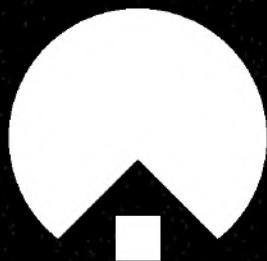




**NVA
DREAM**



Vega

Una stella per ognuno di voi.
Via Visentin - Albignasego



Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.



Indirizzo

Via Roma, 105
35020 Albignasego (PD)

Contatti

+39 3518152115

info@novadream.it



Indirizzo

Via Primo Maggio, 12/3
35047 Solesino (PD)

INDICE

| | |
|-----------|---------------------------|
| 7 | Introduzione |
| 9 | Localizzazione Intervento |
| 11 | Vega |
| 23 | Vega - Dettagli |
| 26 | Planimetrie Piano Terra |
| 36 | Planimetrie Primo Piano |
| 46 | Planimetrie Secondo Piano |
| 62 | Gli Ideatori |

Introduzione

Vega - Dove l'eleganza stellata incontra la vita moderna.

Inserito nel paesaggio urbano di Albignasego, Vega emerge come una stella radiosa nel mondo dei complessi residenziali. Ispirata dalla bellezza senza tempo dei cieli stellati, la nostra proposta immobiliare stabilisce un nuovo standard per la vita moderna.

Una stella di distinzione

Il nome, "Vega", è un omaggio alla stella che brilla luminosa nella costellazione della Bilancia. Proprio come la stella Vega riesce a distinguersi tra le altre nel cielo notturno, anche la nostra nuova proposta spicca luminosa tra gli altri fabbricati.

Abbracciando la modernità

Vega incarna la modernità in ogni aspetto, garantendo che i nostri residenti sperimentino il meglio della vita contemporanea:

Eccellenza architettonica:

la nostra architettura d'avanguardia è una testimonianza di design innovativo. Le linee eleganti e minimaliste dei nostri edifici si armonizzano con il paesaggio circostante, creando un'estetica sorprendente e complementare.

Smart Technology:

Vega è dotato di tecnologia all'avanguardia. Dai sistemi di accesso senza chiave alla domotica, offriamo un'esperienza di vita fluida e sofisticata.

Vivere in modo Eco-Friendly:

ci impegniamo per la sostenibilità. Le nostre iniziative ecocompatibili includono elettrodomestici ad alta efficienza energetica, spazi verdi e materiali da costruzione sostenibili, riciclabili, rendendo Vega un rifugio moderno che si prende cura dell'ambiente tramite l'innovazione tecnologica risparmiando energia e per ridurre l'inquinamento atmosferico.

Location:

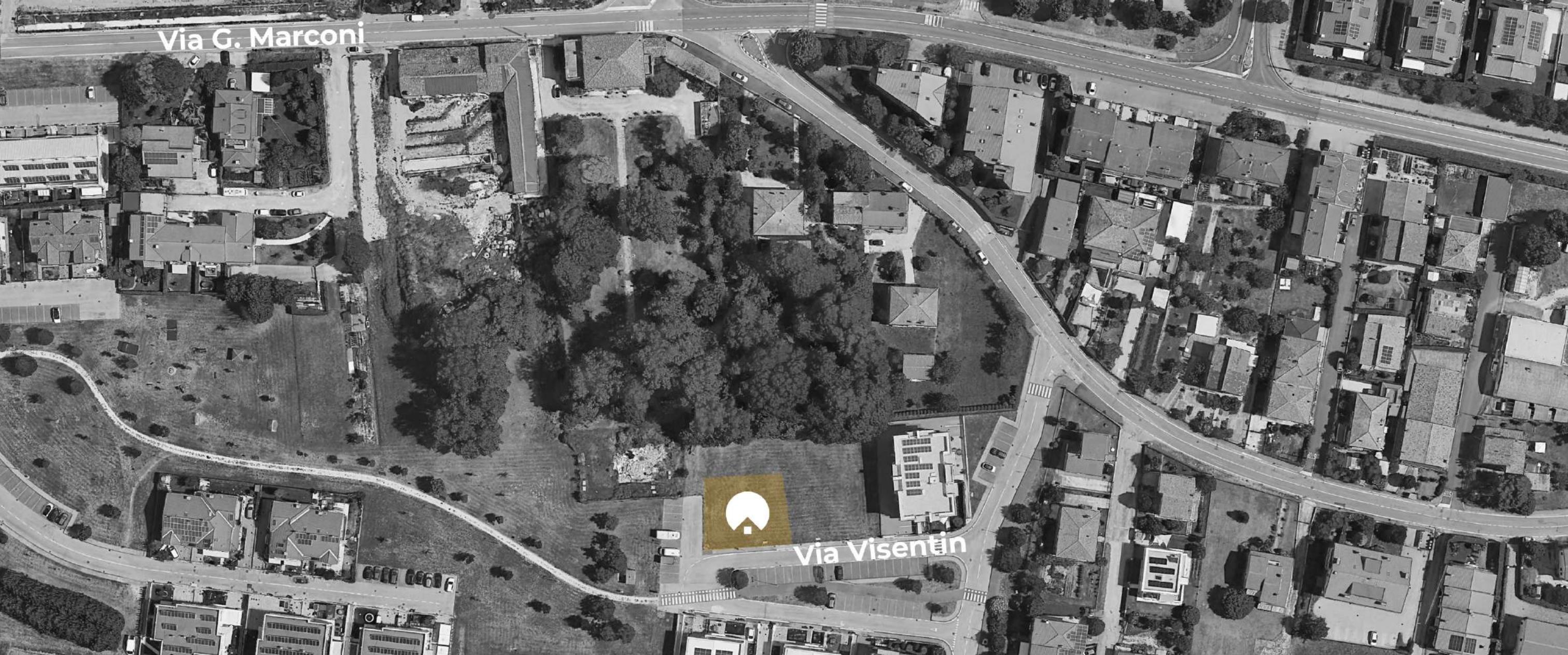
situato a due passi dal centro di Mandriola, Vega offre la comodità della moderna vita urbana. Avrai un facile accesso a negozi, ristoranti e opzioni di intrattenimento, nonché eccellenti collegamenti di trasporto.

