

CAPITOLATO GENERALE
Nuovi Appartamenti con Giardino Privato
Via Carnevali 43/A - Milano

IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario sarà totalmente rifatto, la distribuzione dell'acqua calda e fredda avverrà tramite tubazioni in polipropilene isolate termicamente come indicato nella legge 10/91.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà garantita da produttore in pompa di calore tipo Ariston Lydos Hybrid o equivalente con accumulo da 100 lt.

Ogni partenza di acqua calda e fredda sarà dotata di propria intercettazione.

La raccolta delle acque luride di scarico sarà in polietilene ad alta densità tipo GEBERIT o VALSIR.

CUCINA: attacchi acqua calda e fredda per lavello, scarichi in PVC con innesto a guarnizione specifico per acque calde.

BAGNO: costituito da piatto doccia in ceramica, completo di gruppo miscelatore incassato cromato, soffione e doccetta flessibile a parete, WC con vaschetta ad incasso, bidet e attacchi per mobile lavabo con fornitura di miscelatore.





Tutti i sanitari a pavimento saranno della marca HATRIA serie BIANCA, con rubinetterie del tipo cromato marca TEOREMA serie EDGE.

Il piatto doccia sarà della marca HATRIA serie LIF H3 EVO.



IMPIANTO IRRIGAZIONE AREE VERDI

Nei giardini privati è collocato in idonea posizione n. 1 pozzetto in cls con presa acqua (valvola a sfera e rubinetto) allacciata alla rete privata.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimento interno

Pavimentazione generale a campo unico in grès porcellanato prima scelta a grandi formati sia quadrati che rettangolari che a listone a disegno parquet. Posa in opera a colla ad alta resistenza su massetto predisposto con distanziatori e fuga sigillata.



Rivestimento Bagno

Il rivestimento in ceramica sarà coordinato con il pavimento in altezza fino a 2,40 mt.

Balconi, terrazzi, porticati privati

Pavimento in grès porcellanato antiusura, ingelivo, antiacido.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico per illuminazione ad uso domestico eseguito a norme CEI, costituito da tubazione sottotraccia e conduttori unipolari in filo di rame, con quadro generale di comando con relativi sezionamenti ed impianto di dispersione a terra. Gli apparecchi di utilizzazione saranno del tipo ad incasso con placche in tecnopolimero isolante, marca Bticino serie Living Now colore a scelta.



IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

L'attuale impianto di riscaldamento è centralizzato a pannelli radianti. Qualora fosse tecnicamente possibile l'impianto di riscaldamento sarà rinnovato in linea con gli attuali orientamenti legislativi e con l'esigenza di ridotti costi di esercizio, progettato prevedendo sistemi ad elevata efficienza energetica.

La distribuzione dei fluidi termovettori sarà pensata con tubazioni in multistrato, isolate come da standard previsto dalla legge 10/91;

In particolare, si prevederà un impianto a pannelli radianti, con regolazione indipendente nelle singole stanze, nei bagni scalda salviette ad alimentazione elettrica.

IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

Predisposizione per impianto di climatizzazione completo di tubazioni in rame isolato e scarico condense.

IMPIANTO TV E TELECOMUNICAZIONE

Sarà previsto un allaccio di nuova realizzazione in derivazione dai montanti esistenti.

IMPIANTO TELEFONICO

Ogni unità immobiliare è dotata di predisposizione per l'allaccio al gestore della telefonia.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Allaccio impianto videocitofonico di nuova realizzazione ad impianto condominiale esistente.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Si prevede la predisposizione dell'impianto di antintrusione ed allarme.

SERRAMENTI E TAPPARELLE

Serramenti esterni

Serramenti LINEA 76 realizzati in PVC con profili in classe "A", estrusi con mescole in classe "S" (climi severi), struttura da 76 mm a 5 camere con tripla guarnizione di battuta.

Rinforzi in acciaio appositamente studiati per garantire la migliore solidità statica e la massima funzionalità a lungo termine.

Fermavetri squadrate (massimo spessore vetro 48 mm).

VETRI: composti da lastre a bassa emissività, canalina warm-edge e riempimento della camera con gas Argon.



Tapparelle

Tapparelle in alluminio coibentato motorizzate modello TAL60 con anima in poliuretano espanso ecologico con guide in alluminio. Motori Somfy serie ATP.

Serramenti interni

Porte interne in legno laminatino collezione NATURA, finitura bianco MATRIX – bianco OPACO cieche lisce con maniglia in cromo satinato, apertura a battente o scorrevole secondo progetto con guarnizioni perimetrali di battuta e finitura laminato.



Porta blindata

Ingresso protetto con portoncino blindato DIERRE modello Tablet Plus 1 con serratura meccanica a cilindro di sicurezza, antieffrazione classe 3. Pannello esterno tinto noce medio con recupero dell'imbotte originario.

VARIAZIONI AL CAPITOLATO

Varianti e modifiche al presente capitolato di finitura sono ammesse se concordate con l'Impresa e nell'assoluto rispetto delle leggi vigenti. Le eventuali modifiche andranno concordate esclusivamente in forma scritta. L'Impresa venditrice si riserva il diritto di modificare il tipo delle opere e/o degli impianti o di sostituire i materiali indicati nella predetta descrizione tecnica con altri di equivalente o maggiore valore ed efficienza di servizio, comunque nell'intento di migliorare quanto proposto in vendita.

Tutte le immagini proposte nel presente capitolato sono da intendersi a titolo esemplificativo e non costituiscono vincolo o elemento contrattuale.