

# biville Civetta

realizzata da



AZ  
COSTRUZIONI

ZOGAJ GROUP

partner commerciale



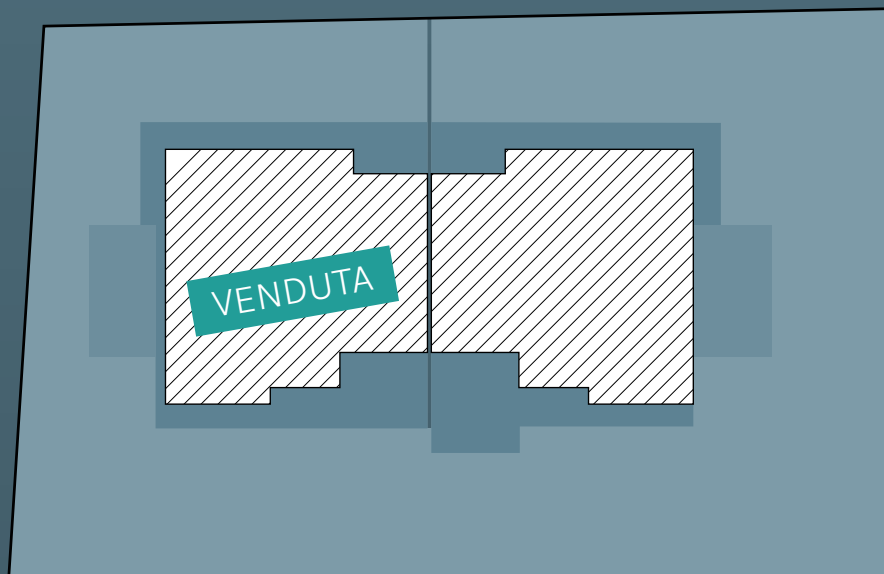
**San Leonardo**  
studio immobiliare





ARYA

NIDRA



Breda di Piave, via Monte Civetta - lotto 18

**Bifamiliari dal design moderno, ad alto risparmio energetico. Situate in una zona strategica, distante dal traffico e dal rumore cittadino.**

Consegna prevista per il 2025.

Le unità immobiliari Civetta sono situate in un'area silenziosa e tranquilla in un contesto servito. La struttura è composta da due ville abbinate di grande metratura con ampio giardino privato, parcheggi e accesso riservato.

Ogni unità è composta da ambienti generosi estremamente confortevoli pensati per ogni necessità. Ampie vetrate garantiscono un'ottima luminosità, continuità e accesso al giardino privato.

A fine brochure è consultabile il capitolato completo.

È possibile intervenire sulla scelta progettuale, in accordo con la Direzione Lavori per modifiche, personalizzazioni o particolari necessità.

Il “capitolato descrittivo” comprende tutti gli interventi necessari al completamento del progetto in ogni sua parte.

Gli immobili sono di classe A4; attraverso sistemi di isolamento all'avanguardia, pannelli solari, sistemi di accumulo e le più moderne tecnologie in ambito di termoregolazione garantiscono spese di conduzione minime.

**Classe Energetica**

Tutte le unità sono di classe energetica **A4**



ARYA  
VENDUTA

NIDRA



## **Il sogno della casa indipendente con i vantaggi di una casa abbinata! La comodità dell'indipendenza senza rinunciare ai benefici della condivisione. Il residence Civetta offre la soluzione perfetta!**

### **Spazio e privacy**

Ampi spazi interni ed esterni, ideali per una vita familiare confortevole e per trascorrere momenti di relax all'aperto.

Vivete in completa privacy, grazie alla vostra casa indipendente e separata da quella dei vicini.

### **Risparmio e sicurezza**

Acquistare una casa abbinata significa dividere i costi di costruzione e manutenzione con il vicino, ottenendo un notevole risparmio economico.

Sentitevi sempre al sicuro grazie alla presenza di altri vicini e a un senso di comunità.

### **Libertà e personalizzazione**

Personalizzate la vostra casa secondo i vostri gusti e le vostre esigenze, scegliendo le finiture e gli optional che preferite.

Godetevi di maggiore libertà rispetto a un appartamento in condominio, senza vincoli di orari o regole condominiali.

### **Stile e comfort**

Il residence Civetta è realizzato con materiali di alta qualità e con un design moderno ed elegante.

Il massimo comfort di una casa efficiente dal punto di vista energetico che vi garantisce un risparmio nel futuro e un minore impatto ambientale.



# NIDRA



**Questa casa è situata in una zona ricercata perché vicina a piccoli centri abitati ma in un contesto estremamente tranquillo e riservato.**

È libera su 3 lati, dispone di un generoso giardino che contribuisce in modo sensibile a creare un clima intimo e accogliente.

