

ALLEGATO C:

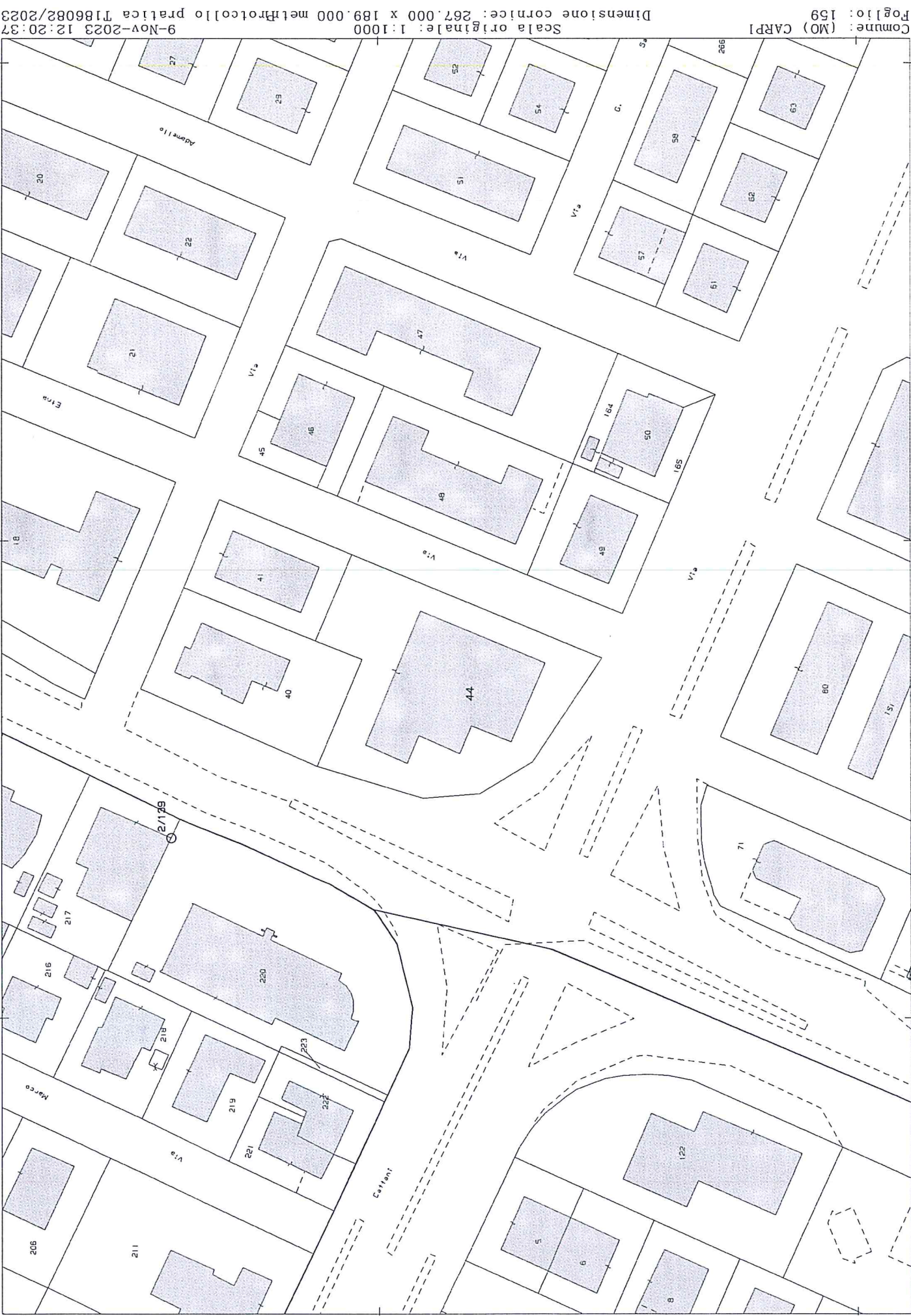
DOCUMENTAZIONE CATASTALE E COMUNALE

Esecuzione Immobiliare n. 271/2022 rge

FABIO SENTIMENTI
Geometra

via Emilia Est 985 - Modena
tel. 059 362201
e-mail. geometrasentimenti@gmail.com
pec. fabio.sentimenti@geopec.it





Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Foglio: 159
 Comune: (MO) CARPI
 9-Nov-2023 12:20:37
 Dimensione foglio pratica T186082/2023



