



Via Antegnati

MILANO

---

CAPITOLATO DESCRITTIVO

Gli immobili saranno consegnati al rustico con le seguenti caratteristiche a carico della proprietà o del conduttore:

- chiusure perimetrali verticali: murature, vetrate, finestre apribili (ove previsto), porte d'accesso realizzate dalla proprietà;
- pavimenti e controsoffitti: a carico del conduttore (la quota al rustico del solaio consente di installare una pavimentazione tecnica galleggiante);
- riscaldamento/raffrescamento ambienti: macchinario per erogazione fluido caldo/freddo a carico della proprietà in centrale termica attigua, distribuzione nel controsoffitto a carico del conduttore (contabilizzatore fornito dalla proprietà e moduli unità periferiche da inserire nel controsoffitto forniti dalla proprietà o compensati);
- acqua calda sanitaria: presenza di bollitore a pompa di calore e contabilizzatore fornito dalla proprietà;
- impianto elettrico: contatore elettrico, linea alimentazione quadro elettrico dal contatore, impianto elettrico blocchi bagni e quadro elettrico forniti della proprietà;
- ventilazione meccanica: per ricambi aria ambienti a carico della proprietà, ove non presenti finestre apribili;
- predisposizione cavidotti per fibra;
- predisposizione cavidotti per sirena esterna allarme;
- predisposizione cavidotti per citofono;

Ciascun vano presenta una zona servizi così predisposta:

- bagno principale: completo di apparecchi sanitari, vaso igienico, lavabo, bidet, piastrellature a pavimento e parete, scaldasalviette elettrico, estrattore d'aria, impianto elettrico luce, prese e porte, a carico della proprietà;
- bagno secondario: predisposizione di attacchi per apparecchi sanitari, fornitura di scaldasalviette elettrico e di estrattore d'aria, impianto elettrico luce, prese e porte, a carico della proprietà.