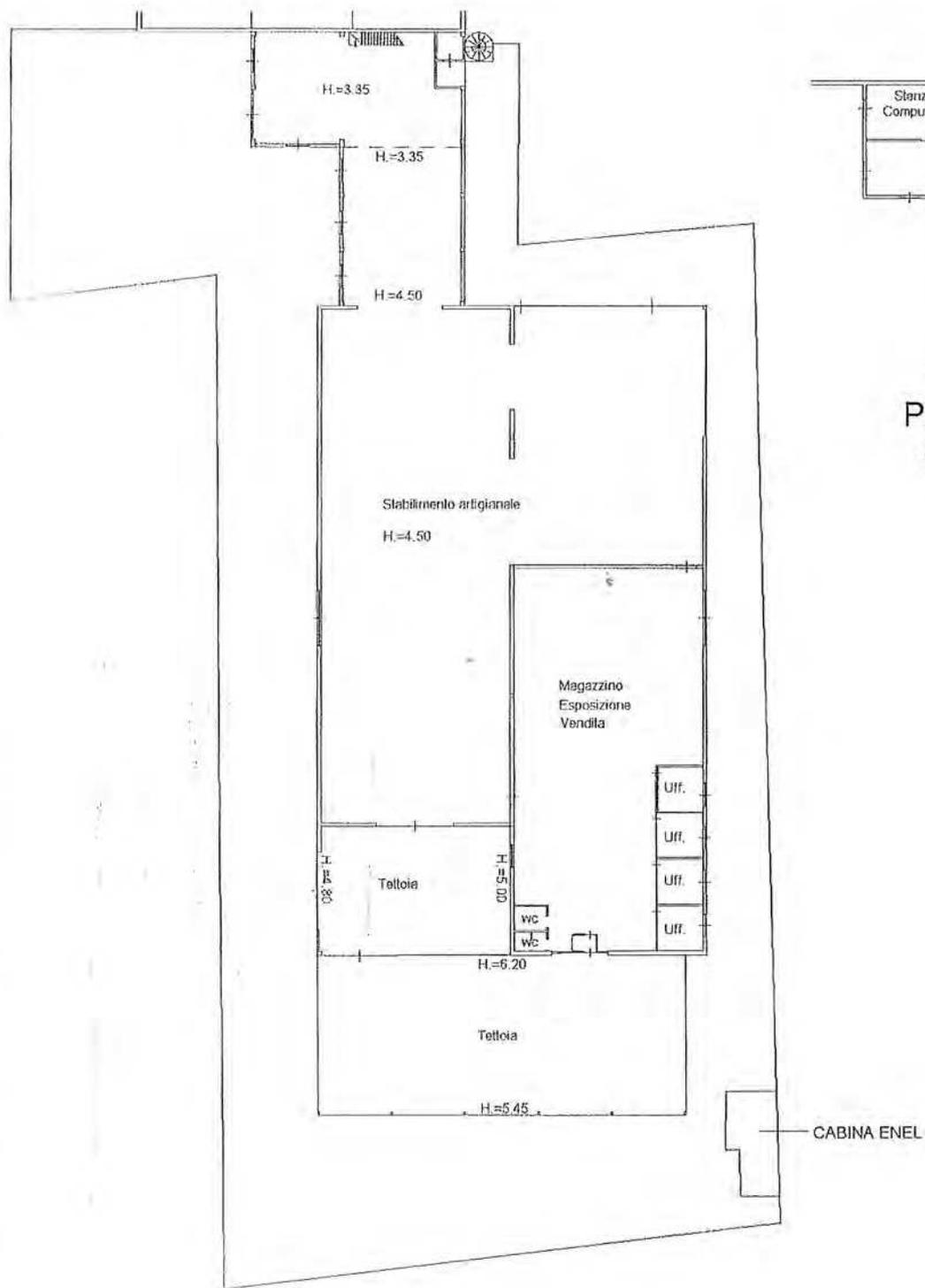
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Viterbo

N. 1163

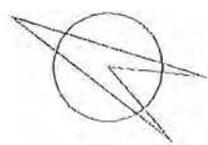
Scheda n. 1

Scala 1:500



**PIANO PRIMO**  
H = 3.00

**PIANO TERRA**



Planimetria in atti