

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Data: 17/01/2024 Ora: 22.03.20

Segue

Visura n.: T403321

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (Codice:C339) Provincia di FORLÌ
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 14 Particella: 91 Sub.: 17

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

**Unità immobiliare dal 14/10/2015**

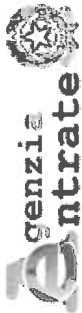
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	17	2		A/4	3	3,5 vani	Totale: 63 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 63 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	Variazione del 14/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA RIO COZZI n. 8 Piano T-1										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C339 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 91

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	17	2		A/4	3	3,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2014 Pratica n. FO0140141 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64361.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA RIO COZZI n. 8 Piano T-1										
<b>Notifica</b>		Partita										
		Mod.58										

ALLEGATO 4



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Data: 17/01/2024 Ora: 22.03.20

Segue

Visura n.: T403321

Pag: 2

**Annotazioni** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C339 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 91

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	17	2		A/4	3	3,5 vani		Euro 271,14	FRAZIONAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. FO0106596 in atti dal 22/10/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 21797.1/2013)
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8 Piano T-I												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
			(1) Proprieta' 1/1

### Situazione degli intestati dal 22/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/2020
			FRAZIONAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. FO0106596 in atti dal 22/10/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 21797.1/2013)



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Data: 17/01/2024 Ora: 22.03.20

Segue

Visura n.: T403321

Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	5	2		A/4	3	4 vani		Euro 309,87
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8-10 Piano T-1											
Notifica Partita Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	5	1		A/4	3	4 vani		Euro 309,87 L. 600.000
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8-10 Piano T-1 - 1											
Notifica Notifica n. 68216/1999 Partita Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	5	1		A/4	3	3 vani		Euro 232,41 L. 450.000
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8-10 Piano T - 1											
Notifica Partita Mod.58											
Annotazioni di stadio: da verificare											

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	91	5	1		A/4	3	3 vani		Euro 247,90 L. 480.000		VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8-10 Piano T - 1													
Notifica													
Annotazioni													
di studio: da verificare													
Partita 1453 Mod.58													

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	91	5	1		A/4	3	3 vani		L. 384		AMPLIAMENTO del 17/06/1986 in atti dal 21/10/1987 TOPONOMASTICA E CAMBIO DENOMINVVDEVAR (n. 14225/1986)
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8-10 Piano T - 1													
Notifica													
Annotazioni													
di studio: da verificare													
Partita 1453 Mod.58													

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	91	5	1		A/4	3	3 vani		L. 384		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DELLE SORGENTI n. 117 Piano T - 1													
Notifica													
Annotazioni													
di studio: da verificare													
Partita 1453 Mod.58													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 22.03.20 Fine

Visura n.: T403321 Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/10/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0106596 del 22/10/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrocaro Terme E Terra  
Via Rio Cozzi oiv. 8

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 91  
Subalterno: 17

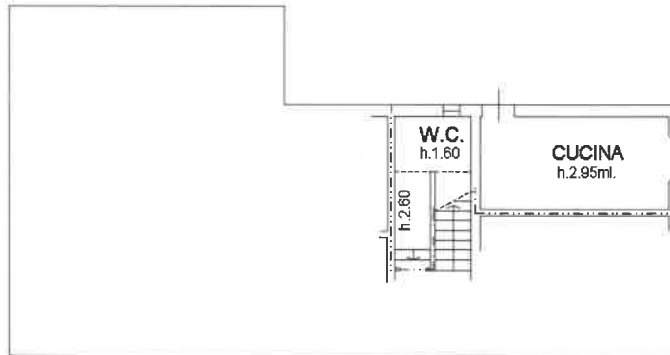
Compilata da:  
Ravaglioli Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Forlì N. 01545

Scheda n. 1

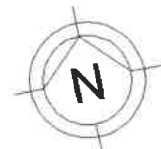
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (Codice:C339)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di FORLÌ Foglio: 14 Particella: 91 Sub.: 21

