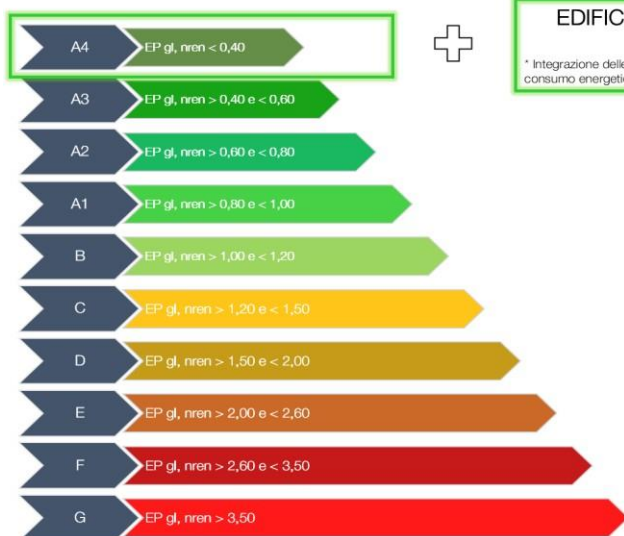


## REPUBBLICA DI MONTEFIORINO



### EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

«NZEB»

\* Integrazione delle fonti di energia rinnovabile pari almeno al 50% del consumo energetico per ACS, riscaldamento e raffrescamento

**Intervento di nuova  
costruzione di 11 unità  
abitative di pregio in  
classe energetica "A4 -  
Nearly Zero Energy  
Building"**

La seguente descrizione delle opere, resa in forma sommaria e schematica, ha lo scopo di fornire all'acquirente un'idea sufficientemente esatta del tipo, grado e livello delle finiture che saranno eseguite negli edifici di futura costruzione. E' fatto diritto alla società costruttrice apportare al progetto tutte quelle modifiche strutturali, tecniche ed estetiche che venissero riconosciute necessarie od imposte dall'Autorità competente o dalla Direzione Lavori, oltre alla sostituzione, previa comunicazione al Promissario Acquirente, di tutti quei materiali previsti dal presente capitolato descrittivo che non fossero di facile reperibilità sul mercato, con altri materiali di simili caratteristiche e pregio. Eventuali varianti minime di dimensioni e ingombri riferiti al progetto architettonico, dovuti a calcoli delle opere in cemento armato, esigenze strutturali o tecnico-impiantistiche non potranno costituire pretesto da parte del Promissario Acquirente per la richiesta di sconti, compensi e/o recesso. Le immagini, ove riportate nel presente capitolato, hanno funzione puramente descrittiva e decorativa: sono state inserite al solo scopo di aiutare il Promissario Acquirente a comprendere con maggiore chiarezza quanto verrà realizzato negli edifici di cui all'oggetto. Non si ritengono pertanto vincolanti ai fini della realizzazione delle opere.

## **RIASSUNTO CARATTERISTICHE DI SPICCO DELL'INTERVENTO PREVISTE DA CAPITOLATO**

### **Localizzazione**

L'edificio in progetto sorge in Via Repubblica di Montefiorino, nel quartiere Santa Caterina. L'area interessata è già dotata di tutti i servizi primari e ottimamente collegata sia al centro città che alle principali arterie viarie.

### **Struttura del fabbricato del tipo a telaio in C.A. e tamponamenti.**

*Progettata e dimensionata secondo criteri antisismici in conformità alla normativa tecnica vigente. Isolanti e coibenti a norma DPCM 5/12/97 ("Protezione acustica degli edifici")*

#### **Fondazioni in cemento armato**

Fondazioni in Cemento Armato del tipo a platea di dimensioni adeguate alla natura del terreno. Al piano terra verrà realizzato un vespaio areato ottenuto mediante moduli in PVC tipo "igloo" di altezza adeguata ed areazione perimetrale con griglie nella muratura e condotte di esalazione.

