

COMUNE DI MONTIGNOSO
Provincia di Massa-Carrara

Richiesta Permesso Di Costruire per ampliamento nei limiti del 30% così come previsto dal P.O. all'art.22 comma 4 di fabbricato al grezzo posto in via G.B. Giorgini angolo via Matteotti in località Cinquale

TECNICO: Lino Vannucci
Via S.Maria, 8 54038 Montignoso (Ms)
Mobile: 348297919
Pec: l.vannucci@legamati.it

PROPRIETARIO: Carlo Galletti
Via G.B. Giorgini angolo Via Matteotti CINQUALE

ELABORATO: Prospetti Sezione Estratta di mappa Vista aerea

DATA: 27 Maggio 2024

SCALA: 1:100

UNITA' DI MISURA: METRI

PLANIMETRIA SCALA 1:200

Pianta piano primo

Pianta piano terra

VERIFICA S.U.L. AMPLIAMENTO
Sul P.d.c.n.2414/05=162.16 Mq
Sul ampliamento ammissibile =162.16x0.3=48.65 Mq
Sul ampliamento stato di progetto =33.75< 48.65Mq

Pianta piano primo

Pianta piano copertura

Sezione A-A

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
SUPERFICIE LOTTO TERRENO=457.72 Mq
SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA=226.15 Mq
SUPERFICIE PERMEABILE=458.18-226.15=232.03 Mq
SUP.PERM.=231.57 Mq > 0.25x457.72=114.43Mq

VERIFICA AREA A PARCHEGGIO
VOLUME P.INTERRATO=93.96X2.55=239.60 Mq
VOLUME P.TERRA=93.96X2.70+13.99X2.82=293.14 Mq
VOLUME P.PARKING=93.96X2.70=253.69 Mq
VOLUME TOTALE=239.60+293.14+253.69=786.43Mq
SUP.PARCHEGGIO=78.66 Mq > 786.43/10=78.64 Mq

VERIFICA RAPP. ILLUMINAZIONE

VANO	S.U. Mq	S.F. Mq	RAPP. ILLUM.
CANTINA	82.80	15.90	0.193<0.30
COCCINIA	34.73	47.73	0.728<1.05
TERMINO	1.80		
BANO 1	3.44	1.78	0.194<0.30
CAMERA 1	18.78	9.04	0.206<0.30
CAMERA 2	11.30	9.18	0.123<0.30
CAMERA 3	14.07	9.06	0.156<0.30
BANO 2	3.14	2.04	0.154<0.30
BANO 3	3.17	1.91	0.166<0.30
DISPENSA	8.22		
RECLINAZIONE	33.50		
TERAZZO	18.10		

CALCOLO SUP. IMPERMEAB.
A1= 10.62X3.15=33.45Mq
A2= 11.40X2.18=24.85Mq
A3= 12.19X5.73=69.79Mq
A4= 15.30X3.90=59.67Mq
A5= 13.50X2.60=35.10Mq
A6= 3.64X0.92=3.35Mq
Superficie impermeabilizzata=226.15Mq

CALCOLO SUP. PARCHEGGIO
P1= 5.70X0.58/2=1.65Mq
P2= (6.67+5.70)/2X9.78=60.49Mq
P3= (3.91+3.56)/2X3.90=14.57Mq
P4= (3.91+3.89)/2X0.50=1.95Mq
Superficie Parcheggio=78.66Mq > 78.64Mq

CALCOLO SUP. FONDARIA
S1= 16.65X1.62/2=13.68Mq
S2= (17.95+15.65)/2X23.33=391.94Mq
S3= (14.59+14.35)/2X2.34=33.80Mq
S4= (1.25+14.99)/2=9.12Mq
S5= 3.59X3.59X3.14/4=10.12Mq
Superficie Fondaria=457.72Mq

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

Pianta piano terra

Pianta piano interrato

Prospetto nord est

PLANIMETRIA SCALA 1:200

RECINZIONE scala 1:100

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

VIA MATTEOTTI

Prospetto nord ovest

Prospetto sud est

Via G.B. Giorgini

Prospetto sud ovest

Via Matteotti