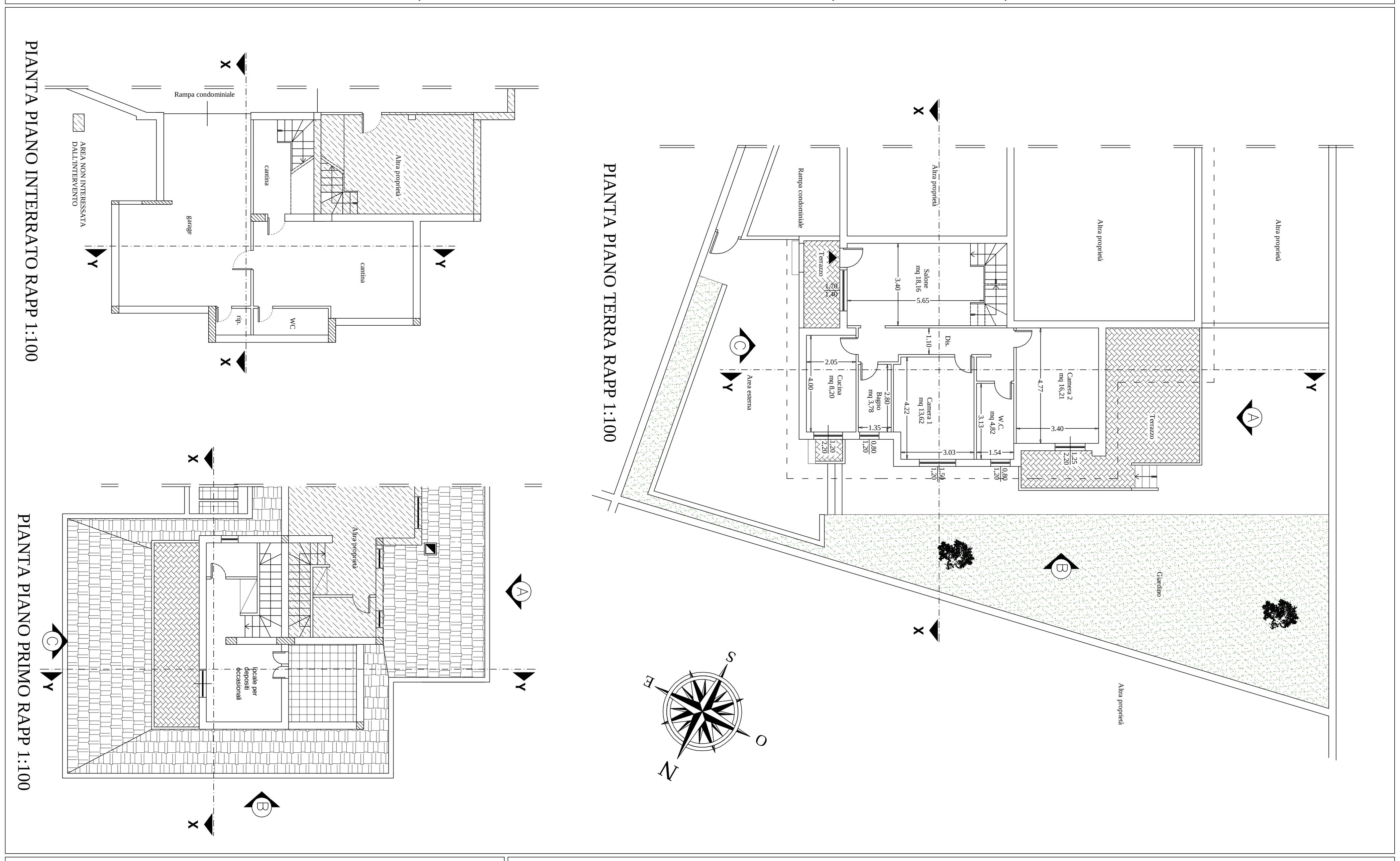
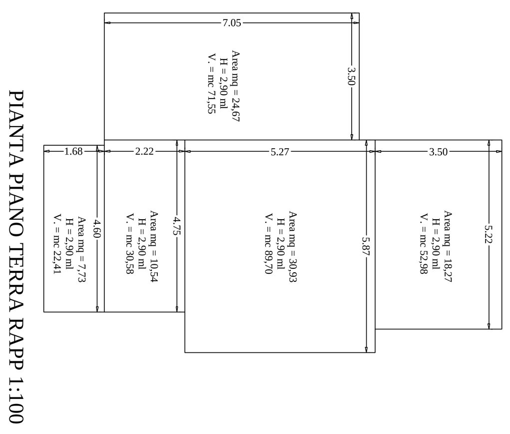
SITUAZIONE ANTE OPERAM, COME DA C.E. 16/91 DEL 18/02/1991, PROT.N°28139, PRATICA EDILIZIA N°6148