#### **Pilastrini, travi in spessore o ricalate, muri e solette.**

Pilastrini, travi in spessore o ricalate, muri e solette gettate mediante l'ausilio di casseri, smussi ecc., con calcestruzzo di resistenza uguale o maggiore di Rck 30 n/nmq e acciaio per armature B 450C ad alta duttilità. Per il dimensionamento ed il posizionamento dei pilastrini in c.a. si farà necessariamente riferimento al progetto strutturale dell'edificio, che per questi elementi strutturali potrebbe anche differire dal progetto architettonico.

#### **Isolamento delle strutture verticali/orizzontali in cemento armato**

Le strutture verticali / orizzontali in C.A. incassate nella muratura verranno isolate per l'eliminazione di ponti termici / acustici.

#### **Solai**

Solai di tutti i piani abitabili costituiti da pannelli in EPS tipo PLASTBAU METAL (o similare) 28+5, con fondello cm 5 e rete di ancoraggio intonaco, con getto integrativo in conglomerato cementizio a dosaggio o a resistenza caratteristica Rck 30 n/nmq minimo, acciaio di confezione ed aggiuntivo per armature B 450C ad alta duttilità.

#### **Isolamento acustico solai**

Isolamento acustico di tutti i solai atto a garantire i coefficienti previsti dalla legge 447/95 per locali di cat. "A" adibiti a residenza. Spessore complessivo del solaio interpiano cm 55 circa

#### **Muratura perimetrale di tamponamento**

Tamponamento perimetrale in blocchi in calcestruzzo cellulare YTONG CLIMAGOLD 40 - 300 kg/m<sup>3</sup>, conduttività termica a secco di 0,072 W/mK spessore cm 40, compresa sigillatura in schiuma poliuretanicca con le strutture all'estradosso e foglio di guaina catramata di distacco dal solaio; materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD). Finitura esterna con intonaco per esterni a base di calce e cemento fibrorinforzato e tinteggiatura in acril-silossanico; colore a scelta della DL.

#### **Murature interne divisorie tra appartamenti e tra appartamenti e parti comuni**

Muratura divisoria tra appartamenti e parti comuni, composta da blocchi in calcestruzzo cellulare YTONG con intercapedine con pannelli isolanti in lana di roccia.

#### **Torrini e comignoli**

Torrini e comignoli sulla copertura realizzati in lamiera su disegno della D.L.

#### **Lattonerie**

Lattonerie, grondaie mantovane e tubi pluviali in lamiera pre-verniciata

**Tramezze interne**

Tramezze interne realizzate in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Y-Pro con dichiarazione di prestazione DOP (marcatura CE) conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), spessore finito cm 12/13.

In alternativa, a scelta della Società costruttrice e della DL, le tramezze interne e partizioni tra appartamenti potranno essere realizzate con orditura metallica portante con inserimento di guaina acustica. La struttura verrà rivestita con lastre di gesso rivestito ad alta resistenza meccanica, con elementi di finitura metallici (paraspigoli). I giunti di accostamento verranno rivestiti con nastro di rinforzo in velo vetro e idoneo stucco copri gufa a riempimento. Le tramezze verranno foderate con pannelli isolanti in lana minerale con ridotta conducibilità termica.

**Mensole e copertura a "tetto verde"**

Nel rispetto dei parametri previsti dal regolamento edilizio in merito alla permeabilità delle superfici, le mensole aggettanti e porzioni dei solai di copertura verranno realizzati a verde basso estensivo, con elementi in polistirolo per l'accumulo e il deflusso delle acque piovane, guaine impermeabilizzanti e antiradice, substrato in lapilli vulcanici. Verranno piantumate bordure perimetrali con essenze del tipo "sedum" a bassa manutenzione, di altezza circa 10 cm per circa il 10% della superficie a verde.

