



Lotto 15

**Sesto  
Imolese**

via Nilde Iotti

# MR Immobiliare



APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE CON GARAGE E POSTI AUTO

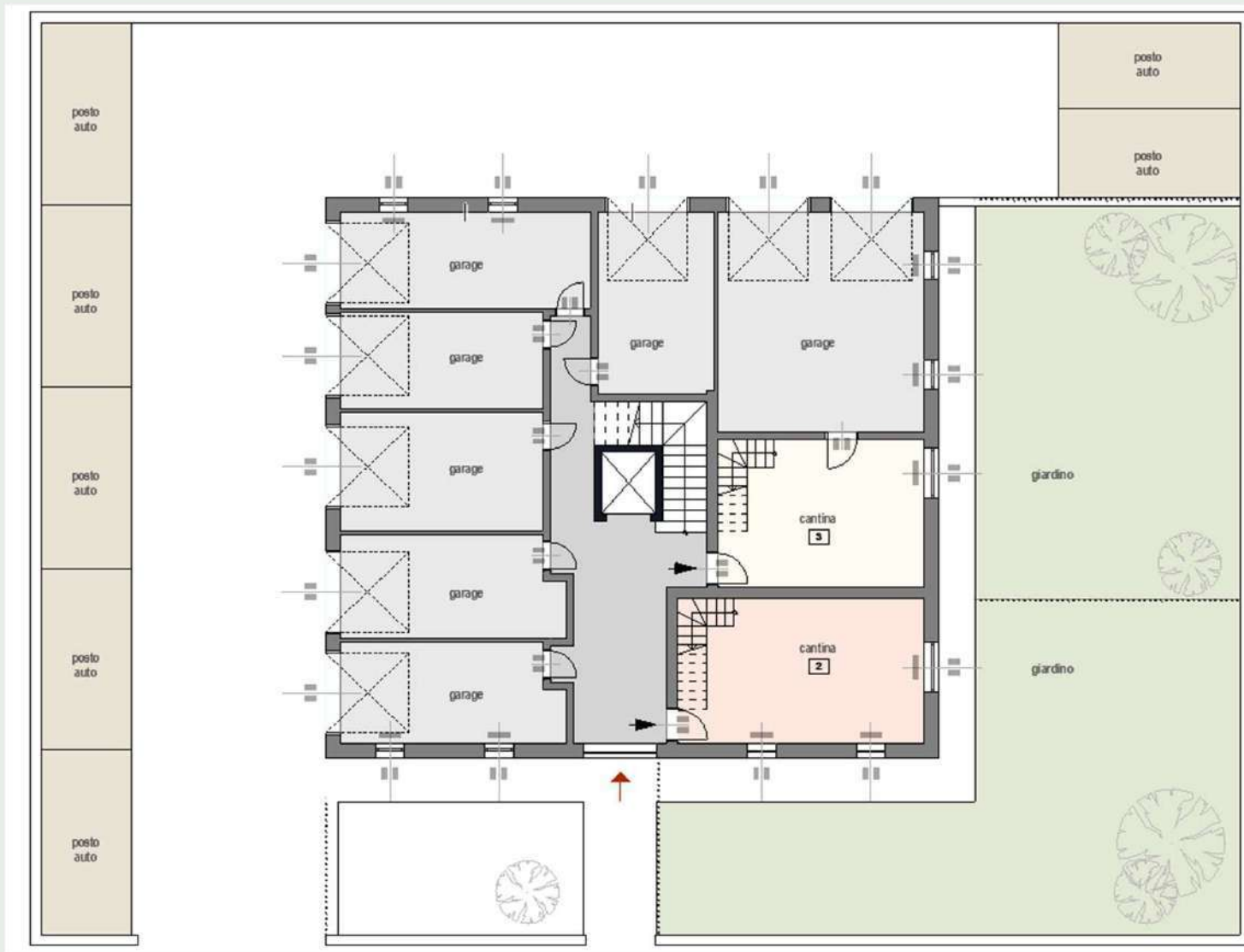
PER INFORMAZIONI O APPUNTAMENTI SARA MARCHIGNOLI +39 3349773777

CAPITOLATO FINITURE INTERNE.