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	44	18			A/2	4	3 vani		Euro 0,48 L. 924	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA ETNA n. 10 Piano 3								
Notifica				Partita			6765		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REDAZIONE DI FORCINI (RE)	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXX
DATI DERIVANTI DA XXXXXXXXXX MODENA in atti dal 12/11/2003			

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2003
DATI DERIVANTI DA XXXXXXXXXX Art. 3 del n. 11/2000 Protocollo ufficiale ROCCHETTONE Secc. CARPI (MO) Repertorio n. 169278 - UR Secc. CARPI (MO) n. 2172 - rogatoria n. 10575 L. 02/08/2000 - MODENA in atti dal 12/11/2000			

Situazione degli intestati dal 05/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA XXXXXXXXXX Art. 3 del n. 11/2000 Protocollo ufficiale ROCCHETTONE Secc. CARPI (MO) Repertorio n. 20300 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE CATEGORIE SOCIALI B (P) - rogatoria n. 10575 L. 02/08/2000 - MODENA in atti dal 12/11/2000			

Situazione degli intestati dal 29/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/07/2000



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]
-------------------	------------

Situazione degli intestati dal 18/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 03/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/07/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED]			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/08/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

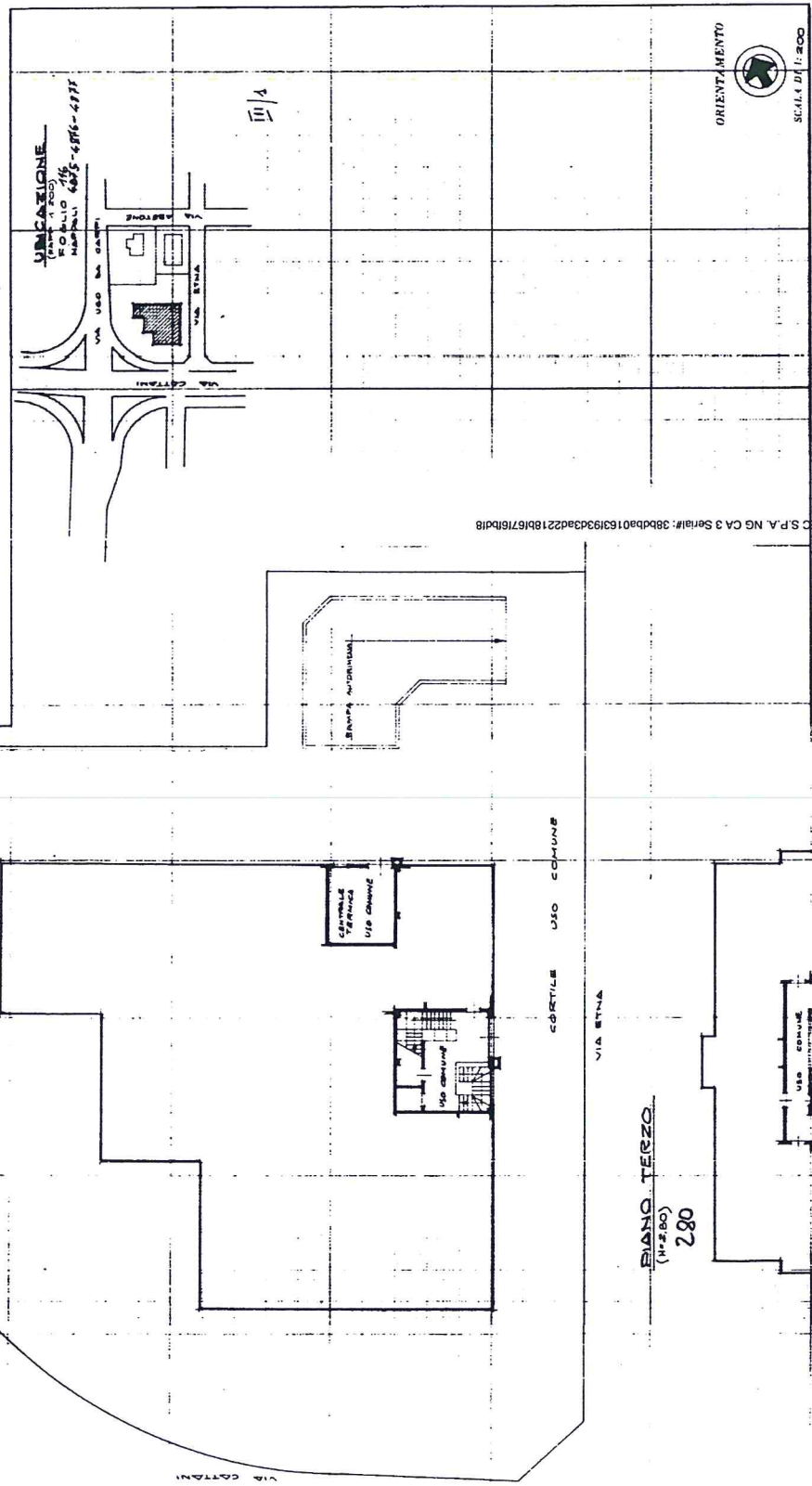


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 IN DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976 (N. 451)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARPI** -
 in ETNA
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

