

ELABORATO PLANIMETRICO

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Reggio Calabria** N. [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di [REDACTED]

Sezione: [REDACTED] Foglio: [REDACTED]

Particella: [REDACTED]

Protocollo n. RC0253057 del 25/08/2008

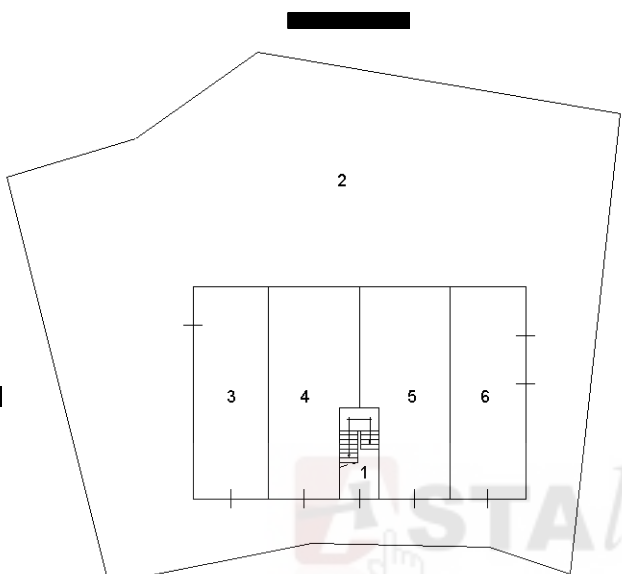
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

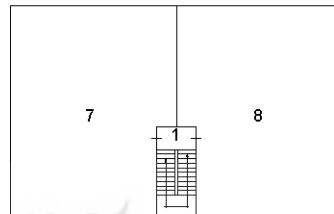
Scala 1 : 500

ALLEGATO "A"

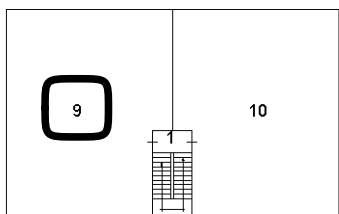
PIANO TERRA



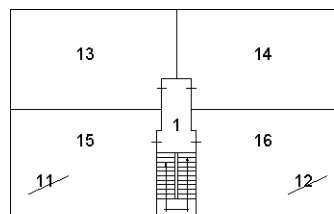
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ██████████	Sezione	Foglio ■	Particell ■	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	-------------	----------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	██████████		T-1 - 2-3			B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) AI SUB. DAL 3 AL 16
2	██████████		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. DAL 3 AL 16
3	██████████		T			U.I.U. (MAGAZZINO)
4	██████████		T			U.I.U. (MAGAZZINO)
5	██████████		T			U.I.U. (MAGAZZINO)
6	██████████		T			U.I.U. (MAGAZZINO)
7	██████████		1			U.I.U. (APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE)
8	██████████		1			U.I.U. (APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE)
9	██████████		2			U.U.I. (APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE)
10	██████████		2			U.I.U. (APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE)
11	██████████		3			U.I.U. (SOPPRESSA)
12	██████████		3			U.I.U. (SOPPRESSA)
13	██████████		3			U.I.U. (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
14	██████████		3			U.I.U. (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
15	██████████		3			U.I.U. (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
16	██████████		3			U.I.U. (IN CORSO DI COSTRUZIONE)

Visura telematica

ALLEGATO "A1"



Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **BAVA VINCENZO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: **C00285982015**

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA Territorio

Situazione aggiornata al : 20/06/2023

Immobile selezionato

Catasto [redacted] Comune [redacted] Codice: **G394**

Fogl [redacted]

Motivazione: **CTU RGN 13/2023**



Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[redacted]	[redacted]	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#)

[Visura per Soggetto](#)

[Indietro](#)

ALLEGATO "A2"