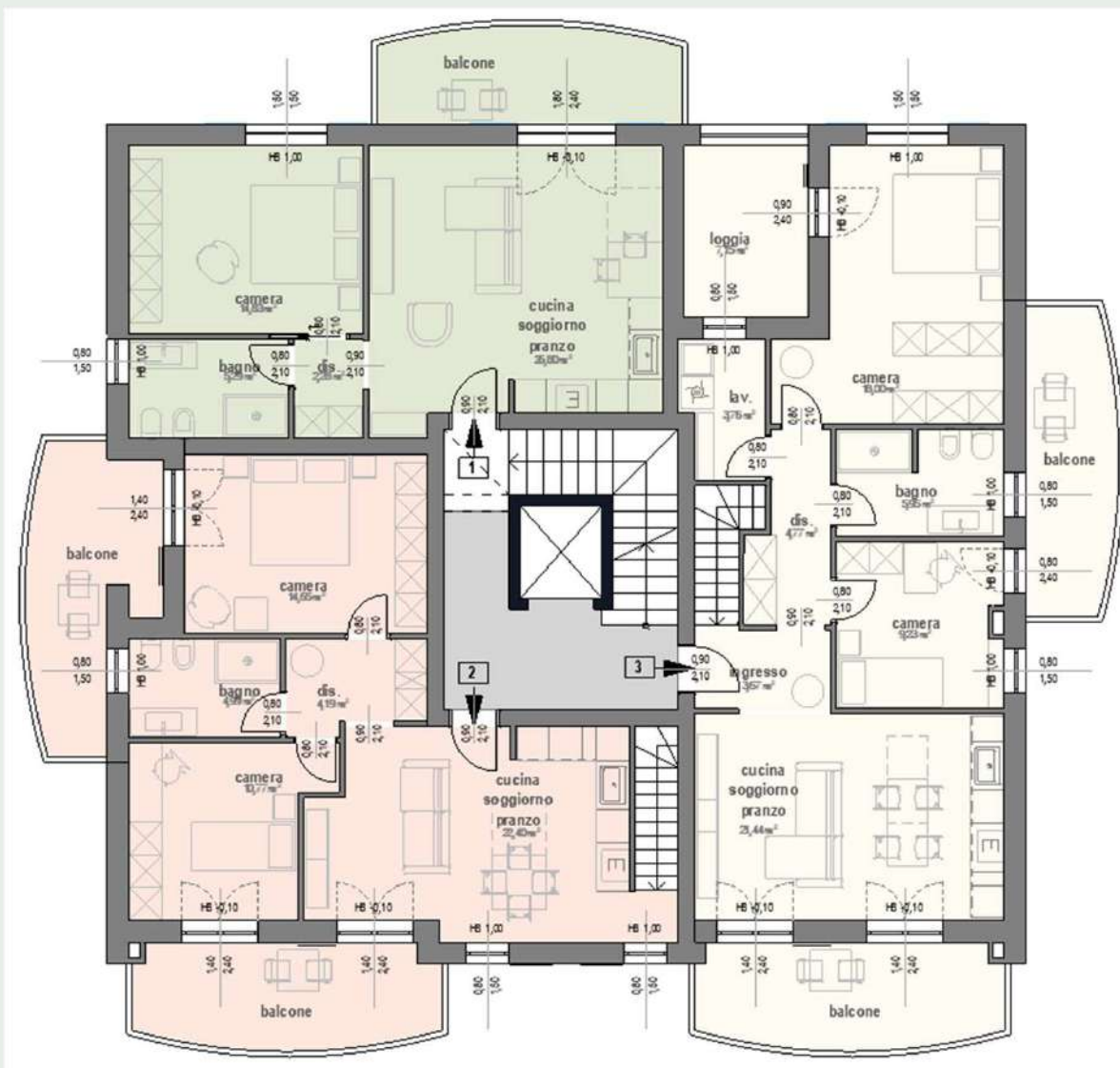
“ Realizzare un luogo solo tuo. Stai per creare la tua nuova casa ”