**Parapetti balconi**

I parapetti dei balconi e terrazzi saranno in muratura intonacata, con copertina in marmo a filo lucido con gocciolatoio. A scelta della Società costruttrice e della DL, potranno essere realizzate porzioni limitate dei parapetti in ferro verniciato o cristallo.

---

**Canne fumarie e colonne di scarico****Canne per aspirazione**

Canne per aspirazione cucine in PVC diametro idoneo.

**Condotte di scarico**

Condotte di scarico verticali e orizzontali separate per bagni e cucina realizzate con tubazioni fonoassorbenti comprese di esalatore sulla copertura di uguale diametro. Le colonne di scarico saranno alloggiare parte in spessore nelle murature perimetrali e parte in cassonetti in laterizio, coibentati e di dimensioni il più possibile contenute. Il loro dimensionamento e posizionamento sarà stabilito in fase di esecuzione, ad insindacabile giudizio della D.L., anche se il loro ingombro dovesse determinare una riduzione della superficie utile di pavimento e modificare la sagoma planimetrica dei locali. Le tubazioni di scarico potranno essere a vista sul solaio del piano terra.

---

**Intonaci interni**

Tutti i locali di servizio, vano scale e unità abitative saranno intonacati direttamente sul grezzo con intonaco.

---

**Fognature****Rete di fognature per acque nere**

Rete di fognatura per acque nere eseguita a norma Regolamento Comunale d'Igiene con tubazioni in plastica rivestite in cls di diametro adeguato, fosse settiche in cemento e pozzetti d'ispezione con lapidi in cemento.

**Rete di fognature per acque bianche**

Rete di fognatura per acque bianche eseguita a norma come sopra.

**Caditoie**

Caditoie in ghisa sifonate per la raccolta delle acque piovane del cortile.

---

**Opere in ferro****Ringhiere scala condominiale**

Ringhiere scala condominiale a scelta della D.L.

**Portoni box auto**

Portoni basculanti garage in lamiera zincata e/o verniciata, comunque a scelta della D.L. .

**Porte antincendio REI 60**

Porte antincendio REI 60 con chiusura a molla sicurezza per tutti i locali con diversa destinazione comunicanti con i garage. Le porte di accesso dalla scala condominiale avranno rivestimento a scelta della D.L.

**Cancello carraio motorizzato area cortiliva**

Cancello carraio motorizzato

---

**Pavimenti e rivestimenti****Pavimentazioni abitazioni**

Pavimenti in gres rettificato di prima scelta dimensione massima 80x80cm della azienda Cermica Gruppo Romani.

**Posa pavimenti:** a correre (standard).**Posa rivestimenti bagni e lavanderie:** posa standard, fino a h 210 cm da pavimento sulla parete lavabo e nella doccia. Nelle altre pareti il rivestimento verrà posato fino ad una altezza di h 120 cm con profili in alluminio anodizzato, piatti. Nelle lavanderie, parete lavabo altezza 120 con profilo di chiusura. Dimensioni 40x80cm.**Stucchi per gres:** fughe di almeno 2 mm (non inferiori), colore dello stucco a scelta del cliente tra quelli proposti. La scelta colore dello stucco dovrà essere definita al momento dell'ordine delle piastrelle.**Battiscopa**

Battiscopa in legno laccato bianco (indicativamente Ral 9010), squadrate mm 40x10, in tutti i locali, ad esclusione dei bagni.

**Pavimentazioni balconi e terrazzi**

Pavimenti dei balconi in gres porcellanato antigelivo resistenza antisdrucchiolo certificata min. R11 effetto pietra a scelta della D.L.

**Battiscopa balconi e terrazzi**

Battiscopa in ceramica, dello stesso materiale della pavimentazione esterna, spessore e altezza a scelta della D.L.

---

**Tinteggiature****Tinteggiature locali condominiali**

Il vano scala e le parti comuni saranno tinteggiate, ove previsto, a tempera a più mani e colore a scelta della D.L.

**Tinteggiature abitazioni**

Tutti i locali abitabili saranno tinteggiati a tempera bianca (RAL 9010).

