

VIA VALBRONA, 4

DESCRIZIONE E  
CAPITOLATO  
DELLE OPERE



# L'INTERVENTO

---

Situato in zona Bicocca, a meno di 600 mt dalla metro Ca Granda M5 Linea Lilla, al piano attico, si propone la realizzazione di nr 3 monocalci e nr 8 bilocali nell'ambito di recupero residenziale.

È previsto il rifacimento completo di tutti gli impianti:

- riscaldamento centralizzato mediante radiatori di design verticale e/o orizzontale a piastra irsap o simile
- raffrescamento in pompa di calore mediante splits che offrono la possibilità di caldo/freddo
- produzione di acqua calda in elettrico;
- impianto elettrico, TV e telefono di nuova realizzazione;
- impianti idrosanitari di nuova realizzazione;
- predisposizioni con cavi per fibra

Si prevede la costruzione di nuove pareti in cartongesso fonoassorbenti e isolate termicamente, pavimenti e soffitti di nuovo rifacimento.

I serramenti saranno sostituiti con nuovi serramenti in PVC con vetrocamera certificati.

VIA VALBRONA, 4

IMMAGINI OPERE  
DI FINITURA



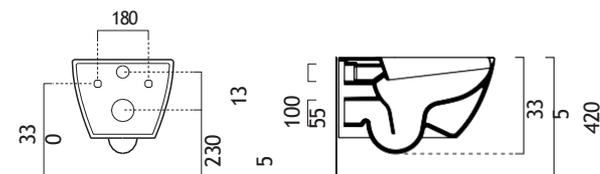
# SANITARI

---



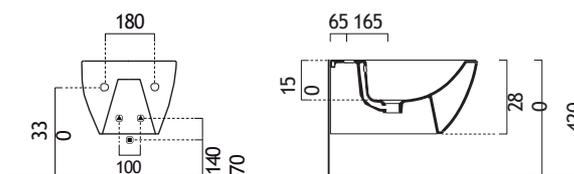
Coppia di sanitari sospesi  
. Forme sobrie e spessori  
ultra sottili che  
sapientemente bilanciano  
linee rette e morbidi  
arrotondamenti.

WC



Larghezza: 36 cm  
Profondità: 50 cm  
Peso: 18.5 kg  
Colore: Bianco  
lucido Installazione:  
Sospensione

Bidet



Larghezza: 36 cm  
Profondità: 50 cm  
Peso: 17 kg  
Colore: Bianco  
lucido Installazione:  
Sospensione Fori  
rubinetteria: 1  
Trooppieno:  
Presente

# RUBINETTERIA

---



Forme originarie,  
quelle più pulite  
e sobrie.

## FINITURE CORPO



Rubinetteria completa di:

- miscelatore lavabo
- miscelatore bidet
- miscelatore doccia
- doccetta
- soffione

# MOBILE BAGNO e TERMOARREDO

---



hp 1  
Mensola lavabo  
doppia anta  
profondità 40 cm  
FINITURE CORPO  
legno



hp2  
Mobile bagno  
sospeso 80 cm  
doppio cassetto  
profondità 45 cm  
FINITURE CORPO  
bianco  
lucido  
nero  
opaco



Scaldasalviette  
elettrico bianco  
lucido



Piatto doccia in  
muratura

## PAVIMENTO E ZOCCOLINO

---



Pavimento in parquet effetto rovere

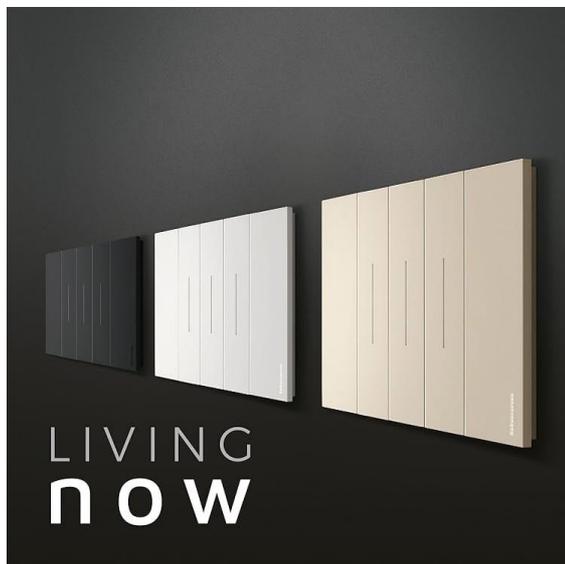
Opzione gres a scelta del cliente

Zoccolino in MDF bianco



## IMPIANTO ELETTRICO

---



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNO

---



Pavimento in gres effetto industriale  
Rivestimento in gres effetto marmo



## PORTE INTERNE E BLINDATA

---



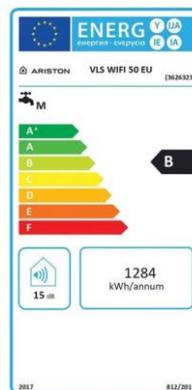
Porte interne in legno bianche  
Anta liscia  
Cerniere e serratura standard  
Maniglie cromo satinato



Porte Blindate  
Classe di  
effrazione 3

# SCALDABAGNO

---



Scaldabagno elettrico ad accumulo - 80 lt - Ariston Velis EVO ultrasottile e dal design elegante che permette un'installazione multi posizione.

VIA VALBRONA, 4

IMMAGINI  
ARREDO



## ZONA NOTTE

---



Struttura letto alta con schienale - colore bianco  
Dimensioni 160x200 cm  
Design minimale e lineare

Materasso in schiuma rigido - dotato di strato superiore in memory  
Dimensioni 160x200 cm  
Altezza 16 cm

Tutte le finestre dell'appartamento saranno dotate di binario predisposto per tendaggio



Armadio tre ante dotato di ripiani, cassettera e aste appendiabiti - colore bianco  
Dimensioni 150x60x201 cm

## ZONA GIORNO

---



Divano letto a 3 posti - colore grigio  
Dimensioni struttura 225x86 cm  
Dimensioni letto 140x195 cm - materasso rigido  
Dotato di pratica seduta contenitore

# CUCINA

---

Cucina attrezzata colore grigio e zoccolino in alluminio satinato composta da tutti i mobili come da disegno esecutivo qui accluso quale Allegato B allegato nonché dei seguenti elettrodomestici Candy serie CS4E7L0W, FCT602NE, CI642CE1, CBL3518EVW:  
forno elettrico, piano a induzione, frigorifero, congelatore, lavastoviglie;



Forno elettrico  
ventilato  
Capacità 65 litri



Frigo e congelatore  
ad incasso  
Low frost technology



Piano cottura  
induzione in  
vetroceramica



Lavastoviglie ad  
incasso

# ILLUMINAZIONE

---



Pannello LED



Faretti

VIA VALBRONA, 4

Immagini di esempio - i prodotti indicati potranno essere sostituiti con prodotti di pari prestazione.