



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Area 7[^] "Edilizia - Urbanistica - Ambiente"

cap 31050 - via G.B. Cicogna s.n.

pec comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it | codice fiscale 00517500260

Prot. vedi PEC

Ponzano Veneto, 29.01.2024

Pratica n. 13062 - Rif. Prot. 16885 del 02.10.2023

Rif. Infocamere: 03463990261-28092023-0828

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13062 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7[^] "EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE"

U VISTA la domanda presentata al protocollo comunale n. 16885 in data 02.10.2023 dall'Arch. Innocente Maurizio c.f. NNCMRZ63D15C111V, in qualità di Professionista incaricato per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica dalla Ditta:

- **VISENTIN CASE S.R.L.** c.f./p.iva 03463990261 nella qualità di proprietario, con sede in Via Santa Bona Nuova n.41 a Treviso, legale rappresentante ARNOLDO BARBARA nata a Treviso il 07.04.1970, c.f.: RNLBBR70D47L407V e residente in Ponzano Veneto (TV) Via Gorizia n.3,

intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO, MEDIANTE DEMOLIZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE E RICOSTRUZIONE DI DUE ABBINATE PER TOTALI QUATTRO ALLOGGI, CON INCREMENTO VOLUMETRICO DA INDICE DI ZONA.

su immobile sito in Via Santa Bartolomea n. 3 a Merlengo di Ponzano Veneto (TV) e censito al Catasto terreni del Comune di Ponzano Veneto al Foglio n. 6, mappale n. 386;

VISTO l'incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica di pratica relativa a procedimento automatizzato/ordinario al SUE comunale - art.3, c.1, lett.c) del D.P.R.160/2010 ed art.5, c.1 del D.P.R.380/2001 - in data 12/12/2023 conferito all'Arch. Innocente Maurizio, con studio a Treviso;

CONSIDERATO che sono stati presentati elaborati progettuali nonché ulteriore documentazione allegati alla suddetta domanda, redatti e/o prodotti dall'Arch. Innocente Maurizio, con studio a Treviso e iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 923 ;

VISTI in particolare:

- la dichiarazione datata 25/01/2024, acquisita agli atti con ns. prot. n. 1525 del 25.01.2024 resa ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., con la quale il progettista abilitato assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ed, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;
- la documentazione di cui all'art.8 dell'Allegato B alla D.G.R. n.1428 del 06 settembre 2011, acquisita agli atti con ns. prot. n. 16885 del 02.10.2023 , relativa alle soluzioni tecniche adottate ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/1989;

IN CONSIDERAZIONE, altresì, dei documenti integrativi alla pratica in oggetto, presentati al prot. 16962 del 03/10/2023, al prot. 18298 e 18325 del 23/10/2023, al prot. 19171 del 07/11/2023, ai prott. 22092-22093-22094 del 22/12/2023 , al prot. 1525 del 25/01/2024 e al prot. 1570 del 26/01/2024;

VISTO il parere favorevole con deroga della Polizia Locale del 23.01.2024 in merito alla realizzazione dei nuovi accessi carrai, protocollato al n. 1496 del 25/01/2024, agli atti;

VISTO il parere preventivo favorevole relativo all'allaccio alla rete acquedotto e fognatura comunale, dell'ATS -Alto Trevigiano Servizi- emesso in data 11.10.2023 – rif. pratica n. 2023-074445;

COMUNE DI PONZANO VENETO
Protocollo generale Comune di Ponzano Veneto
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001726/2024 del 29/01/2024
Firmatario: FABIANO VENERAN

CONSIDERATO che con tre versamenti eseguiti in data 22.01.2024 è stato effettuato il pagamento del contributo di costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, e s.m.i., per totali 24.173,87 € così suddivisi:

- contributo di costruzione per oneri primari di **Euro 5.288,19**;
- contributo di costruzione per oneri secondari di **Euro 5.575,77**;
- contributo commisurato al costo di costruzione di **Euro 13.309,91**;

DATO ATTO che l'immobile di che trattasi non risulta gravato da vincoli paesaggistico-ambientali e di cui al D.Lgs. n.42/2004, parte prima;

IN CONSIDERAZIONE delle norme edilizie ed urbanistiche in vigore;