**Tinteggiature esterne**

Le coloriture esterne saranno eseguite con pittura acrilica o intonachino colorato con tinte a scelta della D.L. Tutte le parti in C.A. a vista saranno tinteggiate con tinta acrilica specifica per C.A., colori a scelta della D.L.

---

**Serramenti****Serramenti condominiali**

Serramenti parti condominiali a scelta della D.L.

**Porte di ingresso abitazioni**

Porte d'ingresso degli appartamenti blindate a scelta della D.L.

**Usci interni abitazioni**

Usci interni appartamenti in legno alveolare o pantografato bianco, cerniere a scomparsa, maniglia color acciaio satinato o lucido.

**Telai a vetri per finestre e porte/finestre abitazioni**

Telai a vetri per finestre e porte/finestre in PVC, di spessore adeguato, con vetrate termoisolanti "basso emissivo", dotate di zanzariere. Sensi di apertura, colori e maniglie a scelta della D.L.

**Oscuramenti**

Oscuranti motorizzati, orientabili, in alluminio e/o composito, colorato a scelta D.L.

**Impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria centralizzato.**

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo con produzione centralizzata del calore e gestione autonoma delle singole zone, compresa la contabilizzazione degli effettivi consumi.

Ad ulteriore integrazione della pompa di calore vi saranno anche una serie di pannelli fotovoltaici condominiali (produzione di energia elettrica tramite l'irraggiamento solare) anch'essi installati in copertura. Essendo la pompa di calore a funzionamento elettrico, i pannelli fotovoltaici serviranno a diminuire ulteriormente i consumi migliorando i rendimenti.

---

**Impianto di raffrescamento autonomo**

L'impianto di raffrescamento sarà di tipo autonomo con pompa di calore ad espansione diretta. L'unità esterna sarà posizionata in terrazzo e sarà di tipo multi-split inverter ad R410A collegata ad unità interne tipo "split" a parete alta. Le unità, una per la zona giorno e una per camera, interne saranno dotate di telecomando ad infrarossi con cronotermostato ambiente a comando delle stesse unità interne oltre che dell'unità esterna. Le tubazioni saranno in rame coibentato lavato e sgrassato spessore 1 mm per gas refrigerante R410A. Gli scarichi condensa delle unità interne andranno in apposita rete di scarico condensa che convoglierà a perdere in pozzetto esterno in area cortiliva tramite tubazioni in PVC ad incollare.

---

**Impianto di ventilazione meccanica controllata decentralizzata single-room con recupero del calore autonomo.**

Apparato di ventilazione meccanica puntuale incassato nel muro, a doppio flusso con recuperatore di calore entalpico ad alta efficienza (> 95%) e ventilatori a bassissimo consumo energetico. La portata aria di rinnovo è regolabile con un minimo di 0,3 volumi/ora. Saranno presenti in tutte le stanze tranne nei ripostigli, corridoi e bagni.

---

**Impianto riscaldamento a pavimento.**

Impianto di riscaldamento di tipo radiante a pavimento costituito da pannelli pre-sagomati in polistirene espanso (sp. isolante 20 mm), tubo in PEX-A  $\varnothing$  17x2.0 (o similare) per la distribuzione a chiocciola dei circuiti nella configurazione progettuale. Isolante perimetrale in polietilene espanso, giunti di dilatazione su porte ed in ambienti che presentino particolari dimensioni, rete anti-ritiro, additivo fluidificante per massetti, Collettore A/R di distribuzione in acciaio, con valvole di bilanciamento e misuratori di portata, cassetta di contenimento ad incasso. Regolazione della temperatura ambiente per ambiente, mediante sonda a parete agente su singoli servomotori, per l'azionamento dei detentori di ritorno, nei circuiti del collettore. I bagni saranno forniti di radiatore in tubolare di acciaio, installazione a parete (termo-arredo) alimentato a bassa temperatura e predisposto per la resistenza elettrica integrativa. Le distribuzioni primarie e secondarie dei fluidi termici sono previste in multistrato con raccordi a pinzare, potranno essere utilizzate analoghe tubazioni in rame, acciaio dolce o di materiale plastico, purché omologate per tale impiego, adottando le adeguate misure per la posa. Tutte le reti di distribuzione dei fluidi, sono previste coibentate mediante coppelle in polietilene a celle chiuse, avente spessore conforme alla Tab. B, DPR. 412/93.

