



Borsi 18

MODERNITÀ NEL CENTRO DI CESANO MADERNO



Perchè scegliere **Borsi 18**



CON CREDITO D'IMPOSTA FINO A €48.000

BORSI 18

è una nuova realizzazione che reinterpreta in stile moderno la classica tipologia a cortina tipicamente Brianzola.

In un contesto ideale per famiglie, sono previsti al piano terra ampi giardini privati e ai piani superiori terrazzi di varie metrature.



EFFICIENZA

Il progetto **Borsi 18**, è uno dei più significativi esempi di costruzione abitativa a **basso consumo energetico** nella zona di Cesano Maderno.

SICUREZZA

Il complesso abitativo è dotato di alcune delle più **innovative tecnologie** per garantire la sicurezza delle famiglie abitanti.

INTERNI

Gli **spazi interni** sono **funzionali** e le suddivisioni degli ambienti sono personalizzabili secondo le proprie esigenze.

Costruzione a **risparmio energetico**



EFFICIENZA

Il progetto **Borsi 18**, è volto al raggiungimento della più alta **certificazione energetica "A"** CENED Regione Lombardia, sia dal punto di vista costruttivo, grazie all'utilizzo di materiali di prima qualità e serramenti dalle alte prestazioni termiche; sia dal punto di vista impiantistico, garantendo alte prestazioni a fronte di bassi consumi.

Produzione di acqua calda sanitaria

La produzione di acqua calda sanitaria verrà assicurata mediante l'utilizzo di un produttore istantaneo con scambiatore di calore, già installato all'interno della centrale termo-frigorifera prefabbricata, il quale provvede istantaneamente al riscaldamento dell'acqua sanitaria, che viene quindi inviata agli utilizzi, garantendo in ogni momento la portata di acqua sanitaria richiesta.



Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Il riscaldamento dei vari ambienti sarà assicurata mediante l'utilizzo di un sistema radiante a pavimento. Questo tipo di impianto presenta una serie di vantaggi rispetto al classico impianto a radiatori, ed in particolare:

- Distribuzione uniforme delle temperature ambientali;
- Nessun vincolo di natura architettonica;
- Eliminazione delle muffe a parete, del degrado di intonaci, pavimenti in legno e serramenti;

Il raffrescamento verrà effettuato, tramite Idrosplit di tipo a parete o canalizzato, mantenendo il livello di temperatura richiesta nei vari ambienti inoltre i vari locali del singolo immobile saranno dotati di un impianto di ventilazione meccanica controllata. (VMC)

Un nido sicuro per te e la tua famiglia



SICUREZZA

I progettisti hanno rivolto particolare attenzione nel progetto **Borsi 18**, studiando come punto fondamentale la sicurezza delle persone che ci abiteranno.

Il complesso abitativo si propone di essere un nido sicuro per le famiglie, in cui vivere sereni e senza pensieri, ecco perchè è stato dotato di accorgimenti tecnologici per garantire la sicurezza e la tranquillità degli abitanti.



Portoncini antieffrazione

Serratura con cilindro superiore di sicurezza e cilindro inferiore di servizio.

Video Citofono

Con pulsanti apri-porte e cancello, microfono e monitor. Predisposti in modo da garantire la segretezza delle immagini e delle conversazioni

Impianto antifurto

In ogni unità immobiliare verrà installato impianto antifurto perimetrale con centralina senza GSM e scheda completo sirena esterna.

Gli appartamenti

SCOPRI DI PIÙ SUL SITO

www.borsi18.com

18

Borsi 18 è un complesso di abitazioni moderne e funzionali sviluppato su tre livelli con giardini e terrazzi.

Le unità abitative sono divise tra Bilocali, Trilocali e Quadrilocali con soluzioni interne di diverse metrature.