La tua casa stellata ti aspetta!

Noi di Nova Dream e immobiliare valverde, crediamo nella combinazione del fascino senza tempo, con la comodità e la raffinatezza della vita moderna. scegli Vega e inizia a vivere una vita unica e brillante proprio come la stella da cui la tua prossima casa prende il nome! La tua casa stellata ti aspetta ad Albignasego presso Via Visentin: la quintessenza della vita moderna con un tocco di eleganza celestiale.

Un senso di comunità:

Vega non è solo un posto dove vivere; è un posto a cui appartenere. La nostra comunità promuove un senso di unione, offrendo eventi e incontri regolari per avvicinare gli acquirenti. Connettiti con i tuoi vicini e costruisci amicizie durature in un ambiente progettato per promuovere la vita comunitaria.













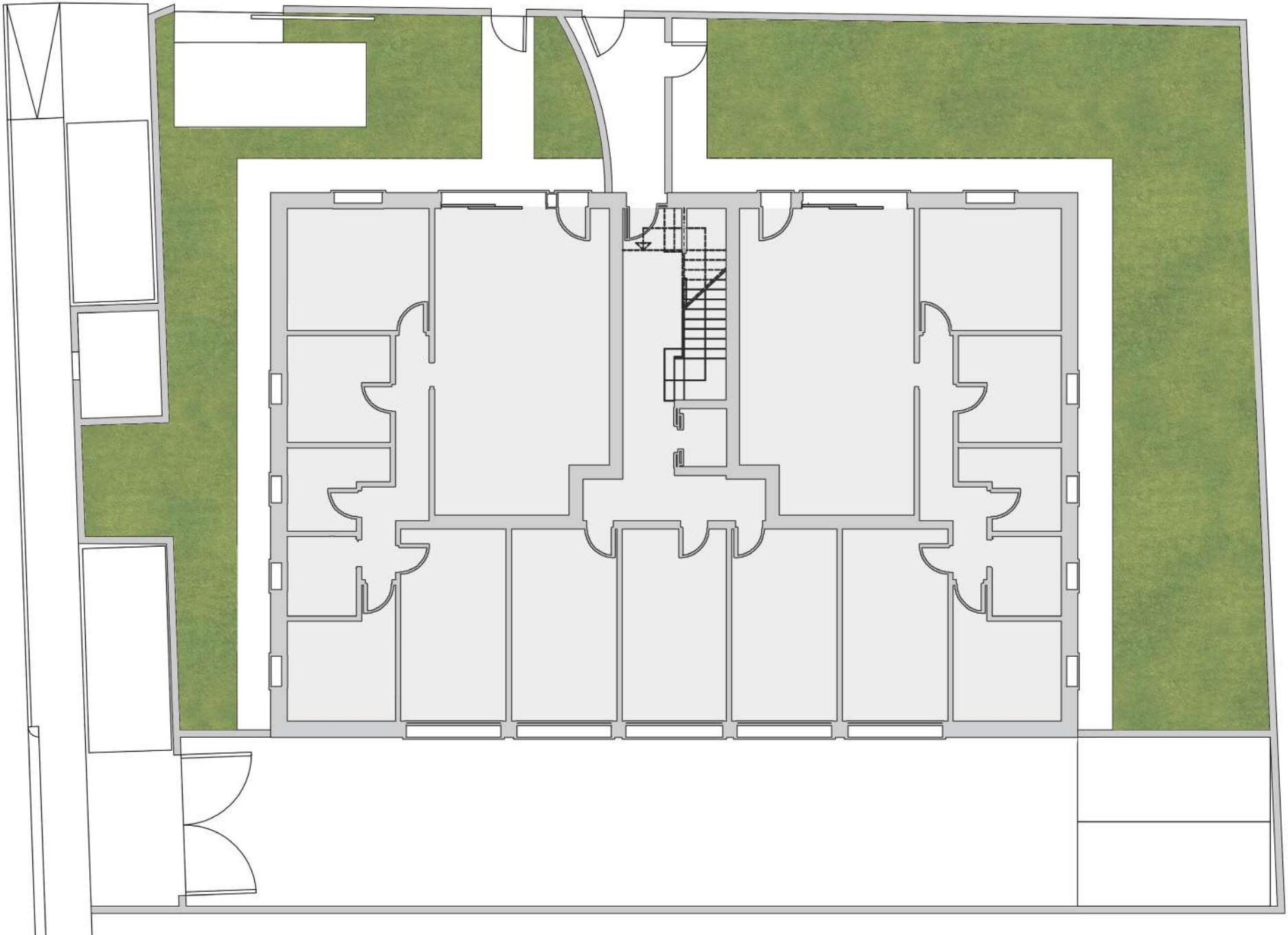






**Planimetria
Piano Terra**

Vega - Generale



Planimetria - Unità A



- 1. SOGGIORNO/COTTURA 42,16 m²
- 2. DISIMPEGNO 7,93 m²
- 3. CAMERA 14,26 m²
- 4. CAMERA 9,12 m²
- 5. CAMERA 10,00 m²
- 6. BAGNO 5,79 m²
- 7. BAGNO 4,61 m²

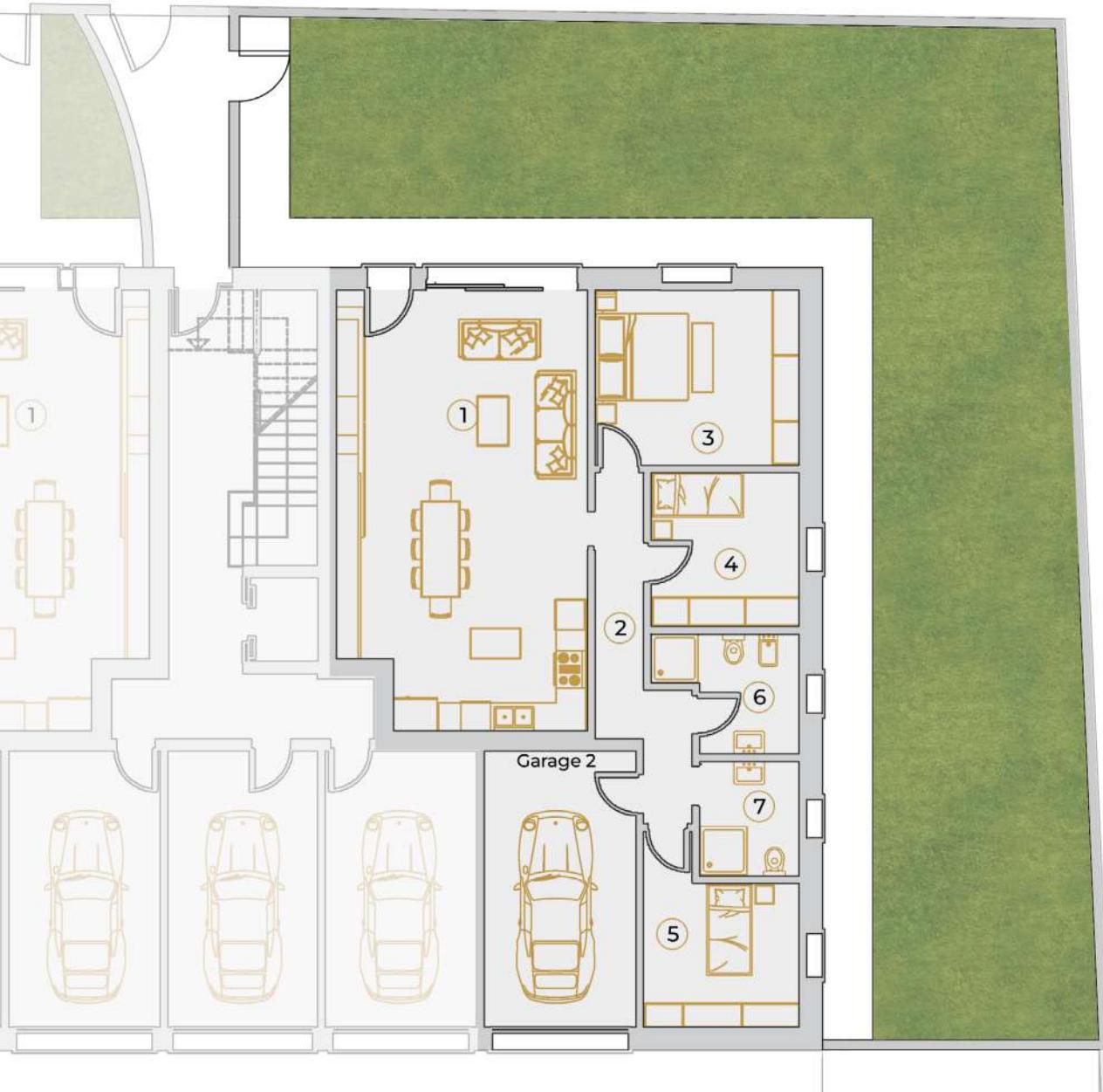
- GARAGE 1 16,70 m²
- SCOPERTO ESCLUSIVO(GIARDINO) 113,80 m²
- POSTO AUTO ESTERNO 13,56 m²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 93,87 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 148,18 m²