---

**Impianto idrico e igienico-sanitario**

Nei bagni sono previsti:

- Water di colore bianco lucido, sedile termo-indurente, cassetta ad incasso con pulsante di colore bianco;
- Bidet sospeso di colore bianco lucido miscelatore serie INTESA serie PRINCIPE;
- Piatto doccia marca IDEAL STANDARD serie ULTRA FLAT di colore bianco, formato cm 80x80, cm 90x90 e cm 100x100, completo di miscelatore serie PRINCIPE (INTESA), soffione diametro 225mm e duplex con doccia marca PAFFONI;
- Rubinetteria per lavabo marca INTESA serie PRINCIPE;
- Termo-arredo verticale colore bianco completo di valvola termostatica e resistenza elettrica marca IRSAP mod. NOVO H1808x600.

A scelta dei Clienti uno dei due bagni sarà dotato di attacco e scarico per lavatrice.

La cucina sarà completa di tubazioni e scarichi per lavello in ceramica da ml 1.20, allacciamenti per lavastoviglie e lavatrice.

I terrazzi saranno dotati di punto acqua.

I box auto saranno dotati di punto acqua e scarico.

---

**Impianto elettrico**

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo le vigenti disposizioni di legge e nel rispetto delle dotazioni minime previste dalle normative CEI 64-50 ed UNI 9620. L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia e/o wireless, con interruttori e prese Bticino Living-Now colore bianco o nero.

I singoli locali avranno la seguente dotazione:

Locale	Punti luce	Prese 10A	Prese 16A	TV o SAT	Dati	Termostato
Soggiorno	3	8	1	2	2	1
Cucina	2	5	5	1	1	1
Corridoio	2	3	-	-	-	-
Ripostiglio	1	1	-	-	-	-
Camera matrimoniale	2	5	1	1	1	1
Camera singola	1	3	1	1	1	1
Bagno	2	1	1	-	-	1

\*il numero indicato in tabella non si riferisce al numero di placche Bticino, ma al n. di "frutti" per singola tipologia e stanza.

Il terrazzo del soggiorno sarà dotato di n°1 presa di corrente stagna, n°1 presa tv e almeno n°1 punto luce. I box auto saranno dotati di predisposizione per la ricarica di auto elettriche: eventuali dotazioni (prese, wallbox, ecc.) saranno ad esclusivo carico del cliente.

Per ciascun punto luce e/o punto presa in aggiunta a quanto sopra elencato si considera una spesa supplementare di Euro 140,00/cad.

Sarà previsto l'impianto videocitofonico che verrà eseguito separatamente dagli altri impianti, con l'impiego di conduttori citofonici a norma e tubazioni a sé stanti. L'impianto sarà costituito da videocitofono con apri-porta incorporato ed installato ad ogni piano, con una pulsantiera posta all'esterno del cancello pedonale.

Eventuali modifiche all'impianto elettrico effettuate in corso d'opera, verranno preventivate dalla D.L. e realizzate solo dopo accettazione da parte del cliente.

**Impianto antifurto**

Ogni finestra e portafinestra sarà dotata di predisposizione sottotraccia per barriera antintrusione mentre le porte d'ingresso per contatto elettromagnetico.

**Impianto antenna TV**

Impianto antenna Tv condominiale, con centralino 40db regolabile a larga banda, atto alla ricezione di tutti i canali oltre al digitale terrestre. Verrà inoltre installata parabola satellitare condominiale, con numero prese SAT per alloggio come da tabella.