 **Ricerca**

Località

Particella/PF

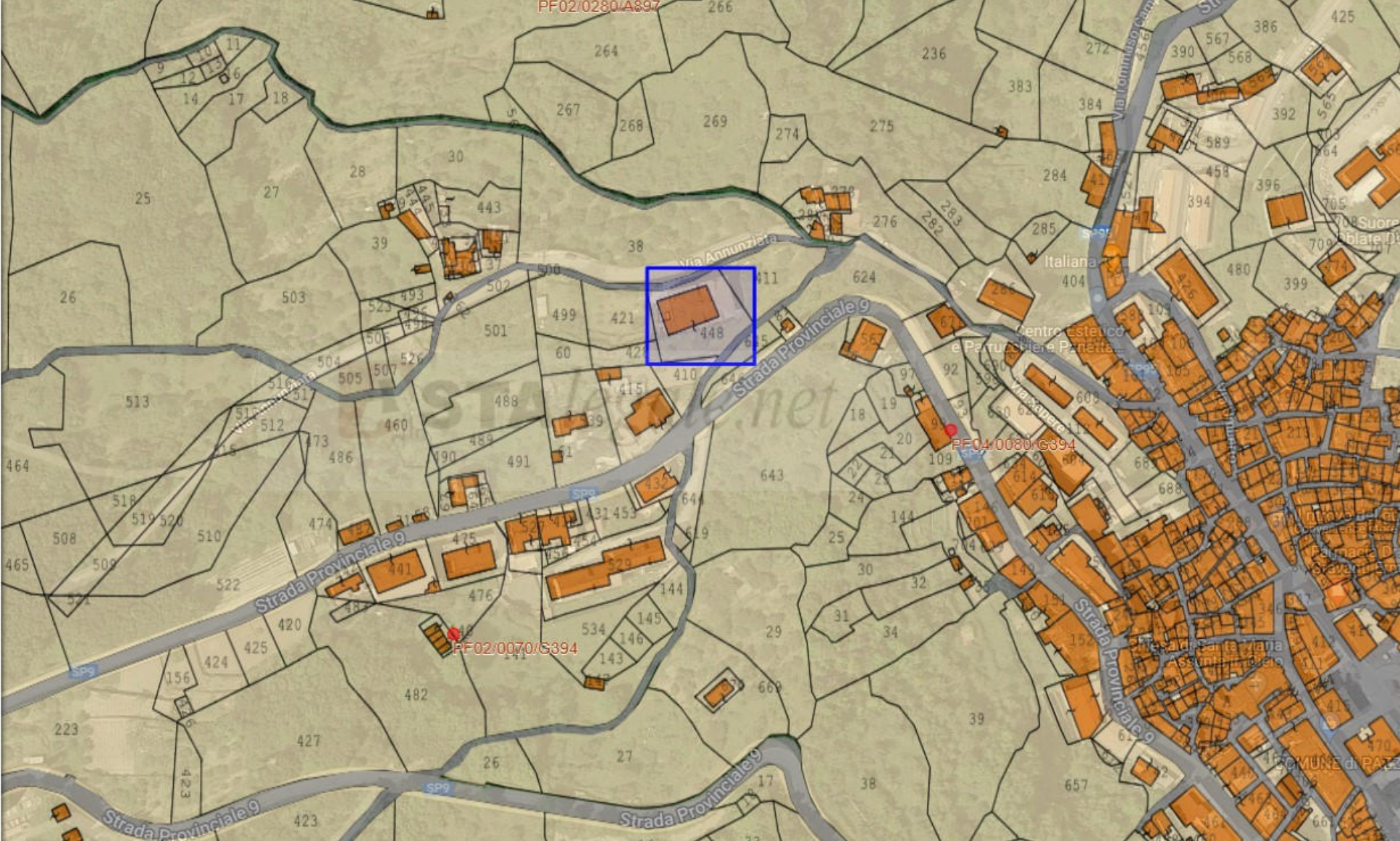
Provincia
RC

Comune

Foglio

Particella

PF



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

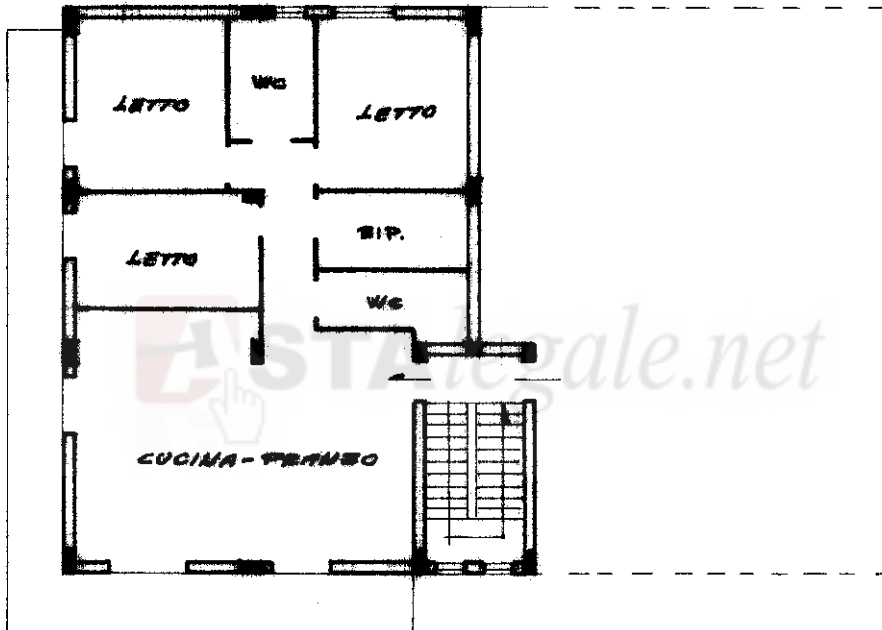
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di [redacted] via [redacted] civ. [redacted]

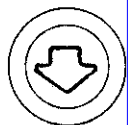
ALLEGATO "A3"

- PIANO SECONDO -

H = 2,80



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

- Situazione al 14/09/2023 - Comune di [redacted] Piano 2

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal [redacted] (nome e cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 22/10/1993 - Data: 14/09/2023 - Richiedente: BVAVCN78C27I725U

Totale [redacted] Identificativi catastali: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. [redacted] della provincia di REGGIO CAL. n. 1634

ALLEGATO "B"

DIDASCALIA FOTOGRAFICA STATO DI FATTO:

Aereofoto Immobile



Foto 01 – P.S. Ingresso Abitazione



Foto 02 - P.S. Prospetto Zona Notte - Giorno



Foto 03 - P.S. Prospetto Zona Notte



Foto 1 - P.S. Ingresso Appartamento



Foto 2 - P.S. Ingresso Cucina



Foto 3 - P.S. Cucina



Foto 4 - Pranzo

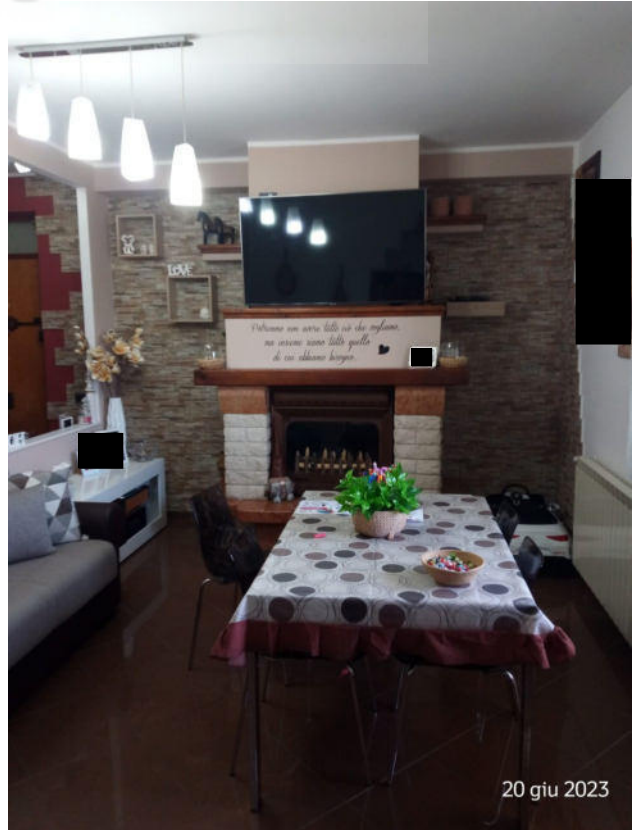


Foto 5 - P.S. Balcone Prospetto Ingresso



Foto 6 - P.S. Balcone Prospetto Ingresso



Foto 7 - P.S. Ingresso Zona Notte



Foto 8 - P.S. Bagno



Foto 9 - P.S. Ripostiglio



Foto 10 - P.S. Camera da letto

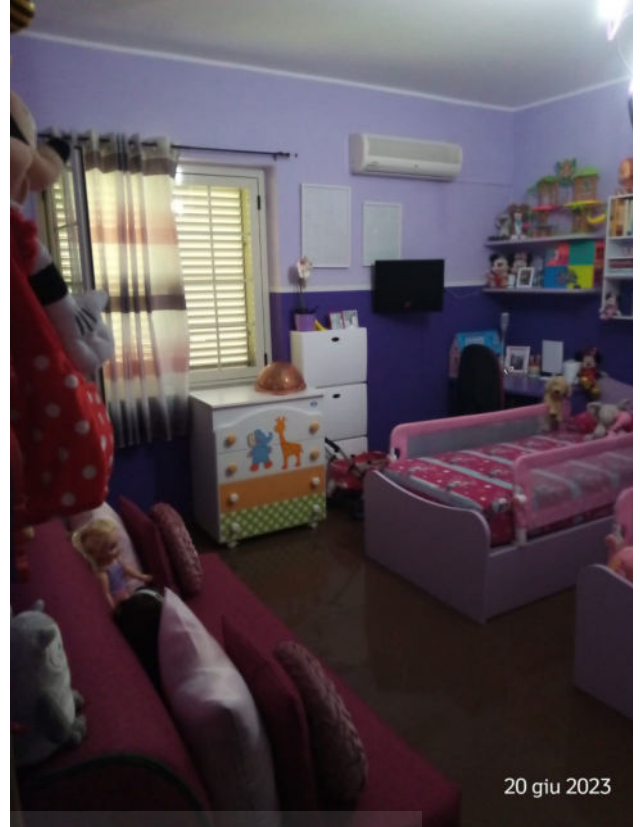


Foto 11 - P.S. Lavanderia + Bagno



Foto 10 - P.S. Camera da letto



Foto 12 - P.S. Camera da letto

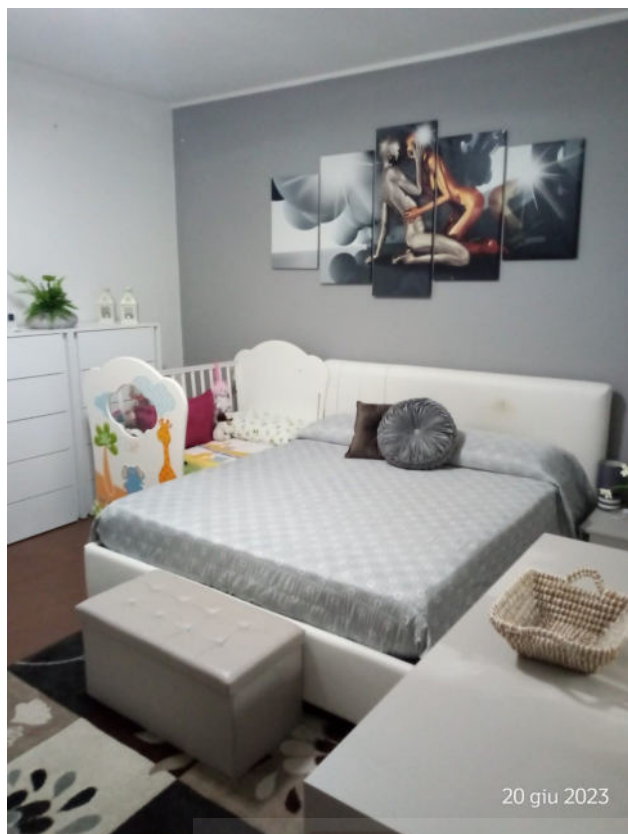
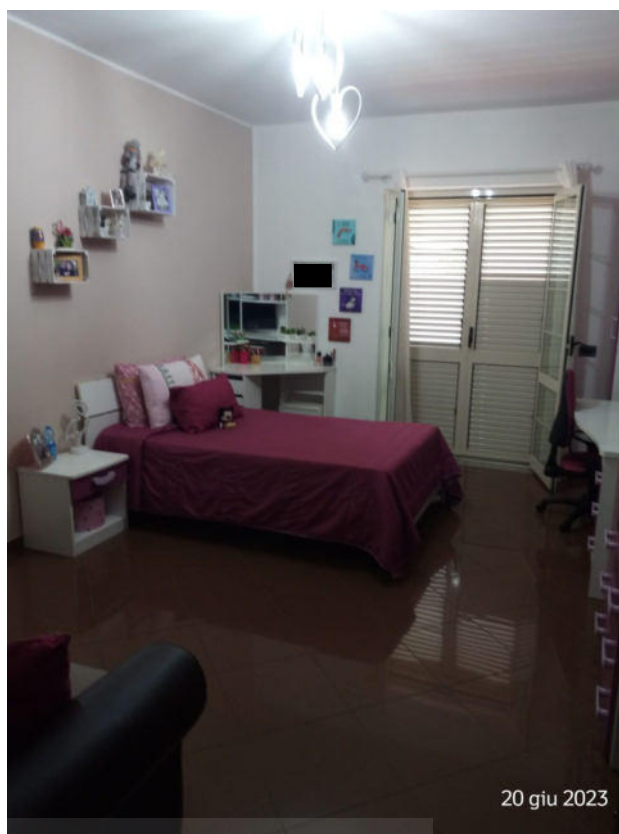


Foto 11 - P.S. Camera da letto



 **ASTAlegale.net**

Gioiosa Ionica, 22.04.2024

II C.T.U.
Geometra Vincenzo BAVA

Didascalia Fotografica C.T.U. - Proc. Esec. Imm. N. 13/2023 R.G.Es.Imm. - n.ro pag.6

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2024
Ora: 16:25:22
Numero Pratica: T151914/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2024

Dati identificativi: Comune di [REDACTED]

Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]

Classamento:

Rendita: Euro [REDACTED]

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza [REDACTED] vani

Indirizzo: VIA MARIA ANNUNZIATA Piano 2

Dati di superficie: Totale: [REDACTED] m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 1 [REDACTED] m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2017 Pratica n. RC0097625 in atti dal 17/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12272.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di [REDACTED]

COSTITUZIONE del 22/10/1993 in atti dal 03/11/1993 (n. 7861.2/1993)

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 7 Particella 448 Subalterno 2 (BCNC)^{a)}