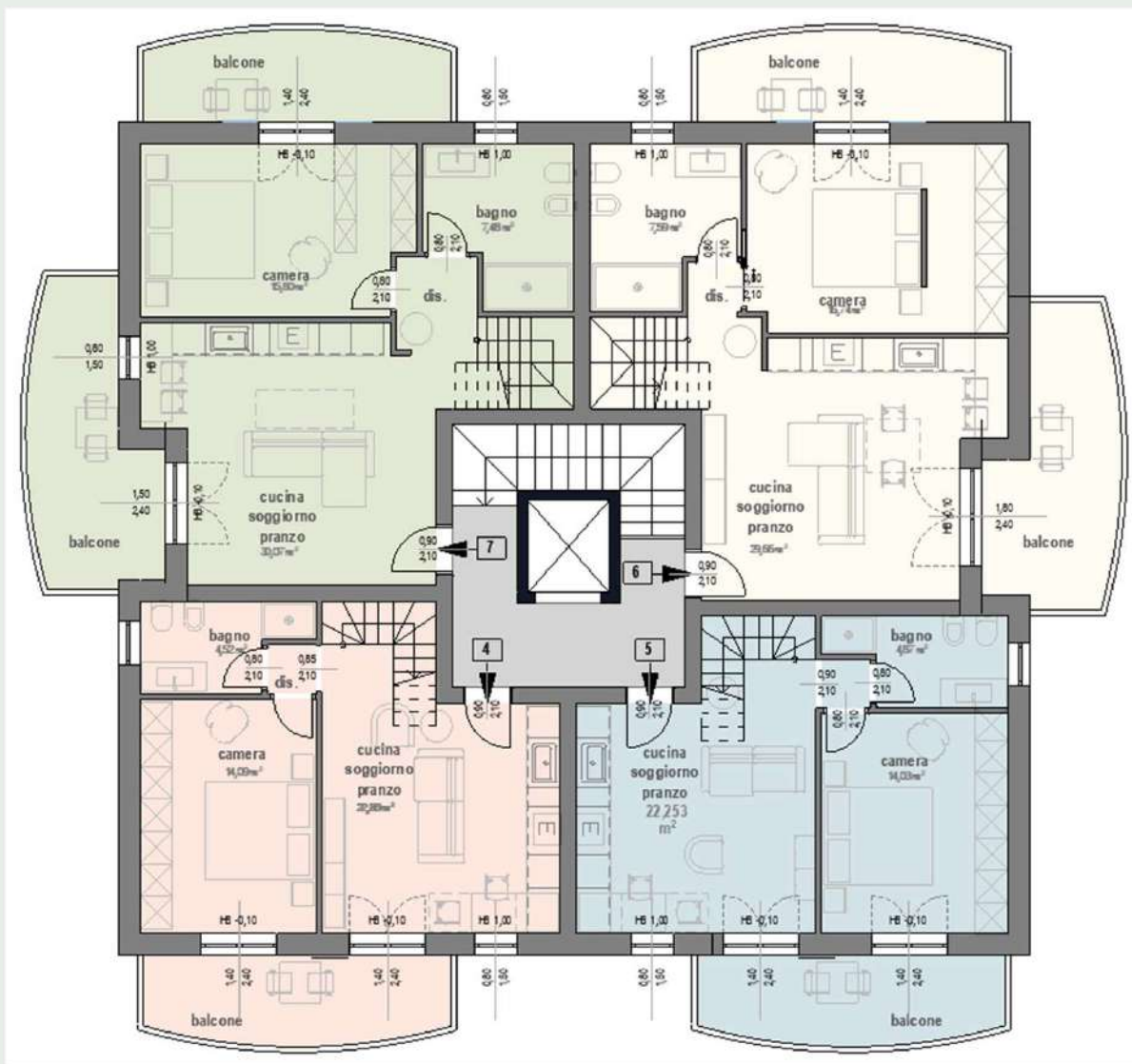
# PANORAMICA DEL PROGETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO

# CAPITOLATO

- PAVIMENTI
- RIVESTIMENTI
- SANITARI
- RUBINETTERIE
- IMPIANTI
- PORTE INTERNE

BASE

UPGRADE



# PAVIMENTI

Le piastrelle in gres porcellanato possono essere utilizzate come pavimento e rivestimento.



## STILE

Stile è la nuova collezione in gres porcellanato ad effetto pietra che si caratterizza per la ricercatezza estetica e l'ampia scelta di finiture superficiali che rimandano alle tipiche e originarie lavorazioni della pietra.

