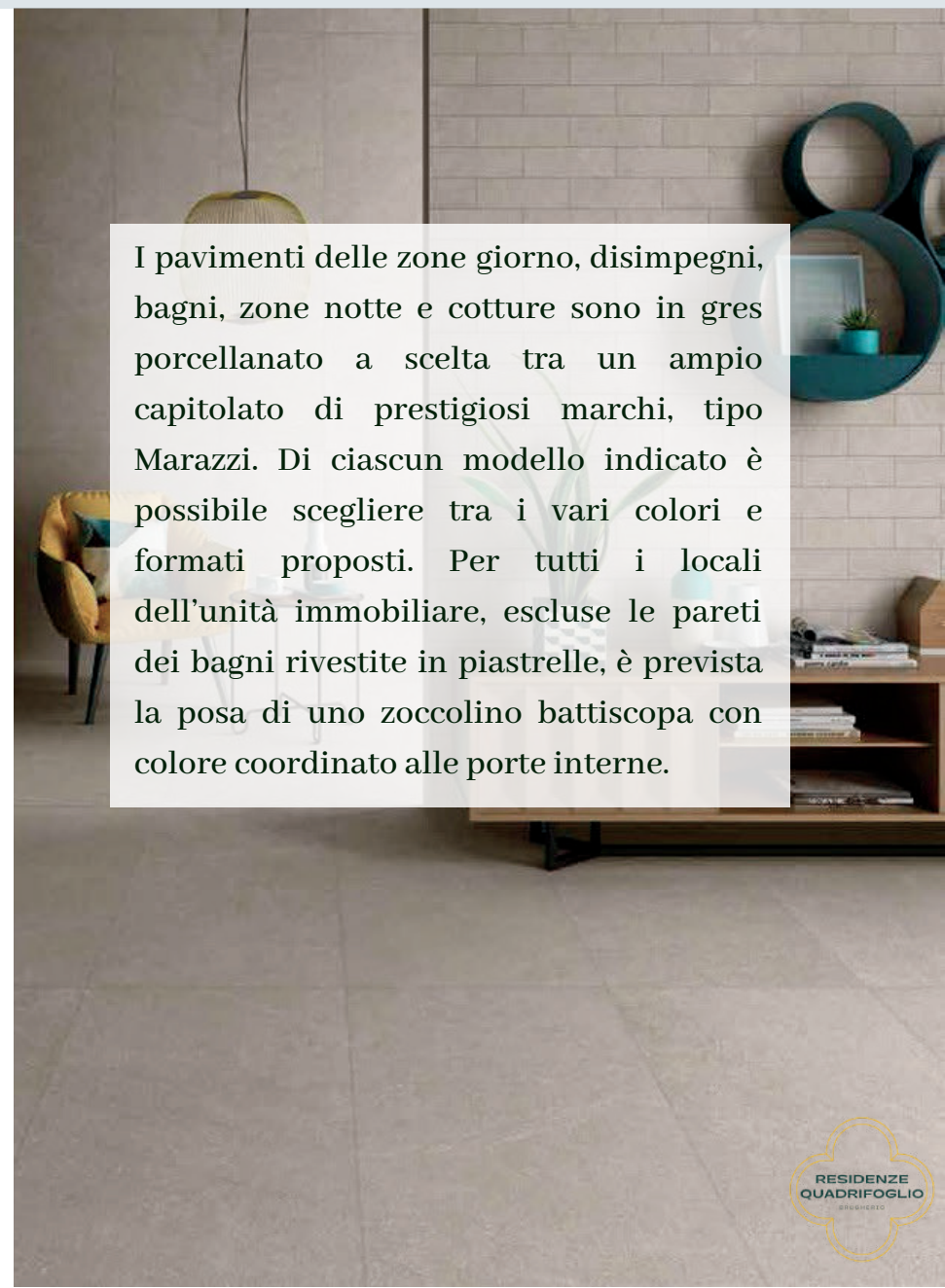


# CAPITOLATO RESIDENZE QUADRIFOGLIO BLU

# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

## INTERNI CERAMICA

EURO\_COLLEZIONI AREA, REVOLUTION, NUANCE, E.STONE



I pavimenti delle zone giorno, disimpegno, bagni, zone notte e cotture sono in gres porcellanato a scelta tra un ampio capitolato di prestigiosi marchi, tipo Marazzi. Di ciascun modello indicato è possibile scegliere tra i vari colori e formati proposti. Per tutti i locali dell'unità immobiliare, escluse le pareti dei bagni rivestite in piastrelle, è prevista la posa di uno zoccolino battiscopa con colore coordinato alle porte interne.

# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA

EURO\_COLLEZIONI AREA, REVOLUTION, NUANCE, E.STONE



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA

EURO\_COLLEZIONI NORDSTONE, WALS

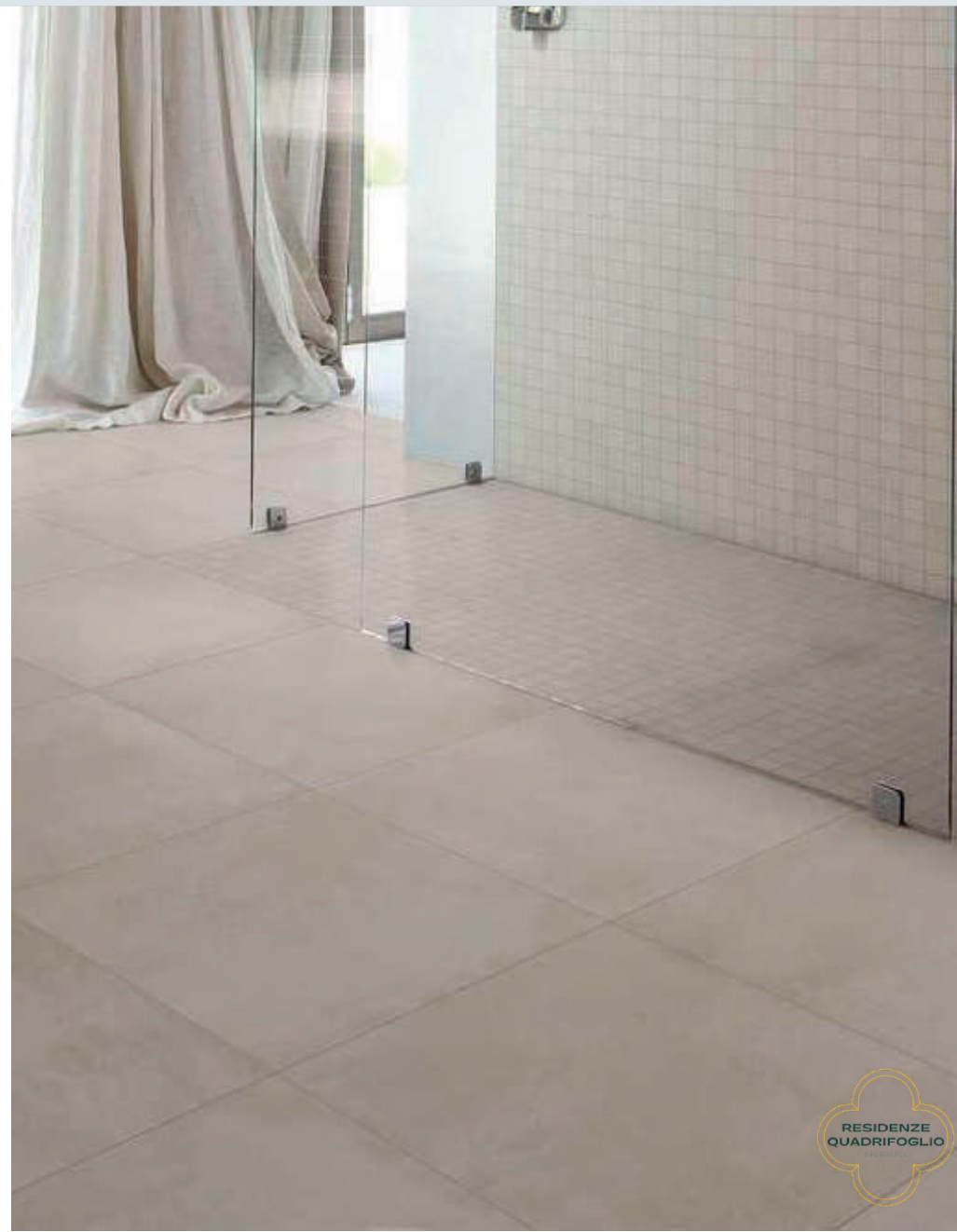


# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA

MARAZZI\_COLLEZIONI APPEAL, STREAM

MARAZZI\_COLLEZIONI PROGRESS



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

## INTERNI CERAMICA

MARAZZI\_COLLEZIONI APPEAL, STREAM

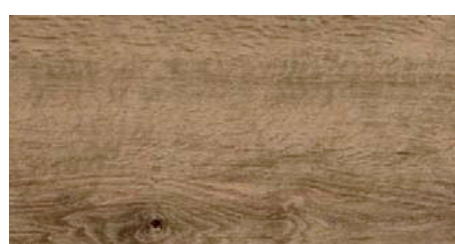
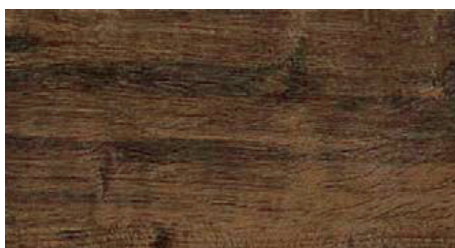
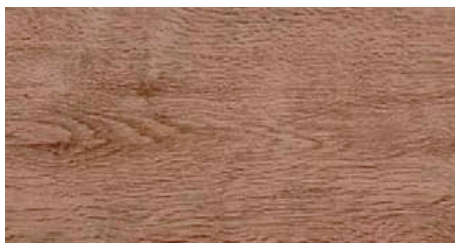
MARAZZI\_COLLEZIONI PROGRESS



