

Identificativo attestazione

### ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

Il sindacato UNIONE INQUILINI di Roma, firmatario dell'Accordo Territoriale per il Comune di Roma Capitale depositato in data 28/02/2019 con protocollo n. QC 7177, in persona dell'incaricato Alessio Galli della sede Unione Inquilini di ROMA.

Premesso che

Il conduttore [redacted] codice fiscale [redacted] dell'immobile sito in ROMA  
Indirizzo: VIA MARIO DE FIORI 36 CAP: 00187

Censito in Catasto Fabbricati come segue: Foglio: 470 Particella: 193 Subalterno 14

Altre indicazioni catastali:

A seguito di contratto stipulato in data 01/07/2021 con decorrenza dal 01/07/2021  
con il Locatore [redacted] Codice fiscale [redacted]

Ha richiesto a questo sindacato l'attestazione della conformità del contratto all'Accordo territoriale a tal fine, ha dichiarato sotto la propria responsabilità, la sussistenza degli elementi dell'unità immobiliare avanti indicati.

### DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

Data di compilazione: 10/07/2021

ESTREMI REGISTRO	TIPO DI CONTRATTO	CARATTERISTICHE
Registrato il	Contratto agevolato <input checked="" type="checkbox"/> 5+2	Allaccio rete idrica <input checked="" type="checkbox"/>
N°	Studenti universitari <input type="checkbox"/>	Allaccio rete fognante <input checked="" type="checkbox"/>
Presso Agenzia Entrate	Transitorio <input type="checkbox"/>	Erogazione gas o induzione <input checked="" type="checkbox"/>
		Impianto di riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>
		Appartamento normale: <input checked="" type="checkbox"/>

### PARAMETRI

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Posto auto   | <input type="checkbox"/> Stabile con servizio di portierato                                  |
| <input type="checkbox"/> Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo | <input type="checkbox"/> Stabile o unità immobiliare ultimati o ristrutturati ultimi 10 anni |
| <input type="checkbox"/> Cantina  | <input type="checkbox"/> Sistema di sicurezza o sistema di allarme                           |
| <input type="checkbox"/> Terrazzo o balcone                                   | <input type="checkbox"/> Cucina abitabile con finestra                                       |
| <input type="checkbox"/> Area verde di pertinenza                             | <input type="checkbox"/> Videocitofono o videosorveglianza                                   |
| <input type="checkbox"/> Aria condizionata                                    | <input type="checkbox"/> Antenna centralizzata o impianto satellitare                        |
| <input type="checkbox"/> Stabile con ascensore                                | <input type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo  |
| <input type="checkbox"/> Bagno con finestra o doppi servizi                   | <input type="checkbox"/> Stabile non superiore a 4 piani                                     |
| <input type="checkbox"/> Porta blindata                                       | <input type="checkbox"/> Strutture di superamento barriere architettoniche                   |
| <input type="checkbox"/> Doppi vetri  | <input type="checkbox"/> Terrazzo o locale condominiale ad uso comune                        |

N° parametri: 8

## DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE

Descrizione	Superficie mq	Parametri	Sup. parametrata	Sup. convenzionale
Affitto immobile: <input checked="" type="radio"/> Intero <input type="radio"/> Parziale	45,55	8	52,90	52,90

Totale superficie convenzionale 52,90

Superficie calpestabile appartamento:	= mq 45,55 = mq ..... = mq ..... = mq .....	< 46 (x 1,30 fino a 52,90mq.) 46 - 70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.) 70 - 120 >120 (x 0,85)	= mq 52,90 = mq ..... = mq ..... = mq .....
Box Zona Pregio	= mq .....	x 0,80	= mq .....
Box	= mq .....	x 0,50	= mq .....
Posto autorimessa comune Zona Pregio	= mq .....	x 0,50	= mq .....
Posto auto p. autorimessa comune	= mq .....	x 0,20	= mq .....
Balconi e terrazze	= mq .....	x 0,25	= mq .....
Cantine e simili	= mq .....	x 0,25	= mq .....
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq .....	x 0,15	= mq .....
Sup. Verde condom. (Sup. tot. Cond / MM. Tab A)	= mq .....	x 0,10	= mq .....

