

ES RG N.219/2023 - LOTTO UNICO – COMPOSTO DA: FABBRICATO RESIDENZIALE SU DUE LIVELLI (CON DUE ENTRATE INDIPENDENTI), CANTINA, AREA CORTILIVA ESCUSIVA E DUE TERRENI DESTINATI A FRUTTETO, COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI BOLOGNA, VIALE ALCIDE DE GASPERI N.2/4-2/5



Vista aerea della zona e del contesto dove sorge il cespite pignorato



Vista del cancello d'entrata del piccolo borgo ex di villa Rovere dove si trova il lotto pignorato



Vista del tragitto di strada che parte dal cancello, da viale Alcide De Gasperi, e conduce al lotto pignorato all'interno del borgo



Vista dalla strada del borgo e del fabbricato residenziale pignorato



Vista della villa sul fronte con accesso da viale Alcide de Gasperi 2/4

Vista di uno dei terreni pignorato, antistante l'abitazione, usato come parcheggio



Vista del lotto pignorato dalla strada interna al borgo ex rurale



Vista del lato sud della villa pignorata, con ingresso da via Alcide De Gasperi n.2/5



Vista del lato est e nord della villa pignorata e della corte di pertinenza



Vista del lato nord e dell'area pavimentata della corte verso l'entra di viale Alcide De Gasperi 2/4



Vista del soggiorno al piano terra della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

Vista della cucina al piano terra della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4, con stufa a pellet e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria





Vista del bagno al piano terra della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

Vista della scala interna della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4





Vista della scala interna che conduce dal piano terra al piano primo destinato alla zona notte, della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

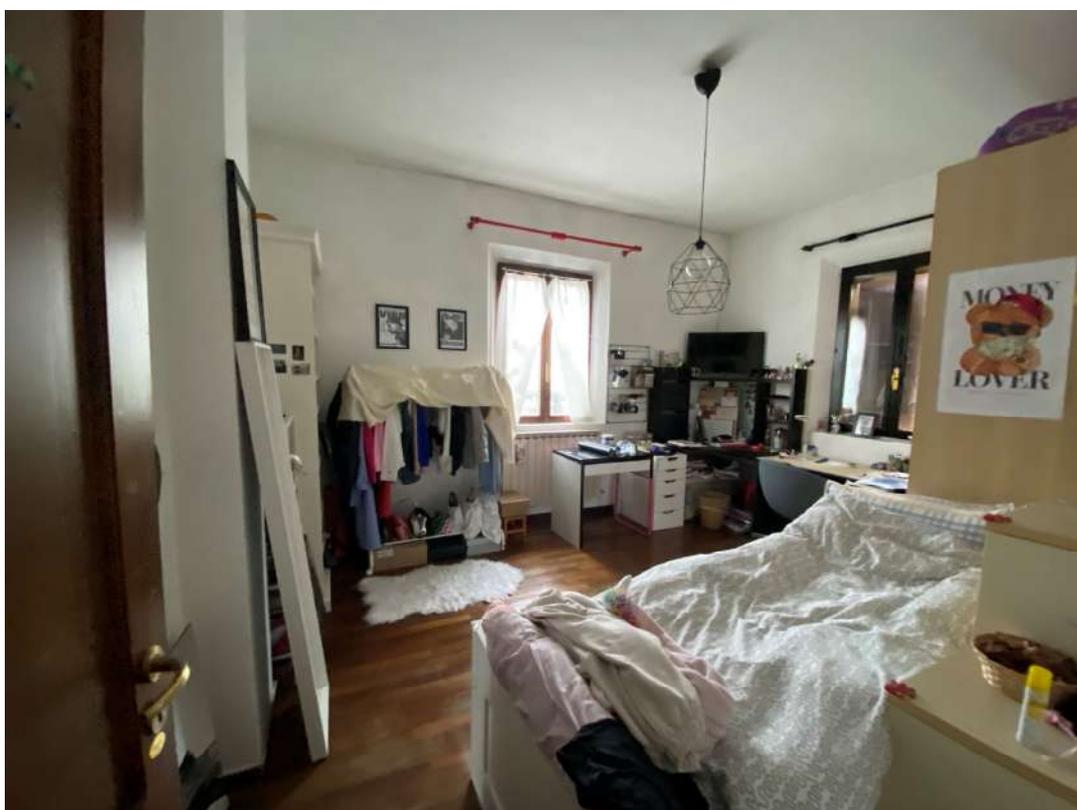


Vista dello sbarco della scala al piano primo, in prossimità del bagno della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4



