

# Dimore del Duomo



PROJECT BOOK



Dimore del Duomo rappresenta un connubio perfetto tra passato e presente, dove ambizione si trasforma in realtà. Posizionato nel cuore pulsante del centro storico di Verona la residenza incarna l'armonia tra l'eleganza senza tempo delle architetture storiche e i comfort moderni.

**UN'ESPERIENZA DI VITA UNICA E RAFFINATA.**

01

## Contesto

PP. 04-10

Un'esplorazione continua tra arte, spettacoli e racconti secolari.

02

## Progetto

PP. 11-15

Un'architettura che infonde nuova vita nel tessuto della città.

03

## Interni

PP. 16-23

Un bilanciamento perfetto di stili classici e contemporanei.

04

## Capitolato

PP. 24-39

Materiali, finiture e complementi per dare un tocco personale.





CAPITOLO 01

# Contesto



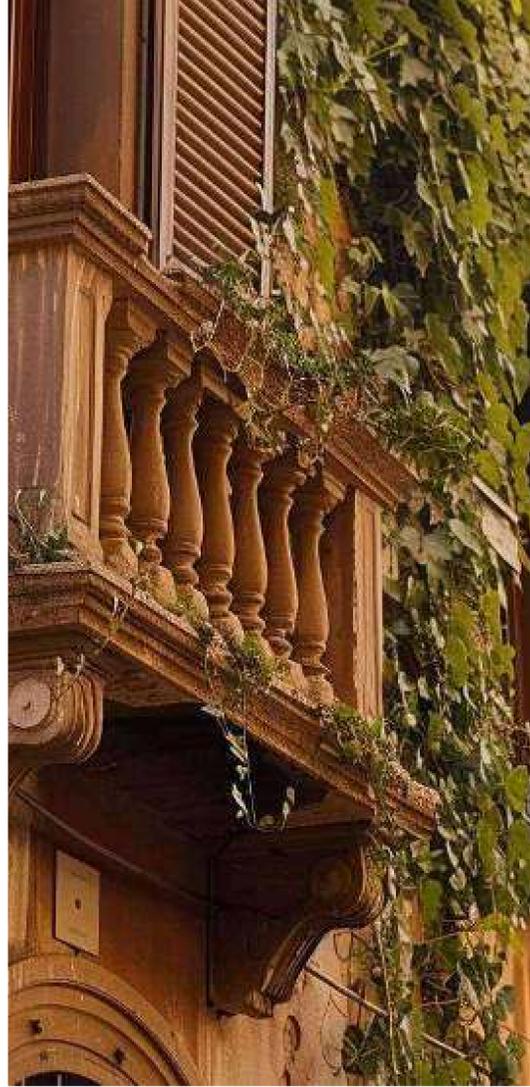


# Un incrocio di epoca

## DOVE CULTURA E MODERNITÀ CONVIVONO

Abitare nella storica via Duomo offre un'esperienza di vita unica e straordinaria, immersi nella bellezza e nell'energia di una città sempre viva. Le sue piazze storiche, i monumenti secolari e i tesori artistici raccontano storie di passione e creatività. La vita di Verona, vibrante e dinamica, completa questo quadro, creando un equilibrio perfetto tra un'opulenta eredità culturale e la modernità urbana.