**Ascensore**

Ascensore condominiale a 4 fermate, del tipo elettrico, a norma disabili, porte e cabina in lamiera smaltata e particolari in acciaio inox, specchiera ed illuminazione, pavimento cabina come disimpegni di ingresso, centralina per chiamate di emergenza con scheda GSM.

**Recinzioni**

La recinzione sarà realizzata in muratura e/o ferro a scelta della D.L.

**Varianti ammesse in fase di cantiere**

Durante la fase di costruzione del cantiere, il cliente può apportare varianti al presente capitolato. Queste potranno essere eseguite solamente dal venditore e/o da suoi appaltatori. Tutte le varianti ammesse, di seguito elencate, verranno eseguite previa presentazione di preventivo al cliente e sua accettazione per iscritto. Il cliente sarà tenuto infine a presentare idoneo schema/progetto per ogni variante richiesta. Il cliente viene informato che l'esecuzione di varianti potrebbero allungare i tempi di consegna dell'immobile. Le tempistiche con cui queste varianti verranno svolte saranno determinate dalla parte venditrice / D.L. onde evitare ritardi ad altre lavorazioni previste dal cronoprogramma di cantiere.

**Parquet**

- Posa del parquet a spina ungherese, spina italiana, intagli particolari, ecc.

**Rivestimenti Bagni**

- Posa di rivestimenti oltre le altezze indicate da capitolato.
- Posa di rivestimenti tramite utilizzo di lastre ceramiche.
- Differenti profili di chiusura tra rivestimento ceramico e intonaco.
- Posa di mosaici, decori, ecc.

**Tinteggi**

- Scelta di colori differenti da quelli previsti dalla D.L. per il tinteggio delle abitazioni.

**Impianto Idrico/Elettrico**

- Scelta del n. di punti presa/luce maggiore rispetto a quanto previsto da capitolato.
- Aggiunta di accessori all'apparato elettrico/TV (Alexa, dimmer, ecc.).
- Rubinetteria lavandini a parete.

**Porte**

- Sostituzione di porte a battente con porte scorrevoli interno muro
- Scelta di optional differenti per le porte da capitolato, ove questi siano installabili.

**Planimetrie**

- Il cliente può modificare, insieme alla D.L., la planimetria dell'appartamento a proprio piacimento. La D.L. indicherà di volta in volta quali modifiche potranno essere accolte e quali no, nel rispetto dei, impiantistici e urbanistici.

---

Tutte le lavorazioni che si dovessero sospendere su richiesta della parte acquirente (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sospensione intonaci, massetti, tracce murarie per impianti, spostamenti usci o tramezze, tinteggi, ritardo nella scelta dei materiali, ecc.) potrebbero comportare maggiori oneri per la parte venditrice. Pertanto, ogni sospensione delle lavorazioni dovrà essere richiesta via mail, accettata dalla parte venditrice e/o dalla Direzione Lavori e, ove queste potessero comportare maggiori oneri, questi dovranno essere riconosciuti alla parte venditrice. La parte venditrice e la Direzione Lavori possono rifiutarsi di sospendere le lavorazioni previste dal presente capitolato.

---

**Varianti non ammesse**

Tutte le varianti di seguito elencate o che semplicemente non sono previste dal presente capitolato o che non sono ricomprese tra le varianti ammesse di cui sopra, non potranno essere realizzate fino alla consegna dell'immobile (rogito).

A titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Realizzazione di resine a pavimento o rivestimento.
- Realizzazione di stucchi e/o intonaci a scagliola.
- Posa di carte da parati.
- Posa di battiscopa differenti da quelli previsti dal presente capitolato (ad esempio, non esaustivo, battiscopa in ceramica e/o marmo o battiscopa filo-muro).
- Realizzazione di boiserie, o ogni altri tipo di opera d'arredo.