189

PIANO TERZO
 (N. 350)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA 19 MAG 1976
 PROF. V. 94

Completata dal GEOM. ~~XXXXXXXXXX~~
 Istituto all. del GEOM. della Provincia di MODENA al MP 156 del 10 MARCO 1976
 Firmato: ~~XXXXXXXXXX~~

Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emesso Da: INFRAE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38b9b01619393d3a2218b17616d18

Prot. Gen. ~~98~~

Reg. Uff. Igiene ~~111~~

COMUNE



di CARPI

(PROVINCIA DI MODENA)

TEC

AUTORIZZAZIONE di ABITABILITÀ USABILITÀ

IL SINDACO

visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27/7/1934, n. 1265 e l'art. 35 del Regolamento Comunale di Igiene;

vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario, dalla quale risulta che, agli effetti igienico-sanitari, la costruzione sottoindicata è stata eseguita in conformità del progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che in essa non sussistono altre cause di insalubrità;

in evasione della domanda presentata in data 24 Giugno 1976 e constatato il pagamento della tassa di concessione governativa, come dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 641;

RILASCI A

al Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~

l'autorizzazione di abitabilità e usabilità per la costruzione (1) del fabbricato sito in Via Etna, Cattani e U. da Carpi N. di questo Comune, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa N. 116 mappale N. 4876/1a 4876/2 secondo l'ubicazione e la designazione che seguono: 4877/a 4875/a

UBICAZIONE NELL'EDIFICIO PIANO	APPARTAMENTI UNIFAMILIARI	VANI UTILI			VANI ACCESSORI - SERVIZI SCALE - CORRIDOI - SOFFITTE
		STANZE	UFFICI	NEGOZI	
INTERRATO	==20==	-	-	-	20
TERRENO	uno	6	-	-	8
PRIMO	sei	12	-	-	8
SECONDO	sei	12	-	-	8
TERZO	sei	12	-	-	8
QUARTO	sei	12	-	-	8
QUINTO	sei	12	-	-	8
SESTO	sei	12	-	-	8

NOTE - RICHIAMI Fabbricato uso negozi e miniappartamento.

Licenza di costruzione n° 15530/557 del 23/9/1974

Carpi, addì 24 Giugno 1976



IL SINDACO
[Signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, modificazione.

Prot. Gen. N. ~~.....~~ Prot. Uff. Tecnico N. ~~.....~~

Prot. Uff. Igiene N. ~~.....~~

IL SINDACO

Vista la domanda del lla 99 ~~.....~~

residente in Carpi ~~.....~~ M. P. ~~.....~~ n. ~~.....~~

presentata in data 30/8/1974 in atti al n. ~~.....~~ diretta ad

ottenere la licenza per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa

e nei disegni allegati, che così si riassumono: costruzione di fabbricati ad uso negozi e minipertinenti

su di un terreno posto in via Ugo da Carpi, Cattani ed Ema

e distinto catastalmente dal foglio di mappa n. 116 e da i

mappe 4876/a-4876/b-4877/a-4875/a-

Vista la legge urbanistica 17 Agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni apportate con la legge 6 Agosto 1967 N. 765;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22 Febbraio 1967 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 242 del 29 Settembre 1967;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265;

Visto il Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene all'igiene dell'abitato;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3/9/1974;

Visto il parere della Commissione Edilizia, di cui al verbale n. 36 in data 18/9/1974;

AUTORIZZA

la Sig. ~~.....~~

ad eseguire i lavori sopra menzionati in conformità al progetto allegato e nella osservanza delle condizioni e modalità che seguono:

1°) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati entro mesi 24 dalla data d'inizio;

2°) dovranno essere avvertiti gli uffici comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni; **dovrà essere comunicato il nome del direttore dei lavori;**

3°) dovrà essere denunciata agli stessi uffici l'avvenuta ultimazione dei lavori per la visita prescritta dai regolamenti locali di edilizia e d'igiene nonché dall'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265;

4°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni igienico-sanitarie, che così si riassumono:

5°) dovranno essere osservate le condizioni e prescrizioni edilizie ed urbanistiche che così si riassumono:

parchè siano eliminati gli accessi sulla sottostada e via Ugo da Carpi e perchè il locale al p.t. indicato come negozio sia conforme e ammesso dai vigenti regolamenti comunali;

Copia della presente licenza, assieme al progetto, deve essere conservata sul cantiere per le dovute visite di controllo e verifiche da parte di funzionari ed agenti comunali;

Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata l'infrazione e si procederà nei modi termini di legge.