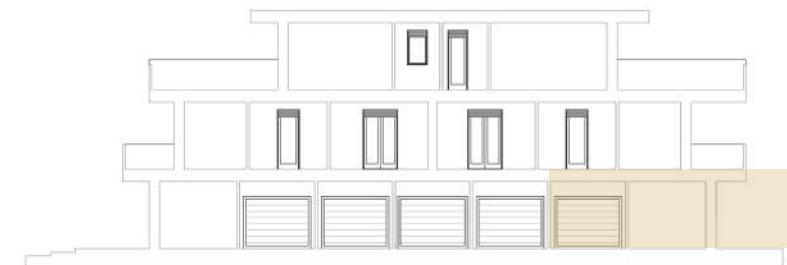


| | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SOGGIORNO/COTTURA | 42,16 m ² |
| 2. DISIMPEGNO | 7,93 m ² |
| 3. CAMERA | 14,26 m ² |
| 4. CAMERA | 9,12 m ² |
| 5. CAMERA | 10,00 m ² |
| 6. BAGNO | 5,79 m ² |
| 7. BAGNO | 4,61 m ² |

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| GARAGE 2 | 16,70 m ² |
| SCOPERTO ESCLUSIVO(GIARDINO) | 157,00 m ² |
| POSTO AUTO ESTERNO | 13,75 m ² |