Superficie commerciale totale: **182 m<sup>2</sup>**

Una soluzione ideale per chi vuole concedersi il privilegio di vivere in una zona servita senza rinunciare al relax e alla privacy.

È possibile confermare le finiture come da capitolato o optare per diverse soluzioni. Inoltre si potrà scegliere tra due soluzioni diverse per il primo piano in base alle necessità.

Giardino: **201 m<sup>2</sup>**





### Piano Terra

- 1. Soggiorno-cucina: **43,9 m<sup>2</sup>**
- 2. Antinbagno-bagno: **4,3 m<sup>2</sup>**
- 3. Garage: **18,1 m<sup>2</sup>**



## Primo piano variante A



- 4. Ripostiglio: **10,32 m<sup>2</sup>**
- 5. Camera: **10,48 m<sup>2</sup>**
- 6. Camera: **14,57 m<sup>2</sup>**
- 7. Bagno: **5,5 m<sup>2</sup>**
- 8. Camera: **15,25 m<sup>2</sup>**
- 9. Disimpegno: **5,03 m<sup>2</sup>**



- 4. Camera: **10,32 m<sup>2</sup>**
- 5. Camera: **10,48 m<sup>2</sup>**
- 6. Camera: **14,57 m<sup>2</sup>**
- 7. Bagno: **5,5 m<sup>2</sup>**
- 8. Bagno: **8,94 m<sup>2</sup>**
- 9. Disimpegno: **5,03 m<sup>2</sup>**
- 10. Ripostiglio: **6,02 m<sup>2</sup>**