Le costruzioni presunte inoltre conformi ad ogni altra disposizione di leggi e di regolamenti in vigore e la presente licenza non esonerà il proprietario, il direttore dei lavori e l'imprenditore dall'obbligo tassativo di attenersi, sotto la loro esclusiva responsabilità, fatti salvi ed imputati sempre i diritti dei terzi.

Carpi/N. 23/9/1974



IL SINDACO

fabbricato oggetto della

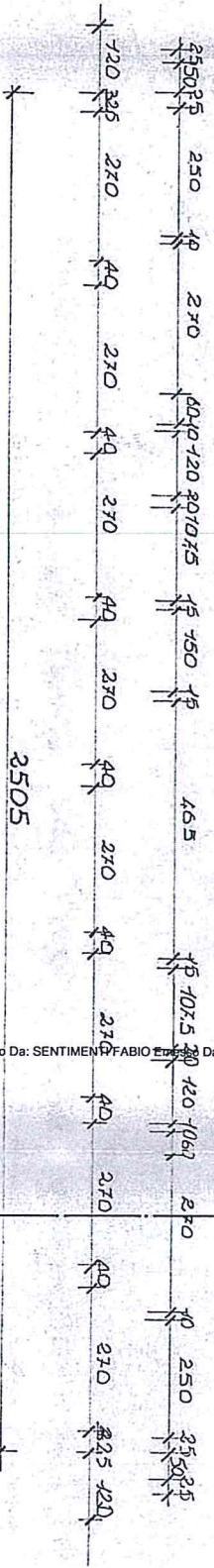
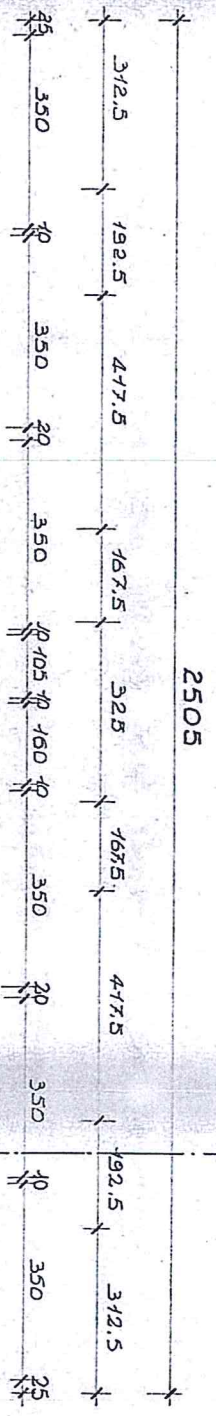
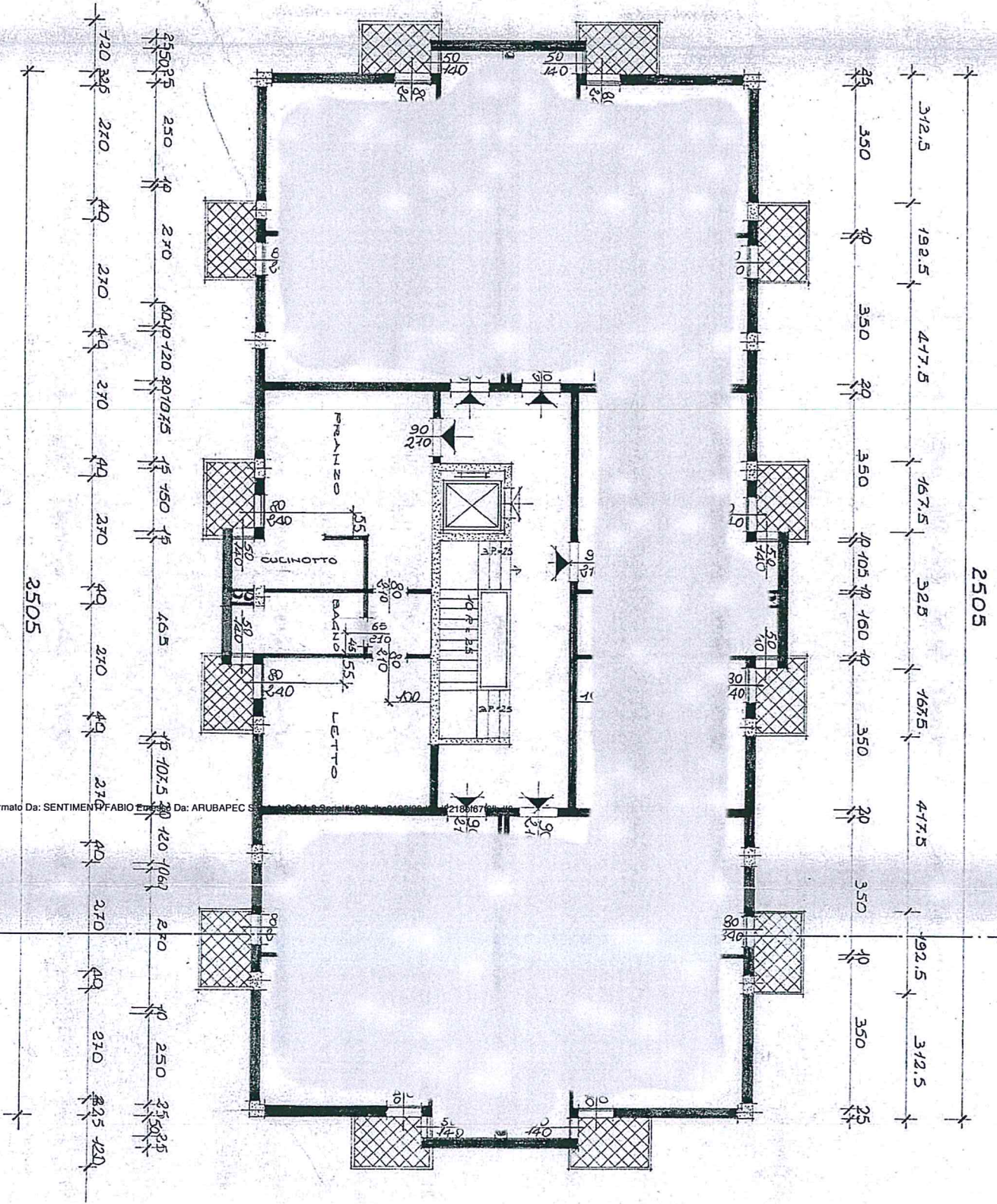
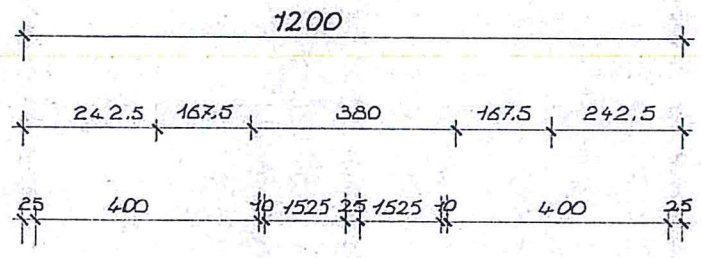
presente licenza sorge in zona residenza comune

