

**EFFE. ESSE. CI. COSTRUZIONI SRL**  
**VIA VERMICINO, 23 (00133 – RM)**  
**P.IVA 17077361008**

**CAPITOLATO COMPLESSO RESIDENZIALE VIA LENTINI SNC**  
ROMA 00133-RM

### STRUTTURA PORTANTE

Nell'esecuzione dei C.A. sono utilizzati materiali (ferro e CLS) corrispondenti alle prescrizioni la cui conformità è verificata da prove e controlli certificati secondo le modalità di Legge.

Le fondazioni sono di tipo diretto

La struttura in elevazione dell'edificio è realizzata:

- ai piani fuori terra con travi e pilastri in CLS armato
- i vani ascensori e delle scale con muri in CLS armato

I solai potranno essere eseguiti, a seconda delle previsioni progettuali, con solai di uno dei tipi descritti qui di seguito:

- In latero- cemento (elementi in laterizio e getti integrativi in CLS ), come da disegni del calcolatore dei C.A., i solai fuori terra, piani o inclinati;
- In pannelli del tipo prefabbricato Predalles con alleggerimento in polistirolo integrati da armature aggiuntive e getti in CLS, di adeguata portanza come indicato nei disegni strutturali, a impronta di cassero nell'intradosso (senza intonaco), per la soletta del corpo boxes; il pavimento dei locali accessori al piano seminterrato sarà posato su vespaio areato, con caratteristiche a norma di Legge;

Le scale di collegamento dei piani dell'edificio sono realizzate con struttura in C.A.

La copertura dell'edificio è realizzata con:

- Struttura portante piana con armatura in cemento armato con sovrapposto isolante termico in ecomassetto alleggerito denominato Gmix con spessore variabile non inferiore ai 15 cm.
  - Manto di copertura realizzato con doppia guaina bituminosa posata a caldo, con successiva posa di pavimentazione per esterni antigeliva.

## TAMPONATURE ESTERNE E COIBENTAZIONE

Eseguite con la muratura denominata “a cassetta” composta da uno strato esterno di forati in Laterizio Poroton da 15 cm, certificati, del marchio “Di Muzio”, uno strato isolante interno formato da pannello isolante termoacustico “Neodur TA031”, con spessore 8 cm ed uno strato di finitura interna di forato in laterizio con spessore 10 cm, sempre di marca “Di Muzio”.

## DIVISORI TRA UNITÀ IMMOBILIARI

Muri divisori fra gli appartamenti costituiti da muratura in blocchi tipo Poroton acustico e termico con spessore di 30 cm di marca “Di Muzio”

## TRAMEZZATURE INTERNE

Murature in laterizio forato di marca “Di Muzio” con spessore 10 cm.

## FINITURE ESTERNE

Le superfici murarie esterne saranno rivestite da intonaco.

Pavimentazione: realizzata in gres antigelivo.

Rifiniture estetiche: realizzate in granito.

Soglie: realizzate in granito dello spessore di 3 cm.

Infissi esterni in alluminio con sistema oscurante.

## FINITURE INTERNE

Impianto di riscaldamento radiante a pavimento.

Predisposizione impianto di raffrescamento con pompa di calore esclusa la fornitura di split in tutti i locali esclusi i bagni.

Predisposizione piano cottura ad induzione.

Pavimentazione in gres porcellanato.

Infissi interni in PVC.

Sanitari prima scelta marca “Azzurra” modello sospeso e a terra filo muro.

Porte laccate a battente e a scrigno.

Portoncino blindato Antieffrazione classe 3, anta singola, rivestimento interno bianco liscio, rivestimento esterno Renolit mod. Monaco bianco.

Cilindro commerciale, limitatore di apertura, accessori alluminio argento, serratura securemme, telaio e carenature RAL 9010

### AREE COMUNI

Scala in granito.

Ascensore Schindler dal piano box fino al primo piano.

Porta basculante per entrate box.

Tutti i materiali non meglio descritti saranno visionabili in cantiere man mano che saranno definite le scelte.