Vista della camera da letto doppia del piano primo, della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

Vista dell'altra camera da letto doppia del piano primo, della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4





Vista della camera singola del piano primo, della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

Vista del pianerottolo del piano primo, che tramite una scala retrattile conduce al sottotetto, della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4





Vista del sottotetto raggiungibile dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4

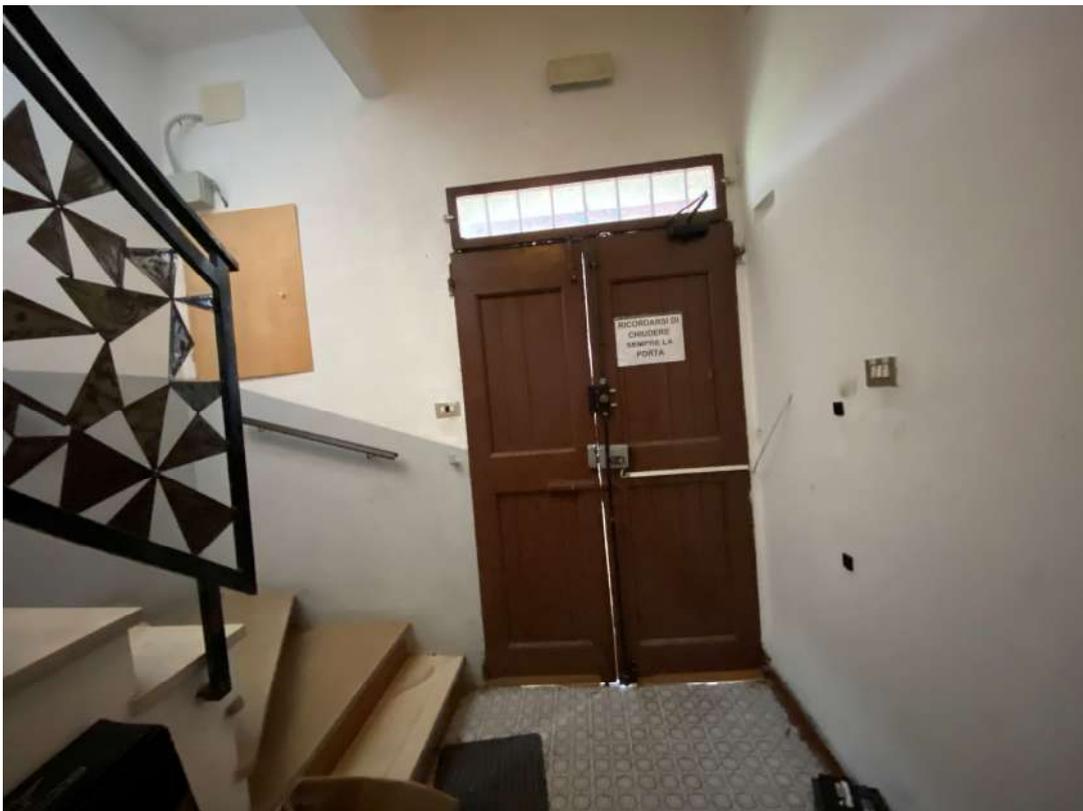
Vista della cantina raggiungibile dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/4





Vista dell'entrata dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5, tramite l'area cortiliva esclusiva

Vista dall'interno dell'entrata dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5





Vista del bagno a piano terra dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5

Vista della caldaia a gas, che produce riscaldamento e acs, in uso alla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5