(art. 14 delle norme attuazione del P.R.G.), su di un lotto di terreno

di mq. 2750/2099; ha una superficie coperta di mq. 701

ed un volume di mc. 827 per cui si ha un rapporto di copertura

pari a 0,333 e una densità edilizia di mc/mq. 3,002

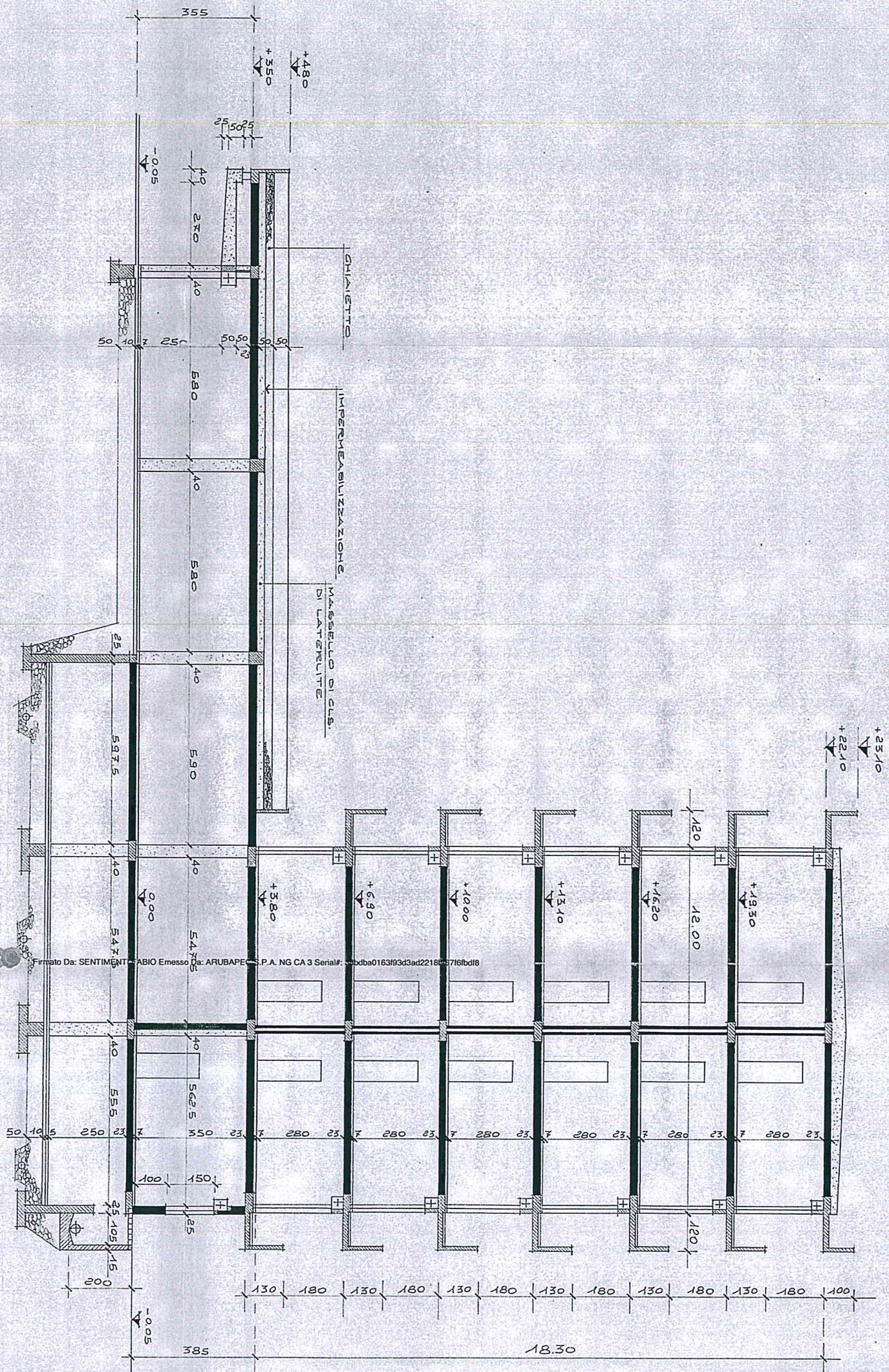


Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Erogato Da: ARUBAPECS

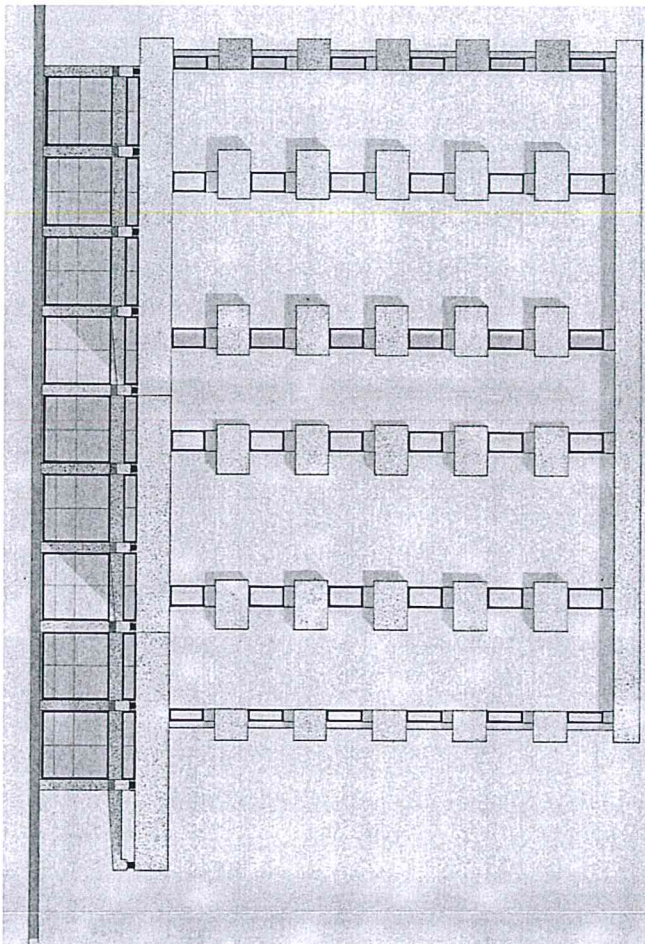
(A)