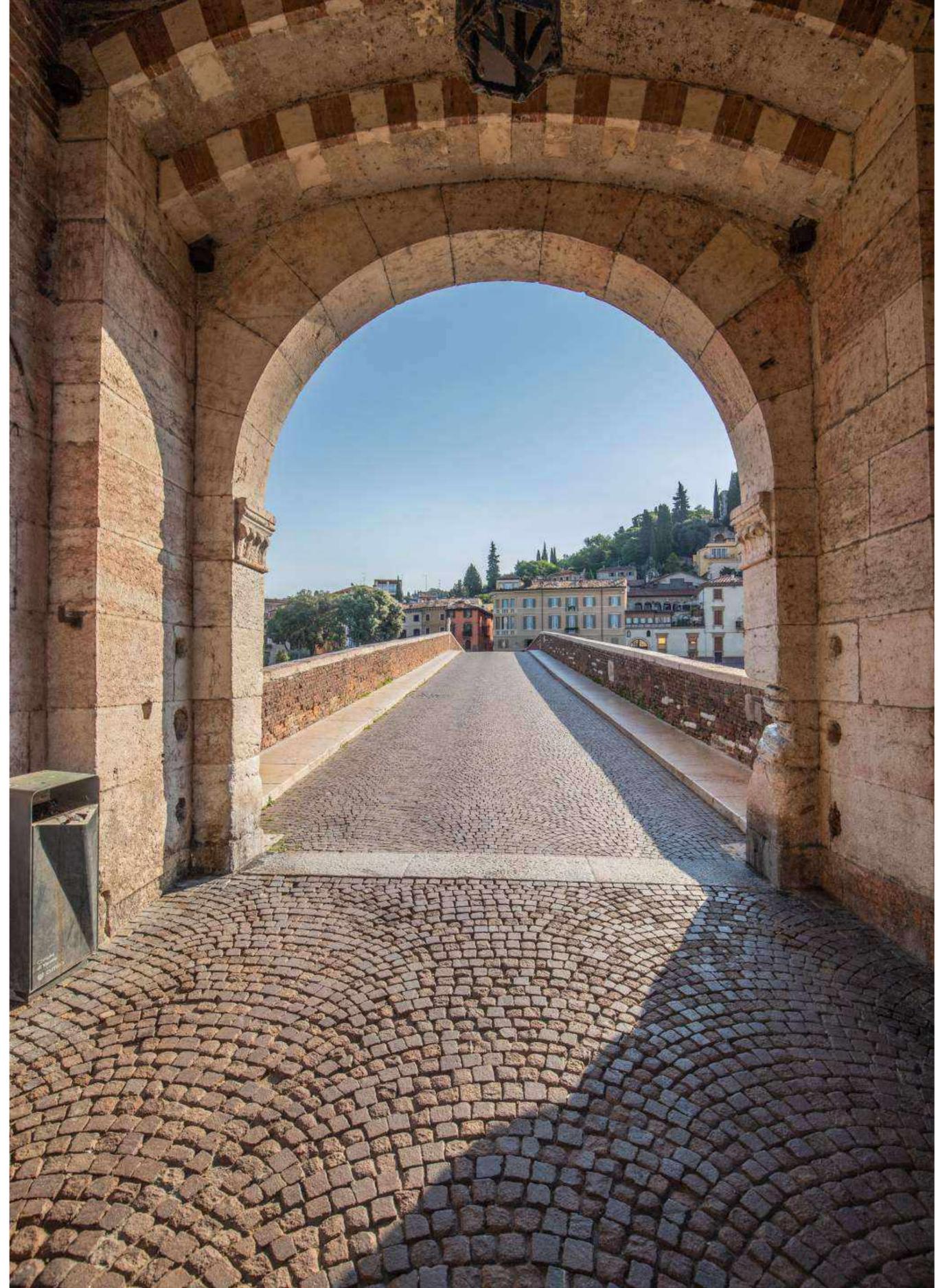




# Essere al Centro

## ACCESSO IMMEDIATO ALLE MERAVIGLIE DI VERONA

Vivere a Dimore del Duomo offre l'opportunità di immergersi direttamente nel cuore pulsante della vita culturale e del divertimento di Verona. A breve distanza, si incontrano musei, gallerie d'arte e teatri, oltre a mercati all'aperto, negozi esclusivi, botteghe artigianali, caffetterie e ristoranti. Una varietà di opportunità a pochi passi da casa, rende la vita a Residenza Scala ricca e completa.







CAPITOLO 02

# Progetto



# Un connubio perfetto

## INCONTRO TRA TRADIZIONE E MODERNITÀ

Nel cuore storico di Verona, le Dimore del Duomo si affacciano a strette vie acciottolate, circondate da palazzi eleganti che rispecchiano la ricca storia architettonica della città. Tinte calde, portali in pietra, modanature e cornici riflettono un'epoca di grazia e bellezza che ora si presta a fondersi perfettamente con le moderne necessità abitative.









## Il cuore della Corte

### BELLEZZA DA AMMIRARE E VIVERE

La corte interna delle Dimore del Duomo si apre come un gioiello nascosto, offrendo un rifugio di tranquillità e bellezza architettonica. Gli eleganti archi in pietra, supportati da colonne scolpite, creano un effetto di maestosa armonia, incorniciando lo spazio con grazia. Le modanature e le decorazioni pittoriche nel porticato aggiungono un tocco di raffinatezza, richiamando l'arte e la storia della Verona rinascimentale.

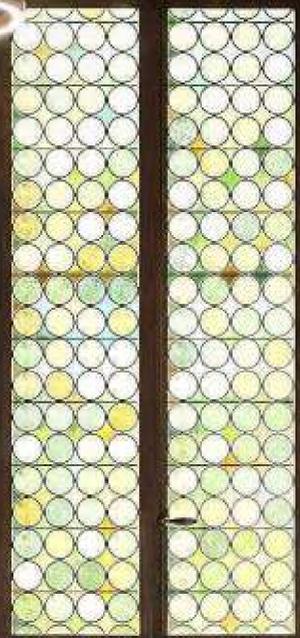
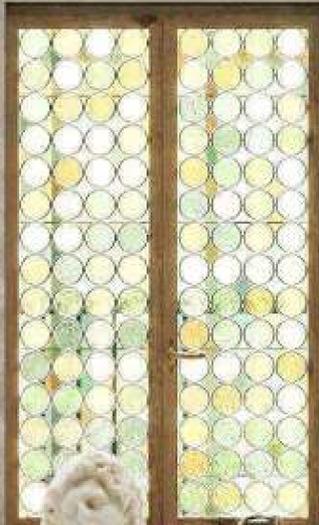
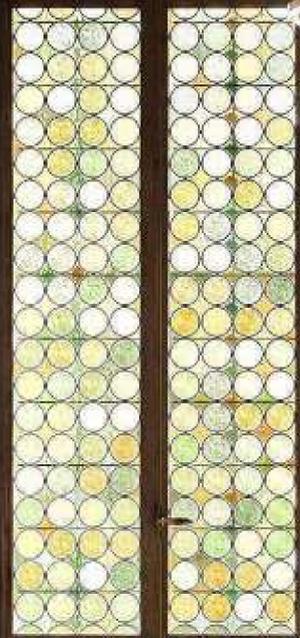




