



TRIBUNALE DI CATANZARO

Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 111/2019 r.g.es.

Il Giudice dell'esecuzione,

letto il rendiconto della gestione depositato in data 17.5.2024 dal Custode/professionista delegato, Dott. Giuseppe Lacava;
visti e applicati gli artt. 593 c.p.c. e 178 disp.att. c.p.c.;

DISPONE

che il Custode, nel caso in cui non vi abbia già provveduto, trasmetta ai creditori, via p.e.c., il rendiconto periodico della gestione e i documenti giustificativi, compreso l'estratto conto del c/c della procedura, avvisandoli della facoltà di proporre osservazioni entro 10 gg. dalla comunicazione;

che il Custode depositi nel fascicolo telematico prova dell'avvenuta comunicazione;
che, decorso il suddetto termine, in caso di osservazioni, il Custode le rimetta al G.E. chiedendo di fissare udienza per la loro soluzione;

che, decorso il suddetto termine, in caso di mancate osservazioni, il rendiconto semestrale sia ritenuto approvato.

al fine di consentire un'efficiente gestione delle procedure, invita il custode-professionista delegato ad attenersi alle seguenti indicazioni per tutte le successive relazioni semestrali-rendiconti: invita quindi il custode-professionista delegato ad effettuare nel fascicolo telematico un unico deposito della relazione semestrale con allegato rendiconto, una volta che siano decorsi i termini assegnati alle parti per formulare eventuali osservazioni, rimettendo contestualmente al G.E. anche le ricevute di avvenuta consegna delle pec in formato .eml, al fine di consentire

a questo giudice il controllo circa l'avvenuta corretta esecuzione degli adempimenti prescritti;

RILEVATO

Che dalla predetta relazione emerge che in relazione all'immobile di cui al LOTTO 2 sono stati esperiti 4 tentativi di vendita andati deserti;
ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;
ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori tre tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;
osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza la necessità di proroga della delega al medesimo conferita con ordinanza del 28.2.2023,

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 11 mesi, ulteriori 3 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;
dispone che il p.d. si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 28.2.2023;
Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. disponga la proroga della delega al medesimo conferita,

Si comunichi.

25/06/2024

IL G.E.

dott.ssa Chiara Di Credico