SUPERFICIE TOTALE NETTA 93,87 m²

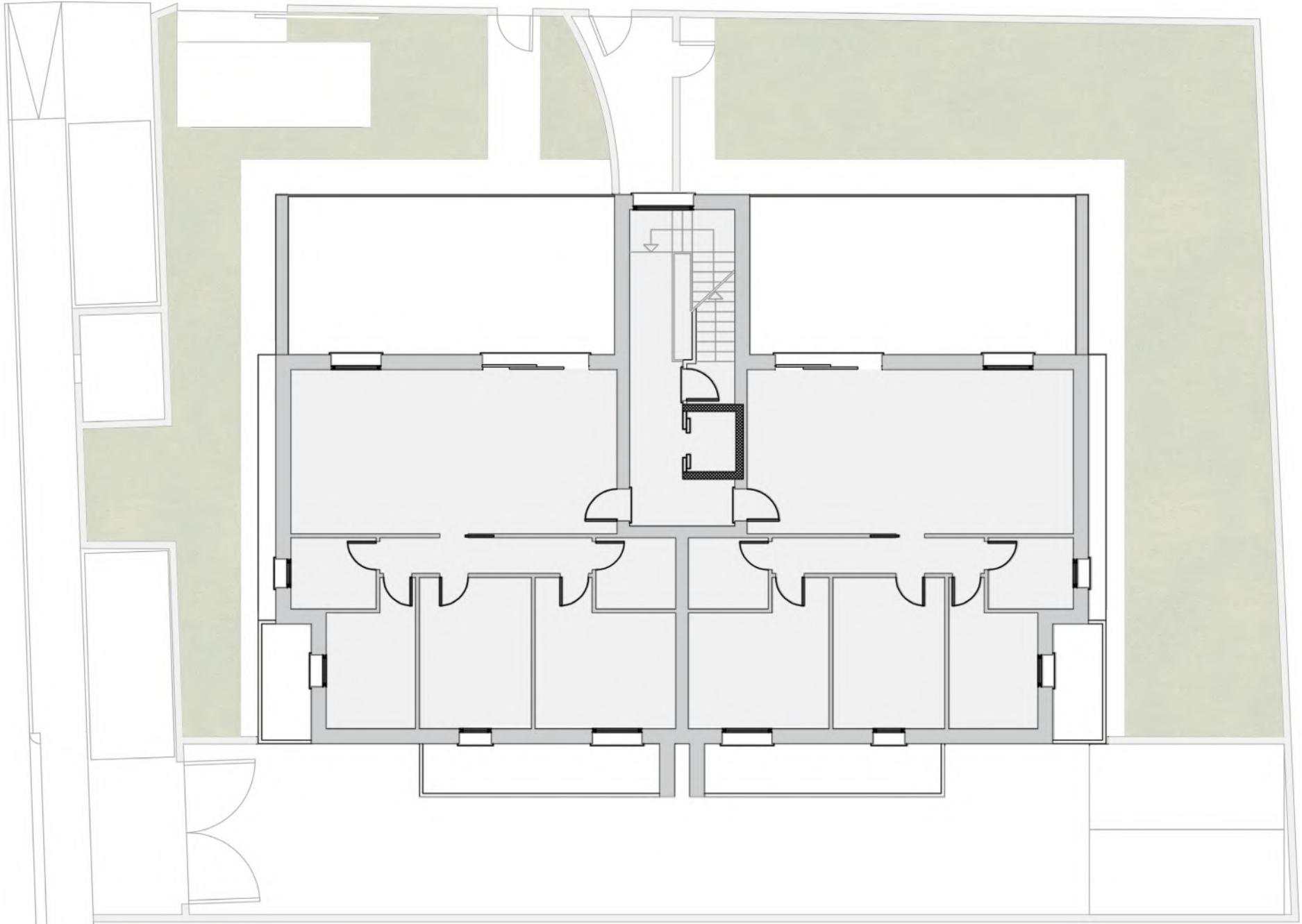
SUPERFICIE COMMERCIALE 156,69 m²



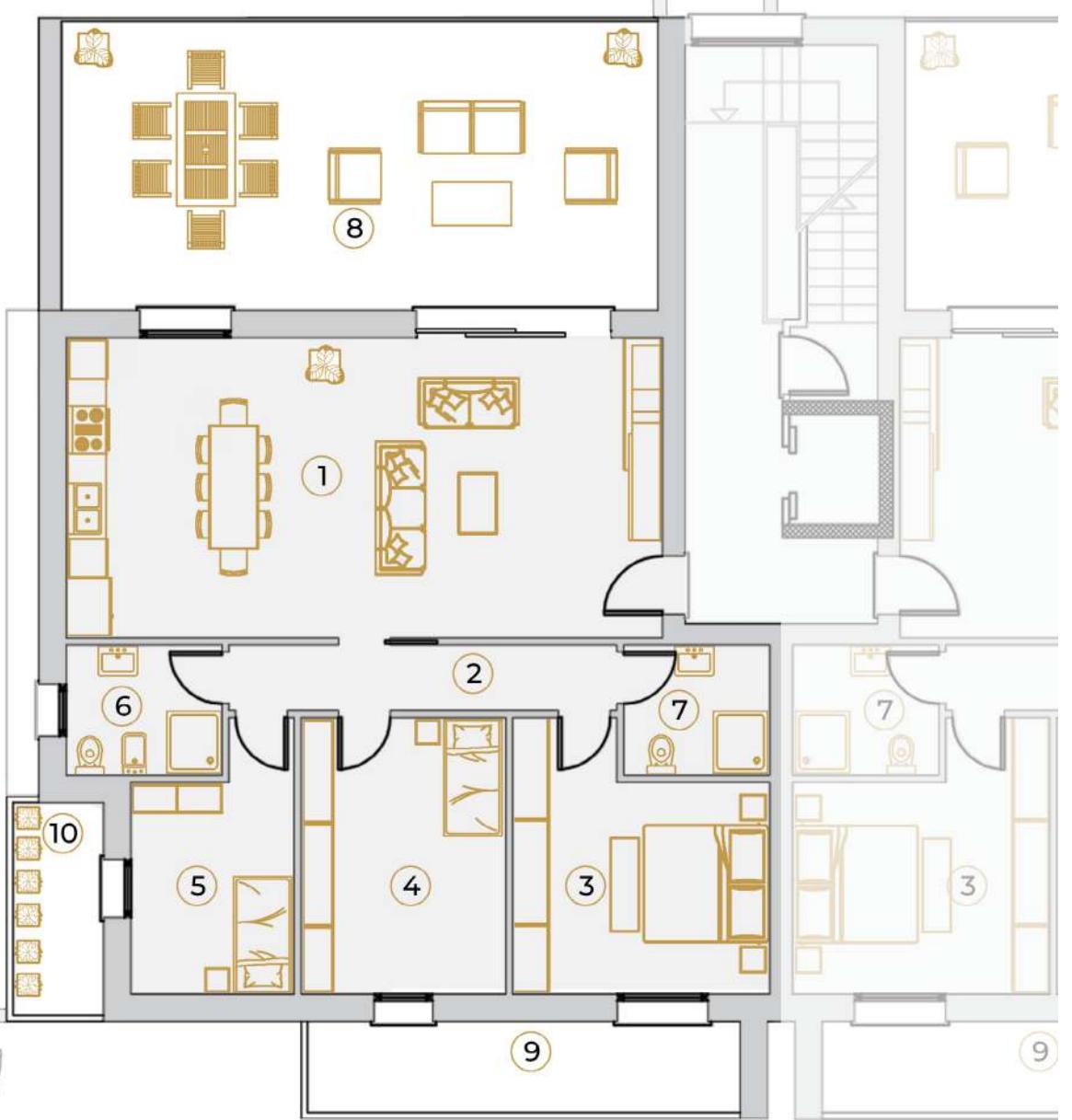


**Planimetria
Primo Piano**

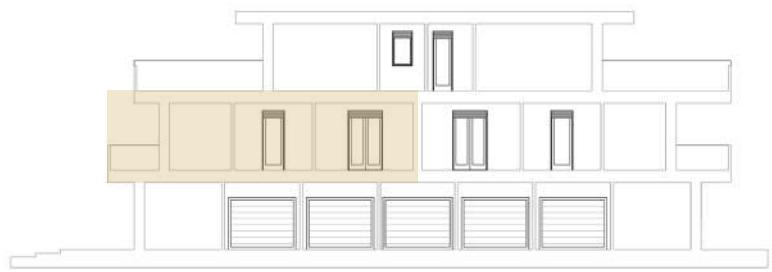
Vega - Generale



Planimetria - Unità C



| | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. SOGGIORNO/COTTURA | 42,48 m ² |
| 2. DISIMPEGNO | 5,97 m ² |
| 3. CAMERA | 14,51 m ² |
| 4. CAMERA | 13,42 m ² |
| 5. CAMERA | 9,18 m ² |
| 6. BAGNO | 4,80 m ² |
| 7. BAGNO | 4,50 m ² |
| 8. TERRAZZO | 38,41 m ² |
| 9. TERRAZZO | 9,33 m ² |
| 10. POGGIOLO | 5,06 m ² |
| | |
| GARAGE 3 | 16,70 m ² |
| POSTO AUTO ESTERNO | 14,50 m ² |
| | |
| SUPERFICIE TOTALE NETTA | 94,86 m ² |
| | |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | 150,25 m ² |







| | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SOGGIORNO/COTTURA | 42,48 m ² |
| 2. DISIMPEGNO | 5,97 m ² |
| 3. CAMERA | 14,51 m ² |
| 4. CAMERA | 13,42 m ² |
| 5. CAMERA | 9,18 m ² |
| 6. BAGNO | 4,80 m ² |
| 7. BAGNO | 4,50 m ² |
| 8. TERRAZZO | 38,41 m ² |
| 9. TERRAZZO | 9,33 m ² |
| 10. POGGIOLO | 5,06 m ² |

| | |
|--------------------|----------------------|
| GARAGE 4 | 16,70 m ² |
| POSTO AUTO ESTERNO | 13,56 m ² |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE TOTALE NETTA | 94,86 m ² |
|-------------------------|----------------------|

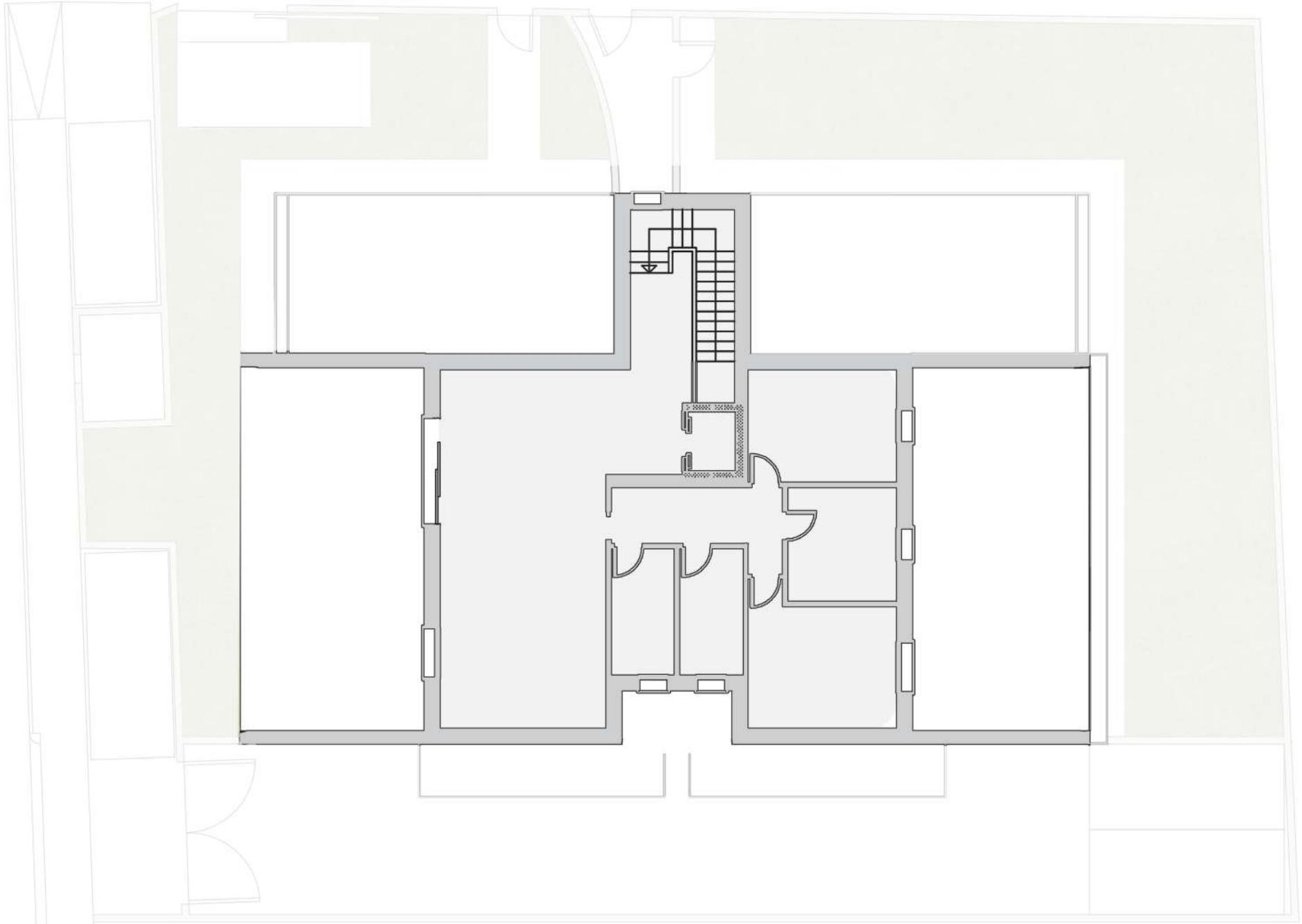
| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | 150,06 m ² |
|------------------------|-----------------------|

