

PREMESSA

Nell'ultima udienza la Ill.ma SV richiedeva allo scrivente CTU di verificare ulteriormente se nel fascicolo edilizio comunale fosse effettivamente presente la agibilità dell'edificio de quo.

Lo scrivente eseguito l'ulteriore accesso conferma l'assenza della agibilità.

La stessa potrebbe essere ottenuta dal futuro acquirente presentando una S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità), ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 lettera b) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. laddove reperisca, presenti e rediga gli elaborati e documenti previsti dalla medesima norma.

La presente integrazione di perizia tecnica d'ufficio si compone di n° 2 fogli di carta formato A4.

Santa Marinella, lì 01/02/2024

Architetto Roberto Marongiu

