

# MACLODIO

S P E C I A L E C A N T I E R I

NUOVO CANTIERE

## VILLE IN BIOEDILIZIA

A PARTIRE DA

€ 329.000,00



## PRESENTAZIONE NUOVE VILLE A+

### MACLODIO:

Comune di pianura, di antiche origini, che ha affiancato un modesto sviluppo industriale alle tradizionali attività agricole. Il territorio disegna un profilo geometrico regolare, con variazioni altimetriche quasi irrilevanti; l'abitato, che fa registrare segni di una forte espansione edilizia, ha un andamento plano-altimetrico pianeggiante: un tempo zona paludosa, è mutato radicalmente in seguito alle bonifiche, divenendo zona irrigua.

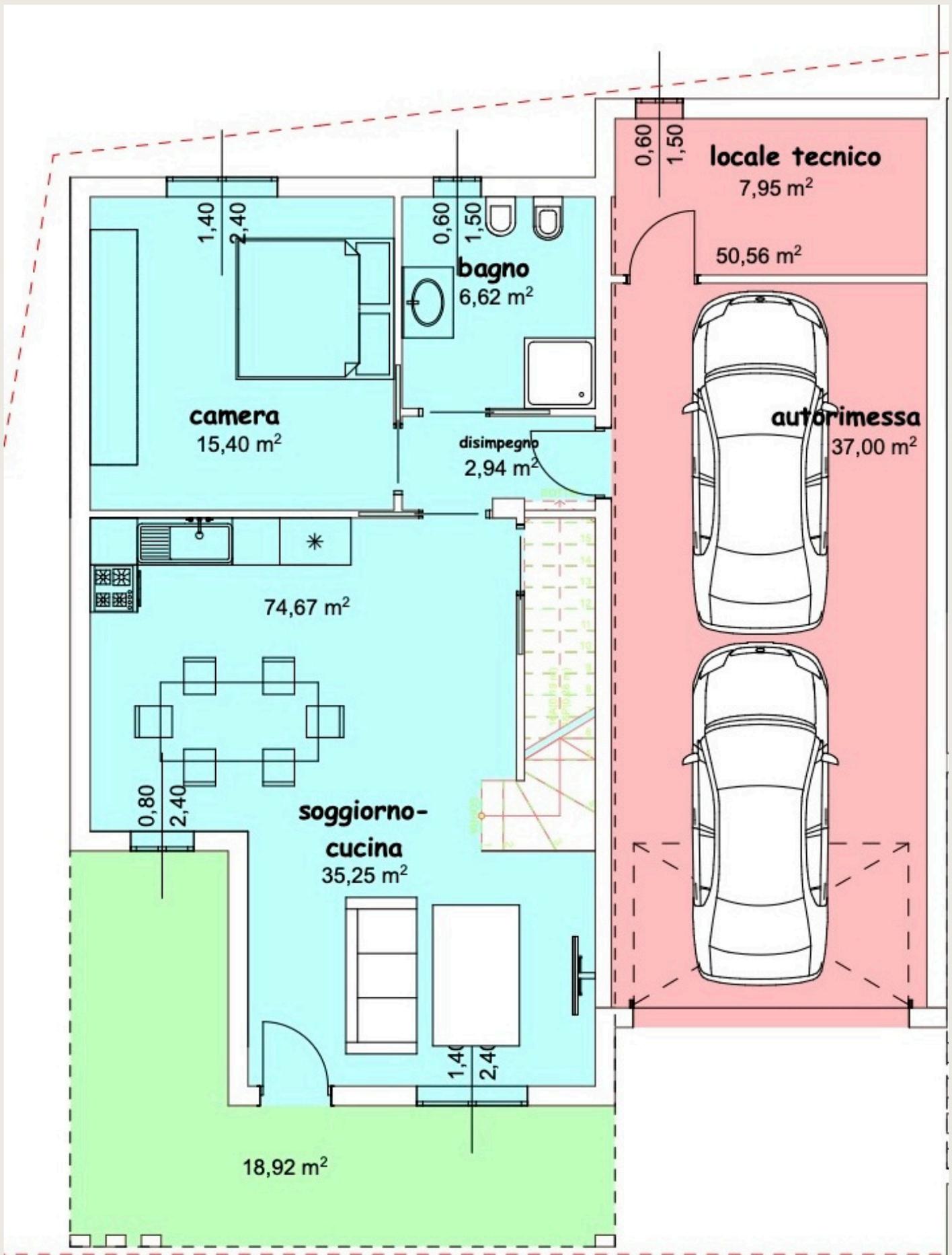
Vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita nuove villette a schiera ad elevata efficienza energetica.

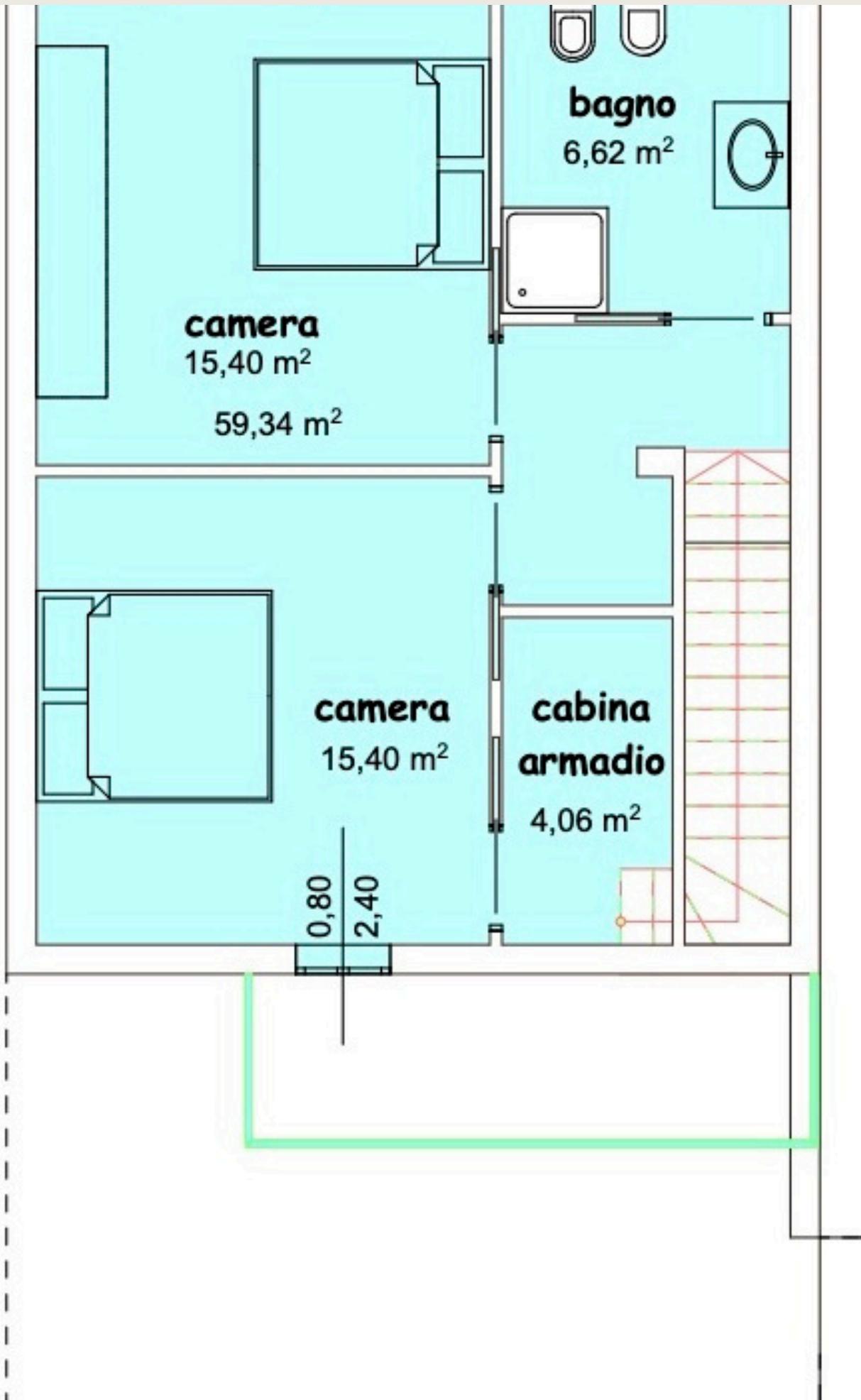
### Caratteristiche principali:

- **Ingresso indipendente con giardino privato:** Ogni abitazione offre la massima privacy e uno spazio verde personale.
- **Ampia zona giorno open space:** Perfetta per la convivialità e per creare un ambiente luminoso e arioso.
- **Prima camera matrimoniale con accesso al giardino:** Ideale per chi ama avere un collegamento diretto con l'esterno.
- **Bagno finestrato con doccia al piano terra:** Comodità e funzionalità senza dover salire le scale.
- **Due camere al piano superiore, una con cabina armadio:** Spazio e comfort per tutta la famiglia.
- **Balcone accessibile da entrambe le camere superiori:** Un ulteriore spazio all'aperto per rilassarsi.

### Ulteriori vantaggi tecnici:

- **Locale tecnico al piano terra:** Funzionale per tutte le esigenze di manutenzione e gestione della casa.
- **Box auto:** Comodità e sicurezza per il parcheggio del veicolo.
- **Predisposizione allarme e raffrescamento:** Maggiore sicurezza e comfort abitativo.
- **Tapparelle elettriche:** Praticità e modernità nella gestione delle finestre.
- **Pompa di calore e riscaldamento a pavimento:** Soluzioni efficienti ed ecologiche per il riscaldamento della casa.





## NOTA INTRODUTTIVA

*La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.*

*In fase esecutiva, se ritenuto indispensabile, la società proprietaria IMMOBILIARE FC srl si riserva di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici a suo insindacabile giudizio.*

*Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di non completare eventuali finiture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne la fattibilità.*

*In caso di assenso, si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.*

### **1. CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Gli edifici della presente iniziativa immobiliare hanno caratteristiche superiori rispetto alla media degli edifici in cui abitiamo oggi, in particolare per quanto attiene il contenimento energetico.

Gli isolamenti impiegati nella costruzione degli edifici ci consentono un contenimento energetico minimo del 35% circa, rispetto ai limiti imposti dal D.lgs 192/05 e del 67% circa rispetto alla media degli edifici in cui attualmente viviamo (paragonati alla classe G del CENED).

Il target di isolamento che realizziamo consente quindi di collocare la Vostra abitazione in uno standard qualitativo superiore, realizzando nell'immediato un reale risparmio in termini economici; inoltre minor consumo significa minori emissioni di gas inquinanti nell'aria e conseguente rispetto per l'ambiente.

Grazie a tali requisiti gli edifici verranno certificati energeticamente dal CENED (ente certificatore della Regione Lombardia) in classe A+.

Tale classe energetica è di gran lunga superiore alla classe G che corrisponde alla media degli edifici in cui viviamo oggi.

### **2. STRUTTURA GENERALE**

Il fabbricato sarà costruito con strutture di tipo tradizionale realizzate in calcestruzzo armato e gettato in opera, nel rispetto della normativa antisismica di riferimento.

L'oggetto di costruzione verrà realizzato con fondazioni di tipo platea, eseguite in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo di adeguate caratteristiche di resistenza e con sottofondazione in magrone di calcestruzzo.

Le strutture verticali portanti sono costituite da pilastri, setti, travi e cordoli realizzati in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo di adeguate caratteristiche di resistenza (conformemente al progetto dei C.A. antisismica).

Tutte le murature portanti al piano terra e piano primo, saranno realizzate con blocco in termolaterizio P. 800 di spessore cm 25 ad elevato potere isolante.

Le strutture orizzontali, quali solai fuori terra, saranno realizzati con travetti prefabbricati con fondelli in laterizio, blocchi in laterizio interposti e getto integrativo di calcestruzzo armato; avranno spessore adeguato rispondente al progetto strutturale atto a sopportare i carichi permanenti e i sovraccarichi accidentali come da normative vigenti.

Le opere strutturali saranno eseguite come indicato nel progetto esecutivo delle opere in calcestruzzo armato, depositato ed approvato dai competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle normative vigenti.

### **3. ISOLAMENTO DEI PONTI TERMICI DELLE STRUTTURE**

La struttura in calcestruzzo armato gettata in opera, garanzia per la statica degli edifici, se non adeguatamente isolata dal punto di vista termico, è causa della formazione delle muffe; indi per cui le pareti esterne verranno rivestite con isolamento tipo “cappotto” da cm 14 e 16 (in base alla parete di affaccio). In questo modo verranno annullati i ponti termici e si eviteranno le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato.

### **4. PARETI PERIMETRALI ESTERNE**

Le murature perimetrali, di spessore pari a cm 43-45, saranno realizzate con:

- Rivestimento dell'isolante e rasatura esterna al civile;
- Isolante di tipo “cappotto” termo-isolante di spessore cm 14-16 per evitare formazioni di condensa all'interno della muratura;
- Paramento interno in laterizio POROTON P. 800, spessore cm 25 posti in opera avendo la massima cura nel sigillare con malta le fughe sia orizzontali che verticali per un'ottima prestazione in termini acustici;
- Intonaco interno, realizzato a spruzzo con apposite macchine e ultimato con idoneo strato di finitura al civile.

I pannelli isolanti impiegati rispondono sia al requisito acustico che termico e garantiscono all'edificio un elevato risparmio energetico rispetto alla media degli edifici costruiti in Italia.

### **5. MURATURE DIVISORIE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE**

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali di una stessa unità abitativa, saranno realizzate con laterizio forato con spessore cm 8-10 ed intonacate al civile.

Le pareti attrezzate con impianti idrici e di scarico (bagni e cucine), verranno invece realizzate con l'impiego di laterizio forato spessore cm 12.

La parete divisoria tra il locale riscaldato “casa” e quello non riscaldato “box” verrà adeguatamente isolato con lana di roccia dello spessore di 6 cm e doppio tavolato, il tutto come da descrizione illustrativa e specifica della ex Legge 10 depositata presso gli organi competenti.

### **6. ISOLAMENTO ACUSTICO TRA PARETI E SOLAI**

I rumori non si trasmettono solo per via aerea, ma anche in modo strutturale attraverso le murature che “trasportano” il rumore verso le strutture a loro collegate (collegamento tra solai e pareti).

Per questo motivo le pareti divisorie tra le unità immobiliari verranno realizzate in POROTON P. 800 di spessore 17 cm cad. con apposito isolante nello strato intermedio tra le due così da rispettare l'isolamento acustico, raggiungendo spessore totale di cm 46.

### **7. ISOLAMENTO TERMICO CALPESTIO**

Doveroso isolare, proteggere ed arieggiare i locali abitati dal freddo proveniente dal terreno; per questo motivo il piano di calpestio al piano terra è realizzato con vespaio aerato, cioè con elementi in pvc (detti igloo) e apposita caldana armata di copertura.

L'intercapedine d'aria tra il terreno e gli igloo del vespaio saranno aerati con tubazioni in pvc, alloggiare nelle murature perimetrali, che sfoceranno in appositi pozzetti di ispezione esterni.

I piani intermedi invece saranno realizzati con solaio tradizionale in latero-cemento, caldaia alleggerita di spessore adeguato per la predisposizione delle tubazioni ed isolati con apposito materassino in lana di roccia e pannelli in XPS come da descrizione ed indicazione del professionista di riferimento.

## **8. COPERTURA**

La copertura sarà realizzata "piana" adeguatamente isolata con doppio strato di guaina bituminosa posata incrociata e a caldo con fiamma diretta, previa la formazione delle idonee pendenze di scolo acqua, coperta da uno strato di tessuto plastico e caldaia superiore, finito poi con uno strato di ghiaietto apposito all'agevolazione del drenaggio esterno.

Le gronde saranno realizzate in cemento armato a vista, finite con tinta a scelta della società proprietaria e i comignoli saranno realizzati del tipo prefabbricati.

La lattoneria (scossaline, converse, canali di gronda ecc.) sarà realizzata in lamiera d'alluminio di spessore mm 8/10 preverniciata color "testa di moro".

La copertura inoltre sarà corredata dal dispositivo di sicurezza "linea vita" che consenta l'accesso alla copertura in sicurezza in quanto garantisce punti di ancoraggio necessari per eseguire piccole manutenzioni in sicurezza (come manutenzione pannelli fotovoltaici o pulizia di mantenimento).

## **9. PROSPETTI, INFISSI E PORTONCINI D'INGRESSO O PORTE INTERNE**

Le facciate esterne saranno ultimate con l'esecuzione di intonaco al civile, tinteggiato con pittura al quarzo in tinta unica a scelta dell'attuale proprietà.

I serramenti esterni, del tipo monoblocco, saranno realizzati in telaio a cinque camere in PVC, a una o due ante con apertura a battente e doppia camera d'aria con gas ARGON e di color bianco. Saranno inoltre dotati di doppia guarnizione, in modo da garantire un'ottima tenuta all'aria, all'acqua oltre ad un'ottimale performance acustica e termica.

Il sistema di oscuramento sarà realizzato con tapparelle elettriche di color grigio chiaro.

Tutte le unità abitative saranno dotate di portoncini blindati con struttura metallica costituita da una lastra d'acciaio zincata ad anta unica con dimensioni cm 90x210 e posati saldamente alla struttura muraria.

Al fine di soddisfare i requisiti termo-acustici richiesti i portoncini sono dotati di coibentazione all'interno dell'anta realizzata con materiali fonoassorbenti.

Le porte interne saranno realizzate in legno bianco ad una sola anta di tipo tamburato spessore 43 mm con pannello pieno liscio e struttura in legno giuntato. I battiscopa dello stesso colore e materiale delle porte interne.

## **10. ACCESSI CARRIO E PEDONALE, PERCORSI E MARCIAPIEDI**

La pavimentazione degli accessi carrai e degli spazi di manovra saranno pavimentati in calcestruzzo di tipo industriale.

La pavimentazione dei marciapiedi perimetrali alle unità abitative e dei porticati sarà realizzata in klinker trafilato 45X15 o simile fugato, previa impermeabilizzazione con guaina bituminosa 4 Kg/mq a posa incrociata con fiamma diretta e formazione delle idonee pendenze.

I percorsi pedonali d'ingresso alle unità abitative verranno realizzati con autobloccanti rossi e rifiniti con cordoli del simil colore.

## **11. INTONACI INTERNI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali interni saranno finiti con idropittura di colore bianco previa mano di isolante inibente, eseguita a rullo o pennello comprese le piccole stuccature e scartavetrature.

I pavimenti interni delle lavanderie saranno in grès porcellanato di dimensioni a scelta della società proprietaria, stesso materiale verrà posato ai piani vivibili (zona giorno e notte piano terra e primo) con dimensioni di cm 60X60 o 120X20 finto legno, posati e fugati su sottofondo di spessore adeguato. Il tipo e il colore delle ceramiche possono essere scelte sulla base di un campionario messo a disposizione sempre se i tempi di chiusura contratto sono accettabili e in linea con i tempi di esecuzione delle opere; sono esclusi decori, fasce e pezzi speciali.

I bagni saranno rivestiti per un'altezza massima di m 2,00 (o comunque a discrezione estetica della società proprietaria) e le cucine non verranno rivestite.

I marmi per davanzali e soglie saranno in Botticino semiclassico, levigati e lucidati secondo il loro impiego; i davanzali saranno di spessore cm. 3 con listello riportato da cm.5, costa esterna martellinata e superfici levigate, le soglie saranno di spessore cm. 3 con costa quadra e levigate, le scale saranno con pedata da cm.3 ed alzata da cm.2, costa quadra, levigate e lucidate, comprese di zoccolatura.

## **12. IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI RISCALDAMENTO**

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore generale posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra e conta litri singoli, uno per abitazione. Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni unità abitativa. L'acqua calda sarà erogata dalla pompa di calore elettrica. Le colonne di scarico delle acque nere, posate e incassate nelle murature, saranno realizzate con tubazioni in pvc pesante del diametro di mm. 110. Le stesse tubazioni di scarico saranno prolungate sino in copertura dove termineranno entro torrini in tegole a areazione fungendo così da ventilazione principale della colonna. Al piede di ogni colonna di scarico sono previsti pozzetti d'ispezione in numero adeguato e, prima della fognatura comunale, un sifone di tipo "Firenze" al fine di evitare ritorno di materiale ed odori sgradevoli.

L'impianto di riscaldamento sarà autonomo per ogni singola unità immobiliare e di potenzialità adeguata ai sensi di legge senza alimentazione a gas poiché il sistema di alimentazione sarà garantito dall'impianto fotovoltaico elettrico. In via generale l'impianto sarà del tipo a pannelli radianti isolati, annegati a pavimento in bassa temperatura, con regolazione indipendente e circuiti del tipo a collettore centrale, con collegamento in parallelo rispetto i pannelli radianti per ogni locale. Nel riscaldamento a pavimento l'emanazione del calore avviene attraverso tutta la superficie del pavimento e la differenza di temperatura tra questo e l'ambiente risulta modesta e tale da non innescare moti convettivi nell'aria. Un irraggiamento adeguato e controllato, una distribuzione uniforme della temperatura e basse velocità dell'aria fanno sì che il calore si trasmetta in modo naturale all'ambiente in cui le persone vivono, ottenendo così habitat confortevoli. L'acqua calda sarà fornita da una pompa di calore elettrica, invertibile con integrazione termica e sistema di termoregolazione, posata all'esterno del fabbricato, di potenzialità 2.00 kW e ad alto rendimento. L'impianto di riscaldamento non interessa il locale "autorimessa". Per ogni unità residenziale verrà realizzata la predisposizione alla climatizzazione estiva mediante la predisposizione all'installazione di n. 1 unità di raffrescamento per ogni stanza abitabile;

il posizionamento dell'unità compressore è prevista all'esterno del fabbricato con la relativa tubazione di alimentazione elettrica (come previsto dalla Legge 10).

Si evidenzia sotto descrizione completa dell'impiantistica:

#### SISTEMA HERMANN NO GAS COMPOSTO DA:

- Nr.1 Pompa di calore Mod. Genia Air Split HA 8-5 con boiler integrato, Inverter gas refrigerante R410A completa di puffer, raccorderia e saracinesche
- Tubazioni per gas refrigerante da 5/8 e 3/8 in rame con isolante
- Manodopera per assemblaggio materiali, avviamento e collaudo del centro assistenza

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO COMPOSTO DA:

- Tubazione multistrato con partenza dal sistema in pompa di calore fino al collettore di distribuzione completa di isolante e raccorderia a pressare in ottone
- Cassette per collettori in lamiera
- Collettori premontati da 1" completi di saracinesche e regolatori di portata
- Banda perimetrale adesiva h.150 mm.
- Pannello bugnato Storm lastre da 1400x800 Sp.20 mm.
- Tubo Storm Pex-B D.17x2 Bao Evoh
- Raccordo da 3/4 Eurokonus tubo D.16x2
- Curve di sostegno per tubo
- Additivo termofluidificante per calcestruzzo
- Testina HD On/Off con micro
- S-AP-B additivo antiproliferazione per acqua
- Rete elettrosaldata con ganci di fissaggio e posa

#### TERMOARREDI

- Nr.2 Termo arredi elettrici uno per ogni bagno

#### IMPIANTO SANITARIO COMPOSTO DA:

- Tubazioni acqua calda e fredda con tubo multistrato Alupex, partenza dal locale tecnico fino ai collettori sanitari complete di raccorderia a pressare in ottone
- Isolante su tutte le tubazioni a pavimento
- Tubazioni per collegamento acquedotto in polietilene da 3/4 e tubo multistrato D.26 complete di isolante, raccordi, saracinesche e predisposizione attacco per addolcitore fino a mt.1 dalla cinta
- Nr.2 Cassette per collettori
- Nr.2 Collettori Tiemme da 3/4 con rubinetto
- Tubazioni acqua calda e fredda con tubo in multistrato D.16 isolato con partenza dai collettori fino alle singole utenze complete di raccordi
- Nr.2 Cassette da incasso per wc sospesi complete di placche bianche a 2 tasti Pucci Mod.Eco
- Tubazioni di scarico realizzate in plastica ad innesto tipo Valsir D.110 complete di curve e braghe

#### MATERIALI PER RIMONTAGGIO BAGNO ZONA GIORNO E ZONA NOTTE E LAVANDERIA:

- Nr.2 Miscelatori incasso doccia Fima Frattini Serie 4 cromo
- Nr.2 Piatti doccia acrilico bianco cm.90x90 + piletta cr
- Nr.2 Wc sospesi Kerasan Mod.Bit bianchi + sedili
- Nr.2 Bidet sospesi Kerasan Mod.Bit bianchi

- Nr.2 Soffione doccia in ABS + braccio in ottone
- Nr.2 Miscelatori bidet Fima Frattini Serie 4 cromati
- Nr.2 Miscelatori lavabo Fima Frattini Serie 4 cromati
- Sifoni e squadrette, viti di fissaggio
- Rimontaggio nr.2 bagni
- Nr.1 Miscelatore incasso doccia Fima Frattini Serie 4
- Nr.1 Piatto doccia ceramica bianco cm.80x80 + piletta cr
- Nr.1 Asta doccia saliscendi
- Nr.1 Lavatoio cm.75 a 2 ante completo di asse
- Nr.1 Miscelatore a parete per lavatoio Serie Base cromato
- Nr.1 Rubinetto per lavatrice
- Rimontaggio lavanderia

### **13. IMPIANTO ELETTRICO**

Ogni alloggio sarà dotato d'impianto elettrico a doppio circuito, per corpi illuminanti e per elettrodomestici; costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione. Ogni unità abitativa sarà dotata di centralino con differenziale (salvavita) e l'impianto di messa a terra sarà realizzato secondo le vigenti normative di sicurezza sugli impianti. Le autorimesse verranno alimentate direttamente dalla linea elettrica dell'appartamento e l'ingresso carraio sarà alimentato elettricamente.

In linea generale per ogni abitazione è previsto indicativamente quanto sotto:

- N.1 linea di distribuzione generale
- N.1 palo porta antenna TV
- N.1 videocitofono con tastiera per esterno, protezione antipioggia e postazione interna con pulsante apriporta
- N.1 impianto di messa a terra a norma
- N.1 centralino da incasso con interruttore automatico differenziale per rete F.M. e per rete illuminazione
- N.1 impianto completo per caldaia
- N.1 termostato on/off

#### Soggiorno- cucina:

- N.1 punto luce esterno sulla porta d'ingresso
- N.1 impianto di lampada invertita
- N.1 impianto di lampada deviato
- N.1 presa TV
- N.1 presa Telefono
- N.1 impianto suoneria interna
- N.1 impianti per lampada semplice
- N.5 prese 2x16A+T

#### Bagni:

- N.1 presa 2x10A+T
- N.1 impianto di chiamata con tirante
- N.2 ps

#### Garage:

- N.1 impianto di lampada deviato
- N.1 presa 2x16A+T

Camere da letto matrimoniale:

- N.1 impianto di lampada invertita
- N.2 presa 2x10A+T
- N.1 presa TV
- N.1 presa telefono
- N.1 presa 2x16A+T
- N.2 impianto di chiamata con tirante

#### **14. IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto a pannelli fotovoltaici in grado di trasformare la luce solare in energia elettrica, predisposti per essere connessi alla rete pubblica con capacità di generare energia sino ad 4.00 kW cad.

#### **15. SISTEMAZIONI ESTERNE PERTINENTI AI FABBRICATI**

E' previsto il solo riporto di terra di spessore adeguato nelle zone a verde privato e non la realizzazione di prato verde.

Per la delimitazione del lotto di proprietà le recinzioni saranno realizzate con muretto in cemento armato a vista con soprastante copertina prefabbricata in cemento e ringhiera a pannelli tagliati a laser in lamiera sp. 20/10 zincata e verniciata a ral completa di piantini. I cancelli pedonali saranno realizzati come la recinzione e completi di numero 1 coppia di maniglioni in ferro, serratura elettrica e cardinali regolabili. I cancelli carrai saranno scorrevoli, completi di guida zincata e numero 2 piantane in tubolare per il sostegno apertura/chiusura, ruote per lo scorrimento e anch'essi dello stesso materiale e colore della recinzione. I parapetti dei balconi saranno realizzati con corrimano tubolare e pannelli in lamiera riprendenti il piano terra.

**NOTA BENE:**

- S'INTENDE ESCLUSO TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO NELLA PRESENTE DESCRIZIONE;
- TUTTE LE OPERE IN VARIANTE CHE L'ACQUIRENTE RITENESSE DI APPORTARE, DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONCORDATE E DEFINITE CON LA SOCIETA' PROPRIETARIA SIA PER QUANTO ATTIENE ALLE MODALITA' DI ESECUZIONE CHE DI PAGAMENTO.

Firma dell'acquirente

# ESEMPIO PRESENTAZIONI ATLANTE



 **IPOTESI DI FINITURA**



 **IPOTESI DI ARREDO**



 **IPOTESI DI ARREDO**



 **IPOTESI DI ARREDO**



 **IPOTESI DI ARREDO**

# SPECIALE COSTRUTTORI

## SERVIZI DI COLLABORAZIONE DI MARKETING CON ATLANTE AGENZIA IMMOBILIARE

Nel caso decidiate di procedere con l'acquisto di uno dei lotti di terreno presentati, ATLANTE è disponibile per offrire una serie di servizi di marketing per supportare il vostro progetto di sviluppo edilizio, con l'obiettivo di **vendere prima e al prezzo di mercato**. I nostri servizi includono:

### **Tool Real Proprietario**

- Un innovativo portale che consente al costruttore di verificare giorno per giorno tutti i canali promozionali attivati, gli appuntamenti fissati, le campagne promozionali DEM.

### **Render 3D di Alta Qualità**

- Realizziamo renderizzazioni 3D dettagliate e realistiche degli edifici proposti, per fornire una visione chiara del progetto finale.

### **Video con Drone nella Zona Cantiere**

- Utilizziamo droni per registrare video aerei della zona cantiere, offrendo una prospettiva unica e coinvolgente del sito e dei suoi dintorni.

### **Foto con Drone per Immagini di Fotoinserimenti**

- Scattiamo foto dettagliate con droni per realizzare fotoinserimenti e visualizzazioni accurate del progetto all'interno del contesto circostante.

### **Filmati 3D Professionali**

- Creiamo filmati 3D dinamici e accattivanti per presentare il progetto in modo convincente agli acquirenti potenziali.

### **Virtual Tour 3D e Visore Multimediale**

- Realizziamo tour virtuali 3D interattivi delle unità abitative proposte, offrendo agli acquirenti la possibilità di esplorare gli spazi in modo immersivo.
- Forniamo visori multimediali per facilitare la vendita "su carta", consentendo agli acquirenti di visualizzare le proprietà in dettaglio da remoto.

### **Analisi Finanziaria degli Acquirenti**

- Effettuiamo un'analisi finanziaria completa di tutti i possibili acquirenti, per identificare opportunità di vendita e massimizzare il rendimento economico del progetto.

### **Rete di Agenti Professionisti**

- Mettiamo a disposizione della vostra operazione la nostra rete di 12 agenti immobiliari professionisti, di cui 3 con esperienza di cantieristica, pronti ad offrire supporto e consulenza in ogni fase del processo di vendita.



Con i nostri **servizi di marketing personalizzati per costruttori** e la nostra esperienza nel settore immobiliare, ATLANTE è il partner ideale per garantire il successo del vostro progetto di sviluppo edilizio.

Grazie per la considerazione.

**Luigi Stanga - Broker Manager**  
cell. 335 6010866  
[stanga@atlanteimmobiliare.it](mailto:stanga@atlanteimmobiliare.it)



QR a Speciale  
Costruttori