VISTA la proposta favorevole al rilascio del presente titolo abilitativo edilizio del Responsabile del Procedimento arch. Giroto Chiara datata 26/01/2024 , agli atti di questo ufficio;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta **VISENTIN CASE S.R.L.** c.f./p.iva 03463990261 nella qualità di proprietaria, con sede in Via Santa Bona Nuova n. 41 a Treviso, legale rappresentante **ARNOLDO BARBARA** nata a Treviso il 07.04.1970, c.f.: **RNLBBR70D47L407V** e residente in Ponzano Veneto (TV) Via Gorizia n. 3,

per l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, costituiti da n. 9 tavole grafiche più altra documentazione come da elenco in calce, che allegate, fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

MODALITÀ E PRESCRIZIONI GENERALI

- Qualora siano previsti nuovi scarichi domestici e/o assimilabili ai domestici o modifiche a quelli esistenti, sempre della medesima tipologia, l'agibilità dell'intervento in oggetto è subordinata al rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e/o assimilabili alle domestiche di cui all'art.34 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.) da parte del gestore della fognatura pubblica o del Comune;
- Qualora siano previste altre tipologie di scarichi, l'agibilità è altresì subordinata al rilascio delle relative autorizzazioni allo scarico previste dal D.Lgs. n.152/2006, e s.m.i., nonché dal D.P.R. 13/03/2013, n. 59, da parte dell'Autorità competente;
- Qualora, altresì, siano previste opere strutturali ricadenti nell'ambito di applicazione della L. 1086/1971 e s. m.i., e art.87 della L.R.11/2001, prima dell'inizio dei lavori delle stesse, dovrà essere depositata, se non già depositata, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, copia della denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- Durante l'esecuzione dell'intervento non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si dovranno adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danno a persone, cose e animali. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele previste dalle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di sicurezza, di salute ed igiene nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili;
- Ai sensi dell'art.20, c.6, del D.P.R. 380/2001, e secondo le indicazioni previste dall'art.7 del R.E. nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente provvedimento e del nominativo della Ditta abilitata all'intervento, del progettista, del direttore dei lavori, dell'eventuale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del calcolatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- Per l'occupazione di aree e spazi comunali si deve ottenere apposita autorizzazione comunale;
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee recinzioni/protezioni lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli;
- Gli eventuali impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente ed essere eseguiti da Ditte regolarmente abilitate le quali, al termine dei lavori, dovranno rilasciare le necessarie dichiarazioni di conformità, complete degli allegati obbligatori;
- Dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente permesso di costruire;
- Dovranno essere rispettati i requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 e ss.mm.ii.;
- L'utilizzo delle terre e rocce da scavo deve avvenire nel rispetto della vigente normativa statale e regionale in materia;
- I lavori in quota devono comunque rispettare la vigente normativa in materia;

- L'utilizzo di acque pubbliche sotterranee per uso temporaneo di cantiere, nel caso di cantieri non serviti da acquedotto, è subordinato alla presentazione della domanda di utilizzo all'unità di Progetto Genio Civile secondo il modello "B" (derivazioni da falda sotterranea) e il modello "domanda attingimento annuale" (da corsi d'acqua superficiale);
- I rifiuti prodotti dalle attività di costruzione e demolizione dovranno essere gestiti secondo le modalità operative previste dall' Allegato A alla D.g.r. n.1773 del 28/08/2012;
- Ai sensi dell'art. 135-bis del D.P.R. 380/2001, l'edificio dovrà essere equipaggiato con una infrastruttura multiservizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete, con un punto di accesso di cui al comma 2 del suddetto articolo;
- Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute.

MODALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

Il titolare dell'atto autorizzatorio, il direttore dei lavori ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori (se nominato), nonché l'esecutore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, come delle modalità e prescrizione sopra fissate.

Il Titolare del presente Permesso di Costruire è tenuto, nei casi di cui al comma 2 dell'art.24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a presentare Segnalazione Certificata di Agibilità, entro 15 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO

Il presente Permesso di Costruire è efficace dalla data del suo rilascio.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori, deve essere trasmessa a questo Comune tutta la documentazione prevista dall'art.90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., quella afferente la materia delle "terre e rocce da scavo, nonché copia del progetto delle opere di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 e documentazione prevista dall'art. 65 del D.P.R. medesimo.

