



AZARIO
MILANO
Sant'Ambrogio

VIVI IN PIENA LUCE A MILANO.





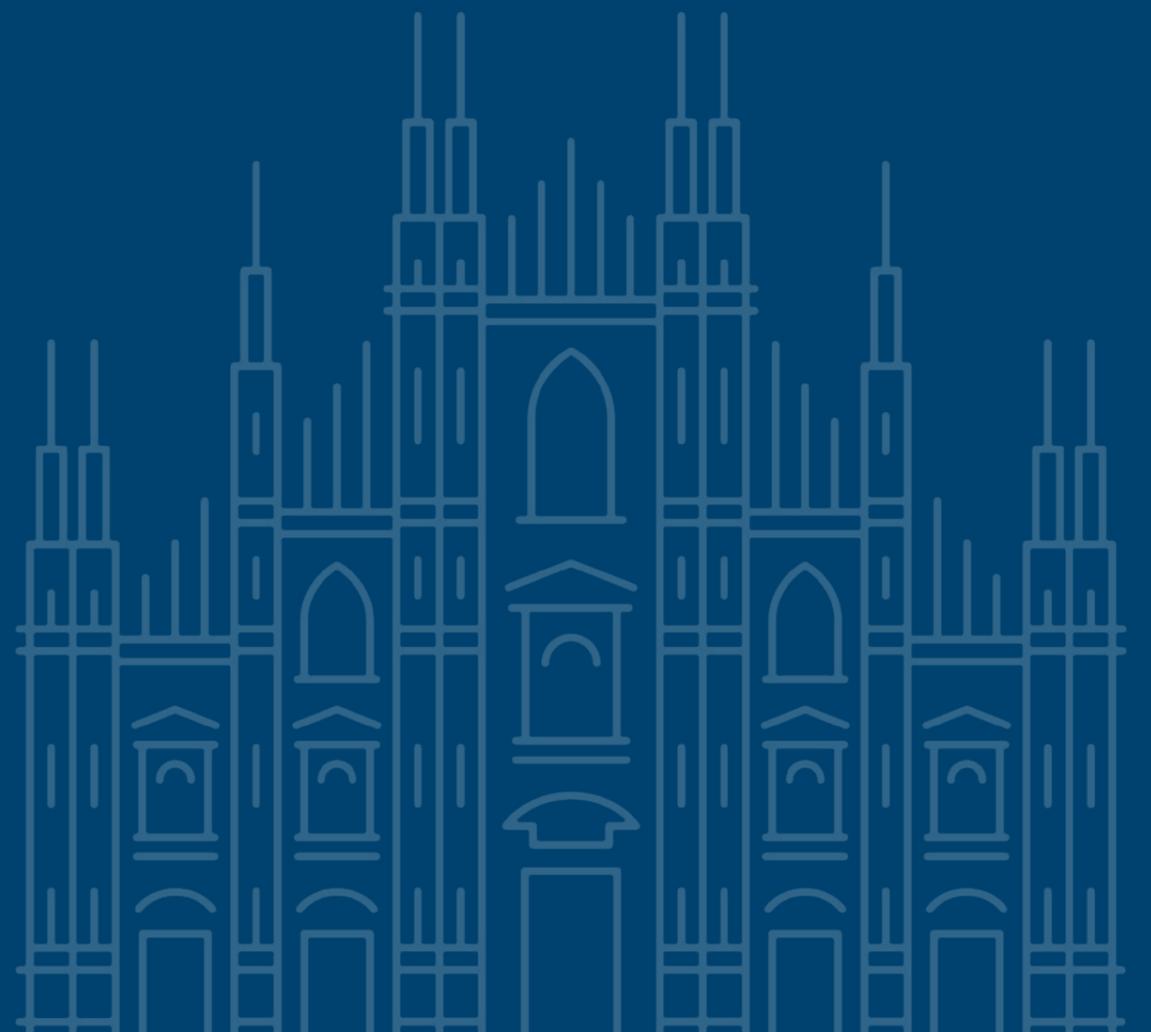
NEL CENTRO STORICO DI MILANO,
FRA LA BASILICA DI SANT'AMBROGIO
E LO STORICO PARCO SOLARI,
NASCE AZARIO MILANO SANT'AMBROGIO:
UN'IMPORTANTE OPERA DI RECUPERO
E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA VALORIZZATA
DALL'ELEGANZA CONTEMPORANEA,
DALL'EQUILIBRIO E DALLA CONTINUITÀ
TRA AMBIENTI INTERNI E SPAZI ESTERNI.