(A)

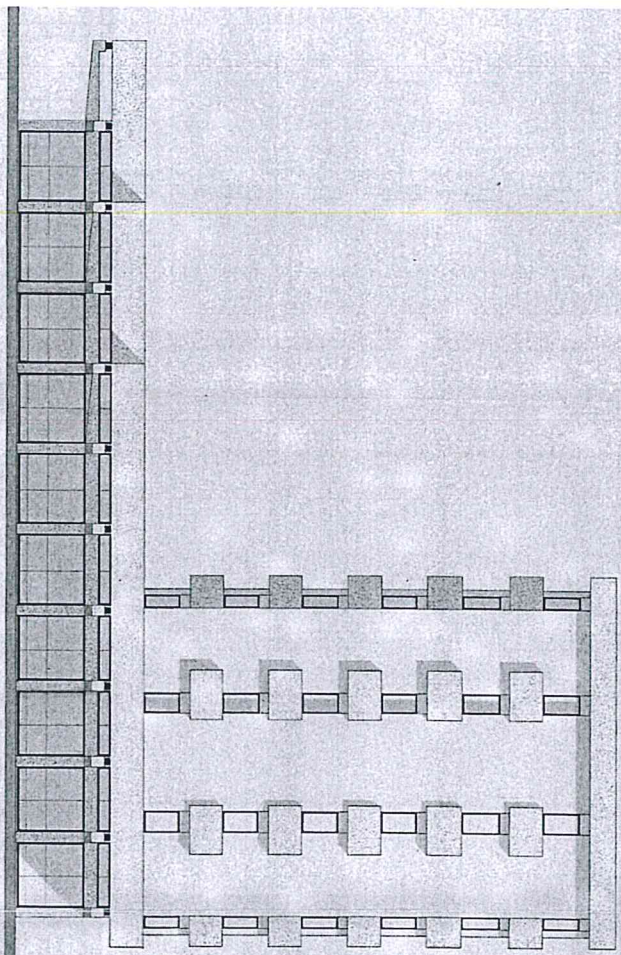
SEZIONE A-A



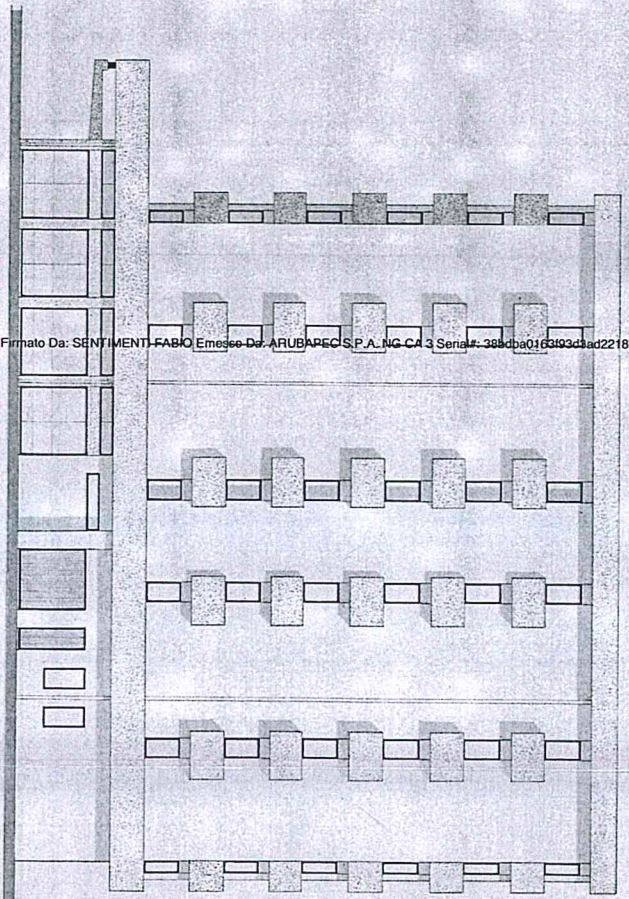
Firmato Da: SENTIMENT FABIO Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 57161bdf6