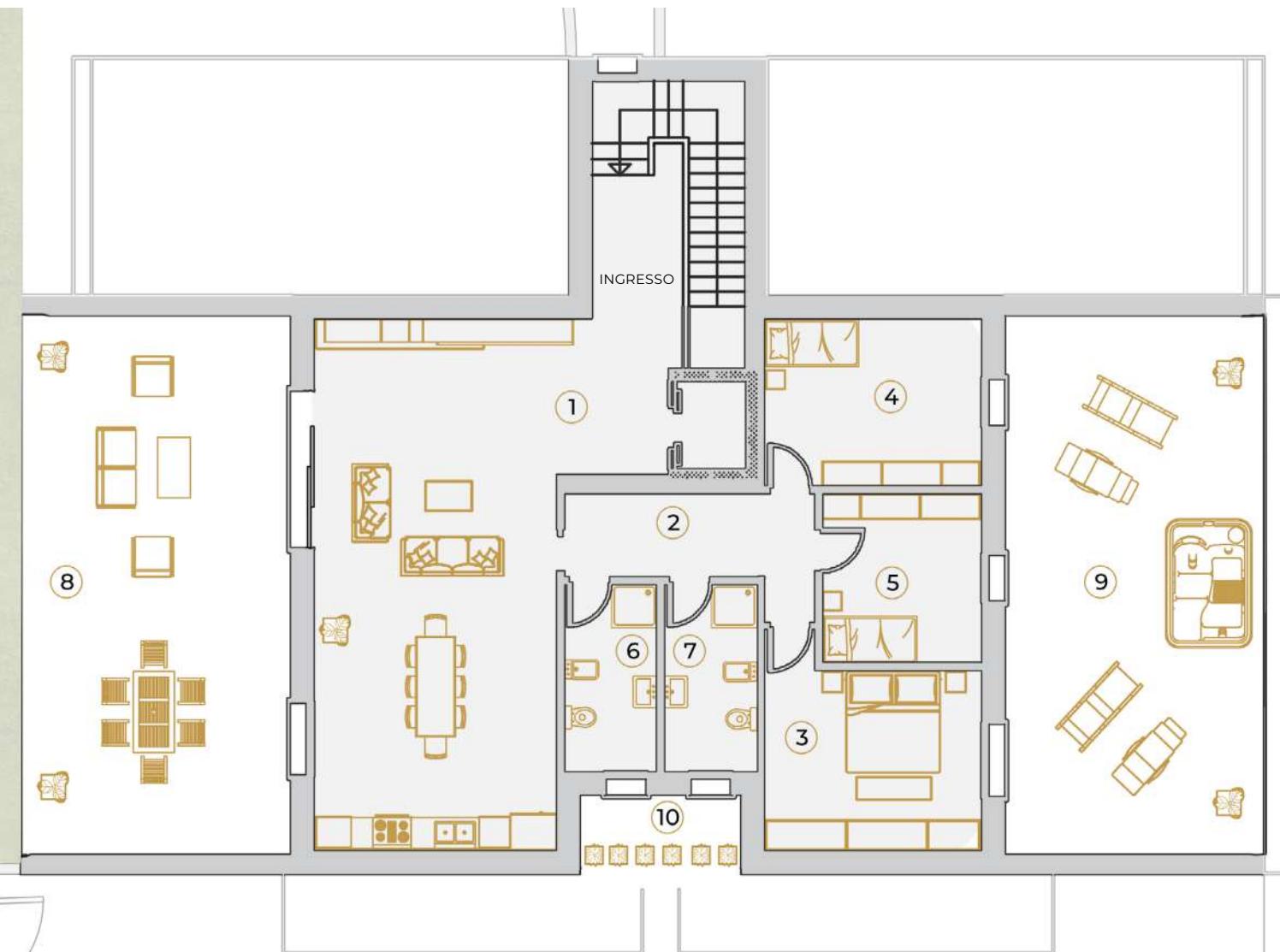




**Planimetria
Secondo Piano**

Vega - Generale



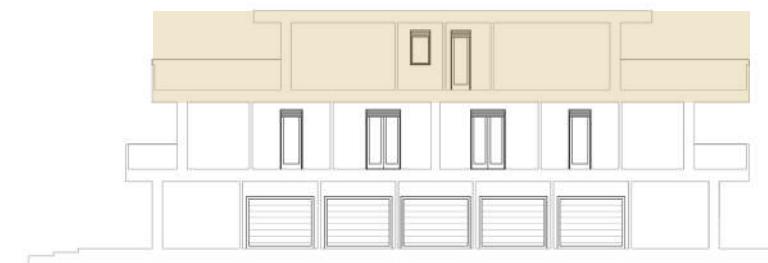


| | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. INGRESSO/SOGGIORNO/COTTURA | 59,24 m ² |
| 2. DISIMPEGNO | 8,64 m ² |
| 3. CAMERA | 15,26 m ² |
| 4. CAMERA | 13,44 m ² |
| 5. CAMERA | 10,00 m ² |
| 6. BAGNO | 6,50 m ² |
| 7. BAGNO | 6,50 m ² |
| 8. TERRAZZO | 49,53 m ² |
| 9. TERRAZZO | 49,53 m ² |
| 10. LOGGIA | 4,36 m ² |

| | |
|--------------------|----------------------|
| VANO SCALA PRIVATO | 8,78 m ² |
| GARAGE 5 | 16,50 m ² |
| POSTO AUTO ESTERNO | 13,56 m ² |

SUPERFICIE TOTALE NETTA 128,36 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 198,29 m²