Una collezione elegante e versatile, una sintesi perfetta tra estetica e resistenza. Perfettamente squadrate e rettificate, grazie alla modularità dei formati, alle differenti tipologie di superfici che ricordano le tipiche lavorazioni della pietra e le elevate prestazioni tecniche, le lastre in gres di Stile sono adatte per un utilizzo in ogni condizione climatica e nei più svariati contesti progettuali.



# STILE

COLORI DISPONIBILI

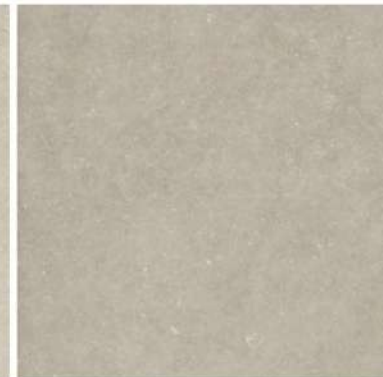


Stile PEARL scala 1:1

stile pale



stile beige



stile french grey



stile white smoke



stile pearl



stile black



# STILE

BASE  
capitolato

Gres Porcellanato | Rettificato | in massa  
Riassuntivo BASE colori finiture e formati disponibili



COLORI

FINITURA

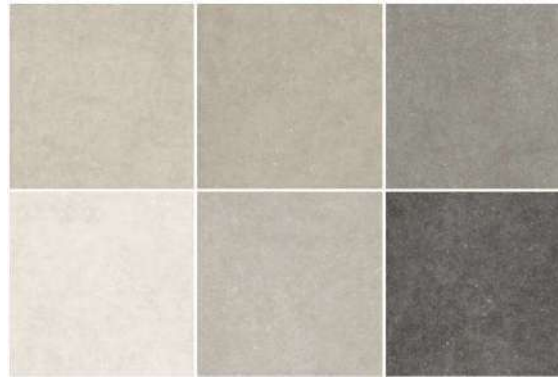
FORMATO



<b>Formati</b> Sizes	<b>cm 30x60</b>	<b>cm 60x60</b>
<b>Formats</b> Formate	11 <sup>3/4</sup> "x23 <sup>5/8</sup> "	23 <sup>5/8</sup> "x23 <sup>5/8</sup> "
<b>Spessori</b> Thicknesses	mm 9	mm 9
<b>Epaisseurs</b> Stärken	mm 9	mm 9

# STILE

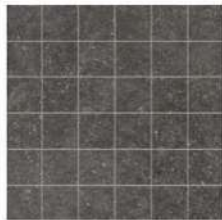
UPGRADE  
capitolato



Gres Porcellanato | Rettificato | in massa  
Riassuntivo UPGRADE colori finiture e formati disponibili

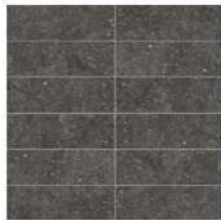
## DECORI DECORS DÉCORS DEKORE

### mosaico 5x5 ■



cm 30x30 - 11<sup>3/4</sup>"x11<sup>3/4</sup>"  
tessera cm 5x5 - 2"x2"  
su rete on net sur trame auf Netz

### mosaico 5x15 ■



cm 30x30 - 11<sup>3/4</sup>"x11<sup>3/4</sup>"  
tessera cm 5x15 - 2"x5<sup>7/8</sup>"  
su rete on net sur trame auf Netz

### composizione A ■ ▲



cm 30x60 - 11<sup>3/4</sup>"x23<sup>5/8</sup>"  
su rete on net sur trame auf Netz



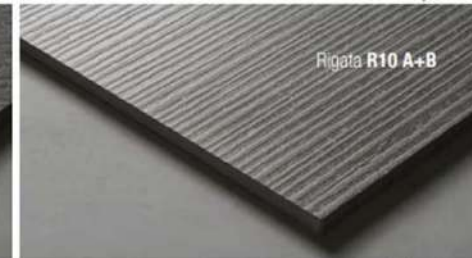
Vedi pagina: See page: Voir page: Seite Seite: 490