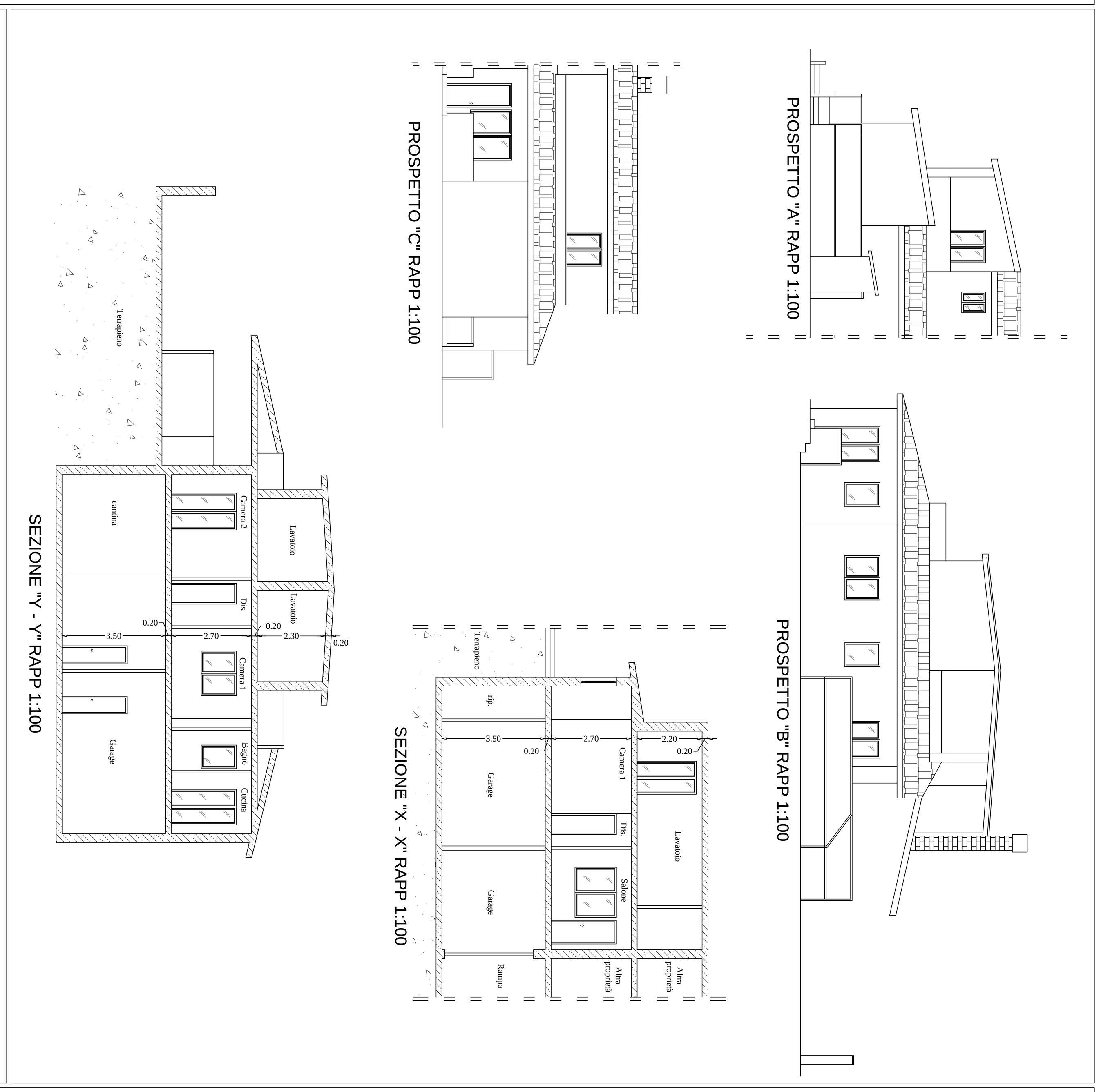


CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