CAPITOLO 03

# Interni

03





## La Dimora classica

### FUSIONE DI ARTE E ABITABILITÀ

L'appartamento in stile classico delle Dimore del Duomo è un autentico capolavoro di storia. Entrando, si viene accolti da maestosi affreschi che adornano le pareti. Le volte affrescate, con i loro dettagli intricati e colori vivaci, aggiungono una dimensione di grandiosità agli ambienti, creando un'atmosfera regale e sofisticata. Ogni stanza è arricchita da elementi decorativi raffinati che, nel complesso, formano un insieme armonioso e affascinante.





# La Dimora contemporanea

## DESIGN INNOVATIVO

All'interno della dimora storica, l'appartamento in stile contemporaneo si distingue per le sue linee pulite e spazi fluidi. Grazie alle ampie vetrate, la luminosità naturale invade gli ambienti; gli interni, arricchiti da finiture di alta qualità, creano così un'atmosfera accogliente e funzionale.

Questa armoniosa combinazione di tradizione e innovazione fa di questo appartamento la scelta ideale per chi desidera un'abitazione moderna, efficiente ed elegante, nel cuore storico di Verona.





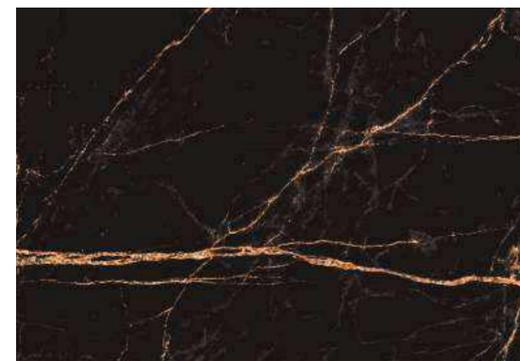


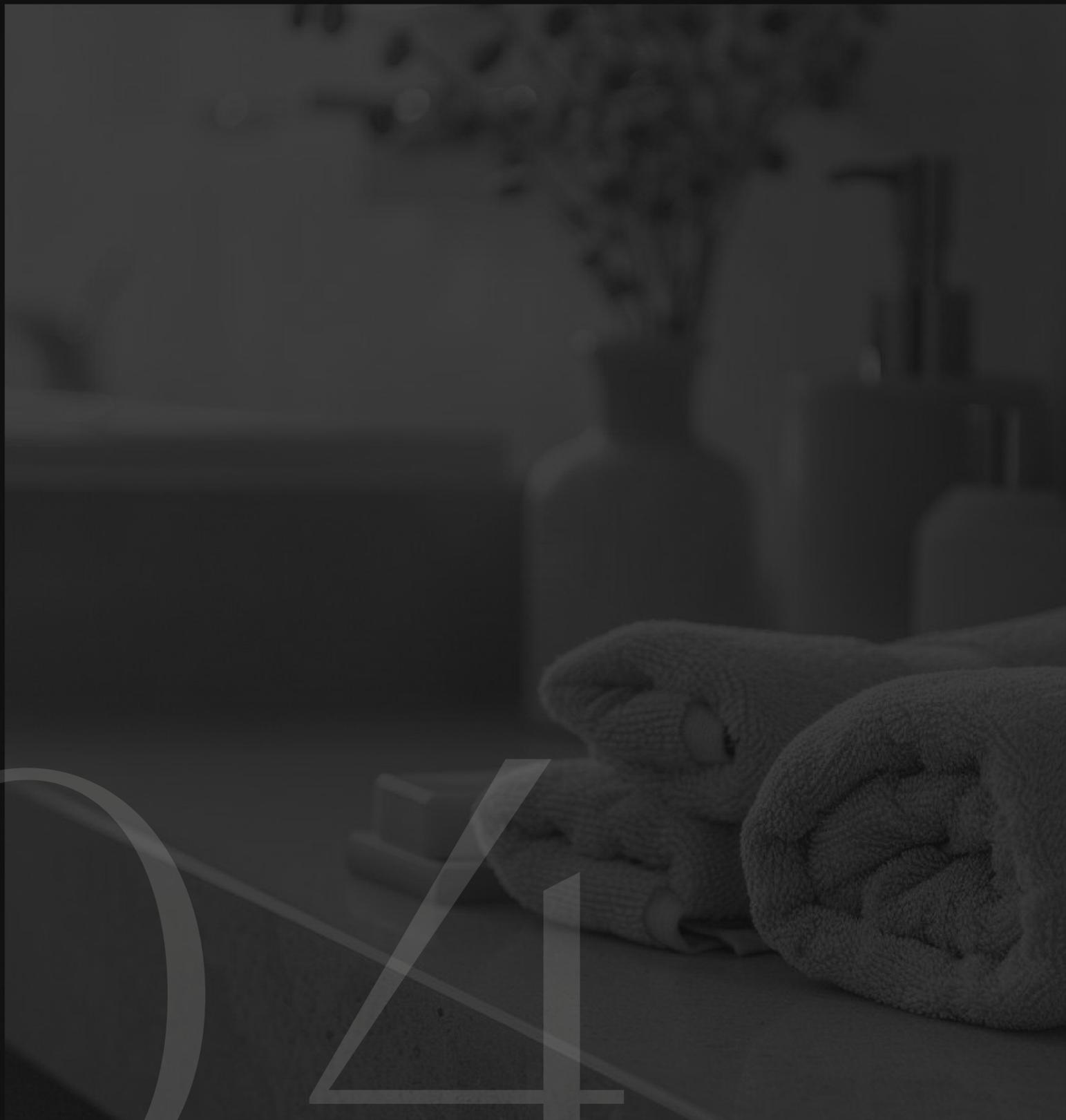
# La Dimora ampia

## ELEGANZA E VERSATILITÀ

A Dimore del Duomo è possibile accorpare le metrature delle due unità abitative, creando un'unica residenza spaziosa e versatile, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa unica, personalizzata e di altissimo livello.







CAPITOLO 04

# Capitolato

04



## Pavimenti

ZONA GIORNO  
ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **BOSCHI DI FIEMME**  
ESSENZA: **ROVERE**  
LARGHEZZA: **140 MM**  
LUNGHEZZA: **1800/2200 MM**  
SPESSORE: **14 MM**  
FINITURA: **SENZA NODI**  
POSA: **A CORRERE**