- Foglio 7 Particella 448 Subalterno 1 (BCNC)^{a)}

> Indirizzo

[REDACTED]
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2017 Pratica n. RC0097625 in atti dal 17/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12272.1/2017)

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro [REDACTED]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/1993 in
atti dal 08/02/1999 (n. 7861.1/1993)

> **Dati di superficie**

Totale: [REDACTED]

Totale escluse aree scoperte^o: [REDACTED]

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/10/1993, prot. n. 7861

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/01/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] (RC) [REDACTED] -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. [REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti
dal 19/01/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Bene Comune non Censibile

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO "D"

Data: 14 settembre 2023, 12:10:31
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: vincenzo.bava@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023
Allegati: daticert.xml (1.3 KB)
postacert.eml (4.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/09/2023 alle ore 12:10:31 (+0200) il messaggio "Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023" proveniente da "vincenzo.bava@geopec.it" ed indirizzato a "serviziotecnico@pec.comune.pazzano.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 2661932A.0170CC88.932BD7A9.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 14 settembre 2023, 12:10:35
Da: vincenzo.bava@geopec.it <vincenzo.bava@geopec.it>
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023
Allegati: 25513832s.pdf (350.9 KB)
Screenshot 2023-06-20 at 09-41-36 Topoprogram - Consultazione mappe.png (4.1 MB)