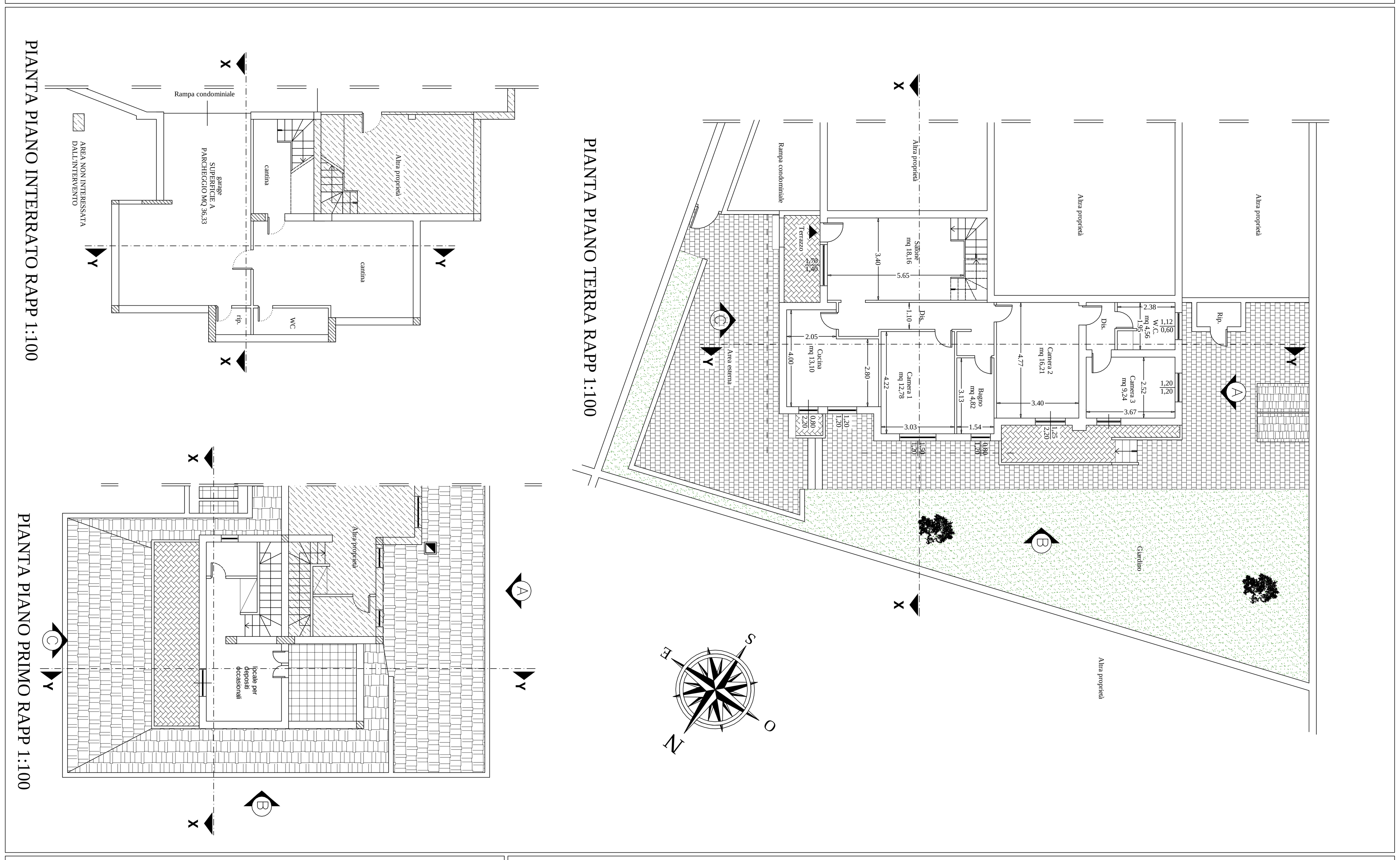
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

