



Rena Bianca  
RESIDENCE

EQUIPE  
Gruppo Immobiliare

Immagina la tua vita  
in Costa Smeralda,  
a 50 metri dal mare.

Imagine your life  
in Costa Smeralda,  
50 meters from the sea.







## Rena Bianca

A pochi metri dal mare sorge l'esclusivo complesso residenziale che si affaccia sulla rinomata spiaggia di Baja Sardinia in Costa Smeralda. La struttura, totalmente restaurata ed integrata nella natura circostante, è un vero paradiso per chi decide di possedere una seconda casa in uno dei più bei posti della Sardegna. Con un meraviglioso affaccio verso la spiaggia e l'arcipelago de La Maddalena è ideale anche per chi desidera fare un investimento sicuro.

Ogni appartamento del complesso è dotato di tutti i comfort ed è provvisto di raffrescamento e riscaldamento per permettere di godere della meravigliosa location in ogni stagione dell'anno. Viene offerta la possibilità di acquistare l'immobile già completamente ammobiliato e pronto per l'uso.

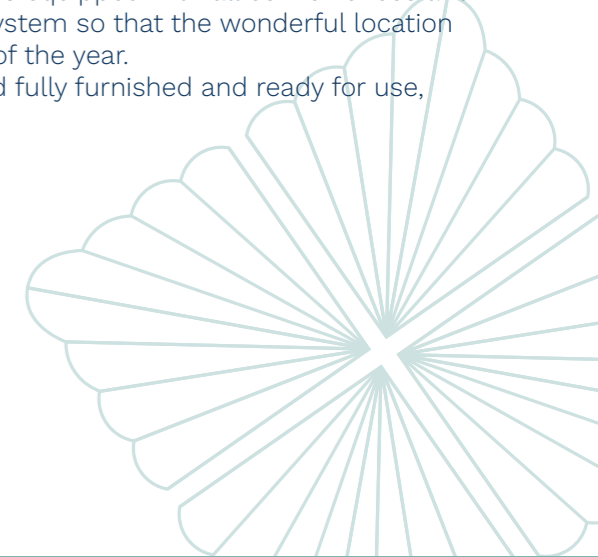
---

A few metres from the sea, we find this exclusive residential complex overlooking the renowned beach of Baja Sardinia.

The facility, totally renovated and integrated into the surrounding nature, is a real paradise for those who decide to own a second home in one of the most charming places of Sardinia, with wonderful views of the beach and the La Maddalena archipelago. It is ideal also for people who wish to make a safe real estate investment.

Each apartment in the complex is equipped with all conveniences and features a cooling and heating system so that the wonderful location can be enjoyed in every season of the year.

The properties can be purchased fully furnished and ready for use, should buyers prefer so.





Il tuo residence con ampie  
terrazze vista mare





La tua casa  
ad un tuffo dal mare!

Your home  
a dive away from the sea!







### A pochi metri dal mare

A 50 m dal mare sorge l'esclusivo complesso residenziale che si affaccia sulla rinomata spiaggia di Baja Sardinia in Costa Smeralda.

### A few metres from the sea

A 50 metres from the sea lies the exclusive residential complex overlooking the renowned beach of Baja Sardinia on the Costa Smeralda.



### Baja Sardinia

Il piccolo e vivace borgo turistico di Baja Sardinia si trova in una posizione privilegiata tra la rinomata Porto Cervo e il meraviglioso arcipelago de La Maddalena, raggiungibile via mare in pochi minuti di barca.

### Baja Sardinia

The small and lively tourist resort of Baja Sardinia is located in a privileged position between the renowned Porto Cervo and the marvellous archipelago of La Maddalena, which can be reached by sea in just a few minutes by boat.



### Un paradiso per chi ama il mare

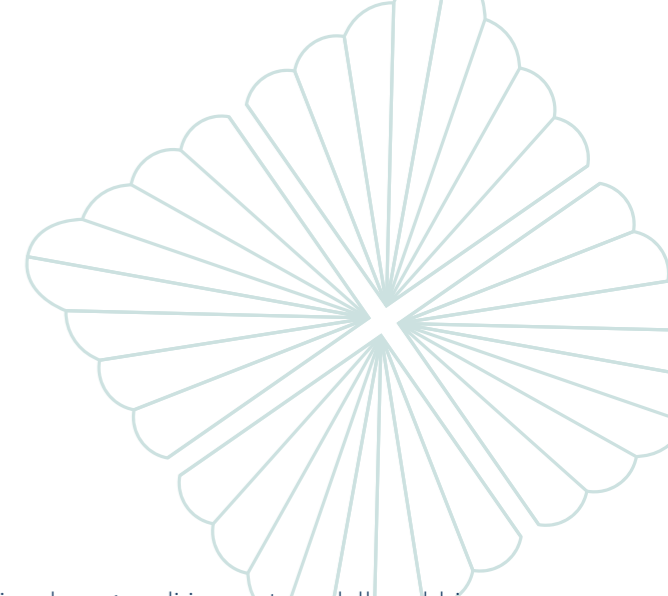
Dalla movida della Costa Smeralda alla placida bellezza dell'Arcipelago de La Maddalena, ma anche per chi cerca una vacanza attiva tra sport d'acqua, trekking e arrampicata.

### A paradise for people who love the sea

From the nightlife of Costa Smeralda to the peaceful beauty of the La Maddalena archipelago, but also for people looking for an active holiday between water sports, trekking and climbing.