Preg.mo [REDACTED]
come da accordi intercorsi nella giornata odierna, in qualità di CTU nella causa civile, identificata in oggetto; Le chiedo copia della documentazione prodotta, per il rilascio della concessione edilizia dell'immobile identificato nel N.C.E.U. Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], Sub. [REDACTED], nonché tutti gli atti successivi alla concessione edilizia, per poter rispondere ai quesiti dell'Ill. G.E.
Inoltre chiedo il rilascio dei regolamenti edilizi Comunali per valutare eventuali difformità.
Certo di un suo celere riscontro porgo i più Cordiali Saluti.

IL CTU Vincenzo Bava

--

Data: 14 settembre 2023, 12:10:31
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: vincenzo.bava@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023
Allegati: daticert.xml (1.3 KB)
postacert.eml (4.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/09/2023 alle ore 12:10:31 (+0200) il messaggio "Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023" proveniente da "vincenzo.bava@geopec.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 2661932A.0170CC88.932BD7A9.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 14 settembre 2023, 12:10:35
Da: vincenzo.bava@geopec.it <vincenzo.bava@geopec.it>
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Richiesta copia documentazione CTU, per Contenzioso Civile NRG 13/2023
Allegati: 25513832s.pdf (350.9 KB)
Screenshot 2023-06-20 at 09-41-36 Topoprogram - Consultazione mappe.png (4.1 MB)

Preg.mo [REDACTED]
come da accordi intercorsi nella giornata odierna, in qualità di CTU nella causa civile, identificata in oggetto; Le chiedo copia della documentazione prodotta, per il rilascio della concessione edilizia dell'immobile identificato nel N.C.E.U. Foglio 7 Particella 448, Sub. 9, nonché tutti gli atti successivi alla concessione edilizia, per poter rispondere ai quesiti dell'Ill. G.E.
Inoltre chiedo il rilascio dei regolamenti edilizi Comunali per valutare eventuali difformità.
Certo di un suo celere riscontro porgo i più Cordiali Saluti.

IL CTU Vincenzo Bava

--

COMUNE DI

PROVINCIA DI

PRATICA EDILIZIA N.

li

10 8 NOV. 1989

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in

via

n.

in data

protocollo n.

con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di lavori di costruzione di un fabbricato in c.a. per civile abitazione.

piani 3

vani 32

utili 20

accessori 12

destinazione civile abitazione

ubicato in

via

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio col. n. di mq. 1070

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Proprietario

come risulta dalla documentazione esibita copia atto notarile

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. 1070
- Altezza massima ml. 13.00
- Volume mc. 3196.36
- Arretramento dal ciglio stradale ml. 8.00
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5.00

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 28/7/88 n° 44/2

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il benessere in data (1) 31/3/1989 n. [redacted] del

Genio Civile di Reggio Calabria

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita;

Vista la ^{convenzione} ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat $\hat{=}$ a = = = = = il = = = = =

n. = = = = = vol. = = = = = e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di = = = = = il = = = = = n. = = = = = art. = = = = =

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) sono stati determinati in f. 2.575.000 versate sul C.C. postale n° 10065894 intestato al Comune di [redacted] n° versamento 938 del 30/10/1989.-

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro = = = = = e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione = = = = = % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire 6.165.425 corrispondente al 5 % del costo di costruzione . VISTA la ricevuta di versamento sul C.C. postale n° 10065894 della somma di lire 1.541.365 quale prima rata del contributo sul costo di costruzione, bollettino di versamento n° 939 del 30/10/1989 dell'Ufficio Postale di Pazzano.-

C O N C E D E

1) a [redacted]

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 3/11/1990 ;

b) termine di ultimazione: entro 3/11/1992 ;

c) versamento al Comune del contributo di L. 4.624.095 (3) come di seguito:

L. 1.541.365 entro il 3/11/1990 ;

L. 1.541.365 entro il 3/11/1991 ;

L. 1.541.365 entro il 3/11/1992 ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L., versate con ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso allo Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione allo Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