---

**Verbale di Consegna**

Le finiture delle unità immobiliari dovranno essere accettate dalla parte acquirente nello stato di fatto in cui si troveranno all'ultimazione dei lavori, con redazione di specifico verbale di sopralluogo, prima di stipulare l'atto notarile di compravendita. Eventuali piccoli difetti o ritardi di consegna di particolari, potranno essere rendicontati nel verbale, al fine di poter ovviarne anche dopo il rogito di consegna. La società venditrice sarà tenuta a sistemare tali difettosità nel minor tempo possibile.

---

**Accessi al cantiere**

Gli accessi al cantiere saranno limitati e consentiti solo in caso di necessità e verrà comunicato in tempo utile dalla parte venditrice/Direzione Lavori alla parte acquirente. Gli accessi potranno svolgersi dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 08:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00, esclusi festivi, accompagnati dalla D.L. o da chi essa nominerà come accompagnatore. Verranno altresì considerate le condizioni meteo al fine di consentire l'accesso al cantiere.

La parte acquirente dovrà rispettare le norme di sicurezza del cantiere e dovrà dotarsi di scarpe antinfortunistica ed elmetto, omologati come da legge.

È severamente vietato l'accesso al cantiere ai non addetti ai lavori, salvo quanto previsto sopra. Pertanto è fatto divieto all'ingresso al cantiere di parenti, amici, consulenti, periti, architetti, arredatori, ecc.

---

---

**Arredi**

È fatto divieto ai clienti depositare materiale d'arredo, di qualsiasi genere, all'interno degli appartamenti, cantine, garage, ecc. prima dell'avvenuta consegna dell'immobile.  
Eventuali danni che traslocatori, arredatori, artigiani, ecc. nominati dal cliente, potrebbero arrecare alle parti comuni dello stabile, sarà ad esclusivo onere del cliente sistemare gli eventuali danni, a regola d'arte e con le modalità richieste dalla D.L.

---

**Notaio**

Gli atti di vendita degli immobili in oggetto verranno svolti presso lo Studio Notarile Associato Manfredini & Ghirardini, strada Scaglia Est n.144, Modena, presso Condominio Diamante.

---

**Spese Accessorie**

Sono escluse dal prezzo di vendita:

- Spese per eventuale contratto di mutuo;
- Spese per stesura atto notarile di acquisto (rogito) e sottoscrizione;
- Spese per la registrazione e trascrizione del preliminare di vendita;
- Spese per le varianti richieste in tempo utile ed eventuali maggiori oneri dovuti a ritardi nelle scelte da parte del cliente.
- IVA sul prezzo di acquisto;
- Spese di mediazione immobiliare del cliente;
- Spesa per l'accatastamento delle unità immobiliari (€ 2.000 oltre iva)

Sono comprese nel prezzo di vendita:

- Spesa per Fidejussione 1.210 a garanzia delle caparre versate;
- Spesa per l'allacciamento di utenza ACQUA;
- Spesa per l'allacciamento di utenza ELETTRICA;
- Spesa per Regolamento di Condominio e primo anno di Amministrazione Condominiale.
- Manutenzione ordinaria sugli impianti privati e condominiali per la durata di 2 anni dalla data di fine lavori.
- Pulizia (sgrossatura) di tutte le unità abitative prima della consegna;
- Polizza Assicurativa Decennale Postuma;

Qualsiasi altra voce di spesa eventuale, non espressamente indicata, non sarà considerata compresa nel prezzo di vendita.

---

**Garanzie**

La società si impegna a sottoscrivere a favore del cliente Polizza Assicurativa Decennale Postuma con estensione di garanzia a singoli particolari dell'edificio.  
Per maggiori dettagli, si rimanda al documento "Condizioni generali di Assicurazione".

---

Fatto, letto e approvato per accettazione delle parti.

Modena, li \_\_\_\_\_

Parte Venditrice (REDMO S.r.l. o procuratore).

Parte Acquirente