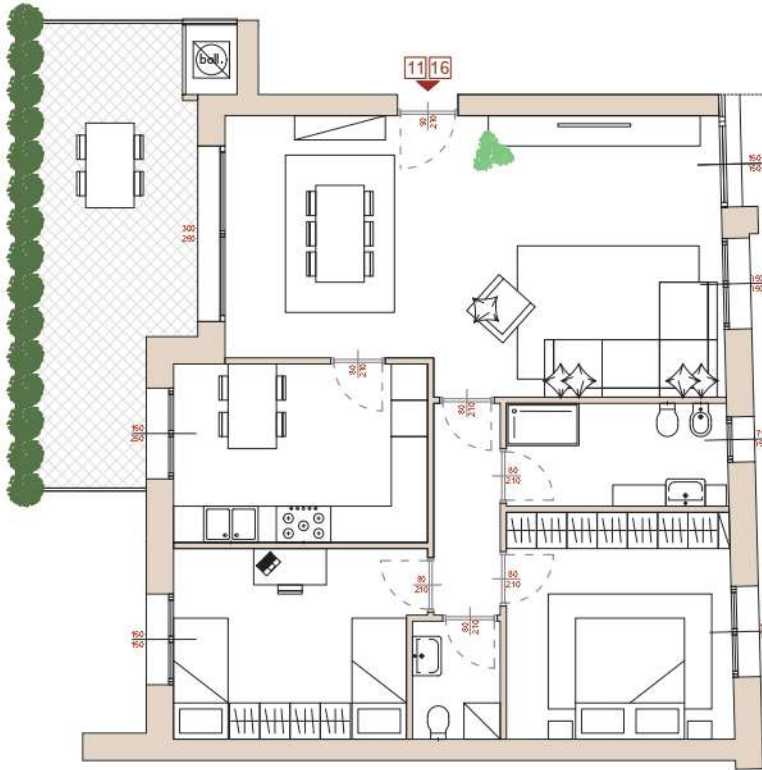
La suddivisione degli spazi interni è personalizzabile secondo le esigenze di chi ci abiterà.



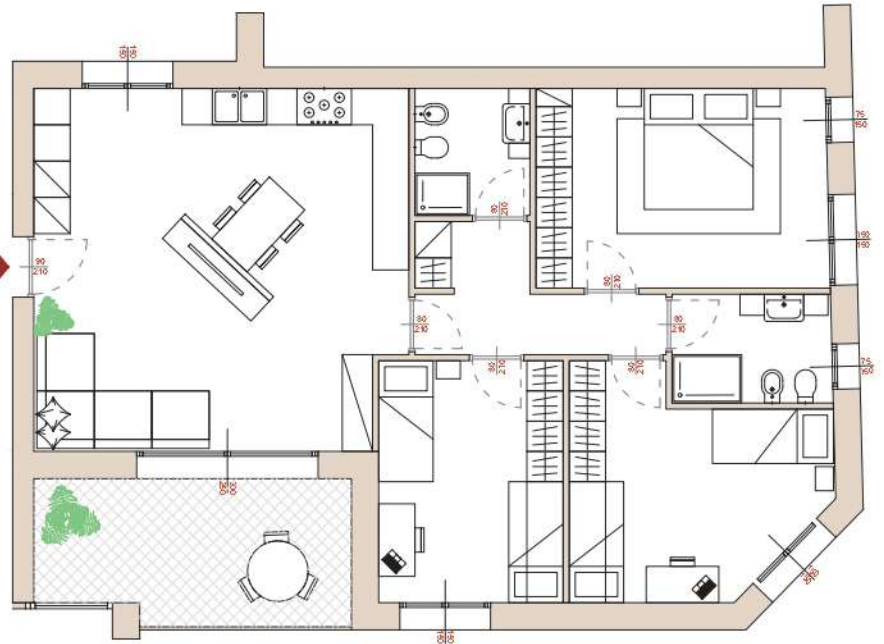
BILOCALE con giardino - PIANO TERRA



TRILOCALE con giardino - PIANO TERRA



TRILOCALE
PRIMO e SECONDO PIANO



QUADRILOCALE
PRIMO e SECONDO PIANO



Borsi 18

Via Borsi 18/20, 20811 Cesano Maderno (MB)

www.borsi18.com

proposto in Esclusiva da:

giordano
IMMOBILIARE