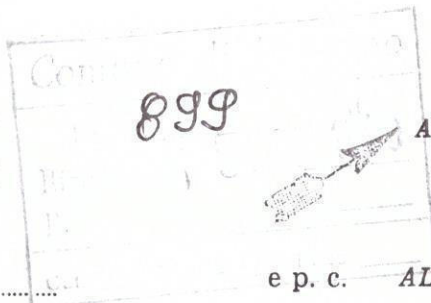
IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere
oggi notificato la presente concessione al Sig.
consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di
....., li

Il Messo Notificatore

31 MAR. 1989
Reggio Cal.



AL SINDACO DEL COMUNE di

Protocollo N. [redacted]
Allegati N. copie progetto
Visto comm. Edil. N. in data
Concessione Edil. N. in data

e p. c. ALLA DITTA [redacted]

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori di costruzione di un fabbricato con
~~in-cantieria~~
struttura portante in c.a. costituito da tre piani f.t.

..... alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via [redacted], con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da [redacted]
Relazione geotecnica redatta da [redacted]
Relazione geologica redatta da [redacted] geol.
Calcoli statici redatti da [redacted]
Direttore dei lavori " "
Esecuzione dei lavori: *in economia* /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia asismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

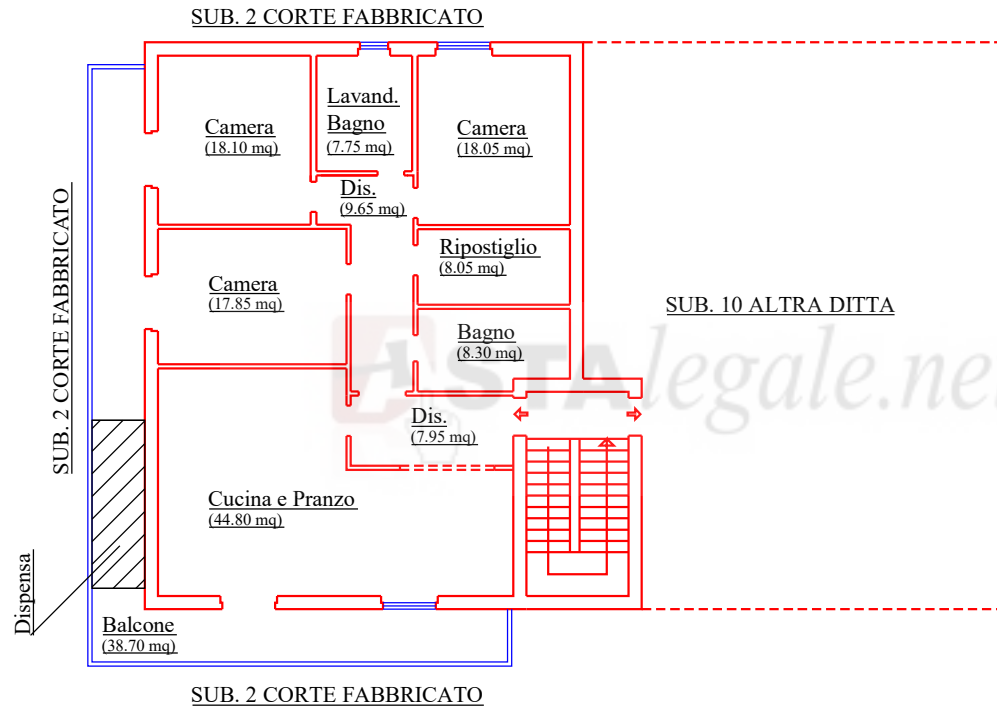
La presente autorizzazione ~~non esonera~~ esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
D'ORDINE DEL
(Dott. Ing. B. Ferrucci)
DIRIGENTE DELL'UFFICIO
IL FUNZIONARIO
(Arch. D. Pendino)
[Signature]

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

N.C.E.U. F. ■ P.LLA ■ SUB. ■ CC ■



SCALA 1 : 50

LEGENDA

Superficie commerciale escluso balconi 163.95 mq

Superficie calpestabile esclusi balconi 140.50 mq