Colore:  
**RESPIRO**



Colore:  
**RIFLESSO**



Colore:  
**ROTONDO**



Colore:  
**RESINA**



Colore:  
**RIFUGIO**

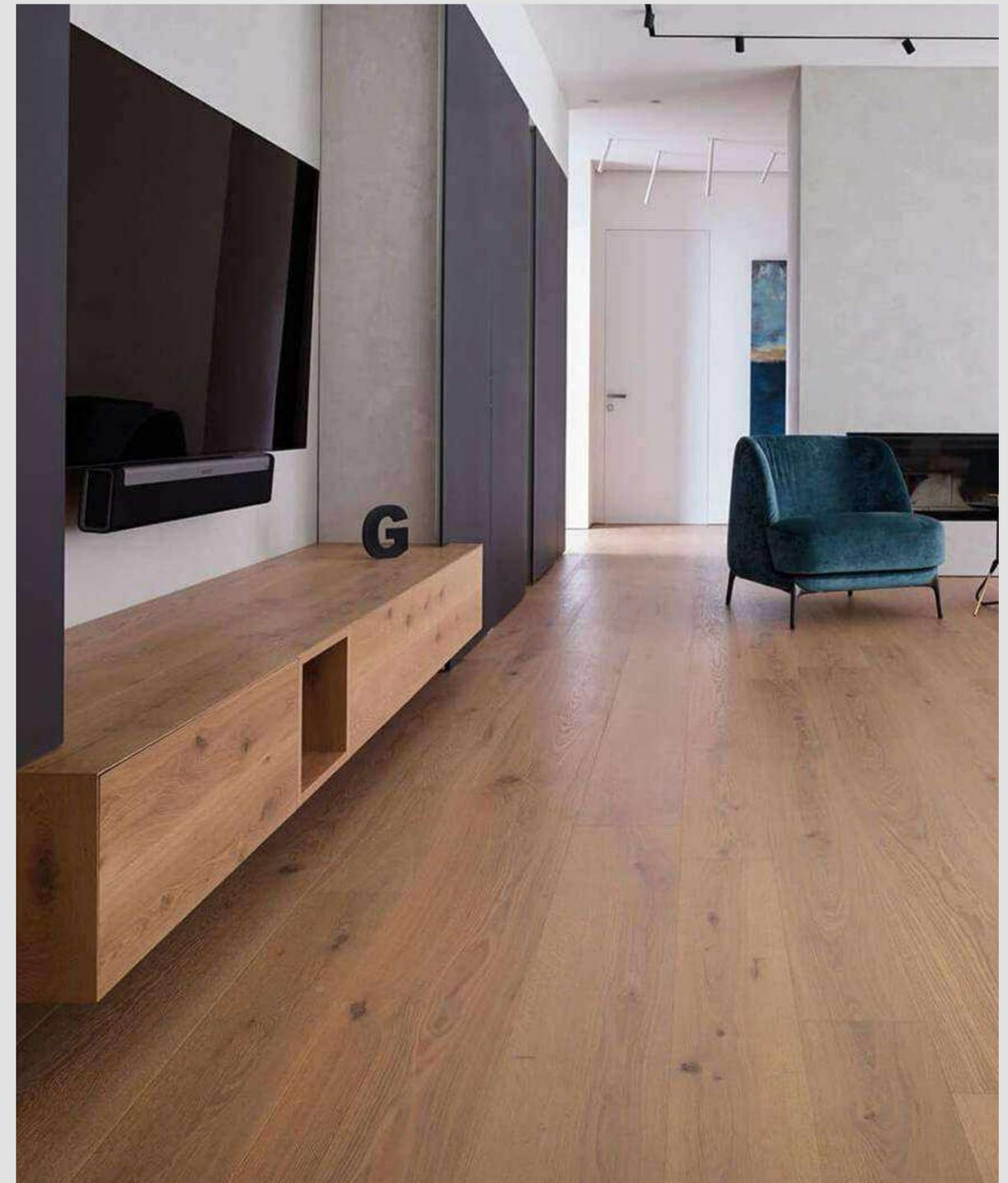


Colore:  
**RISERVA**

### BATTISCOPIA

Altezza: **40 mm**

Finitura: **in abbinamento a pavimento**





**FLORIM**

## Pavimenti e rivestimenti

### ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **SENSI**

DIMENSIONI: **120X60 CM**



Colore:  
**WHITE**



Colore:  
**IVORY**



Colore:  
**TAUPE**



Colore:  
**GREY**



Colore:  
**BROWN**



## Pavimenti e rivestimenti

### ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **NEUTRA 6.0**

DIMENSIONI: **120X60 CM**



Colore:  
**BIANCO**



Colore:  
**POLVERE**



Colore:  
**PERLA**



Colore:  
**FERRO**



Colore:  
**QUARZO**



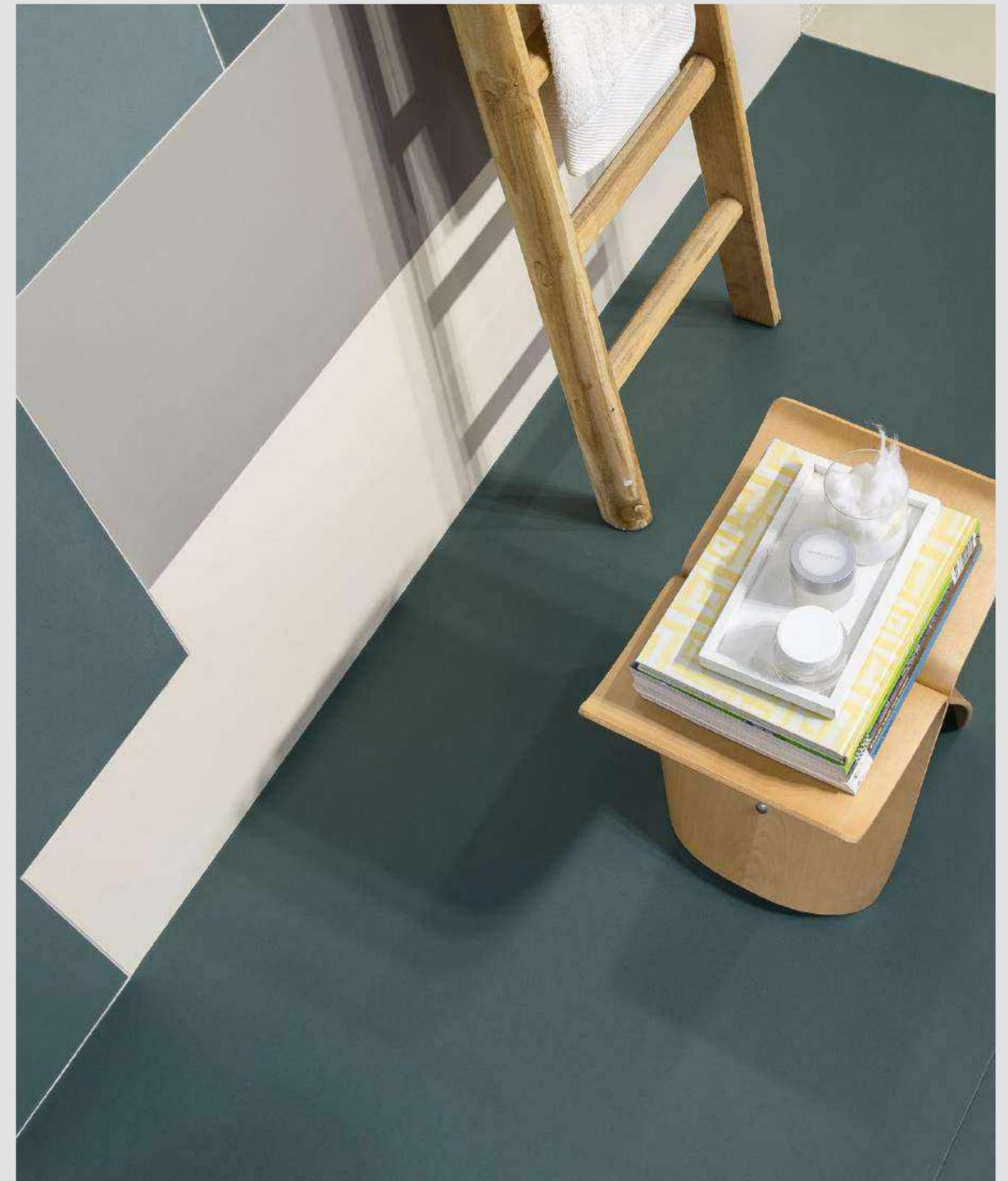
Colore:  
**GRAFITE**



Colore:  
**AVIO**



Colore:  
**PETROLIO**





**FLORIM**

## Pavimenti e rivestimenti

### ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **ESSENTIAL MOOD**

DIMENSIONI: **120X60 CM**