**Bene comune non censibile dal 22/10/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	21							VARIAZIONE del 22/10/2013 Pratica n. FO0106607 in atti dal 22/10/2013 DIVISIONE PER TRASFERIM. QUOTE (n. 21798.1/2013)
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 8 Piano T											
Notifica <span style="float: right;">Partita A Mod.58</span>											

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C339 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 91

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		14	91	12							VARIAZIONE del 19/01/2009 Pratica n. FO0010241 in atti dal 19/01/2009 COSTITUZIONE ELABORATO PLANIMETRICO (n. 497.1/2009)
Indirizzo VIA RIO COZZI n. 10 Piano T											
Notifica <span style="float: right;">Partita A Mod.58</span>											

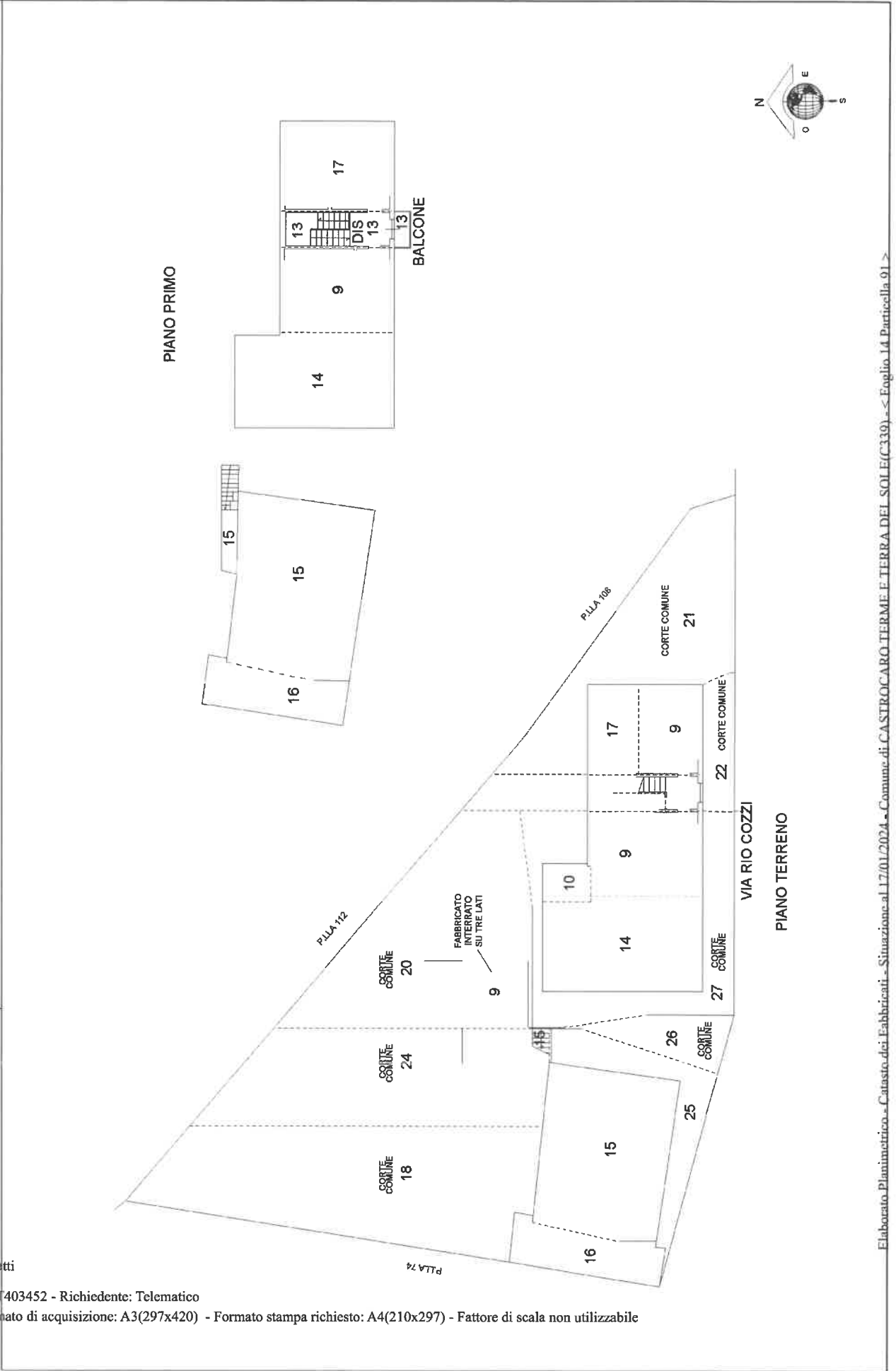
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: <b>Tedaldi Samele</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Forlì</b>	N. <b>1840</b>
Comune di <b>Castrocaro Terme e Terra</b>	Foglio: <b>14</b>	Particella: <b>91</b>	Prp/000000000 n. <b>10/05/2022</b>	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. <b>del</b> Scala 1 : <b>200</b>				