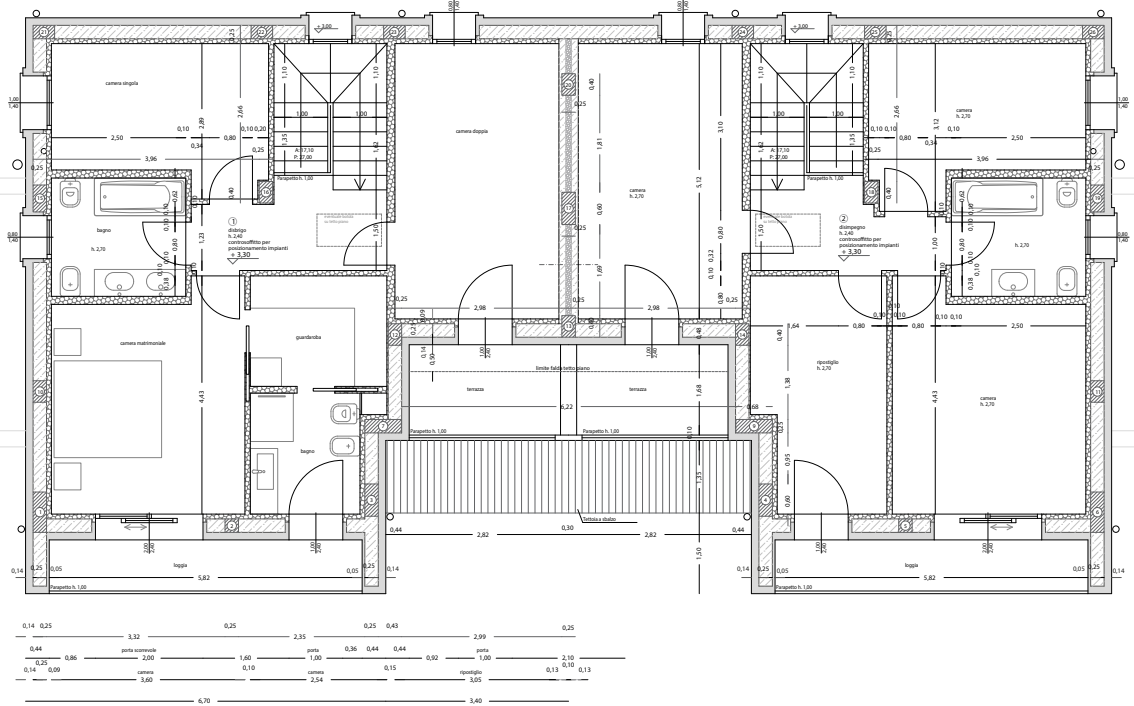
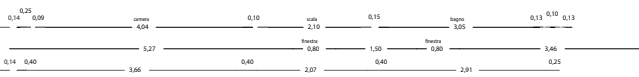
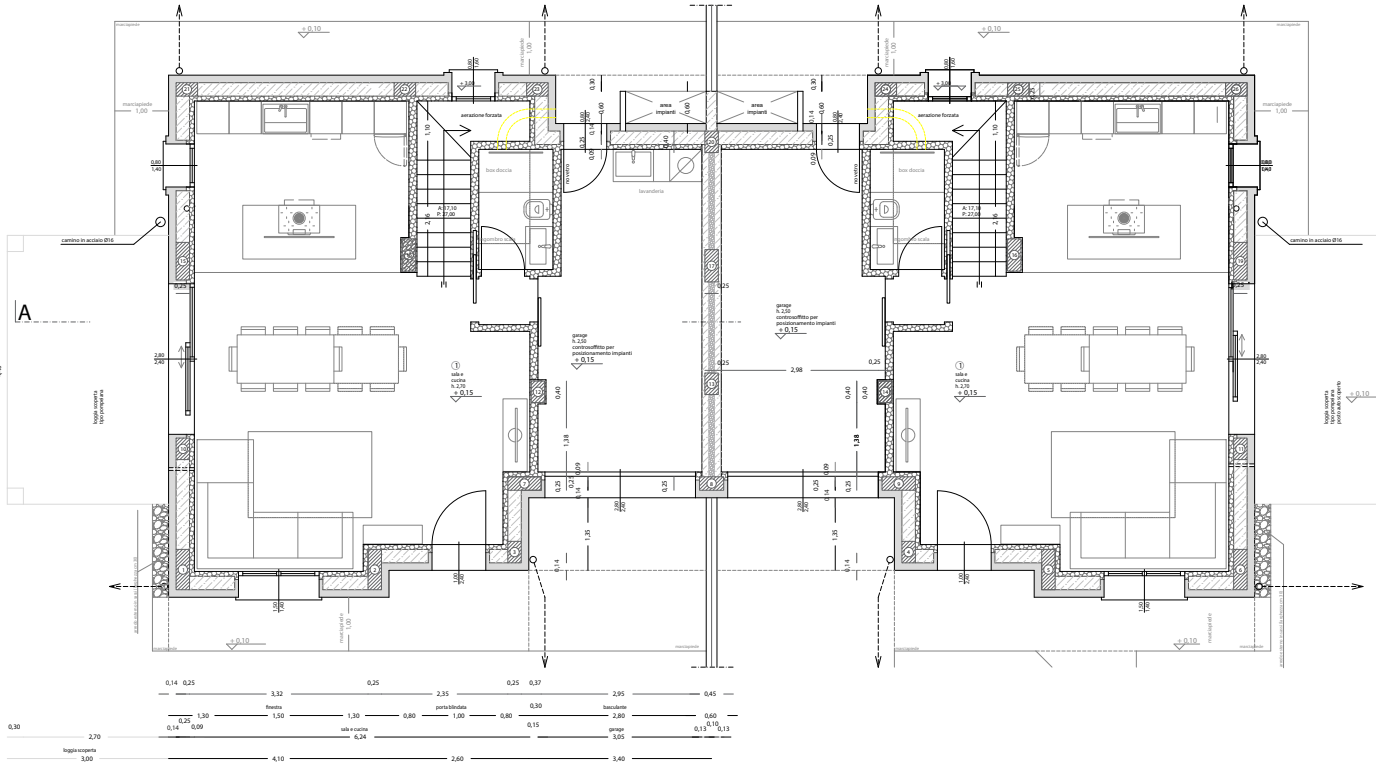
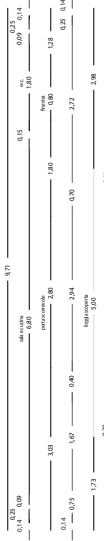
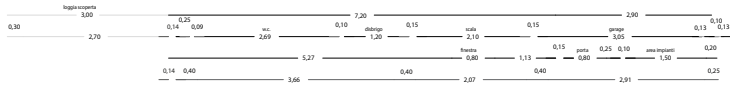
## Primo piano variante B











