

Palazzina Residenziale

Via Verbania Rho (Mi)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Premessa:

La descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo s'intende sommaria e schematica, con il solo scopo d'individuare e fissare gli elementi fondamentali e più significativi.

In sede di elaborazione del progetto esecutivo e delle esecuzioni delle opere potranno essere apportate varianti a quanto qui riportato, per esigenze tecniche e modificazioni nelle scelte dei materiali.

L'individuazione dei marchi o ditte servono esclusivamente per meglio individuare le caratteristiche dei materiali prescelti. La D.L. a suo insindacabile giudizio, potrà provvedere a scelte diverse da quelle individuate.

La Società si riserva in corso d'opera di apportare, discrezionalmente ed insindacabilmente qualsiasi modifica, variante e trasformazione alle parti generali e particolari del progetto compresi i sottotetti, le altezze di colmo, di gronda, finestre e terrazzi, senza alcuna possibilità di sindacato o di opposizione da parte degli acquirenti e senza alcun diritto per loro di ottenere risarcimenti, indennizzi o rimborsi.

E' facoltà quindi della Società di apportare all'edificio in costruzione tutte le varianti e le modifiche consentite dalle vigenti o future leggi, anche per l'esecuzione di un numero maggiore o minore di alloggi nell'edificio e di autorimesse nell'interrato.

Le caratteristiche costruttive e le soluzioni tecniche previste prevedono il raggiungimento della classificazione energetica dell'edificio in Classe "A2".

1) Strutture

La portata del terreno è stata verificata con indagine geotecnica e sulla base delle risultanze è stato elaborato il progetto strutturale.

1.1) Fondazioni

Le fondazioni saranno del tipo a travi, in funzione alle scelte determinate dal progettista delle opere strutturali.

1.2) Elevazioni

La struttura in elevazione dell'edificio è realizzata:

piano interrato i muri controterra saranno in cls. armato, finiti al rustico (senza intonaco) e le murature divisorie dei box saranno in