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di **Forlì**

Ultima planimetria in atti

Data: 17/01/2024 - n. T403452 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	Sezione	Foglio 14	Particella 91	Tipo mappale	del:
--	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
9	VIA RIO COZZI	10	T-1			ABITAZIONE
10	VIA RIO COZZI	10	T			DEPOSITO
13	VIA RIO COZZI	10	T-1			BCNC. VANO SCALA, DIS, BALCONE COMUNE AI SUB. 9 E 17
14	VIA RIO COZZI	14	T-1			UNITA IN CORSO DI DEFINIZIONE
15	VIA RIO COZZI	14	T-1			UNITA IN CORSO DI DEFINIZIONE
16	VIA RIO COZZI	SNC	T-1			LOCALE DI DEPOSITO
17	VIA RIO COZZI	8	T-1			ABITAZIONE
18	VIA RIO COZZI	SNC	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB. 15-16-14
20	VIA RIO COZZI	10	T			BCNC CORTE ESCLUSIVA A TUTTI I SUB. AD USO ESCLUSIVO DEL SUB.9
21	VIA RIO COZZI	8	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB CON USO ESCLUSIVO DEL SUB.17
22	VIA RIO COZZI	8	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB.9-17
24	VIA RIO COZZI	12	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 16-15-14
25	VIA RIO COZZI	12	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 16-15-14
26	VIA RIO COZZI	12	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 16-15-14
27	VIA RIO COZZI	12	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 14-17

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (Codice:C339A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>		Sezione <b>CASTROCARO TERME T SOLE (Provincia di FORLÌ)</b>	
		<b>Foglio: 14 Particella: 91</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	14	91	-	ENTE URBANO	08 20		Tipo Mappale del 11/12/2012 Pratica n. FO0203583 in atti dal 11/12/2012 presentato il 11/12/2012 PER AMPLIAMENTO (n. 203583.1/2012)
<b>Notifica</b>				Partita		1	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: COMPRENDE LE PC.90,99,98,97 FG.14					

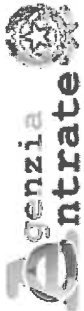
### Mappali Fabbricati Correlati Codice Comune C339 - Foglio 14 - Particella 91/

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	14	91	-	ENTE URBANO	08 20		TIPO MAPPALE del 17/06/1986 Pratica n. 188153 in atti dal 10/09/2001 (n. 72566.1/1986)
<b>Notifica</b>				Partita		1	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: COMPRENDE LE PC.90,99,98,97 FG.14					

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:14 Particella:90 ; Foglio:14 Particella 97 ; Foglio:14 Particella:98 ; Foglio:14 Particella:99 ;



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/01/2024 Ora: 22.04.26 Fine

Visura n.: T403404 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 03/10/1970
1	14	91		-	ENTE URBANO	01 34		Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Tedaldi Samele</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Forlì</b>	n. <b>1940</b>
Comune di <b>Castrocaro Terme e Terra</b>	Sezione: <b>Foglio: 14</b>	Particella: <b>91</b>	Per. <b>09/03/79</b> n. <b>10/05/2022</b>	del
Dimostrazione grafica del subitarmi				
Tipo Mappale n. <b>del</b>			Scala 1 : <b>200</b>	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di **Forlì**

Ultima planimetria in atti

Data: 28/02/2024 - n. T203327 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

