



## Efficienza energetica, **attenzione all'ambiente**

Otricoli 10 non è solo un progetto immobiliare ma una promessa di un futuro migliore per la comunità e l'ambiente. Questo progetto si impegna a ridefinire gli standard di sostenibilità e vivibilità urbana, attraverso l'adozione di pratiche innovative e soluzioni eco-friendly. Otricoli 10 contribuisce a plasmare un ecosistema urbano che rispecchia i valori del progresso e della responsabilità ambientale.



**Consumi ridotti in classe A4**  
con isolamento termico e acustico e facciata ventilata



**Impianto fotovoltaico**  
di 12,76 kWp, energia pura per ridurre i costi



**Riscaldamento e condizionamento**  
centralizzati, gestione autonoma



**Mutuo Green**  
agevolazioni per chi acquista casa in Classe A

## Bilocali e trilocali con **tutto quello che desideri**



20 appartamenti, tra bilocali e trilocali



Cantine e posti auto (coperti e scoperti)



Grandi terrazzi e logge

**PIANO TERRA**  
2 BILOCALI + 2 TRILOCALI  
39 POSTI AUTO



**PIANO PRIMO**  
4 TRILOCALI



**PIANO SECONDO**  
4 TRILOCALI



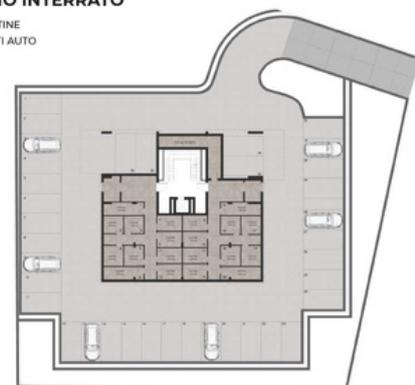
**PIANO TERZO**  
4 TRILOCALI



**PIANO ATTICO** (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)  
4 BILOCALI



**PIANO INTERRATO**  
20 CANTINE  
36 POSTI AUTO





**10**  
**OTRICOLI**  
LIVING VILLA LAIS

**SAN GIOVANNI**

**PIGNETO**

**Stazione  
Tuscolana**

**Villa Lais**

**MA**  
**Furio Camillo**

**TUSCOLANO**

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Immergetevi nell'energia vivace del quartiere Furio Camillo / VIII Tuscolano, dove lo stile si sposa con la dinamicità.

Situato in una delle zone più ricercate di Roma, questo quartiere offre uno scenario urbano che incarna l'essenza della vita romana.

La vicinanza alla metropolitana e alla stazione Tuscolana - oggetto dell'iniziativa del Comune di Roma "Reinventing Cities" - garantisce una facile connessione con il resto della città, mentre il parco di Villa Lais offre un'oasi di tranquillità nel cuore del caos urbano.

Avvolti da negozi e servizi, qui ogni giorno è un'avventura da scoprire.

## DESCRIZIONE STABILE

Frimm Academy Player offre in vendita appartamenti di nuova realizzazione di varie dimensioni all'interno di un edificio di classe AA

Le tipologie disponibili includono bilocali, trilocali, attici, con metrature comprese tra i 45 e i 130 mq, distribuiti dal piano terra al quarto piano dell'edificio.

Consumi ridotti in classe A4 con isolamento termico e acustico e facciata ventilata.

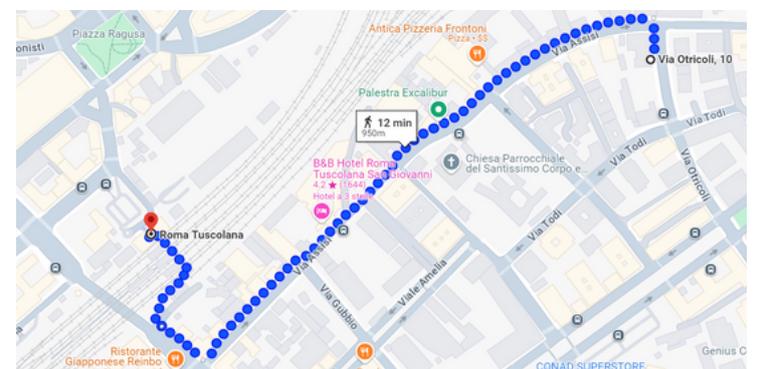
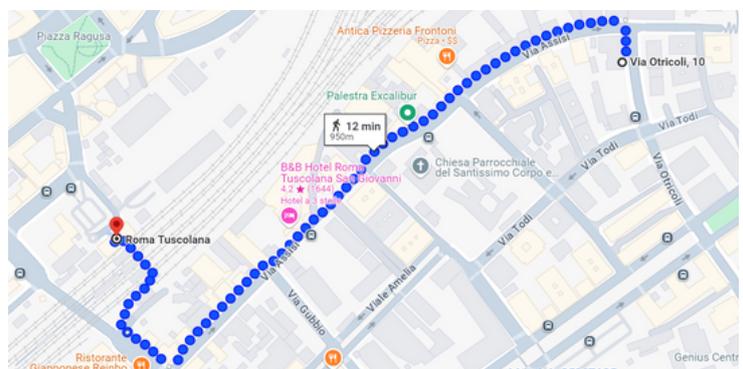
Impianto fotovoltaico di 12,76 kWp, energia pura per ridurre i costi.