## La location

Un mare di smeraldo, tra piccole e grandi insenature dalla sabbia bianchissima: questa è la Sardegna, un'isola che stupisce il visitatore per i suoi contrasti naturali, le luci e i colori. Una terra di antichissime tradizioni, dove regna una natura selvaggia e incontaminata che regala un ambiente unico, nello stesso tempo aspro e dolcissimo.

Il grande blu regna incontrastato con le sue sfumature e si insinua nelle calette tortuose, lungo le coste e le tante spiagge.

La Costa Smeralda è velocemente raggiungibile da Olbia, sia via mare che con l'aereo: in pochi minuti una strada panoramica vi condurrà attraverso splendidi paesaggi fino al nostro residence nella località di Baja Sardinia.

---

Picture the emerald sea between large and small coves with white sand: this is Sardinia, an island that amazes its visitors with natural contrasts, lights and colours. A land with ancient traditions, where wild and pristine nature reigns, creating a unique environment that's rough and very sweet at the same time.

The great blue reigns supreme with its shades, and creeps into the winding coves along the coast and the many beaches.

Once arrived in Olbia, which is connected by sea or by plane, you can easily reach Costa Smeralda: in just a few minutes a scenic road will take you through beautiful landscapes to our residence in Baja Sardinia.



# Baja Sardinia

Baja Sardinia è diventata il punto di riferimento per gli amanti del mare, delle immersioni, degli sport acquatici e per gli appassionati di escursioni. Sono offerti lungo tutta la baia strutture e servizi per windsurfing, scuba-diving ed escursioni in mare, con la possibilità di noleggio imbarcazioni.

Oltre al mare, Baja Sardinia è un ottimo punto di partenza per esplorare lo splendido entroterra della Costa Smeralda.

Al calar del sole se desideri gustare piatti tipici di mare avrai l'imbarazzo della scelta grazie ai tanti ristoranti della zona, fino a terminare le tue serate immerso nella mondanità della Costa Smeralda tra i più rinomati locali.

La location perfetta per una vacanza  
tra relax e divertimento:  
il posto ideale dove investire!

Baja Sardinia has become the reference point for lovers of the sea, diving, water sports and hiking enthusiasts. Facilities and services for windsurfing, scuba diving and excursions at sea are found all along the bay, with the possibility of renting a boat.

In addition to the sea, Baja Sardinia is a great starting point to explore the beautiful hinterland of Costa Smeralda.

At sunset, if you want to taste typical seafood dishes, you will be spoiled for choice by the many restaurants in the area, and then you'll be able to continue enjoying your evenings immersed in the nightlife of Costa Smeralda and its world-famous clubs.

This is a perfect location for holidays  
between relaxation and fun:  
the ideal place where to invest  
in real estate!



# Appartamenti / Apartments

Ogni appartamento è dotato di tutti i comfort e provvisto di raffrescamento e riscaldamento per permettere di godere della meravigliosa location tutto l'anno.

L'acquisto è molto interessante anche per uso investimento data l'alta redditività della zona. Viene offerta la possibilità di acquistare l'immobile già completamente ammobiliato e pronto per l'uso.

Equipped with all conveniences, each flat features a cooling and heating system so that the wonderful location can be enjoyed all year round. The purchase is also very interesting for investment, given the high returns of the area. The properties can be purchased fully furnished and ready for use, should buyers prefer so.

## TIPOLOGIA MONOLOCALE

Le abitazioni sono composte di un arioso vano unico con angolo cucina, disimpegno e bagno. Alcuni monocali godono di un prezioso terrazzo con affaccio sulla baia.

## STUDIO APARTMENTS

The properties in this category comprise a bright space featuring a kitchenette, an access room and a bathroom. Some studios also features a precious terrace overlooking the bay.



**MONOLOCALI** a partire da € 128.000

**BILOCALI** a partire da € 213.000

**TRILOCALI** a partire da € 273.000



## TIPOLOGIA BILOCALE

Gli appartamenti si compongono di ingresso in ampio e luminoso living con cucina a vista e una zona notte disimpegnata con una camera da letto matrimoniale e un comodo bagno. La caratteristica vincente è la terrazza direttamente accessibile dalla zona giorno, con meravigliosa esposizione su tutta la baia e vista mare.

## TWO-ROOM APARTMENTS

The properties in this category comprise an entryway into a spacious and bright living room with an open kitchen and a sleeping area with a double bedroom and a comfortable bathroom. The winning feature is the terrace directly accessible from the living area, with wonderful exposure over the entire bay and a sea view.

## TIPOLOGIA TRILOCALE

Gli appartamenti si compongono di ingresso in ampio e luminoso soggiorno con cucina ad angolo e una zona notte disimpegnata con due camere da letto matrimoniali e un comodo bagno. Tutte le abitazioni sono arricchite da generose terrazze direttamente accessibili dalla zona giorno, con meravigliosa esposizione sulla spiaggia e vista mare.

## THREE-ROOM APARTMENTS

The properties in this category comprise an entryway into a spacious and bright living room with an open kitchen and a sleeping area with two double bedrooms and a comfortable bathroom. All the properties are enriched by large-size terraces directly accessible from the living area, with wonderful exposure over the beach and views of the blue bay.







Rena Bianca  
RESIDENCE

EQUIPE  
*Gruppo Immobiliare*

## Contattaci

### Equipe Immobiliare

Baja Sardinia, Arzachena (SS)

Ufficio aperto 7 giorni su 7

375 5479296

[info@renabianca.eu](mailto:info@renabianca.eu)

[www.renabianca.eu](http://www.renabianca.eu)

