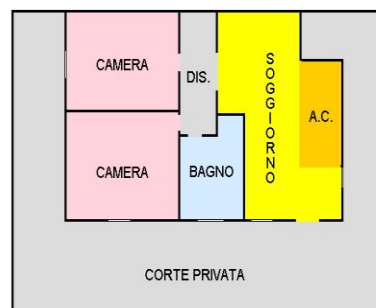


Le informazioni riportate nella presente scheda tecnica potrebbero non essere esatte, derivando alcune di esse da dichiarazioni dei proprietari e quindi si consiglia di verificarle con i propri tecnici.



PIANO RIALZATO



APPARTAMENTO - 3 LOCALI

Via Antonio Gramsci, 1 - Pineto (TE)

PREZZO

€ 185.000,00

ANNO DI COSTRUZIONE	2014	CLASSE ENERGETICA	NON DICHIARATA	PAVIMENTAZIONE	CEMENTO
PIANO/I	TERRA RIALZATO	TIPO PROPRIETA'	INTERA	PORTE INTERNE	ASSENTI
NUMERO APPARTAMENTI	6	METRATURA TOTALE	60 mq circa	INFISSI	ASSENTI
ESPOSIZIONE	SUD - OVEST - NORD	LOCALI	3	TAPPARELLE AUTOMATIZZATE in PVC	
IMPIANTO ELETTRICO	SI	SOGGIORNO	22 mq circa	IMPIANTO TV	SI
IMPIANTO IDRICO	SI	con ANGOLO COTTURA		CITOFONO	PREDISPOSIZIONE
TELEFONO	SI	CAMERA MATRIMONIALE	15 mq circa	CONDIZIONATORI	NO
RISCALDAMENTO	A PAVIMENTO	CAMERA SINGOLA	7 mq circa	STATO	DA ULTIMARE
ARREDATO	NO	DISIMPEGNO	6 mq circa	DISTANZA DAL MARE	300 mt. circa
SPESE ANNUE COND.	ASSENTI	BAGNO	1 / con DOCCIA	AREA ESTERNA	PRIVATA

PINETO. CENTRO.

Comoda **abitazione di nuova realizzazione**, con una metratura calpestabile totale di circa 55 mq, annessa una **corte esterna privata** di circa 60 mq.

L'immobile possiede un ingresso indipendente ed è situato al **piano terra rialzato** di un'elegante palazzina. La proprietà si compone da un ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due comode camere da letto ed un bagno completo di doccia, oltre che da una **corte esterna privata** con **posto auto** di circa 60 mq.

L'immobile necessita di lavori di ultimazione come le finiture ed i rivestimenti, nello specifico pavimentazione ed infissi, essa risulta comunque completa di tutti gli impianti ed il riscaldamento è stato predisposto a pavimento.

Grazie alle sue **ottime caratteristiche costruttive**, l'immobile si presta al raggiungimento di una buona efficienza energetica. L'immobile **non prevede spese condominiali** ed è situato in **centro** ed in **prossimità della spiaggia**.


SEGUI: "TECNOCASA PINETO"


Metrature

Piano Terra Rialzato	Calpestabili	
Soggiorno / Angolo Cottura	23,00	mq circa
Disimpegno	6,00	mq circa
Camera Matrimoniale	15,00	mq circa
Camera Singola	7,50	mq circa
Bagno Doccia	6,50	mq circa

Totale Abitazione	58,00	mq circa
--------------------------	--------------	-----------------

Corte Esterna Privata	60,00	mq circa
------------------------------	--------------	-----------------