■ Disponibile in tutti i colori della serie, superficie naturale e grip  
Available in all the colours of the series, matt and grip surface  
Disponible dans toutes les couleurs de la série, surface naturelle et grip  
Verfügbar in allen Farben, matte und grip Oberfläche

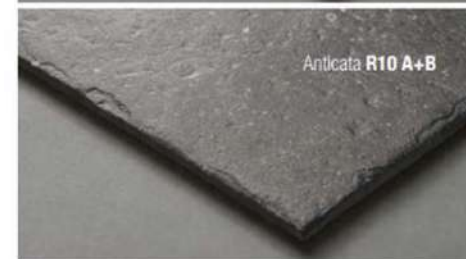
▲ Composta da un mix di superfici:  
Composed of a mix of surfaces:  
Composé d'un mélange de surfaces:  
Bestehend aus einer Mischung von Oberflächen:  
**Naturale, Diagonale, Anticata, Rigata**



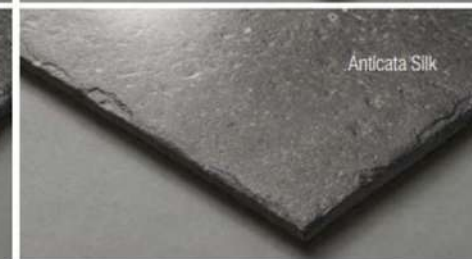
Diagonale R10 A+B



Rigata R10 A+B



Anticata R10 A+B



Anticata Silk



Grip R11



Naturale Silk



cm 60x120  
23<sup>5/8</sup>"x47<sup>1/4</sup>"

mm 9



cm 120x120  
23<sup>5/8</sup>"x23<sup>5/8</sup>"

mm 9



cm 45x90  
17<sup>3/4</sup>"x35<sup>3/8</sup>"

mm 9



cm 90x90  
35<sup>3/8</sup>"x35<sup>3/8</sup>"

mm 9



- Naturale Matt Naturelle Matt R10
- Diagonale R10 A+B
- Naturale Silk
- Anticata R10 A+B
- Anticata Silk
- Grip R11
- Rigata R10 A+B

## METROPOLIS

La collezione in gres porcellanato Metropolis reinterpreta il carattere contemporaneo del cemento per realizzare superfici originali e di grande impatto visivo.

Una collezione effetto cemento che supera la modularità della piastrella per progettare spazi continui e fluidi dove la lastra ceramica diventa elemento di design per rivestire ogni tipologia di superfici.



# METROPOLIS

COLORI DISPONIBILI



Metro MUD scala 1:1



# METROPOLIS



BASE  
capitolato

Gres Porcellanato | Rettificato | in massa  
Riassuntivo BASE colori finiture e formati disponibili



COLORI

FINITURA

Formati Sizes Formats Formate	 <b>cm 30x60</b> 11 <sup>3/4"</sup> x23 <sup>5/8"</sup>	 <b>cm 60x60</b> 23 <sup>5/8"</sup> x23 <sup>5/8"</sup>
Spessori Thicknesses Epaisseurs Stärken	mm 9	mm 9

FORMATO



# METROPOLIS

UPGRADE  
capitolato

Gres Porcellanato | Rettificato | in massa  
Riassuntivo UPGRADE colori finiture e formati disponibili



## DECORI DECORS DÉCORS DEKORE

### mosaico 5x5 ■



**cm 30x30** - 11<sup>3</sup>/<sub>4</sub>"x11<sup>3</sup>/<sub>4</sub>"  
tessera **cm 5x5** - 2"x2"  
su rete on net sur trame auf Netz

▼  
▲ mm 9

### mosaico 5x15 ■



**cm 30x30** - 11<sup>3</sup>/<sub>4</sub>"x11<sup>3</sup>/<sub>4</sub>"  
tessera **cm 5x15** - 2"x5<sup>7</sup>/<sub>8</sub>"  
su rete on net sur trame auf Netz

▼  
▲ mm 9

■ Disponibile in tutti i colori della serie  
Available in all the colours of the series  
Disponibile dans toutes les couleurs de la série  
Verfügbar in allen Farben

