



Efficienza energetica, **attenzione all'ambiente**

Otricoli 10 non è solo un progetto immobiliare ma una promessa di un futuro migliore per la comunità e l'ambiente. Questo progetto si impegna a ridefinire gli standard di sostenibilità e vivibilità urbana, attraverso l'adozione di pratiche innovative e soluzioni eco-friendly. Otricoli 10 contribuisce a plasmare un ecosistema urbano che rispecchia i valori del progresso e della responsabilità ambientale.



Consumi ridotti in classe A4
con isolamento termico e acustico e facciata ventilata



Impianto fotovoltaico
di 12,76 kWp, energia pura per ridurre i costi



Riscaldamento e condizionamento
centralizzati, gestione autonoma



Mutuo Green
agevolazioni per chi acquista casa in Classe A

Bilocali e trilocali con **tutto quello che desideri**



20 appartamenti, tra bilocali e trilocali



Cantine e posti auto (coperti e scoperti)



Grandi terrazzi e logge

PIANO TERRA
2 BILOCALI + 2 TRILOCALI
39 POSTI AUTO



PIANO PRIMO
4 TRILOCALI



PIANO SECONDO
4 TRILOCALI



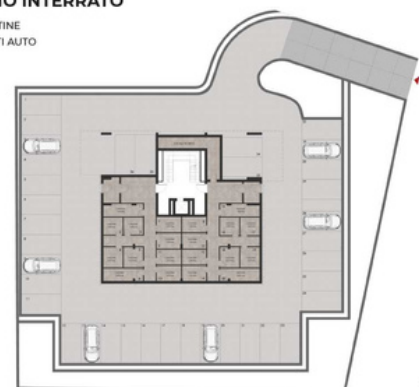
PIANO TERZO
4 TRILOCALI



PIANO ATTICO (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)
4 BILOCALI



PIANO INTERRATO
20 CANTINE
36 POSTI AUTO





DESCRIZIONE DELLA ZONA

Immergetevi nell'energia vivace del quartiere Furio Camillo / VIII Tuscolano, dove lo stile si sposa con la dinamicità.

Situato in una delle zone più ricercate di Roma, questo quartiere offre uno scenario urbano che incarna l'essenza della vita romana.

La vicinanza alla metropolitana e alla stazione Tuscolana - oggetto dell'iniziativa del Comune di Roma "Reinventing Cities" - garantisce una facile connessione con il resto della città, mentre il parco di Villa Lais offre un'oasi di tranquillità nel cuore del caos urbano.

Avvolti da negozi e servizi, qui ogni giorno è un'avventura da scoprire.

DESCRIZIONE STABILE

Frimm Academy Player offre in vendita appartamenti di nuova realizzazione di varie dimensioni all'interno di un edificio di classe AA


Le tipologie disponibili includono bilocali, trilocali, attici, con metrature comprese tra i 45 e i 130 mq, distribuiti dal piano terra al quarto piano dell'edificio.

Consumi ridotti in classe A4 con isolamento termico e acustico e facciata ventilata.

Impianto fotovoltaico di 12,76 kWp, energia pura per ridurre i costi.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati, gestione autonoma.

Mutuo Green - agevolazioni per chi acquista casa in Classe A.

 **LINEA FL TUSCOLANA**
900m

 **METRO A FURIO CAMILLO**
700m



INT.1
BILOCALE
PIANO TERRA
87 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 1



2 Locali



87 mq



Piano T



Giardino 141
mq

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.2
TRILOCALE
PIANO TERRA
90 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 2



3 Locali



90 mq



Piano T



Giardino 85 mq

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.3
TRILOCALE
PIANO TERRA
86 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 3



2 Locali



86 mq



Piano T.



Giardino 45 mq

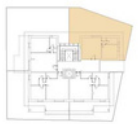
CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **€475.000,00+iva**

INT.4
BILOCALE
PIANO TERRA
72 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 4



2 Locali



72 mq



Piano T.



Giardino 45 mq

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **€390.000,00+iva**

INT.5
TRILOCALE
PIANO PRIMO
86 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 5



3 Locali



86 mq



Piano 1



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €465.000,00+iva

INT.6
TRILOCALE
PIANO PRIMO
86 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 6



3 Locali



86 mq



1° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €480.000,00+iva

INT.7
TRILOCALE
PIANO PRIMO
86 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 7



3 Locali



86 mq



1° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €480.000,00+iva

INT.8
TRILOCALE
PIANO PRIMO
86 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 8



3 Locali



86 mq



1° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €470.000,00+iva

INT.9
TRILOCALE
PIANO SECONDO
86 mq



Scale 1:100
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 9



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.10
TRILOCALE
PIANO SECONDO
86 mq



Scale 1:100
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 10



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**

INT.11
TRILOCALE
PIANO SECONDO
85 mq



Scale 1:100
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 11



3 Locali



85 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO **OPZIONATO**

INT.12
TRILOCALE
PIANO SECONDO
86 mq



Scale 1:100
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 12



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO **VENDUTO**

INT.13
TRILOCALE
PIANO TERZO
86 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



04/04/190
Le dimensioni e le misure riferibili
dalla presente planimetria devono
considerarsi puramente indicative
non essendo di fatto dell'immobile.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT.13



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.14
TRILOCALE
PIANO TERZO
86 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



04/04/190
Le dimensioni e le misure riferibili
dalla presente planimetria devono
considerarsi puramente indicative
non essendo di fatto dell'immobile.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 14



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**

INT.15
TRILOCALE
PIANO TERZO
86 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



04/04/190
Le dimensioni e le misure riferibili
dalla presente planimetria devono
considerarsi puramente indicative
non essendo di fatto dell'immobile.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 15



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.16
TRILOCALE
PIANO TERZO
86 mq



10
OTRICOLI
LIVING VILLAS



04/04/190
Le dimensioni e le misure riferibili
dalla presente planimetria devono
considerarsi puramente indicative
non essendo di fatto dell'immobile.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 16



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.17 (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)
 BILOCALE
 PIANO ATTICO
 78 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT.17



2 Locali



78 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.18 (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)
 BILOCALE
 PIANO ATTICO
 61 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 18



2 Locali



61 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.19 (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)
 BILOCALE
 PIANO ATTICO
 61 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 19



2 Locali



61 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

INT.20 (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)
 BILOCALE
 PIANO ATTICO
 62 mq



CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 20



2 Locali



62 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**



FRIMM ACADEMY PLAYER
Via Ferdinando di Savoia, 3 - Roma
Tel. 06/69350380