SUPERFICIE CONVENZIONALE mq 52,90

Al fine della determinazione del canone, la superficie convenzionale, espressa in metri quadrati, è così calcolata:

- l'intera superficie calpestabile dell'unità immobiliare;
- non oltre il 50% della superficie delle autorimesse ad uso esclusivo (box); non oltre l'80% in zona "PREGIO";
- non oltre il 20% della superficie del posto macchina o autorimesse di uso comune; non oltre il 50% in zona "PREGIO";
- non oltre il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore, comunque non superiore alla superficie calpestabile dell'unità immobiliare;
- non oltre il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare;
- non oltre il 70% della superficie dei vani con altezza inferiore a m. 1,70;
- per gli alloggi con superficie interna fino a 46 mq. la superficie potrà essere aumentata del 30% fino ad un massimo di 52,90 mq.;
- per gli alloggi con superficie interna superiore a 46 mq. e fino a 70 mq. la superficie potrà essere aumentata del 15% fino ad un massimo di 70 mq.;
- per gli alloggi con superficie interna pari o superiore a 120 mq. la superficie potrà essere ridotta sino ad un massimo del 15%;
- la superficie convenzionale avrà una tolleranza per eccesso o per difetto sino ad un massimo del 5%.

Note

UNIONE INQUILINI DI ROMA

**INDIVIDUAZIONE MICROZONA - ATTRIBUZIONE FASCIA - SUBFASCIA - VALORE APPLICATO**

Denominazione zona: TRIDENTE (CAMPO MARZIO, COLONNA, PIGNA, TREVI)

Microzone OMI B31 Oscillazione Valori Min-Ma 12.60-31.50

N° parametri 8 Subfascia (A/B/C) C Fascia di oscillazione Min/M 26.20-31.50 Valore applicato 28.85

**DETERMINAZIONE CANONE MENSILE**

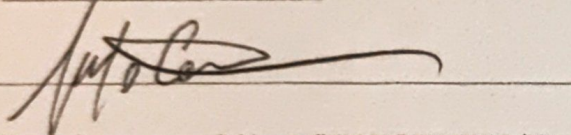
- A) Completamente arredato + 15%  B) Seminterrato -10%  C) app. dal 3 piano in poi senza ascensore -10%  D) Attico +10%   
 F) Interventi eco bonus +5%:  G) Interventi sisma bonus 10%  E) Classe energetica A/b/C +10%   
 Classe energetica D/E/F +5%

**CALCOLO CANONE**

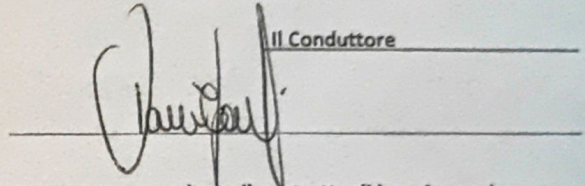
Valore €/mq/mese: 31.50 Superficie convenzionale mq 52.90 Canone mensile 1.666.35  
 Incentivo durata contrattuale: 7%  8%  9%  Incentivo contratto transitorio: 10%  Importo massimo canone mensile  
 Importo canone mensile pattuito 1.250,00

ROMA

Il Locatore



Il Conduttore



Tutto ciò premesso e dichiarato l'UNIONE INQUILINI di Roma, rappresentata come sopra, esaminato il contratto di locazione ed effettuato, sulla base delle indicazioni fornite, il suindicato conteggio del canone concordato

ATTESTA

ai fini e per gli effetti dell'Art.2 comma 3 della legge 431/98, e del D.M. 16/01/2017, che i contenuti economici e normativi del contratto sono conformi all'Accordo Territoriale depositato il 28 febbraio 2019 presso il Comune di Roma Capitale protocollo n° QC 7177

UNIONE INQUILINI DI ROMA  
 il Responsabile

\_\_\_\_\_