In assenza della presentazione della suddetta documentazione è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001, e s.m.i..

L'inizio dei lavori da eseguire deve essere denunciato dal titolare/dai titolari del permesso di costruire e deve contenere il nominativo dell'impresa/e esecutrice/i dell'intervento, del direttore dei lavori, nonché dell'eventuale coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori.

I lavori da eseguire dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro 3 anni dal loro inizio.

L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori vengano completamente ultimati entro tre anni dal loro inizio o entro l'eventuale nuovo termine fissato.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, che ne ritardino l'esecuzione, opportunamente documentati.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI, a favore dei richiedenti, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Altresi, il presente titolo abilitativo è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti normative o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, con conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- *Prima di iniziare gli effettivi lavori di costruzione dei due nuovi fabbricati dovrà essere presentato a questo Comune un aggiornamento della documentazione afferente la valutazione previsionale di clima acustico e dei requisiti acustici passivi, in considerazione e nel rispetto della variante al "Piano di classificazione acustica comunale" adottato con D.C.C. n. 71 del 28/12/2023;*
- *Prima della realizzazione dell'impianto fognario di allaccio alla rete pubblica comunale, oltre alla pratica presso l'A.T.S., dovrà essere presentata a questo Comune specifica pratica con evidenziato il progetto dell'impianto.*
- *La recinzione e la sistemazione dell'area esterna dovranno essere oggetto di pratica edilizia a parte da presentarsi a questo Comune, prima della loro realizzazione.*

Relativamente all'obbligo di assolvimento dell'imposta di bollo, si dà atto che Codesta ditta ha provveduto al relativo adempimento con l'indicazione nell'istanza presentata dei codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo. A tal riguardo, si ricorda che - ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10 novembre 2011 - Codesta ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali.

ALLEGATI, quali parte integrante del presente titolo abilitativo edilizio:

Nome file	Descrizione	prot_data arrivo
TAV-1-Stato-di-Fatto.pdf.p7m	TAV 1 Stato di fatto e inquadram. urbanistico	22094_22/12/2023
TAV-2-Nuovo-progetto-Planimetria-generale-e-dati-urbanistici agg.pdf.p7m	TAV 2 Progetto Planimetria generale-dati urbanistici	1570_26/01/2024
TAV-3-Nuovo-Progetto-piante-prospetti-sezioni.pdf.p7m	TAV 3 Progetto piante prospetti sezioni	22093_22/12/2023
03463990261-28092023-0828.013.PDF	TAV 4 Superamento delle barriere architettoniche	16885_02/10/2023
TAV-5-Planimetria-comparativa.pdf.p7m	TAV 5 Planimetria comparativa	22094_22/12/2023
TAV-6-Dettaglio-Costruttivo-terrazza-loggia.pdf.p7m	TAV 6 Dettaglio costruttivo terrazza loggia	22094_22/12/2023
TAV-7-Linea-vita.pdf.p7m	TAV 7 Progetto Linea Vita	22094_22/12/2023
03463990261-28092023-0828.009.PDF	Documentazione fotografica dello stato di fatto	16885_02/10/2023
03463990261-28092023-0828.015.PDF	Relazione tecnica	16885_02/10/2023
10124-01-1-Rel-idr-signed.pdf.p7m	Relazione idraulica	18325_23/10/2023
10124-T01-1-Tav-Inv-signed.pdf	Tav 1 rete acque meteoriche	18298_23/10/2023
03463990261-28092023-0828.004.PDF	Relazione L13/89	16885_02/10/2023
Asseverazione-conformita-al-DGR-97-2012.pdf.p7m	Asseverazione Linea Vita DGR 97-2012	22094_22/12/2023
Relazione-DGR-2774.pdf.p7m	Relazione Linea Vita_DGR_2774	22094_22/12/2023
TAV-AC-accessi-carrai.pdf	TAV-AC_dettaglio accessi-carrai	1525_25/01/2024

Marca da bollo 16 €

Id. n. **01190065260461** del 17/12/2019
 Imposta di bollo assolta secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto Interministeriale 10.11.2011, pubblicato in G.U. n. 267 del 16.11.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7^
 EDILIZIA – URBANISTICA - AMBIENTE

Geom. Fabiano Veneran

Documento firmato digitalmente
 ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.