

Spett.le
ISTITUTO NAZIONALE STUDI VERDIANI
P.LE SAN FRANCESCO
1 - 43123 Parma (PR)
Pec: studiverdiani@pec.it

Offerta vincolante e irrevocabile per l'acquisto di n. 2 unità immobiliari site in Venezia Isola della Giudecca – Fondamenta San Biagio 786 di proprietà dell'Istituto Nazionale di Studi Verdiani.

Il sottoscritto nato a
..... il C.F.,
residente a in
via/piazza/corso
Tel..... e-mail P.E.C.
.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di (*barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono*) legale rappresentate / titolare / presidente / procuratore (*in caso di procuratore allegare procura*) dell'Ente / Associazione / Azienda / Ditta / Impresa / Società / Consorzio / Comitato / Fondazione / altro (*da specificare*)
C.F. P.IVA
Sede legale:
..... Tel.
e-mail. P.E.C.....

Vista

- la delibera del 05.06.2024 emessa dal Consiglio di amministrazione dell'INSV;
- l'invito pubblico a presentare offerte irrevocabili cauzionate, di cui si accetta integralmente ed incondizionatamente l'intero contenuto ed ogni clausola e condizione finalizzate all'acquisto di n. 2 unità immobiliari site in Venezia Isola della Giudecca – Fondamenta San Biagio 786 di proprietà dell'Istituto Nazionale di Studi Verdiani al Foglio 17- Mappale 52 - Subalterno 37 - Categoria A/2 - Classe II - Vani 9 - Sup. Catast. mq.188 - Rendita Euro 1.816,95 e Foglio 17 - Mappale 52 - Subalterno 38 - Categoria C/2 - Classe II - Vani 0,5 - Sup. Catast- mq.8 - Rendita Euro 2,58.

S'impegna irrevocabilmente ed incondizionatamente

Ad acquistare dall'INSV, ad esito dell'aggiudicazione che avverrà in seduta pubblica mediante gara con modalità competitive, n. 2 unità immobiliari site in Venezia Isola della Giudecca – Fondamenta San Biagio 786 di proprietà dell'Istituto Nazionale di Studi Verdiani al Foglio 17- Mappale 52 - Subalterno 37 - Categoria A/2 - Classe II - Vani 9 - Sup. Catast. mq.188 - Rendita Euro 1.816,95 e Foglio 17 - Mappale 52 - Subalterno 38 - Categoria C/2 - Classe II - Vani 0,5 - Sup. Catast- mq.8 - Rendita Euro 2,58, e meglio descritte nell'allegata scheda tecnica e, per questo, considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto e di diritto degli immobili suindicati,

al prezzo di

€ (.....).oltre gli oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, ivi compresi il rimborso delle spese meglio indicate nell'invito ad offrire, presenti e future, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora l'INSV da qualsivoglia responsabilità e/o onere, ovvero, se del caso, al maggior prezzo che sarà dall'offerente eventualmente offerto tramite rilanci nel corso della gara pubblica.

A garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte,

consegna

assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Nazionale di Studi Verdiani in originale, a titolo di cauzione, e/o contabile di avvenuto bonifico a favore di INSV per l'importo di €....., (...../00) pari al 10% dell'importo complessivamente offerto.

Come stabilito dal sopra richiamato invito ad offrire, la presente manifestazione di interesse e proposta economica costituisce proposta irrevocabile di acquisto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1329 e 1331 c.c., per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione.

Dichiara e si impegna

- a mantenere la presente Offerta vincolante, valida, efficace ed irrevocabile per 120 giorni dal termine di presentazione;
- a pagare integralmente il prezzo ut sopra indicato o, se del caso nella misura indicata tramite rilanci nel corso della seduta pubblica, dedotto il deposito cauzionale trattenuto dall'Istituto Nazionale di Studi Verdiani, entro la data di stipula dell'atto di compravendita, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dall'INSV con valuta in pari data, **aumentato** del 2% (con un minimo di € 400,00) per il rimborso in parte delle spese sostenute

dall'Istituto per il Piano delle alienazioni e di istruttoria pratica e, di un ulteriore 2% sul prezzo di vendita quale compenso dovuto all'Istituto Vendite Giudiziarie;

- accetta espressamente che l'atto di cessione degli immobili sarà stipulato in conformità ai termini e condizioni indicati dall'INSV nell'avviso di vendita e nella presente offerta per interale accettazione del suo contenuto;
- dichiara di accettare che l'acquisto degli immobili avverrà nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come visto e piaciuto;
- dichiara di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati;
- di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di pubblico incanto.
- di aver preso visione dell'invito pubblico a presentare offerte irrevocabili cauzionate e dei suoi allegati, e di accettarli.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

- che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:..... Tel
Email.....PEC.....
.....

- **Allega**

- Assegno circolare in originale prestati a titolo di cauzione;
- Originale/ copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri al legale rapp.te della società offerente che sottoscrive la presente offerta;
- La visura della C.C.I.A.A., se previsto, in quanto persona giuridica;
- Copia documento identità.

-

Data

Firma