Riscaldamento e condizionamento centralizzati, gestione autonoma.

Mutuo Green - agevolazioni per chi acquista casa in Classe A.

 **LINEA FL TUSCOLANA**  
**900m**

 **METRO A FURIO CAMILLO**  
**700m**



**INT.1**  
BILOCALE  
PIANO TERRA  
87 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAS



Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
dello stato di fatto dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 1



2 Locali



87 mq



Piano T



Giardino 141  
mq

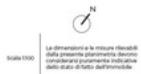
CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.2**  
TRILOCALE  
PIANO TERRA  
90 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAS



Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
dello stato di fatto dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 2



3 Locali



90 mq



Piano T



Giardino 85 mq

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.3**  
TRILOCALE  
PIANO TERRA  
86 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAS



Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
dello stato di fatto dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 3



2 Locali



86 mq



Piano T.



Giardino 45 mq

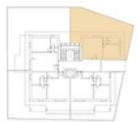
CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **€475.000,00+iva**

**INT.4**  
BILOCALE  
PIANO TERRA  
72 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAS



Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
dello stato di fatto dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 4



2 Locali



72 mq



Piano T.



Giardino 45 mq

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **€390.000,00+iva**

**INT.5**  
TRILOCALE  
PIANO PRIMO  
86 mq



## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 5



3 Locali



86 mq



Piano 1



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €465.000,00+iva

**INT.6**  
TRILOCALE  
PIANO PRIMO  
86 mq



## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 6



3 Locali



86 mq



1° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €480.000,00+iva

**INT.7**  
TRILOCALE  
PIANO PRIMO  
86 mq



## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 7



3 Locali



86 mq



1° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €480.000,00+iva

**INT.8**  
TRILOCALE  
PIANO PRIMO  
86 mq



## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 8



3 Locali



86 mq



1° Piano

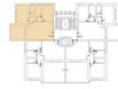


balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: €470.000,00+iva

**INT.9**  
TRILOCALE  
PIANO SECONDO  
86 mq



Scale 1:50  
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti per il futuro dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 9



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.10**  
TRILOCALE  
PIANO SECONDO  
86 mq



Scale 1:50  
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti per il futuro dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 10



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**

**INT.11**  
TRILOCALE  
PIANO SECONDO  
85 mq



Scale 1:50  
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti per il futuro dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 11



3 Locali



85 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO **OPZIONATO**

**INT.12**  
TRILOCALE  
PIANO SECONDO  
86 mq



Scale 1:50  
Le dimensioni e le misure rilevabili dalla presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non vincolanti per il futuro dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 12



3 Locali



86 mq



2° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO **VENDUTO**

**INT.13**  
TRILOCALE  
PIANO TERZO  
86 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAGES



04/04/190  
Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
non essendoci stato dell'entimologia

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT.13



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.14**  
TRILOCALE  
PIANO TERZO  
86 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAGES



04/04/190  
Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
non essendoci stato dell'entimologia

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 14



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**

**INT.15**  
TRILOCALE  
PIANO TERZO  
86 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAGES



04/04/190  
Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
non essendoci stato dell'entimologia

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 15



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.16**  
TRILOCALE  
PIANO TERZO  
86 mq



**10**  
OTRICOLI  
LIVING VILLAGES



04/04/190  
Le dimensioni e le misure riferibili  
dalla presente planimetria devono  
considerarsi puramente indicative  
non essendoci stato dell'entimologia

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 16



3 Locali



86 mq



3° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.17** (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)  
 BILOCALE  
 PIANO ATTICO  
 78 mq



**10**  
**OTRICOLI**  
 LIVING VILLAS



Scale 1:100  
 Le informazioni e le misure illustrati nella presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non sono da farsi dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT.17



2 Locali



78 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.18** (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)  
 BILOCALE  
 PIANO ATTICO  
 61 mq



**10**  
**OTRICOLI**  
 LIVING VILLAS



Scale 1:100  
 Le informazioni e le misure illustrati nella presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non sono da farsi dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 18



2 Locali



61 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.19** (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)  
 BILOCALE  
 PIANO ATTICO  
 61 mq



**10**  
**OTRICOLI**  
 LIVING VILLAS



Scale 1:100  
 Le informazioni e le misure illustrati nella presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non sono da farsi dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 19



2 Locali



61 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **VENDUTO**

**INT.20** (le planimetrie del piano attico potrebbero essere soggette a modifica)  
 BILOCALE  
 PIANO ATTICO  
 62 mq



**10**  
**OTRICOLI**  
 LIVING VILLAS



Scale 1:100  
 Le informazioni e le misure illustrati nella presente planimetria devono considerarsi puramente indicative e non sono da farsi dell'immobile.

## CARATTERISTICHE APPARTAMENTO INT. 20



2 Locali



62 mq



4° Piano



balcone

CLASSE ENERGETICA: A4

PREZZO: **OPZIONATO**



**FRIMM ACADEMY PLAYER**  
**Via Ferdinando di Savoia, 3 - Roma**  
**Tel. 06/69350380**