Altra Proprietà

recinzione esistente

recinzione esistente

Altra Proprietà

Altra Proprietà

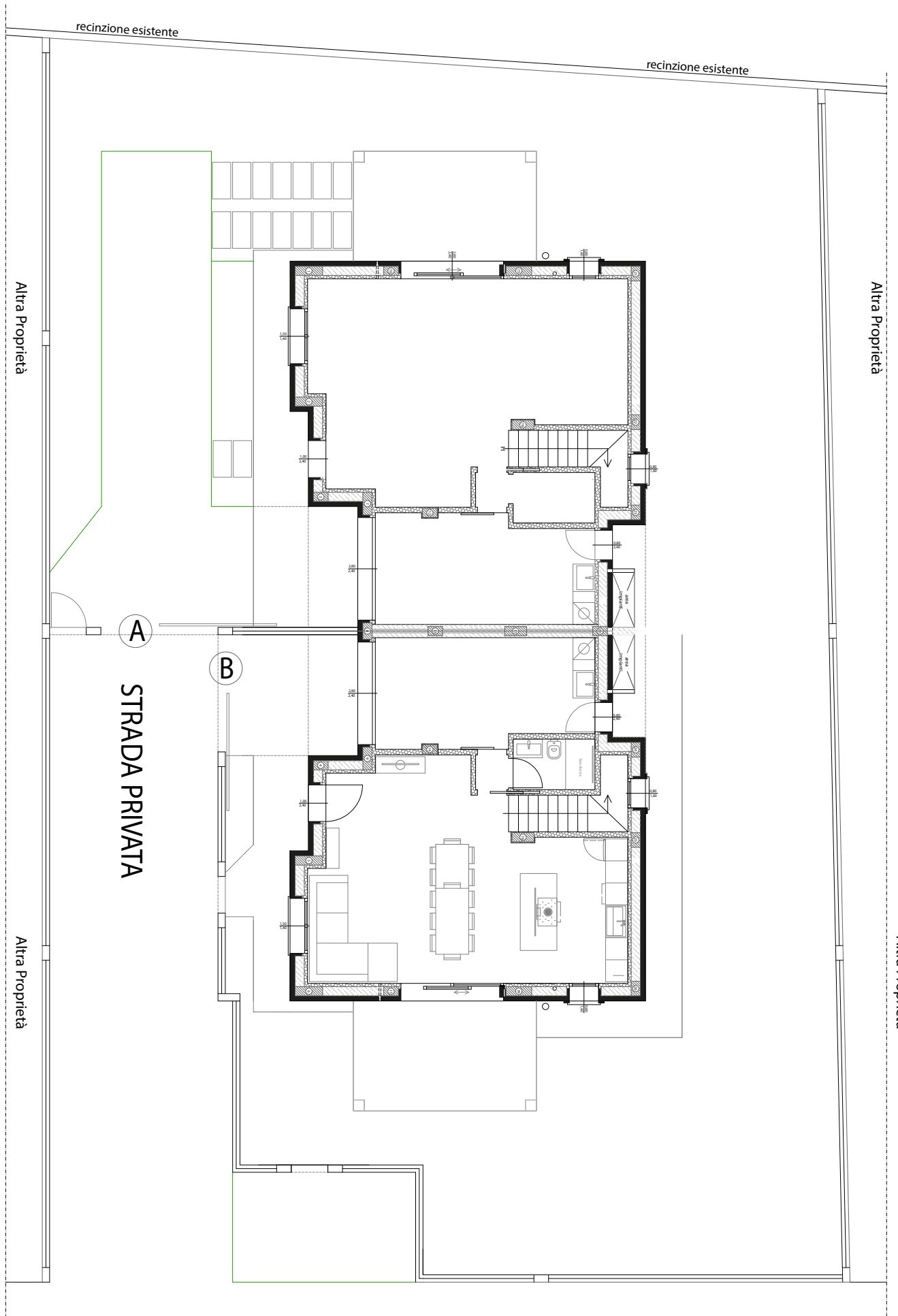
Altra Proprietà

Altra Proprietà

A  
STRADA PRIVATA

B

STRADA PRINCIPALE



# Dettagli Capitolato Biville Civetta

Classe energetica A4

Capitolato di massima opere e finiture di fabbricato abbinato sito in Breda di Piave, via monte civetta - lotto 18  
(Stato di finitura completo)

**Capitolato di massima opere e finiture di fabbricato abbinato Sito in breda di piave via monte civetta - lotto 18**  
(Stato di finitura completo)

## 01 - SCAVI

- Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica o riutilizzo in cantiere.

## 02 FONDAZIONI E VESPAIO

- Calcestruzzo dosato a q.li 2.50/325 dato in opera per ricavo delle fondazioni e vespaio aerato (tipo cupolex) a seconda delle indicazioni del DD.LL. e dei relativi calcoli statici rispondenti alle vigenti normative sismiche.

## 03 MURATURE

- Muratura portante esterna in laterizio da cm 25-30 con elemento isolante esterno tipo "cappotto" da cm. 14.  
- Muratura in cotto semipieno da cm 25 di spessore per i muri portanti interni al fabbricato.  
- Muratura divisoria delle diverse unità in doppia muratura in mattoni forati da cm 15 di spessore legati con malta bastarda con interposto elemento isolante.  
- Muri divisori interni all'abitazione come da disegni allegati, in cartongesso.

## 04 STRUTTURE PORTANTI

- Strutture portanti esterne ed interne in pilastri, travi e cordoli di calcestruzzo armato con acciaio B450C posto in opera sagomato e lavorato secondo i disegni statici forniti dal DD.LL. e dei relativi calcoli statici rispondenti alle vigenti normative sismiche.

## 05 SOLAI ORIZZONTALI

- Solai in latero-cemento armato, di spessore variabile a seconda delle indicazioni del DD.LL. e con sovraccarichi adeguati per destinazione del piano.