Colore:  
**LINE WARM 01**



Colore:  
**LINE WARM 02**



Colore:  
**LINE WARM 03**



Colore:  
**LINE COOL 01**



Colore:  
**LINE COOL 02**



Colore:  
**LINE COOL 03**



Colore:  
**LINE COLOR 01**



Colore:  
**LINE COLOR 02**



Colore:  
**LINE COLOR 03**



## Pavimenti e rivestimenti

### ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **ESSENTIAL MOOD**

DIMENSIONI: **120X60 CM**



Colore:  
**WARM POWDER 01**



Colore:  
**WARM POWDER 02**



Colore:  
**WARM POWDER 03**



Colore:  
**COOL POWDER 01**



Colore:  
**COOL POWDER 02**



Colore:  
**COOL POWDER 03**



Colore:  
**COLOR POWDER 01**



Colore:  
**COLOR POWDER 02**



Colore:  
**COLOR POWDER 03**





la Calce del Brenta <sup>1920</sup>

## Tinteggiature

ZONA GIORNO

COLLEZIONE: ZER04



Colore:  
**CAPPERO**



Colore:  
**ORIGANO**



Colore:  
**FORESTA**



Colore:  
**CASHMERE**



Colore:  
**POLVERE**



Colore:  
**PIOGGIA**

# kerakoll

## Tinteggiature

### ZONA BAGNO

COLLEZIONE: **DECOR PAINT**  
TIPOLOGIA: **RESINA - PITTURA**  
FINITURA: **OPACA**



Colore:  
**KK22**



Colore:  
**KK28**



Colore:  
**KK68**



Colore:  
**KK69**



Colore:  
**KK77**



Colore:  
**KK80**



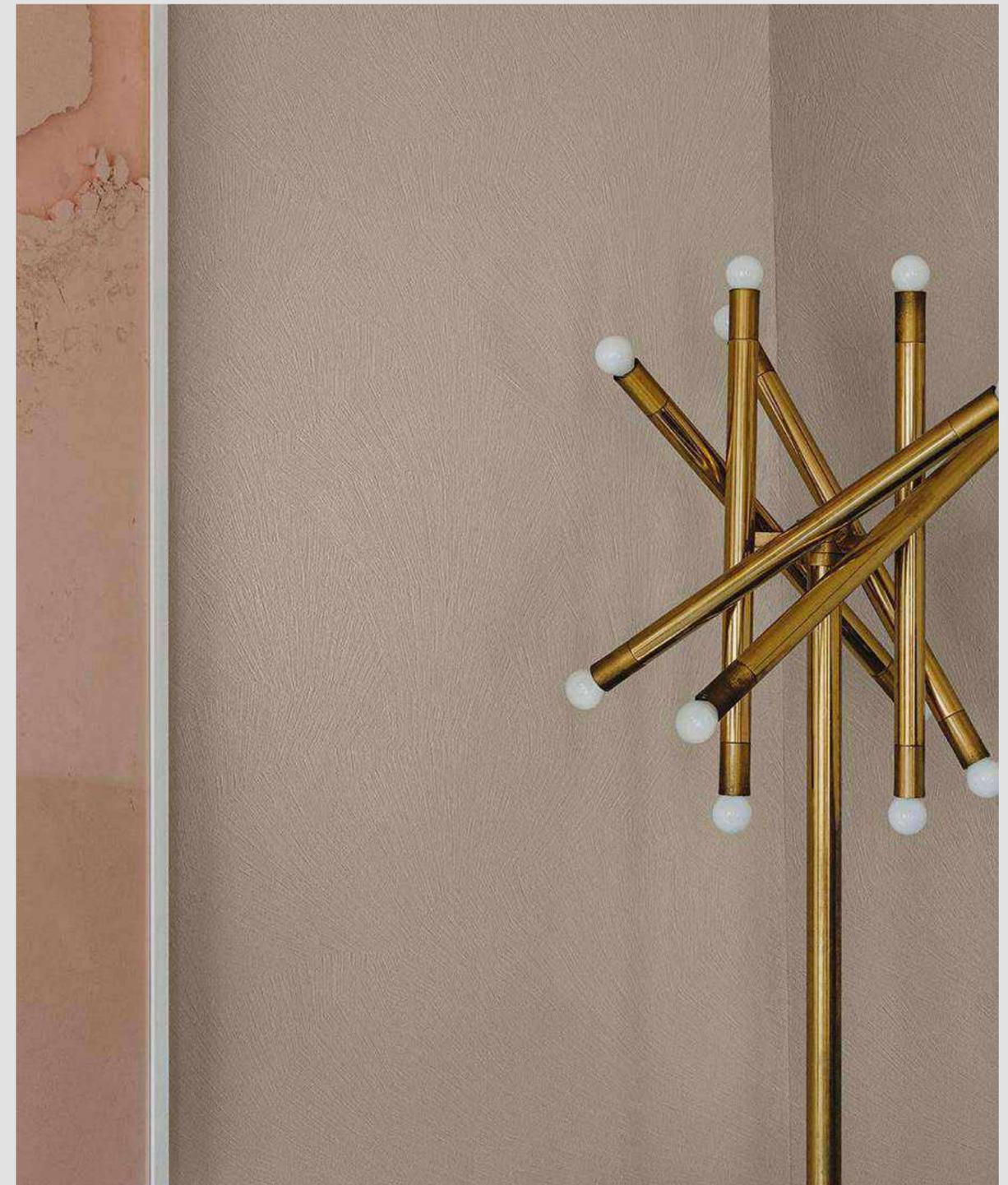
Colore:  
**KK82**



Colore:  
**KK83**



Colore:  
**KK110**





→ **FLAMINIA.**

Sanitari

COLLEZIONE: **LINK**

COLORE: **BIANCO**

FINITURA: **LUCIDO**



Tipologia:  
**VASO SOSPESO**



Tipologia:  
**VASO SOSPESO**

→ **FLAMINIA.**

## Lavabo

COLLEZIONE: **NUDASLIM 60**

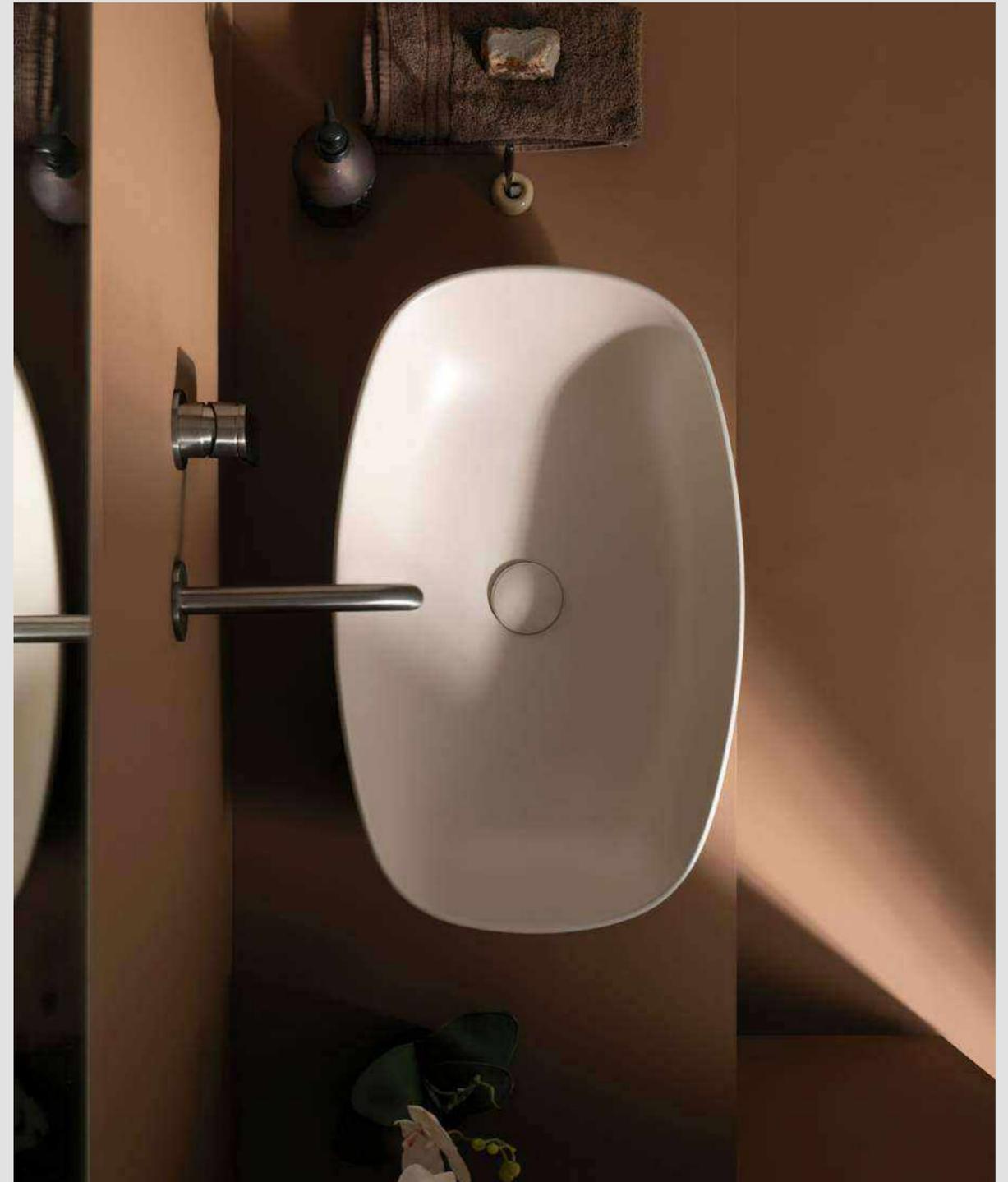
DIMENSIONI: **60X39 CM**

COLORE: **BIANCO**

FINITURA: **LUCIDO**



Tipologia:  
**LAVABO DA APPOGGIO**





## Piatto doccia

MATERIALE: **CORIAN**

DIMENSIONE: **COME PREVISTO DA PROGETTO DI CAPITOLATO**

COLORE: **BIANCO**

FINITURA: **OPACO**



Tipologia:  
**PIATTO DOCCIA  
IN CORIAN**