Il luogo ideale in cui vivere per godersi la vivacità del centro
e il dinamismo efficiente dei servizi, la quiete delle vie alberate
e la bellezza della luce naturale, di cui beneficiano
tutti gli appartamenti grazie alle ampie vetrate.

TUTTO QUELLO CHE TI SERVE È QUI.

IL RESTO È A 15 MINUTI.

VIA AZARIO, TRANQUILLA E RISERVATA,
MA IN UN QUARTIERE VITALE, QUELLO
DI SANT'AMBROGIO, COINVOLGENTE
E DENSO DI STORIA, CON UN'IDENTITÀ FORTE
E ACCOGLIENTE, ATTRAVERSATO DALLE
TRASFORMAZIONI DI UNA CITTÀ AMBIZIOSA,
CHE NON SMETTE DI CRESCERE, CAMBIARE
E RINNOVARSI PER SODDISFARE LE ASPETTATIVE
E GLI STILI DI VITA PIÙ ATTUALI DI CHI LA ABITA.



La magnifica Basilica romanica di Sant’Ambrogio, la Chiesa di Santa Maria delle Grazie con il Cenacolo di Leonardo da Vinci e l’Università Cattolica del Sacro Cuore fanno da cornice alla vita del quartiere e alla curiosità dei turisti.

Piazze, strade e parchi offrono in ogni momento della giornata una straordinaria ricchezza di punti di riferimento. Vi bastano pochi passi per raggiungere le scuole e gli asili, per fare acquisti nelle botteghe e nei mercati, per sedervi nei bar e nei ristoranti.

Grazie a due linee e tre diverse fermate della metro, qualunque punto della città è vicino. Dalla stazione ferroviaria Cadorna arrivate all’Aeroporto di Malpensa, mentre il futuro completamento della Metro 4 collegherà Sant’Ambrogio anche all’Aeroporto di Linate.

METROPOLITANE

- M1 - Conciliazione
- M2 - Sant’Agostino e Sant’Ambrogio
- M4 - Sant’Ambrogio e Coni Zugna (Parco Solari)

MEZZI DI SUPERFICIE

- 1, 2, 10, 14, 16, 19, 50, 58, 61, 67, 68, 94, 125, 126, 151

FERROVIA SUBURBANA

- S3 S4

SERVIZIO FERROVIARIO

- Stazione Cadorna

PUNTI DI INTERESSE

- Università Cattolica
- Museo della Scienza e della Tecnologia
- Basilica di Sant’Ambrogio
- Santa Maria delle Grazie
- Casa degli Atellani
- Parco Solari
- Corso Magenta
- Parco Sant’Ambrogio
- Collegio San Carlo
- Darsena e Navigli





AZARIO MILANO SANT'AMBROGIO
NASCE NEL SEGNO DELL'ARMONIA.
TRA INTERNI ED ESTERNI,
ARCHITETTURA E CONTESTO,
CIELO, PIANTE E LUCE.

Dall'ampio ingresso a tutta altezza della hall fino ai terrazzi degli attici, **luce e cielo** colorano le superfici vetrate della facciata. Si muovono tra **le foglie, i rami e i fiori** delle piante che crescono sui balconi e cambiano colore con le stagioni. Entrano in tutte le stanze dalle grandi finestre degli appartamenti e dai giardini privati open air delle abitazioni indipendenti al piano terra. La notevole distanza dagli edifici circostanti **amplia la percezione dei volumi ed estende gli spazi.**





AZARIO
MILANO
Sant'Ambrogio

BENESSERE E QUALITÀ
DELLA VITA
IN UNA DIMENSIONE
ESCLUSIVA.