## 06 TETTO

- Struttura di copertura piana in latero-cemento armato, di spessore variabile a seconda delle indicazioni del DD.LL. e con sovraccarichi adeguati per destinazione del piano e con isolamento a "tetto rovescio" e copertura in ghiaio su copertura piana.  
- Esecuzione di "Linea Vita" ai sensi dell'art. 79 bis della L.R. 61/85  
- Prevenzione dei rischi di infortunio in quota.

## 07 OPERE LEGGERE IN CALCESTRUZZO ARMATO

- Ossatura di scale interne in cemento armato dosato a q.li 3.50/325 dato in opera dentro casseri di contenimento compresa armatura metallica.  
CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO  
ABBINATO SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18  
(STATO DI FINITURA COMPLETO)

## 08 ISOLAMENTI

- Isolamento della base della muratura in cotto per umidità risalente con doppio strato di taglia muro su letto di malta cementizia e 1° mattone in calcestruzzo cellulare tipo "Ytong".

- Isolamento murature esterne piano terra e primo piano con materiali a norma della legge 10/91 e D.L. 311 del 29/12/2006 e specificatamente con muratura in laterizio da cm 25-30, isolamento esterno tipo "cappotto" dello spessore di cm. 14 con lastre in EPS completata da rasatura grana fine e tinta a discrezione del DD.LL. ed all'interno controparete in cartongesso isolato (il tutto a norma della legge 10/91 e D.L. 311 del 29/12/2006).  
- Isolamento tra unità contigue sullo stesso piano, costituito da doppia muratura in mattone modulare da cm. 15 di spessore con interposto pannello per l'isolamento acustico tipo SONARWOOD o simili fonoisolanti attivo composto da due pannelli in fibrolegno dello spessore di mm. 12 e 19 - densità Kg. 250/mc - accoppiati ad un feltro di fibra sintetica anti-spolvero - densità Kg. 20/ mc. spessore 18 mm, il tutto per uno spessore di 47 mm ed un potere fonoisolante di 32db.

## 09 SOTTOFONDI

- Sottofondo in calcestruzzo alleggerito con polistirolo in granuli tipo ISOCAL, per sotto pavimentazione piano terra e piano primo.

## 10 SFIATI E SCARICHI

- Scarichi in posti all'interno delle murature, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere.  
- Sfiati in di diametro idoneo, compresi i pezzi speciali necessari.

## 11 OPERE DEL LATTONIERE

- Grondaie e scossaline tetto in lamiera di alluminio preverniciato dello spessore di 10/10 e sviluppo adeguato.  
- Pluviali in lamiera di alluminio preverniciato da 10/10 e del diametro di cm 10.

## 12 OPERE IN MARMO

- Davanzali e soglie in marmo Trani o botticino bianco (o simili) da cm 3-4 di spessore levigati (o altro marmo a scelta del D.L.).  
- Rivestimento scala interna sarà in marmo trani/botticino bianco da cm. 3 o piastrelle in monocottura 1ª scelta lisce, colori vari, dallo spessore medio mm.8/9 poste in opera con giunti accostati e normali alle pareti non fuggati.

## 13 OPERE MORTE IN LEGNO E FERRO

- Cassematte per porte interne in legno.  
- Cassematte in metallo zincato per porta interne di tipo a scomparsa (ove previsto).

## 14 INTONACI

- Intonaci interni tipo premiscelato a grezzo e fino su pareti e soffitti (ove non previsto cartongesso).  
- Elemento isolante tipo "cappotto" con due mani di rasante armato con rete e finitura con rivestimento per esterni da mm. 1. (colore a scelta del D.L.).

CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO  
ABBINATO SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18  
(STATO DI FINITURA COMPLETO)

## 15 OPERE IN FERRO

- Corrimano in legno o ferro per scale interne.  
- Parapetto per piano primo con finiture in ferro tubolare zincato e colorato di semplice fattura, come da indicazioni del DD.LL.  
- Ringhiere sopra murette di recinzione in getto di c.l.s. di h. cm 40-80 (variabile) e spess. cm 15-20 e con elementi in ferro tubolare zincato e colorato di semplice fattura, come da indicazioni del DD.LL.  
- Cancelli pedonali (con anche colonne in ferro) di semplice disegno in ferro zincato e colorato a caldo muniti di serratura elettrica per apertura a distanza.



- Cannello carraio (con anche colonne in ferro) di semplice disegno in ferro zincato colorato a caldo solo predisposti per l'apertura a distanza.