Formati Sizes  
Formats Formate



**cm 45x90**  
17<sup>3</sup>/<sub>4</sub>"x35<sup>3</sup>/<sub>8</sub>"



**cm 90x90**  
35<sup>3</sup>/<sub>8</sub>"x35<sup>3</sup>/<sub>8</sub>"



**cm 120x120**  
47<sup>1</sup>/<sub>4</sub>"x47<sup>1</sup>/<sub>4</sub>"

Spessori Thicknesses  
Epaisseurs Stärken

mm 9

mm 9

mm 9

Superfici Surfaces  
Surfaces Oberflächen



## MANHATTAN

Caratterizzate da tonalità neutre, le lastre ceramiche di Manhattan interpretano in modo deciso e contemporaneo il cemento, ingentilito da un effetto nuvolato di alto valore estetico e cromatico.

Le lastre in gres di Manhattan sono perfette per rivestire i pavimenti e le pareti nelle diverse tipologie d'impiego.



# MANHATTAN

COLORI DISPONIBILI



SOHO scala 1:1



soho

tribeca

queens

harlem

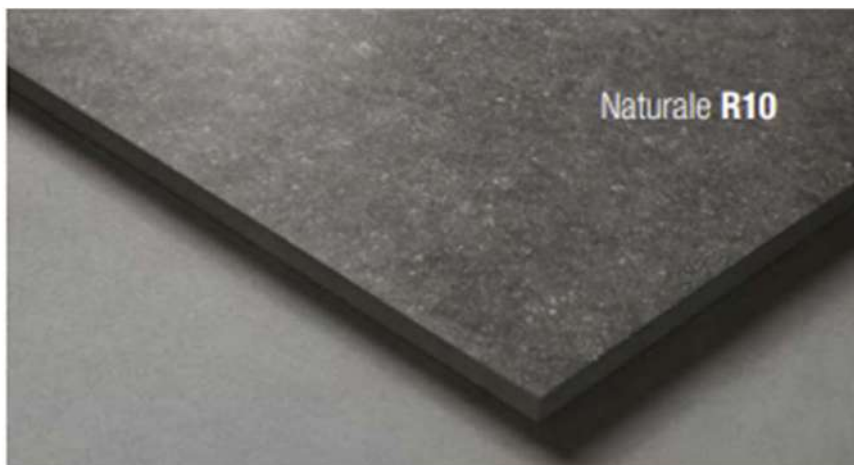
# MANHATTAN

BASE  
capitolato



Gres Porcellanato | Rettificato | in massa  
Riassuntivo BASE colori finiture e formati disponibili



COLORI



FINITURA

		
<b>Formati Sizes</b> <b>Formats Formate</b>	<b>cm 30x60</b> 11 <sup>3/4"</sup> x23 <sup>5/8"</sup>	<b>cm 60x60</b> 23 <sup>5/8"</sup> x23 <sup>5/8"</sup>
<b>Spessori Thicknesses</b> <b>Epaisseurs Stärken</b>	mm 9	mm 9

FORMATO

# MANHATTAN

UPGRADE  
capitolato

Gres Porcellanato | Rettificato | in massa

Riassuntivo UPGRADE colori finiture e formati disponibili



## DECORI DECORS DÉCORS DEKORE

mosaico 6x6 ■



cm 30x30 - 11<sup>3/4</sup>"x11<sup>3/4</sup>"  
tessera cm 6x6 - 2<sup>3/8</sup>"x2<sup>3/8</sup>"  
su rete on net sur trame auf Netz

■ Disponibile in tutti i colori della serie, superficie naturale e grip  
Available in all the colours of the series, matt and grip surface  
Disponible dans toutes les couleurs de la série, surface naturelle et grip  
Verfügbar in allen Farben, matte und grip Oberfläche



cm 45x90  
17<sup>3/4</sup>"x35<sup>3/8</sup>"



cm 90x90  
35<sup>3/8</sup>"x35<sup>3/8</sup>"

mm 9

mm 9

# RIVESTIMENTI

Le piastrelle in gres porcellanato possono essere utilizzate come pavimento e rivestimento.



