



1861 > 2011 >>
150° anniversario Unità d'Italia

**COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA**

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Istanza Prot. n. 29182 del 16.04.2009

PdC/77/2011

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 16.04.2009, prot. n. 29182,

Presentata da

[REDACTED] relativa alla realizzazione di progetto redatto dal [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri di Roma [REDACTED] qualità di Direttore dei Lavori, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di lavori di: Realizzazione di un edificio a destinazione residenziale composto da n. 12 unità immobiliari, in loc. Aranova Via Michele Rosi > Via Luigi Russo s.n.c., (come da tipi allegati esclusa ogni altra opera).

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 del testo vigente;
- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio;
- Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria presentata ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 dal [REDACTED] prot. 29182 del 16.04.2009;
- Visto l'atto di convenzione con il Comune di Fiumicino a firma del Notaio Dr. Perna Ludovico del 29.03.2007 rep. 156703 racc. 9226 registrato a Roma il 17.04.2007;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 38 del 23.03.2009 di approvazione del planovolumetrico del comparto "D" del piano particolareggiato del nucleo di zona "O" n. 62;
- Visto il PdC/45/2007 relativo alle opere di urbanizzazione;
- Visto il PdC/73/2009 relativo alle opere di urbanizzazione;
- Visto il parere tecnico di valutazione del clima acustico inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione, rilasciato dall'Area Ambiente e Turismo prot. 2696 del 25.02.2009;
- Visto l'atto d'obbligo a firma del Notaio Dr. Perna Ludovico dell'11.06.2009 rep. 160561 racc. 11377 registrato a Roma il 12.06.2009;
- Visto l'atto di permuta a firma del Notaio Dr. Perna Ludovico del 4.03.2011 rep. 163449 racc. 13008, tra la S.r.l. "SO.GE.C. e la S.r.l. "RIM";
- Vista la comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione in data 9.05.2008;
- Vista la ricevuta n. 2736 del 29.04.2011 di €. 11.785,63,= e ricevuta n. 2842 del 4.05.2011 di €. 12.917,96,= della Banca di Credito Cooperativo di Roma relativa al pagamento della 1° rata del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in €. 74.110,76,= garantiti da polizza fidejussoria n. 631.071.0000908294 del 3.05.2011 della S.p.A. "Vittoria Assicurazioni";

- Vista l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione pari ad €. 30.833,46= garantito da polizza fidejussoria n. 631.071.0000908293 del 3.05.2011 della S.p.A. "Vittoria Assicurazioni";
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Fiumicino;

**Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante ed inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI:

Prescrizioni:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili in solido dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
6. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologica, con anticipo di almeno 15 gg;
7. I materiali di scavo e/o di demolizione, debbono rispettare quanto previsto dall'art. 186 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.e.l, secondo le indicazioni contenute nella relazione tecnica allegata alla richiesta di PdC;
8. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
9. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
10. Il presente Permesso ed i relativi grafici di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere, a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
11. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
12. La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
13. In relazione all'art. 20 del D.Lgs 6.10.2004 n. 251, pubblicato sulla G.U. n. 239 dell'11.10.2004, emesso per disposizioni correttive del D.Lgs n. 276 del 10.09.2003, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che l'art. 20 b-ter recita:.... "omissis. dovrà essere trasmesso all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori di cui al PdC, il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) - "documento unico di regolarità contributiva";
14. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 gg. dalla stessa al competente Ufficio Comunale;
15. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio 5.05.11 ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni: nessuna.

Dalla Residenza comunale, 5.05.2011

Area Pianificazione del Territorio ed Edilizia

Il Dirigente

Al presente Permesso sono allegati n. 1 (uno) grafici di progetto.
Il Richiedente e/o Delegato