#### **16 OPERE DI FALEGNAMERIA**

- Serramenti esterni per finestre e portefinestre così composti:
- Finestre e portefinestre in legno laccato bianco (Serramenti in legno SERIE 68. Profilo "Quadra" o simili). Telaio spessore mm 68 (standard fisso) x mm 80 di larghezza (standard variabile) con inserite due guarnizioni termoacustiche, complete di Vetrocamera con spessore variabile da 26 mm a 30mm completi di tenda oscurante.
- Meccanismo anta-ribalta per serramenti di tutti i vani.
- I serramenti tipo finestra e/o portafinestra saranno predisposti per il posizionamento delle zanzariere.
- Maniglie in alluminio anodizzato.
- Portoncino d'ingresso di tipo blindato.
- Porte interne in laminato tamburato, porta tra garage e zona abitata di tipo REI 60.
- Casse porte in relazione alle porte, listellari per muri da 10 cm fino a 15 cm, tabulate e impiallacciate per muri da cm 18 ed oltre, spessore netto mm 38.
- Fascette del perimetro della cassa porta della sezione 85/60x12/10.
- Portone sezionale o a basculante residenziale con pannello coibentato (accesso garage).

#### **17 CANNE FUMARIE VARIE**

- Camino per eventuale stufa interna con canna fumaria in acciaio 6/10 con relativa coppella isolante e torretta (eventuale).

#### **18 GIARDINO ED OPERE ESERNE VARIE**

- Sistemazione dell'area scoperta in proprietà esclusiva sola con stesura terreno vegetale preventivamente scoticato dal terreno vergine (priva di "umus" e preparazioni varie per la semina).
  - Passaggio pedonale: fornitura e posa di pavimentazioni apposite per esterni delle dimensioni di cm. 50x50 e/o 100x50, dal cancelletto pedonale sino all'ingresso (vedi elaborati grafici)
  - Pavimentazione dell'accesso carraio (comune) con masselli autobloccanti drenanti.
- CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO ABBINATO SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18 (STATO DI FINITURA COMPLETO)

#### **19 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

- Pavimento del piano terra (soggiorno-cucina-garage) e bagni, in piastrelle in gres ceramico 1ª scelta lisce, colori vari, da cm 50x50 o simili dallo spessore medio mm.8/9 poste in opera con giunti accostati e normali o diagonali alle pareti non fugati. Fornitura €/mq. 20,00.
- Rivestimenti bagni appartamenti in piastrelle in gres ceramico da cm 20x20 o simili del costo in fornitura di €. 20,00 al metro quadrato.
- Pavimentazione esterna per marciapiedi con materiale resistente all'usura (a scelta del DD.LL.), con posa diritta a correre e relativo battiscopa h. cm. 15 con medesimo prodotto; isolante tipo mapelastik" con bandella perimetrale anti risalita. Fornitura €/mq. 20,00.
- Pavimento camere in lamparquette prefinito spess. mm. 10 circa e dimensioni 40/50-7 di rovere tipo fiammato, Faggio o Iroko, fornita al prezzo di €. 40,00 al mq.
- Battiscopa in ramino da cm 7 per tutti i locali a piano terra e primo.

#### **20 OPERE DI PITTURA**

- Pittura interna abbinata a due mani di traspirante antimuffa, colore bianco.
- Pitture esterne ad insindacabile parere del DD.LL. 21 OPERE ESTERNE PER ALLACCIAMENTI
- Allacciamenti: ogni linea verrà portata all'interno del proprio lotto e quindi all'interno del fabbricato.
- Gli alloggi in cemento (Enel), saranno posti lungo la recinzione nella posizione più idonea a scelta della DD.LL.
- Tutte le domande e tutti gli importi richiesti per i collettori acqua, per il contatore gas-Enel ecc. saranno a carico dell'acquirente. Per l'esecuzione di tali lavori potranno verificarsi delle servitù tecnologiche che si rendono necessarie e che dovranno essere necessariamente accettate.
- Nel giardino saranno predisposti un pozzetto per la linea dell'acqua ed uno per la linea elettrica.

#### **22 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

- Impianto di riscaldamento con pompa di calore splittata WEISHAUPT completa di unità interna ed esterna splittata aria/acqua, ventilatore maggiorato, centralina elettronica di regolazione per impianto fotovoltaico e solare termico di potenza opportuna, completa di tutti gli accessori a norma UNI per un buon funzionamento, comprensiva di accumulatore solare / bollitore da 300 lt.
- Impianto fotovoltaico per potenze di Kwh 4,50 (art. 4 comma 22 del DPR 592009 - impianto di produzione energia termica con utilizzo di fonti di energia rinnovabile per CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO ABBINATO SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18 (STATO DI FINITURA COMPLETO almeno il 50%).
- Pavimento termico su tutta la pavimentazione del fabbricato (compreso garage) conforme UNI EN 1264, clips di fissaggio, disperdente per bonifica caldana, elemento isolante espanso da 35/20 mm bugnato, collettore di distribuzione ed ogni altra opera accessoria.
- Tubazioni in multistrato per la completa esecuzione dell'impianto nei vari diametri secondo necessità, con isolamento a norma della legge.
- L'impianto di riscaldamento sarà suddiviso in due zone: notte e giorno;
- Corpi scaldanti scaldia salviette modello De Longhi o Irsap, per bagni di potenza a norma di legge;
- Valvole, detentori e valvoline di sfiato per radiatori.
- Predisposizione di impianto di condizionamento: n.1 predisposizione zona giorno, n. 1 zona notte.