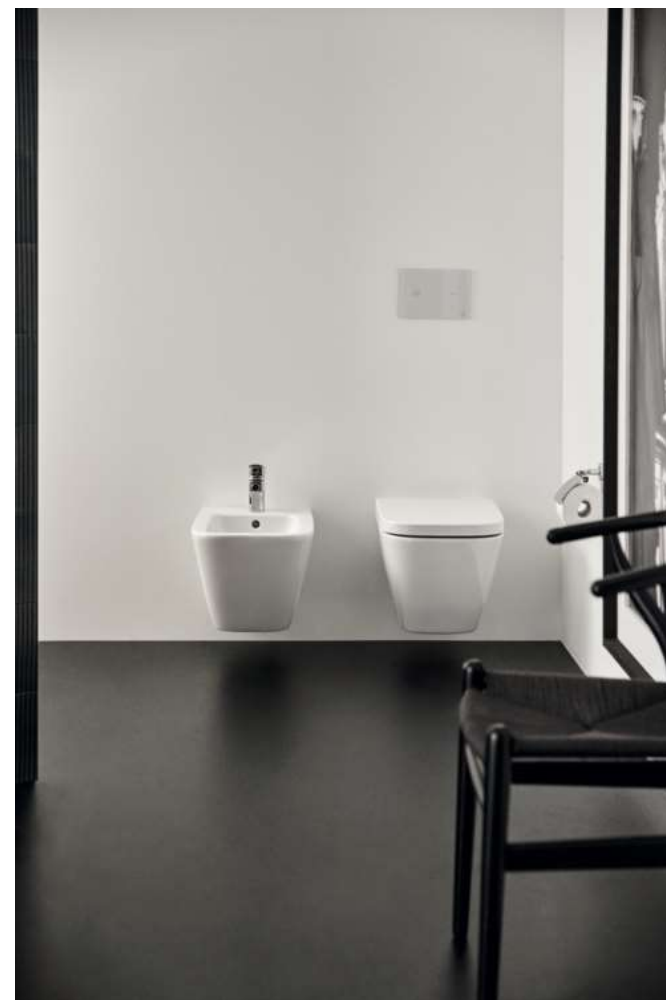
stile

metropolis

manhattan

# SANITARI

Collezione I.LIFE



## I-Life Ideal Standard

BASE  
capitolato

### RISPARMIO IDRICO

RimLS+ garantisce una pulizia igienica completa del vaso, eliminando la possibilità di crescita dei batteri. Attraverso questo processo, non soltanto si avrà un WC più igienico ad ogni scarico, ma si avrà anche la possibilità di risparmiare tempo e denaro.

### SISTEMA DI SCARICO RIMLS+

### MAGGIORE IGIENE

Meno schizzi e una pulizia completa del bacino del sanitario, aiutano a controllare l'odore e la diffusione di batteri.

### PIU' VELOCE E FACILE DA PULIRE

Il design del vaso senza brida permette un lavaggio più veloce dell'intero sanitario. Risparmio di tempo, risorse e costi di manutenzione, soprattutto in ambienti in cui sono necessarie pulizie quotidiane.

Disegnata da Palomba Serafini Associati, la collezione i.life A è caratterizzata da forme morbide e arrotondate e un design accessibile - rendendo la gamma pratica ed elegante. Con una varietà di lavabi, WC e bidet, i.life A offre una scelta di articoli puliti e minimalisti, garantendo soluzioni adatte a ogni tipo e dimensione di bagno.

La ceramica può essere abbinata a mobili coordinati non inclusi nel capitolato.





# RUBINETTERIE

Collezione CERAPLAN



## CERAPLAN Ideal Standard

BASE  
capitolato

La collezione storica della linea Ideal Standard  
con una nuova tecnologia



# IMPIANTI

- CLASSE A2

- impianti autonomi in pompa di calore aria/acqua

con servizio di climatizzazione invernale, climatizzazione estiva e produzione acqua calda sanitaria

- il sistema di riscaldamento sarà costituito da pannelli radianti a pavimento

# PORTE INTERNE

porte interne in tamburato e rivestimento in laminato



## PORTE INTERNE

COLORI DISPONIBILI



laminato effetto legno con  
motivo in rilievo

laminato bianco

laminato effetto legno con  
motivo in negativo

**GRAZIE**

MR Immobiliare  
si riserva di modificare i prodotti di capitolato in relazione  
a mutate esigenze di cantiere e/o dei fornitori  
previo avviso alla clientela e con prodotti equivalenti.