

Locale commerciale in vendita a Lampedusa e Linosa (AG) € 192.264 Cod. 363



459 mq | Bagni: 4 | Locali: 2

**Locale commerciale adibito a ristorante in vendita all'asta a Lampedusa:
Ubicazione centrale in Via traversa di Vittorio Emanuele.
Data Prossima asta: 09/10/2024**

Contatta Expertise Re allo [095 8997334](tel:0958997334) o scrivi su WhatsApp al [371 6319926](tel:3716319926)
Riferimento annuncio 363

Ideale per:

- Chi vuole avviare un'attività di ristorazione.
- Come investimento immobiliare da mettere a reddito.

Superficie e distribuzione interna:

- Piano terra;

- Superficie commerciale è di circa 459 mq;
- Altezza di 2,80 m;

Pianta regolare con spazi così distribuiti:

- Sala ristorante, bar, pizzeria (superficie utile 280 mq);
- Cucina (superficie utile 66 mq);
- Deposito (superficie utile 43 mq);
- Ripostiglio;
- 4 bagni con antibagno.

Accessi ed area esterna:

- Dotato di due accessi attivi, uno principale ed uno di servizio, entrambi con affaccio sulla via Traversa di Vittorio Emanuele, il terzo accesso che da sulla scala condominiale è al momento chiuso con una parete in cartongesso;
- Corte esterna esclusiva di circa 150 mq.

Condizioni dell'immobile:

Ottime condizioni;

Dotato di:

- infissi a taglio termico;
- impianto elettrico;
- impianto idrico;
- impianto di climatizzazione;

Altre informazioni:

- Categoria catastale C1 (destinazione commerciale)
- Classe energetica F;
- Certificato di agibilità rilasciato nel 1998;
- Presenti alcune difformità interne, tuttavia regolarizzabili;

Ubicazione:

Ubicato in una zona commerciale dell'isola di Lampedusa, ove sono presenti vari negozi al dettaglio, distante circa 300 m da via Roma, principale via del centro cittadino.

Prezzo base d'asta € 256.352,34

Offerta minima € 192.264,25

Rialzo minimo € 2.000,00

Data Prossima asta: 09/10/2024

Il valore dell'immobile a seguito di perizia del tribunale risulta essere pari a 706.906 euro.

I sopralluoghi potranno essere effettuati solamente per il tramite del custode giudiziario.

Expertise RE su incarico del creditore, fornisce informazioni e consulenza per l'acquisto dell'immobile all'asta sopra descritto.

La finalità del presente annuncio è la promozione dell'asta immobiliare, questo non sostituisce pertanto i documenti ufficiali del tribunale di riferimento.

Per maggiori dettagli sulla presente Vendita e per visionare i documenti disponibili, contattaci allo 0958997334 o mandaci una richiesta su WhatsApp al 371 6319926 o via mail a info@expertisere.it

Per visualizzare tutti i nostri immobili all'asta: [Clicca qui](#)

Chi siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare con sede a [Catania in Corso Sicilia 105](#), che opera principalmente a Palermo e Catania, anche per il tramite di una rete di agenti immobiliari selezionati, presenti capillarmente in Sicilia in Calabria, a Roma e Milano.

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, immobili a reddito, locali commerciali, capannoni industriali, uffici, edifici direzionali e immobili ricettivi e residenziali.

Ha inoltre le competenze nella valutazione di singoli asset e di portafogli immobiliari, e nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.
Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Certificazioni

Classe energetica: F

Caratteristiche

Codice: 363

Contratto: Vendita

Categoria: Locale commerciale

Indirizzo: Via Traversa di Vittorio Emanuele, snc

CAP: 92031

Comune: Lampedusa e Linosa

Totale mq: 459 mq

Bagni: 4

Locali: 2

Stato conservazione: Buono

Mq scoperti: 150 mq

Riscaldamento: Autonomo

Attività consentite: Ristorante

Nelle vicinanze

Bar