L'estetica leggera e lineare del disegno, l'organizzazione elegante degli spazi, i materiali di pregio vi immergono in una **dimensione esclusiva**, qualunque sia la soluzione che si adatta meglio alle vostre esigenze.

Il pensiero progettuale è solido e ispirato, organico e raffinato. Dalle Garden House con giardino privato ai bilocali e trilocali, fino agli attici del quarto piano, Azario Milano Sant'Ambrogio dà forma al vivere urbano contemporaneo: riservato e protetto nel suo svolgersi privato e al tempo stesso aperto, fluido, connesso a ciò che di bello ci circonda. A tutto quello che dà - e sempre più darà - qualità alla vita e al benessere in una grande città.



LE GARDEN HOUSE DI AZARIO.

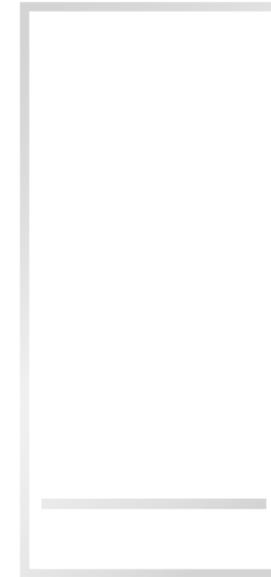


IL PIACERE DELL'INDIPENDENZA
IMMERSA NEL VERDE,
NEL CUORE DI MILANO.

Avere un **giardino privato** nel centro storico di Milano dà una qualità nuova al vostro tempo. Vi permette di **assaporare ogni istante** passato in casa in modo completamente diverso.

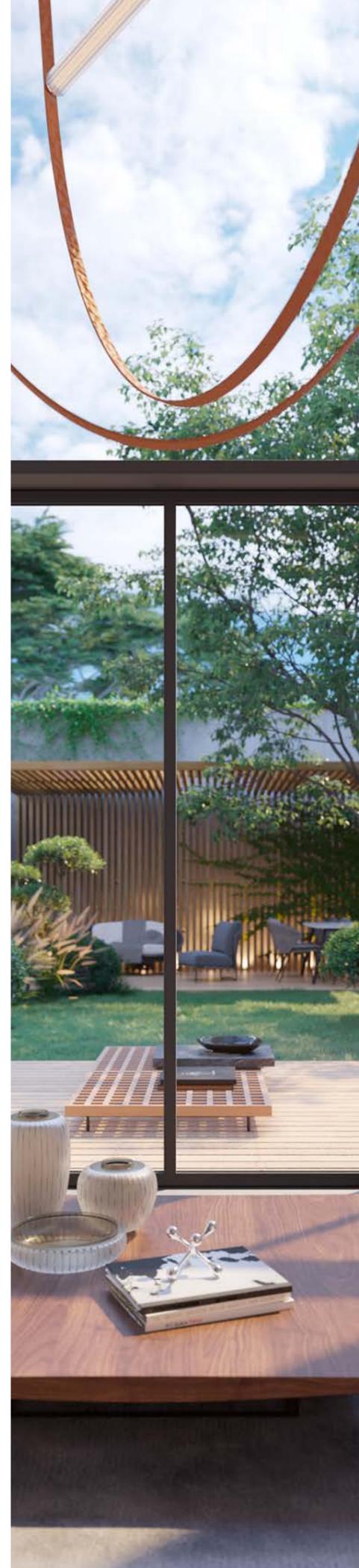
Le Garden House di Azario sono realtà abitative uniche, in cui l'**indipendenza di una villa con giardino** nella corte interna incontra il privilegio di un contesto residenziale **con servizi esclusivi**.

Potete entrare nell'appartamento da un ingresso privato al piano terra, lasciare la bicicletta nel vostro posteggio e ritrovarvi nella vostra isola di relax, silenzio e privacy.



Oltre agli ampi volumi e alla vetrata a doppia altezza della zona giorno, si apre il giardino, dove gli arbusti si alternano al manto erboso e alle essenze.

Potrete godervi il sole e, la sera, vi incanterete a guardare l'illuminazione del verde, che esalta i profili delle piante e ne estende l'ombra sulle alte pareti del living fino al piano sopraelevato, dedicato alla zona notte.





