

REPERTORIO N. 1522

RACCOLTA N. 460



REPUBBLICA ITALIANA

L'otto maggio duemilauno, in Fiumicino, nel mio studio

L'8 maggio 2001

Avanti a me dottoressa Elena PERONE PACIFICO, notaio in Fiumicino con studio in Via Giorgio Giorgis n.101, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

REGISTRATO A ROMA
UFFICIO DELLE ENTRATE
il 22/05/2001
di n. 259 SERIE IV
con L. 6.584.000
di cui INVIM
L. 1.284.000

sono presenti:

[redacted], nata a [redacted] e residente a [redacted]

[redacted] casalinga, codice fiscale [redacted]

[redacted], nato a [redacted] e residente a [redacted] in [redacted] commerciante, codice fiscale [redacted]

[redacted], nata a [redacted]

[redacted] e residente a [redacted] inferno

professionista — codice fiscale [redacted]

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certa, rinunziano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono quanto segue:

1.

La signora [redacted] vende ai signori [redacted] e

414

che, in regime di comunione legale dei beni, acquistano, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato in Comune di Fiumicino, Via Sei Busi n.44 (quarantaquattro) e precisamente: —
— la piena proprietà dell'appartamento posto al primo piano, lato nord-ovest, distinto con il numero interno 3 (tre), composto da due camere, bagno, soggiorno con angolo cottura e balcone, con annesso giardino di pertinenza esclusiva di circa mq. 100 (cento) ~~_____~~
confinante con detta via, appartamento interno 2 e proprietà o aventi causa, salvo altri. _____

Detta unità è censita al Catasto Urbano di Roma, alla Partita 1937147, in ditta alla venditrice, foglio 1063, particella 987, subalterni graffiati 3 e 7, via Sei Busi n.44 piano 1, zona 7, categoria A/2, classe 3, vani 4, Rendita Lire 1.180.000. _____

2. _____

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori e le accessioni, le pertinenze e le dipendenze, gli oneri e i diritti reali, le servitù attive e passive nonché i proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali (ivi compreso il vano tecnico individuato nell'elaborato planimetrico del fabbricato con il subalterno 1 - bene comune non censibile) come determinate dall'articolo 1117 del codice civile e quant'altro ad esso inerente. _____

3.

In ordine alla provenienza la parte venditrice indica: _____

- atto autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Giuliano Pelosi di Roma il 16 aprile 1982 repertorio 1351, registrato a Roma il 6 maggio 1982 al n.2/4000 e trascritto a Roma il 10 maggio 1982 al n.23778 di formalità, con cui la venditrice, insieme ai signori e

hanno acquistato il terreno su cui è stata costruita l'unità in oggetto; _____

- atto di divisione a rogito notaio Andrea Castelnuovo di Roma del 3 giugno 1987 repertorio n.77224, registrato a Roma il 19 giugno 1987 al n.27265/1A e trascritto a Roma il 19 giugno 1987 al n.35772 di formalità, con il quale venne assegnata alla venditrice la piena proprietà dell'immobile oggetto del presente atto. _____

4.

Il prezzo è stato convenuto, a corpo, in complessive lire _____

160.000.000 (cento sessantamila milioni) (cento sessantamila milioni) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia liberatoria quietanza di pieno saldo. _____

5.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice, dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in assenza di concessione edilizia e che per esso è stata rila-



416

sciata dal Comune di Fiumicino, Assessorato alle Politiche

per l'Edilizia Pubblica e Privata e la Mobilità, in data 9 a-

prile 2001, concessione edilizia in sanatoria n. 285/S/2001.

6.

Ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n.90 (coordinato con legge

di conversione 26 giugno 1990 n.165) la parte alienante, pre-

vio mio richiamo sulle conseguenze penali per le ipotesi di

mendacio ai sensi degli articoli 3 e 76 d.r.p.445/2000, di-

chiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto di que-

sto atto è stato da essa inserito nell'ultima dichiarazione

dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il

termine di presentazione.

7.

Il possesso viene contestualmente trasferito.

La parte venditrice dichiara che non vi sono persone aventi

diritto a prelazione.

8.

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni i-

potesi di evizione, dichiarando che quanto venduto non è gra-

vato da oneri e diritti reali, vincoli derivanti da pignora-

menti e sequestri, trascrizioni ed iscrizioni comunque pre-

giudizievole, privilegi e diritti personali che ne diminui-

scano il godimento e la disponibilità.

9.

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale.

10.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta né legate da vincoli di coniugio.

11.

Ai sensi della legge 151/75 (riforma del diritto di famiglia), nonché ai fini della trascrizione del presente atto i costituiti dichiarano:

- di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto venduto è suo personale in quanto acquistato prima del matrimonio;

- di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

12.

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art.1, nota II bis, della Tariffa, Parte Prima, allegata al Testo Unico approvato con D.P.R. n.134 del 26 agosto 1986, come modificato dalla Legge 28 dicembre 1995 n.549, (riduzione dell'imposta di Registro, imposta ipotecaria e catastale fissa, riduzione dell'INVM) dichiarando:

a) la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) gli acquirenti:

- di risiedere nel Comune di Fiumicino;

- di non essere titolari esclusivi, o in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di al-

418

tra casa di abitazione nel Comune di Fiumicino; _____

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla citata legge 549/95, ovvero di cui ai provvedimenti richiamati dall'art. 3 comma 131 punto 1 lettera c) della citata legge 549/95; _____

c) entrambe le parti che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969. _____

13. _____

La parte venditrice mi consegna la denuncia INVIM. Le spese del presente atto e dipendenti, ad esclusione dell'INVIM, sono a carico della parte acquirente. _____

*2 delib. di U. n. 172 e note "Piemonte Gaspar Anthonis" e 36
2 delib. "centocinquanta milioni" - Sono due fogli e sci*

foglie cancellate

SPECIFICA del Originale	
Onorario	L. 42000
Tassa Archivio »	42000
Tassa R.G.T. ... »	1
bolli	40000
Scritturato	6000
Repertorio	500

Io notaio

ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali a mia domanda lo approvano; l'atto stesso occupa due fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su *due* fogli _____



419

Trascritto a
ROMA 2
il. 10/05/2001
nn. 17211/11758
L. 110.000

Carubec