Superficie esistente lorda come da C.E. n°16/91 (n°prot. 28139) del 18/02/1991 P.E. n°6148 = mq 92,14
Superficie realizzabile *in ampliamento* (L.R. Lazio - 21/09 e s.m.i. dalla L.R. 13 Agosto 2011 n° 10):
Art. 3 comma 1 lettera "A" - (20% di mq 92,14) = mq = 18,43 +
Art.3 comma 1 - (10% di mq 92,14) = mq = 9,21 =
Tot Superficie Realizzabile mq 27,64





SITUAZIONE POST - OPERAM



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

Superficie esistente lorda come da C.E. n°16/91 (n°prot. 28139) del 18/02/1991 P.E. n°6148 = mq 92,14
Superficie realizzabile *in ampliamento* (L.R. Lazio - 21/09 e s.m.i. dalla L.R. 13 Agosto 2011 n° 10):
Art. 3 comma 1 lettera "A" - (20% di mq 92,14) = mq = 18,43 +
Art.3 comma 1 - (10% di mq 92,14) = mq = 9,21 =
Tot Superficie Ampliabile mq 27,64

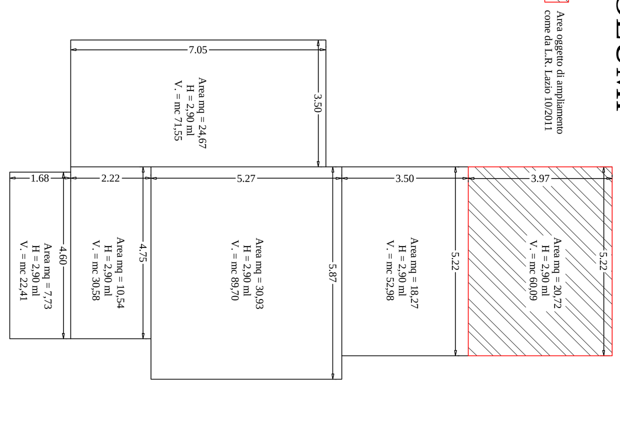
SUPERFICIE REALIZZABILE:
Superficie esistente: mq 92,14 +
Superficie realizzabile in ampliamento: mq 27,64 =
Tot superficie realizzabile: mq 119,78