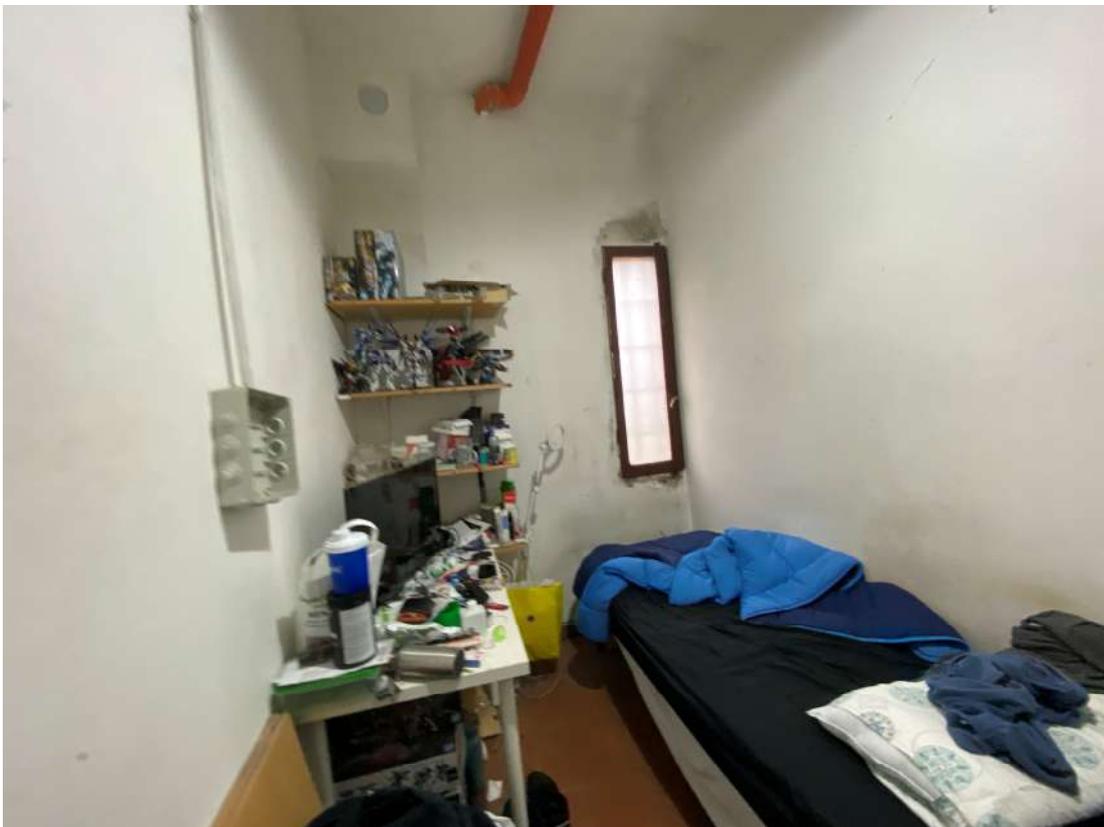
Viste della cucina a piano terra dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5





Vista del soggiorno al piano terra, usato attualmente come camera, dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5

Vista della dispensa al piano terra, usato attualmente come camera, dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5





Vista della scala interna che collega il piano terra al piano primo della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5

Vista del disimpegno e del corridoio al piano primo che conducono alle camere e ai due bagni della porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5





Vista del ripostiglio al piano primo, usato attualmente come camera, dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5



Vista del bagno al piano primo in uso dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5



Vista del bagno cieco, ricavato da quello adiacente finestrato, ubicato al piano primo in uso dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5



Vista di una delle camere ubicata al piano primo in uso dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5



Vista di un'altra camera al piano primo in uso dalla porzione di abitazione di viale Alcide De Gasperi 2/5



Vista della villa, del deposito e dell'area cortiliva in direzione dei terreni compresi nel lotto pignorato



Vista del deposito ubicato nell'area cortiliva di proprietà compreso nel lotto pignorato

Altra vista del deposito compreso nel lotto pignorato





Viste interne dei due ambienti al piano terra che compongono il del deposito insieme al piccolo portico sul fronte





Vista della villa, del deposito e dell'area cortiliva in direzione dei terreni compresi nel lotto pignorato



Vista dei terreni destinati a frutteto, attualmente incolti compresi nel lotto pignorato