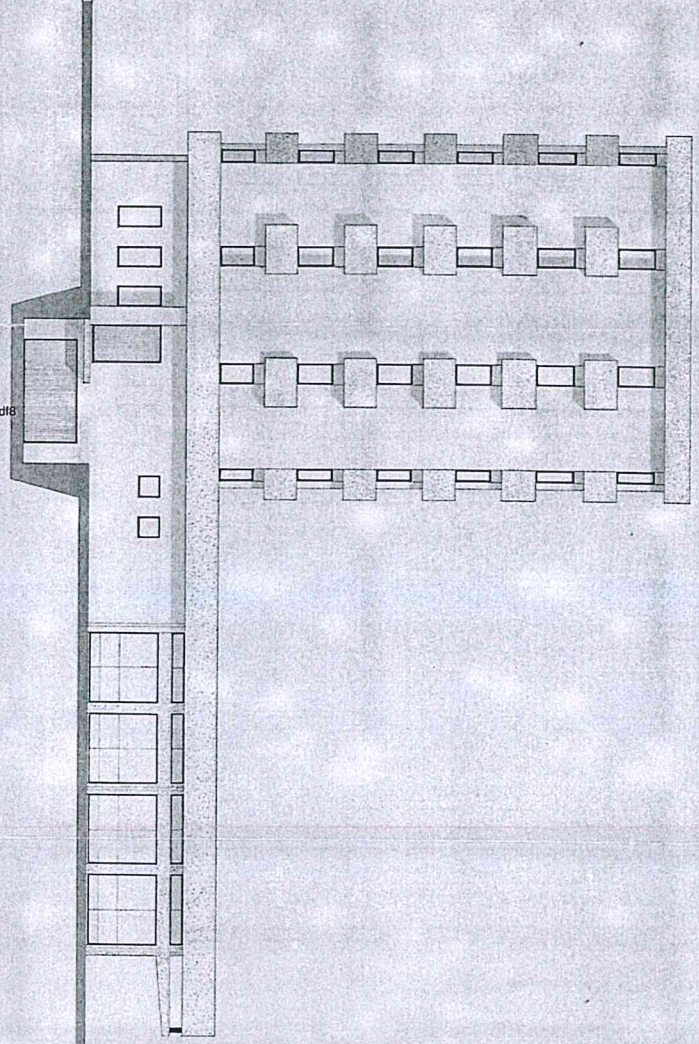
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

Firmato Da: SENTIMENT-FABIO Emeseo Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 388d8a0163193dad2218b16716fd16





JK

Carpi, 2/7/1974

COMUNE DI CARPI

Alla S. ~~XXXXXXXXXX~~

P. ~~XXXXXXXXXX~~

Rip. 4^o Ufficio Urbanistica

Prot. N. ~~XXXXXX~~ Allegati N.

Risposta e nota del 18/6/1974

C A R P I

N. Div.

OGGETTO: Progetto di massima per un fabbricato residenziale in angolo tra le vie Cattani e Ugo da Carpi.

In riscontro alla domanda volta ad ottenere l'esame del progetto di massima indicato in oggetto, udito il parere della Commissione Edilizia, si comunica che in linea di massima si è favorevoli alla proposta, a condizione che l'area destinata alla circonvallazione sia esclusa dal computo del volume; si dovrà pertanto considerare la superficie recintata più metà della via Etna, ed una profondità massima di ml. 6,00 sul lato della tangenziale, limitatamente però alla superficie acquistata ed in corso di acquisto.

La licenza edilizia resta comunque subordinata alla presentazione ed approvazione del progetto esecutivo ed alla accettazione degli oneri per l'allacciamento della rete dei pubblici servizi stabiliti in L.400/mc. e in mq.7,00 di terreno, monetizzabile, per ogni 100 mc. dell'edificio eseguibile.

f.

COMUNE DI CARPI
IL SINDACO
[Signature]

SI PREGA INDICARE NELLA RISPOSTA IL NUMERO DI PROT. E LA DATA CUI SI RISPONDE

SPEDITO 4 Lug. 1974

Mod. 19/ U.T. - Multitipi - 5.000 - 9 - 1975



Firmato Da: SENTIMENTI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 38bdba0163f93d3ad2218b67161bd18

LICENZA EDILIZIA

COMUNE DI CARPI