AZARIO
MILANO
Sant'Ambrogio



GLI APPARTAMENTI LOGGIATI DI AZARIO.

IL PRIVILEGIO DI ESTENDERE IL VIVERE
ALL'ESTERNO, NEL CUORE DI MILANO.

In ogni appartamento le grandi porte finestre si aprono su logge ampie e profonde. **Estensioni naturali degli interni e spazi da vivere pienamente in ogni stagione:** per fare colazione al risveglio, leggere, riposarvi, lavorare, accogliere gli ospiti, organizzare aperitivi e cene. Ogni dettaglio è stato pensato per restituirvi il piacere dell'abitare e garantirvi la sicurezza di una scelta il cui valore è destinato a crescere.

L'affaccio sul giardino esterno, il verde delle logge e la distanza dalle altre costruzioni rappresentano un'assoluta unicità per chi vuole vivere in centro ma, contemporaneamente, in un angolo silenzioso e riservato.





GLI ATTICI DI AZARIO.

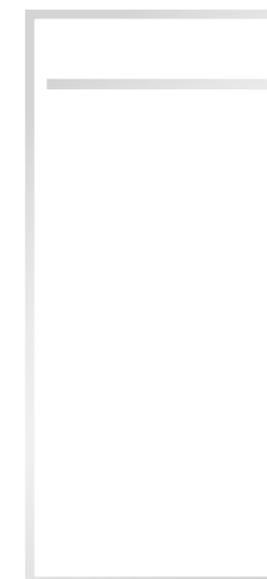


LA TUA VISTA PANORAMICA,
NEL CUORE DI MILANO.

Dai terrazzi e dai rooftop del quarto piano potete vivere il meglio che Milano può offrirvi da **un punto di vista straordinario. Unico.**

Vivere in un attico di Azario Milano Sant'Ambrogio significa vivere in un appartamento con ampi spazi funzionali e vetrate generose, che **catturano la vostra immaginazione** e suggeriscono soluzioni d'interior design ricercate, ispirate da uno stile di vita superiore.

I terrazzi e i rooftop **estendono i limiti della privacy e dell'abitare.** Diventano un luogo da inventare, arredare, progettare insieme all'architettura del verde, che qui può esprimersi premiando il vostro gusto e la vostra ispirazione creativa.





COMFORT, PRIVACY, SICUREZZA.
UNO STILE DI VITA.



In una grande città come Milano, dove le giornate sono intense e il tempo è prezioso, avete a disposizione servizi pensati per soddisfare le aspettative di un comfort abitativo superiore.

Abitare in centro e poter parcheggiare in garage nel proprio posto auto quando si rientra è un privilegio. Il **delivery** interno gestisce la consegna e la custodia dei vostri ordini, il **conciierge** garantisce l'accoglienza e la sicurezza vostre e dei vostri ospiti.

È piacevole avere a portata di mano tutte quelle comodità che rendono la vita più semplice, sicura, rilassata. Più libera.

PARTNER SOLIDI E ISPIRATI
PER UN PROGETTO DI VITA UNICO.
IL VOSTRO.

Azario Milano Sant'Ambrogio è un'opera di riqualificazione ad alto contenuto estetico e tecnologico, in linea con i migliori parametri di efficienza energetica, che reinventa un edificio della metà degli anni '50 in armonia con il valore crescente del quartiere e le aspettative di una clientela esigente.

Azario Milano Sant'Ambrogio è un nuovo progetto guidato da **Algebris Investments**, primaria società di investimento globale che opera anche nel settore Real Estate nel quale ha concluso diverse attività di sviluppo e rivalorizzazione a Milano e nel resto d'Italia.

L'intervento è firmato da **M2P associati**, prestigioso studio di architettura con una visione progettuale che, capitalizzando sulla storia dei luoghi, mette al centro le esigenze attuali del cliente per un vivere urbano contemporaneo.

UN'INIZIATIVA



UN PROGETTO FIRMATO



COMMERCIALIZZAZIONE
IN ESCLUSIVA







azariomilano.it
+39 02 40.70.70.36