Rendering - Esterni



Rendering - Interni



Rendering - Interni



Rendering - Interni



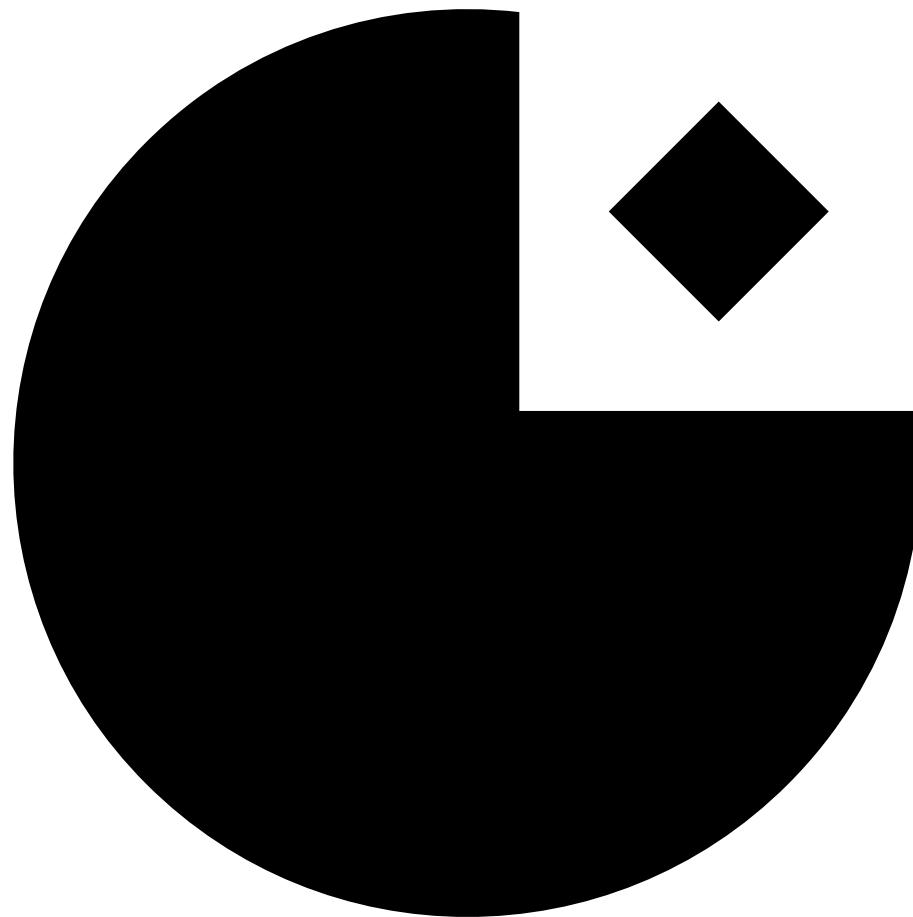
Rendering - Interni



Rendering - Interni



**GLI
IDEATORI**





Siamo una società che si occupa della realizzazione, della gestione e dello sviluppo di nuovi immobili residenziali nel territorio Padovano.

Per ogni progetto che realizziamo abbiamo un team specializzato, che conosce benissimo il prodotto e che consiglia, al meglio, l'immobile perfetto per il cliente.

Immaginate di entrare in una boutique di lusso e avere un personal shopper, dedito a soddisfare ogni vostra richiesta. In questo caso Nova Dream, conoscendo tutte le nuove costruzioni della zona presa in considerazione dal cliente, selezionerà solo quelle che rientreranno nei parametri di ricerca indicati.

Quotidianamente riceviamo e gestiamo centinaia di richieste di persone che vogliono acquistare immobili nuovi e di prestigio, senza voler perdere tempo prezioso in interminabili ricerche nel web e doversi recare fisicamente nelle agenzie immobiliare tradizionali.

Il nostro obiettivo è trovare al cliente il miglior prodotto, cucito su misura sulle sue esigenze, seguendolo dalla A alla Z in un processo sinergico tra Noi, il Costruttore e l'Architetto senza nessun tipo di conflitto di interesse.

Siamo raggiungibili in qualsiasi momento e tramite il mezzo che preferisci: potrai contattarci al telefono, via skype/zoom/google meet (se sei in viaggio per lavoro), messaggistica... Insomma come e quando ti è più comodo!

Il nostro obiettivo è quello di fornire il massimo dei servizi immobiliari professionali, residenziali e commerciali, concentrandoci sulle proprietà del mercato di alto livello che soddisfano le esigenze di una clientela sofisticata.

Oltre ad essere specializzato nell'intermediazione, sia in caso di vendita che di affitto di immobili, residenziali e commerciali, il nostro staff si occupa anche di costruzioni, ristrutturazioni, frazionamenti. Sono nostri partner alcune figure professionali competenti ed esperte nella gestione immobiliare e nell'elaborazione della documentazione necessaria. Si tratta di notai, avvocati, ingegneri, architetti, geometri che gestiranno per voi tutte le pratiche necessarie: comunali, catastali, registrazioni, stime, valutazioni, perizie.

Indirizzo

Via Primo Maggio, 12/3 - 35047 Solesino (PD)

Contatti

+39 3518152115

info@novadream.it

Indirizzo

Via Roma, 105 35020 - Albignasego (PD)

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concessionato da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.



NVA
DREAM