#### **23 IMPIANTO IDRICO SANITARIO BAGNO**

- Fornitura standard di sanitari per bagno Piano Terra:
- n.1 lavabo in ceramica colore bianco, completo di colonna, del tipo IDEALSTANDARD modello TESI o simile;
  - n. 1 gruppo miscelatore modello cromato della Grohe o simili;
  - rubinetti filtro sotto lavabo per miscelatore;
  - sifone a S.
  - n.1 water sospeso in ceramica colore bianco, completo di:
  - n.1 sedili in plastica tipo IDEALSTANDARD modello TESI (o simile) tipo sospeso;
  - cassette ad incassato da litri 10
  - canotto cromato con strettoio.
  - n.1 bidet del colore bianco, completo di: gruppo bidet, del tipo IDEALSTANDARD modello TESI (o simile) tipo sospeso; compreso di miscelatore in acciaio;
  - giunti vari di collegamento e di fissaggio.
  - n.1 piatto doccia 70x90 o 80x80 IDEALSTANDARD (o simile),

completo di:

- gruppo doccia compreso di miscelatore modello Grohe o simili munito di doccia ad asta scorrevole;
- Fornitura standard di sanitari per bagno Piano Primo:
- n.1 lavabo in ceramica colore bianco, completo di colonna, del tipo IDEALSTANDARD modello TESI;
  - n.1 gruppo miscelatore modello Grohe o simili;
  - rubinetti filtro sotto lavabo per miscelatore; - sifone a S.
- n.1 water sospeso in ceramica colore bianco, completo di:
- n.1 sedili in plastica tipo IDEALSTANDARD modello TESI (o simile) tipo sospeso; - cassette ad incassato da litri 10
  - canotto cromato con strettoio.
  - n.1 bidet del colore bianco, completo di: gruppo bidet, del tipo IDEALSTANDARD modello TESI (o simile) tipo sospeso; compreso di miscelatore modello Grohe o simili; giunti vari di collegamento e di fissaggio.

CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO ABBINATO SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18 (STATO DI FINITURA COMPLETO)

6

- n.1 Vasca in policarbonato Tipo ALBATROS o simili colore bianco da cm. 170x70 completa di:
- sifone ad s da 1" e 1/2;
- colonna vasca;
- gruppo vasca compreso di miscelatore tipo Grohe o simili munito di doccia a doppio uso; VARIE:
- scarico e acqua calda e fredda per lavello cucina.
- rubinetti arresto a cappuccio.
- tubatura tipo Geberit o simili in multistrato di diametro 3/4" - 1/2" per la completa esecuzione dell'impianto igienico sanitario.
- raccorderia varia.
- guaina isolante per le tubazioni di acqua calda e fredda.
- raccorderia e tubazioni di vario diametro per la rete scarico sanitari fino alle colonne principali.
- i locali saranno predisposti per l'installazione di un motore esterno (sul retro) e di n° 2 punti di espansione aria fredda per condizionamento a mezzo della posa di tubi in rame in base alle disposizioni del direttore dei lavori;

## 24 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico verrà eseguito sottotraccia ed i materiali previsti sono i seguenti:

- INSET per le tubazioni
- VIMAR per le scatole di derivazione
- AVE per i frutti di comando
- CEAT-CABEL-PIRELLI per i conduttori
- ELVOX per i componenti citofonici
- SCHNAIDER per il centralino selezionatore
- FRACCARO per l'impianto antenna.
- La sezione dei conduttori impiegata sarà conforme alle norme vigenti.
- I frutti saranno del tipo AVE serie Tekla o Domus in policarbonato, o serie analoga della stessa casa.

## IMPIANTO E MESSA A TERRA

- Realizzazione in impianto di messa a terra costituito da conduttori in rame aventi sezione conforme alle norme di legge, per i seguenti collegamenti:
- collegamento dei punti luce
- collegamento dei punti presa
- collegamenti equipotenziali dei bagni
- realizzazione del punto precedente di messa a terra costituito da dispersore a croce zincato.

## IMPIANTO ANTENNA AUTONOMO

- Realizzazione di impianto antenna del tipo tradizionale atto a ricevere i programmi nazionali e regionali, costituito da tubo flex,

scatole di derivazione, scatole porta frutto e montante fino al soffitto.

- Antenna TV a larga banda completa di centralina di amplificazione segnale.

CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO ABBINATO

SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18 (STATO DI FINITURA COMPLETO)

7

## DISTRIBUZIONE PUNTI

Cucina/Soggiorno n. 3 punti luce interrotti, n. 3 punti luce deviati, n. 1 punti luce invertiti a tre punti; n. 3 prese 15 A+T, n. 4 Bipresa 2x10-16 A+T per alimentazione elettrodomestici tipo suko; n. 2 presa TV, n. 1 presa comandata interrotta; n. 1 presa comandata deviata; n. 1 presa lavastoviglie con interruttore bipolare; n. 1 luce di emergenza; n. 1 punto di alimentazione termostato ambiente con cronotermostato; n. 1 presa di alimentazione cappa aspirante; n. 1 presa 1 telefono, n. 1 videocitofono del tipo ELVOX.

Camera matrimoniale: n.1 punto luce, n. 2 interruttori deviati; n. 2 custodia da tavolo con cavo multiplo ed uscita semplice, n.3 prese 15 A+T; n. 1 presa TV; n. 1 campanello di chiamata, una presa per la TELECOM;

2° e 3° Camera: n.1 punto luce, n. 1 interruttori deviati; n. 1 custodia da tavolo con cavo multiplo ed uscita semplice, n.3 prese 15 A+T; n. 1 campanello di chiamata, una presa per la TELECOM e n° 1 presa TV;

Bagni: n.2 punti luce interrotto, n. 1 Bipresa 2x10-16 a-A+7, n.1 prese 15 A+T, n. 1 pulsante campanello a tirante, Scala/Corridoio/Disbrigo: n.1 punto luce, n. 2 punti deviati, n.1 presa 15 A+T.

Garage: n. 1 punto luce, n. 2 punti deviati, n.1 presa 15 A+T.

Giardino n. 3 punti luce esterni

Ogni unità dotata di centralino salvavita a norma di legge e predisposizione impianto di allarme perimetrale e volumetrico. Impianto di messa a terra con dispersore di terra da 1,5 metri a croce collegato alle gabbie di fondazione e connesso al nodo di terra dell'impianto tramite corda giallo-verde da 16mmq

## 25 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico da 4,5Kw con posa nella copertura piana e tubazione di collegamento fino al piano terra. (La richiesta di allacciamento alla linea ENEL è a carico della parte acquirente)

CAPITOLATO DI MASSIMA OPERE E FINITURE DI FABBRICATO ABBINATO

SITO IN BREDA DI PIAVE VIA MONTE CIVETTA - LOTTO 18 (STATO DI FINITURA COMPLETO)

8

IMPIANTI PROPOSTI EXTRA CAPITOLATO, a carico dell'acquirente:

- Dispositivo per ricambio e la purificazione dell'aria ad alta efficienza per integrazione riscaldamento, raffrescamento, deumidificazione e purificazione dell'aria interna;

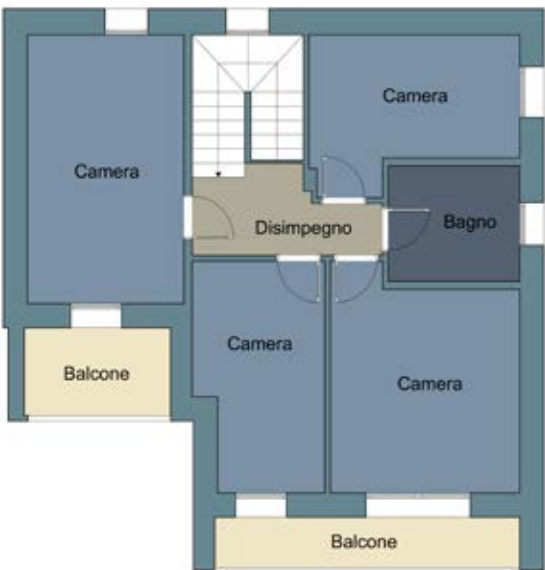
- Predisposizione di impianto aspirapolvere centralizzato completo di tubi raccordi ad incollaggio e pezzi speciali per formazione di n° 6 contro prese, impianto aspirapolvere all'esterno sotto griglia locale C.T.

- Pompeiana in legno o ferro zincato e colorato

Ogni variante alle prescrizioni della presente descrizione lavori e ogni variante che comporti la demolizione delle opere già eseguite, dovrà essere preventivamente concordata per iscritto, in merito alle eventuali differenze di costi o d'installazione di materiali o finiture speciali.

Breda di Piave, febbraio 2024

Parte Promessa Venditrice Parte Promessa Acquirente





Via zermanese 111 - 31100 Treviso

T. 0422 174 26 52

M. +39 393 426 89 84

[studiosanleonardo.com](http://studiosanleonardo.com)

[info@studiosanleonardo.com](mailto:info@studiosanleonardo.com)