



San Giovanni II

REDEFINING HOME LIVING

SANGIOVANNI2ROMA.IT

Un rifugio urbano di prestigio



Scopri il fascino senza tempo di San Giovanni II, un progetto immobiliare che combina la maestosità storica con il comfort moderno nel cuore del quartiere Appio Latino a Roma. Questo edificio è stato sapientemente ristrutturato per ospitare due esclusive suite che offrono un'esperienza abitativa di lusso e tranquillità.



Suite Paradise

LA DOLCEZZA DEI TONI E
L'ELEGANZA DEL DESIGN

Immergiti nell'atmosfera tranquilla della Suite Paradise, dove la palette di colori morbidi e l'uso esclusivo dell'effetto Calacatta creano un ambiente caldo e accogliente. Affacciata sulla corte interna, questa suite è il luogo ideale per chi cerca pace e privacy in una delle zone più vivaci della città.





Suite Hell

PROFONDITÀ E INTENSITÀ
NEL CUORE DI ROMA

Esplora il carattere unico della Suite Hell, caratterizzata da toni scuri e dettagli carismatici che riflettono una modernità audace. Con vista sulla vivace via Recina, questa suite cattura l'essenza dell'energia urbana, perfetta per chi ama immergersi completamente nel ritmo della capitale.

Sogna il tuo spazio

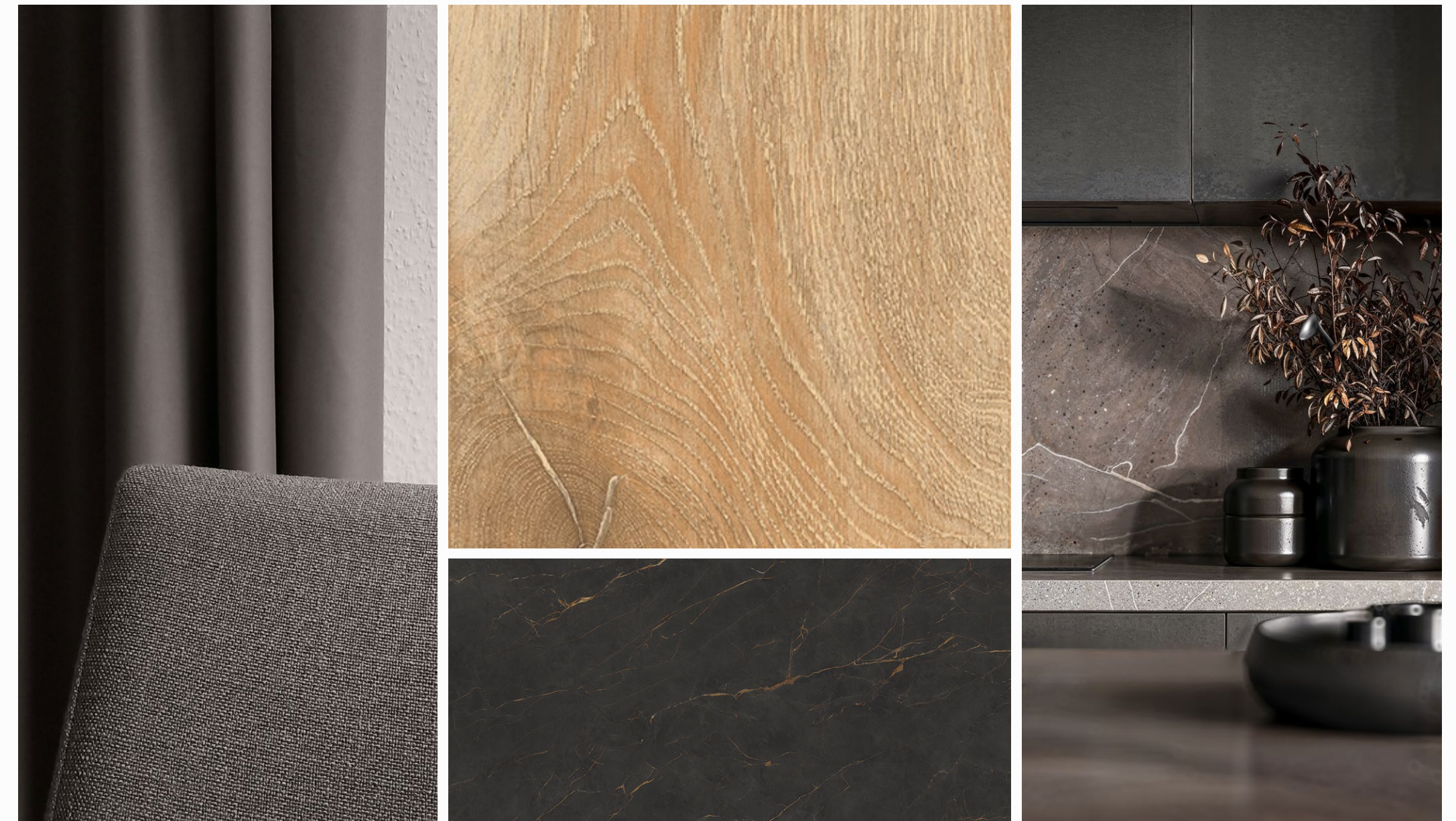
RAFFINATEZZA E STILE

Le suite di San Giovanni II si distinguono per finiture di lusso che catturano l'essenza di uno stile di vita esclusivo. Pavimenti in gres porcellanato effetto legno, creano un sentiero caldo e accogliente in ogni ambiente. Ogni suite esprime la sua anima unica attraverso i rivestimenti dei bagni: Hell incanta con le sue superfici ricordando le profondità di una notte stellata, mentre Paradise brilla con le sue pareti tanto immacolate quanto l'alba su una città eterna.

MOODBOARD SUITE PARADISE



MOODBOARD SUITE HELL



Vivere l'Appio Latino

STORIA E MODERNITÀ
A PORTATA DI MANO

Posizionato strategicamente vicino alla fermata della metropolitana Re di Roma e a pochi passi dalla storica Basilica di San Giovanni in Laterano, il quartiere Appio Latino offre un perfetto equilibrio tra la storica cultura romana e le comodità moderne.

Vivi in un'area ricca di storia, ma comoda per esplorare tutto ciò che Roma ha da offrire.



Un progetto firmato



Wake Up Srl è una NewCo a firma Vincenzo Chiaro, fondatore nel 2013 dello Studio Legale & Immobiliare Leones, realtà riconosciuta e consolidata a Roma nel fornire servizi di consulenza in materia legale, fiscale e tecnica di professionisti interni ed esterni quali significativo supporto per acquisizioni di immobili derivanti da Procedure esecutive e Concorsuali. La Wake Up Srl fa parte di una più ampia rete societaria composta, e nasce con l'obiettivo di fornire all'investitore un servizio "*all inclusive*" nel settore degli investimenti immobiliari, con una particolare attenzione al mercato di immobili presenti a libero mercato.

Scopri il progetto su:

SANGIOVANNI2ROMA.IT

UN PROGETTO
FIRMATO



L'INIZIATIVA



suithome

CONTATTI

cristianomatteo@delmastrorealestate.com

39 388.464.5187

06 853.899.27

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

Classe Energetica A