

## Tribunale di Enna

### Procedimenti esecutivi riuniti nn. 21/2013, 22/2013 e 24/2013 R.G.E. Imm. ex Trib. Nicosia

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, dei beni immobili appresso descritti:

#### LOTTO N.1:

- laboratorio artigianale sito a Nissoria (En) in c. da Croce snc, censito al N.C.E.U. Fg.46 part.191 sub.2 Cat. C/3 classe 2 sup. catastale 179 mq

**Prezzo base €144.628,00 - Minima offerta in aumento €2.500,00**

#### LOTTO N.2:

- abitazione sita a Nissoria in c. da Croce snc, censita al N.C.E.U. Fg.46 part.191 sub.3 cat. A/10 classe unica consistenza catastale 7 vani (140 mq), per intero

**Prezzo base €190.968,00 - Minima offerta in aumento €3.000,00**

#### LOTTO N.3:

terreni ricadenti in territorio del Comune di Nissoria in c. da Croce:

- Fg.45 partt.122-123, per intero

- Fg.45 partt.113-114-115-116-126-127-129-130, per intero

- Fg.46 part. 190, per intero

- Fg.46 partt. 185 – 218 – 341 – 804 – 805 – 806 – 809 – 810 – 811 – 812 – 813 – 814 – 817 – 857 – 859 – 862 – 863 – 864 – 865 – 866 – 867 – 868, quota indivisa di 1/4

- Fg.46 part. 172 – 173, quota indivisa di ½

- Fabbricato sito a Nissoria in contrada Palma snc (centro di rottamazione) censito al N.C.E.U. Fg. 46 part. 858 sub 2 Piano T – 1, cat. F/3 (in corso di costruzione), quota indivisa di 1/4

**Prezzo base €164.424,52 - Minima offerta in aumento €3.000,00**

#### LOTTO N.4:

- Intero Fabbricato sito in Assoro in contrada Serre snc, censito al N.C.E.U. Fg.11 Part. 505 cat. A/3 classe 2 consistenza 3,5 vani

- Intero terreno sito ad Assoro in contrada Serre snc, censito al N.C.T. Fg. 11 part. 504 qualità vigneto classe 3 superficie 2812 mq

**Prezzo base €114.812,00 - Minima offerta in aumento €2.000,00**

#### LOTTO N.5:

- Fabbricato sito in Nissoria in via Maccarrone 38, censito al N.C.E.U. Fg.47 Part. 1148 sub. 2 cat. A/2 classe 2 consistenza 8 vani, quota indivisa di ½

- Fabbricato sito in Nissoria in via S. Filippo 31, censito al N.C.E.U. Fg.47 Part. 1147 sub. 3 cat. C/6 classe 4 consistenza 14 mq, quota indivisa di ½

**Prezzo base €52.800,00 - Minima offerta in aumento €1.000,00**

#### **LOTTO N.6:**

terreni ricadenti in territorio del Comune di Enna all'interno del Consorzio di Sviluppo industriale di Dittaino:

- N.C.T. Fg.120 partt.189-191-195-199, per intero.

**Prezzo base €58.100,00 - Minima offerta in aumento €1.000,00**

#### **LOTTO N.7:**

- Fabbricato sito in Assoro in via Balzo 179-181 Piano S1-T-1-2, censito al N.C.E.U. Fg.18 Part. 31 sub. 5 cat. A/4 classe 3 consistenza 8,5 vani, per intero

- Terreno sito in Assoro in via Balzo, censito al N.C.T. Fg.18 Part. 1299 qualità pascolo classe 3 superficie 64 mq, per intero.

**Prezzo base €26.632,00 - Minima offerta in aumento €1.000,00**

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

**L'offerta non è efficace:** 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato; 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato; 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura opra stabilite nell'avviso.

**L'esame delle offerte di acquisto**, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna, giorno 8 ottobre 2024 alle ore 10,30, alla sola presenza degli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **90** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme ad altra somma pari al 20 % del prezzo di aggiudicazione per le spese inerenti il trasferimento della proprietà. La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, entrambe agli atti di causa, che potranno essere consultate, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo **studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442.**

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), sui web-sites [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.enna.it](http://www.tribunale.enna.it)

Troina, 10 luglio 2024

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato