

1 Appartamenti

1.1 Pavimenti:

| | |
|----------|--|
| Parquet: | Legni del Titano Rovere prefinito supportato spazzolato vernice 120x800/1500x14 mm spessore |
| Zoccolo: | in rovere alto 4 cm e squadrato |

1.2 Bagni:

| | |
|----------------|--|
| Piastrelle: | pavimenti: PASTORELLI "Milano City" 60 x 60 antracite o terra pareti: PASTORELLI "Milano City" 60 x 60 grigio o beige pareti doccia: PASTORELLI "Milano City" muretto mix 30 x 60 grigio/antracite o terra/beige |
| Sanitari: | FLAMINIA "App", di tipo sospeso con cassetta incassata e sistema Go-clean |
| Piatto doccia: | HAFRO "Forma" di ampie dimensioni |
| Lavabo: | ARBI "Curvi" con mobile sotto lavello integrato "Street" |
| Rubinetterie: | BELLOSTA "App" |

1.3 Infissi

| | |
|---------------------------|---|
| Finestre e porte finestre | Marca IMA in PVC colore bianco ad elevato isolamento termico ed acustico. Triplo vetro con trattamento di controllo irraggiamento solare. Maniglie a 4 posizioni (aperto, chiuso, basculante, microventilazione) |
| Persiane: | A listelli in alluminio colore verde |
| Porte interne: | GAROFOLI "Miraquadra 4R" |
| Portoncino caposcala: | Portoncino blindato GARDESA, in classe di effrazione 3 ed assorbimento acustico 38db. |

1.4 Impianti termici ed elettrici

Gli appartamenti saranno certificati in classe di efficienza energetica A.

Impianto combinato di riscaldamento invernale e refrigerazione estiva a mezzo di termoconvettori posti in ogni stanza (incassate o esterne a seconda delle posizioni). Nei bagni è previsto uno scaldasalviette elettrico

L'impianto idraulico di acqua sanitaria calda e fredda e l'impianto termico di ogni unità immobiliare prende origine da un "satellite" di alimentazione posto nel vano scala in prossimità del portoncino caposcala ed alimentato dall'impianto condominiale. Il satellite contiene tra l'altro le valvole di isolamento dell'unità immobiliare ed i contabilizzatori necessari alla suddivisione dei consumi a livello condominiale.

Termoventilatori: OLYMPIA SPLENDID "Bi2 SLR Air Inverter", particolarmente silenzioso grazie al motore inverter brushless DC ed alla piastra radiante

Impianto elettrico: Impianto a Livello 2 CEI. Frutti e placche Vimar ARKE' Classic

2 Locali accessori

2.1 Posti auto

Ogni unità immobiliare è dotata di posto auto. Questi sono disposti su più livelli alle spalle delle abitazioni. L'accesso carrabile ai livelli è a mezzo di rampe tranne quello inferiore al quale si accede a mezzo di monta auto. Dai garage, tramite opportuni sigilli antincendio, è possibile accedere direttamente alle scale dei condomini. Ogni piano di autorimessa ha predisposta un'alimentazione da 10kW per una successiva installazione facoltativa di caricatori per auto elettriche, da installarsi in corrispondenza di ciascun posto auto e che condividano la potenza disponibile.

2.2 Cantine

Ogni unità immobiliare è dotata di cantina a livello spiaggia che può essere utilizzata come ricovero degli accessori per il mare.

3 Parti comuni

3.1 Scale

Le scale sono pavimentate in piastrelle quadrate di marmo (bianco e grigio bardiglio),

3.2 Ascensori

Ogni vano scala è dotato di ascensore SHINDLER con cabina in acciaio inox, con ritorno automatico al piano in caso di emergenza.

3.3 Impianti tecnici condominiali

L'impianto di riscaldamento e raffreddamento condominiale è basato sulla tecnologia a pompa di calore. Un sistema compatto dotato di compressori ed evaporatori ridondanti genera l'acqua fredda e calda che tramite circolatori ridondanti viene veicolata nella rete condominiale fino al "satellite" di alimentazione delle singole unità abitative.

Anche l'acqua calda condominiale è generata a mezzo di un apposito distinto sistema a pompa di calore, supportato anche da una batteria di pannelli solari termici e da un recuperatore che, quando l'impianto di riscaldamento è in modalità di raffreddamento estivo, recupera i cascami termici di questo macchinario per scaldare l'acqua sanitaria.
