

# RESIDENZA EDEN

a Curno in via Curnasco

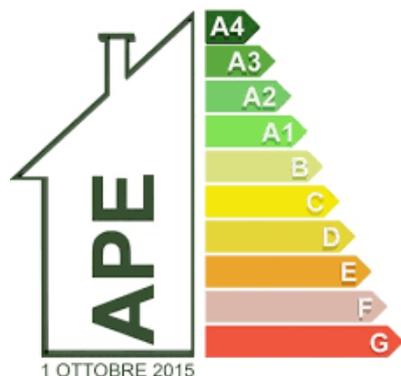


*E' una realizzazione*



# CAPITOLATO APPARTAMENTI

## Classe Energetica



N.B. la classe energetica degli alloggi verrà certificata con attestato finale elaborato con sistema C.E.N.E.D.

## COMPOSIZIONE APPARTAMENTI

Su un unico piano (terra o primo): trilocali e quadrilocali con box doppio, balconi, portico e giardino.

### **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- Isolamento termico a cappotto;
- Serramenti in pvc di colore bianco con doppi vetri a basso emissivo;
- Oscuranti del tipo a frangisole in metallo con meccanismo di salita e discesa a comando elettrico;
- Impianto fotovoltaico;
- Impianto termico con pompa di calore;
- Riscaldamento a pavimento;
- Aria condizionata;
- VMC (ventilazione meccanica controllata);
- Piani cottura ad induzione;
- Impianto videocitofono;
- Isolamento acustico secondo le più recenti norme in materia;
- Scarichi insonorizzati;
- Parapetti balconi in cristallo temperato;
- Rivestimenti esterni in Travertino;
- Portoni sezionali dei box interrati ad apertura automatica, coibentati con pannelli piani e con finitura liscia di colore bianco.