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA

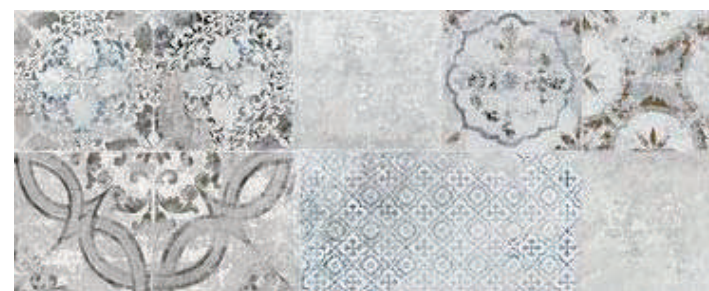
MARAZZI\_TREVERKWAY



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA

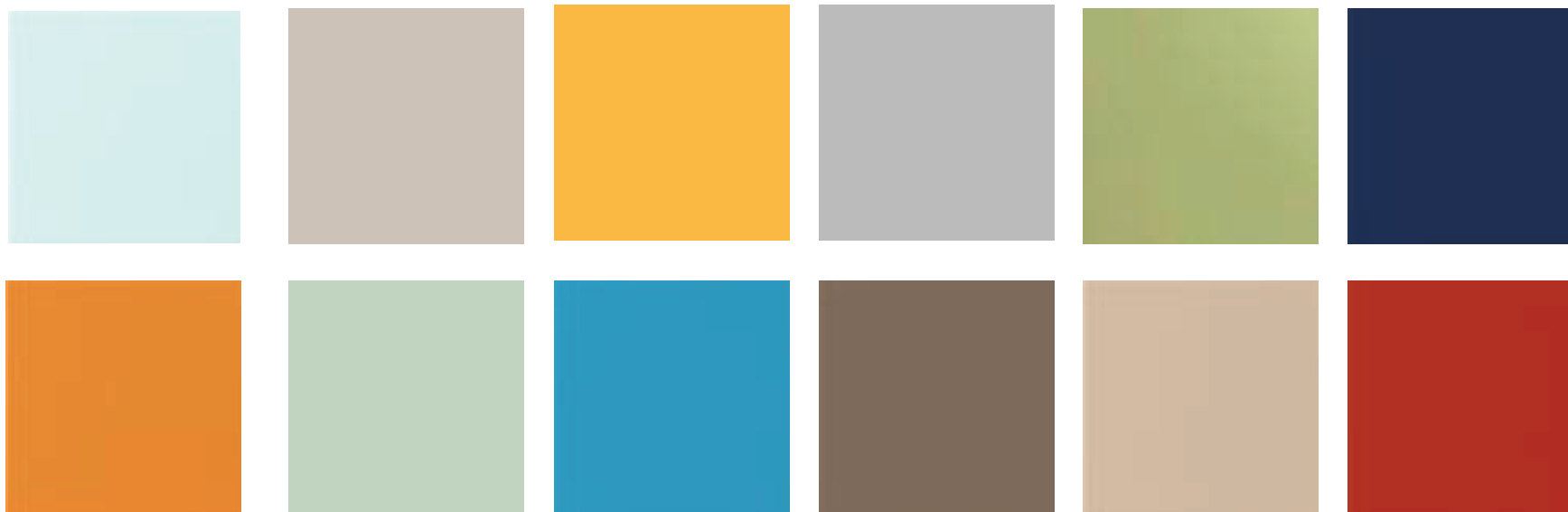
MARAZZI\_COLLEZIONI APPEAL, STREAM





# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

INTERNI CERAMICA  
MARAZZI\_COLLEZIONE CITTA' OPACO



# PORTONCINI BLINDATI

Le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati saldamente affrancati alla struttura muraria, della ditta Alias. Classe sicurezza "3"; prova ufficiale ANTIEFFRAZIONE: secondo norma UNI ENV 1627.



# PORTE INTERNE AGLI APPARTAMENTI

Le porte interne saranno della ditta VIEMME PORTE modello TECHNO 300, CLASSICA 100 e NATURA LEVEL. Ciascun modello sarà disponibile in diverse tonalità. Ciascuna porta sarà completa di maniglia satinata della marca Sicma.



# SANITARI E PIATTO DOCCIA



# VIDEOCITOFONO

Il videocitofono sarà della marca Bticino. Il design moderno, discreto e raffinato ne consente una perfetta integrazione con ogni stile abitativo.



# FRUTTI E PLACCHE

Frutti e placche saranno della Bticino serie LIVINGLIGHT AIR tasto nero o bianco e placca nera o bianca in polimero.



# IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Per garantire il massimo benessere è stato inserito in ogni appartamento un sistema di ventilazione meccanica controllata a semplice flusso. Le bocchette di estrazione sono previste nei bagni e nelle cucine.



## PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto di condizionamento autonomo del tipo multisplit. L'impianto sarà predisposto nel soggiorno e nelle camere da letto.



## PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto antintrusione costituito da punto uscita sirena esterna, punti uscita per rilevatori volumetrici in soggiorno e nelle camere.

## PREDISPOSIZIONE PUNTO DIRICARICA PRIVATO ALL'INTERNO DEL BOX

Vista la rapida diffusione di veicoli elettrici quali monopattini, biciclette, moto e auto elettriche è stata inserita la predisposizione per ricaricare il proprio veicolo elettrico all'interno del box.





Fibra ottica



Pannelli  
fotovoltaici



Parapetti  
in vetro



Predisposizione  
impianto  
antintrusione

La Venditrice si riserva la facoltà di modificare le forniture di materiali, manufatti e impianti di ogni genere, così come la loro dimensione, posa o installazione a seconda delle mutate esigenze tecniche, di normativa, di produzione o per qualsiasi altro motivo, garantendo lo stesso livello qualitativo.