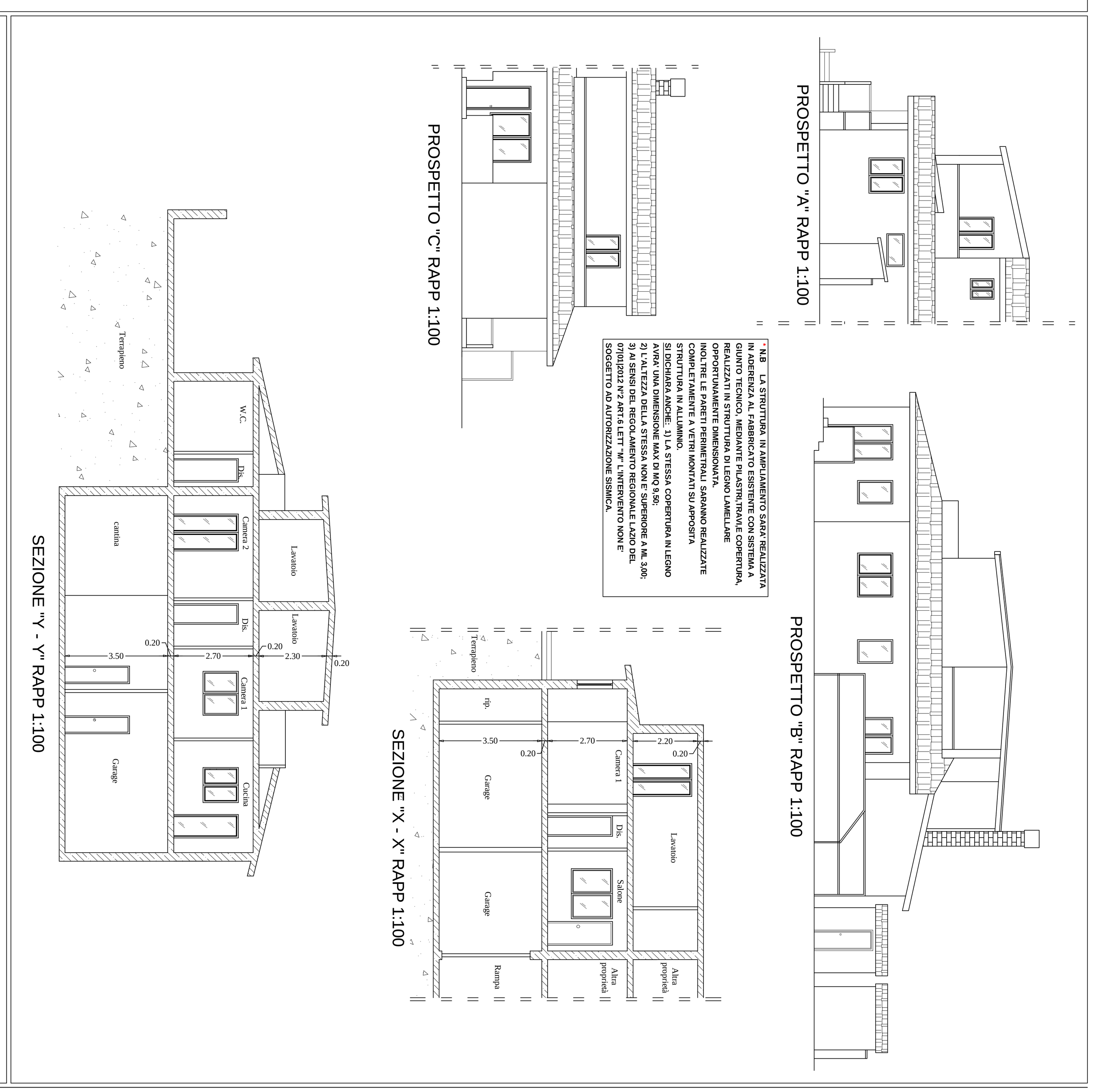
SUPERFICIE DI PROGETTO:
Superficie esistente: mq 92,14 +
Superficie oggetto di ampliamento: mq 20,72 =
Tot superficie: mq 112,86

TOT SUPERFICIE DI PROGETTO: MQ 112,86 < MQ 119,78
Tot. Sup. residenziale mq 112,86
Tot. Vol. di Progetto mc 328,12

calcolo superfici a parcheggio
Totale Volume di progetto= mc 328,12
Superficie a parcheggio mq 36,33 =
mq 36,33 > mq 32,81 (1/10 di mc 328,12)

Area oggetto di ampliamento come da L.R. Lazio 10/2011





*N.B LA STRUTTURA IN AMPLIAMENTO SARA' REALIZZATA IN ADERENZA AL FABBRICATO ESISTENTE CON SISTEMA A GIUNTO TECNICO, MEDIANTE PILASTRI,TRAVI,E COPERTURA, REALIZZATI IN STRUTTURA DI LEGNO LAMELLARE OPPORTUNAMENTE DIMENSIONATA. INOLTRE LE PARETI PERIMETRALI SARANNO REALIZZATE COMPLETAMENTE A VETRI MONTATI SU APPOSITA STRUTTURA IN ALLUMINIO.
SI DICHIARA ANCHE: 1) LA STESSA COPERTURA IN LEGNO AVRA' UNA DIMENSIONE MAX DI MQ 9,50;
2) L'ALTEZZA DELLA STESSA NON E' SUPERIORE A ML 3,00;
3) AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE LAZIO DEL 07/01/2012 N°2 ART.6 LETT "M" L'INTERVENTO NON E' SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE SISMICA.