

Specifiche Tecniche:

- muratura perimetrale e di divisione realizzata con blocchi cassero in conglomerato legno cemento spessore 38/44 cm con integrato isolamento termico in EPS.
- i pavimenti di tutti i locali interni sia al Piano Terra che al Piano Primo bagni e camere da letto compresi, escluso il garage , eseguiti mediante posa di piastrelle in gres porcellanato effetto legno formato 20 x 120 o 30 x 60 - 60 x 60 con altro effetto di prima scelta commerciale.
Pavimento garage in piastrelle monocottura.
- il portone del garage sarà provvisto di serranda in profilato normale di ferro con apertura del tipo basculante con manovra contrappesata completa di ogni accessorio d'uso e comprensive guarnizioni laterali.
- Finestre e portefinestre : in PVC bianco di ottima qualità, dallo spessore di 70 mm complete di vetro camera "basso emissivo termico" da 28 mm.
- Pannello isolante per posa tubazioni impianto di riscaldamento a pavimento in polistirene espanso termo stampato con parte superiore appositamente sagomata in modo da alloggiare il tubo con la possibilità di utilizzare diversi interassi di posa , spessore 3 + 2,5 cm .
- Ogni singola unità immobiliare sarà dotata di proprio impianto di generazione elettrica, con l'utilizzo della fonte rinnovabile solare attraverso la conversione fotovoltaica, con possibilità di connessione alla rete distributiva , con la realizzazione del presente impianto fotovoltaico avente una potenzialità di 2,0 KWP.
- Impianto di ventilazione meccanica multiambiente.