# GESSI

## Rubinetteria

COLLEZIONE: ANELLO



Tipologia:  
**MISCELATORE LAVABO  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**MISCELATORE BIDET  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**SOFFIONE DOCCIA**



Tipologia:  
**MISCELATORE DOCCIA**



Tipologia:  
**SHOWER SET**

### FINITURE:

- CHROME
- FINOX
- BLACK
- NICKEL
- BLACK METAL
- BLACK METAL BRUSHED PVD
- COPPER
- COPPER BRUSHED
- WARM BRONZE
- WARM BRONZE BR. PVD
- BRASS
- BRUSHED BRASS
- AGED BRONZE
- ANTIQUE BRASS





# GESI

## Rubinetteria

COLLEZIONE: INGRANAGGIO



Tipologia:  
**MISCELATORE LAVABO  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**MISCELATORE BIDET  
MONOCOMANDO**



Tipologia:  
**SOFFIONE DOCCIA**



Tipologia:  
**MISCELATORE DOCCIA**



Tipologia:  
**SHOWER SET**

FINITURE:

- CHROME
- FINOX
- BLACK
- NICKEL
- BLACK METAL
- BLACK METAL BRUSHED PVD
- COPPER
- COPPER BRUSHED
- WARM BRONZE
- WARM BRONZE BR. PVD
- BRASS
- BRUSHED BRASS
- AGED BRONZE
- ANTIQUE BRASS



**lualdi**

## Porte interne

COLLEZIONE: **AVENUE**

FINITURA: **OPACA**



Colore:  
**BIANCO OTTICO**



Colore:  
**GRIGIO CALCE**



Colore:  
**GRIGIO FERRO**



Colore:  
**BIANCO GESSO**



Colore:  
**GRIGIO TORTORA**



Colore:  
**TERRA**



Colore:  
**AVORIO**



Maniglia:  
**MARTINA MOD. 6 ISHI**  
*Alluminio anodizzato*





**GASPEROTTI**

SAFETY & COMFORT DOORS

## Portoncino blindato

COLLEZIONE: **CILINDER 70**

COLORE ESTERNO: **IN VIA DI DEFINIZIONE**

COLORE INTERNO: **COME PARETE**





## Finestre

COLLEZIONE: **LEGNO**

COLORE: **COME ESISTENTE**



#### AREA PROGETTO

Via Duomo, 15 - Verona

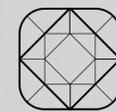
#### INFOPOINT

Via F. Anzani, 5 - Verona

#### CONTATTI

[info@imcosmaison.it](mailto:info@imcosmaison.it)

#### COMMERCIALIZZATA DA:



**IM.COS**  
MAISON

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica in fase di definizione.

# Dimore del Duomo



SITOWEB.IT