



# Porthello

Benvenuto a Casa

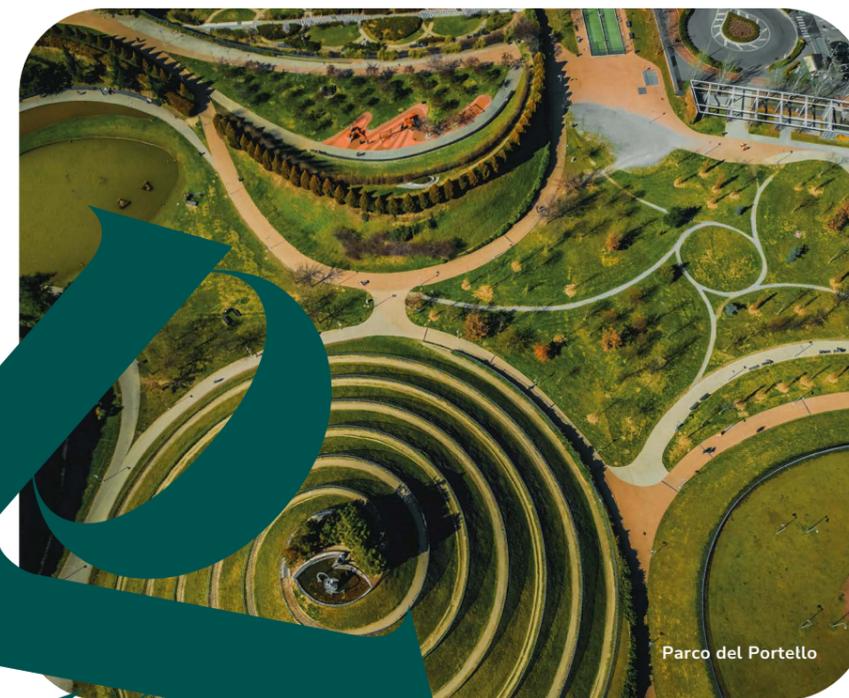


*PRIMA*



## Benvenuto nel tuo nuovo quartiere

Scegliere **Porthello** significa abitare in Cagnola, un borgo che risale al 1500 diventato oggi un quartiere dove è ancora piacevole perdersi alla ricerca di quegli scorci di una Milano d'altri tempi, con i suoi angoli pittoreschi, i suoi edifici in stile liberty, le sue osterie tipiche. Allo stesso tempo significa vivere una zona in forte sviluppo, dove cresce la nuova Milano, quella città che guarda al domani per creare un futuro a misura d'uomo.





## Un mondo intorno a casa tua

Casa non è solo il luogo in cui vivi, è anche il mondo che scegli per abitare il tuo futuro. Per questo **Porthello** è un raffinato progetto immobiliare, nato dalla riqualificazione di un edificio di fine '800 che è stato portato a nuova vita. Un sapiente intervento che, pur conservando la facciata storica, ha ampliato la struttura creando un palazzo dal comfort e dall'eleganza contemporanea, dotato di una serie di pratiche e raffinate amenities e di elementi nuovi come logge e spaziosi terrazzi.





## Tutto quello che desideri in una casa

**Porthello** è la casa che hai sempre desiderato. Nei suoi appartamenti troverai le misure giuste per la tua vita. Dai bilocali, perfetti per le giovani coppie, ai trilocali per nuclei familiari più numerosi, fino ai grandi e preziosi quadrilocali e attici. Tutti dotati di terrazzi pensati per dare un elegante spazio esterno tutto da vivere.





## Bilocali

Spaziosi e luminosi e con ambienti esterni vivibili, i bilocali di Porthello sono dotati di un'ampia suite matrimoniale con bagno in camera e rappresentano un equilibrio perfetto fra eleganza, materiali di ottima qualità e il comfort che cerchi per la tua nuova casa. Situati al 1° e 2° piano e disponibili con superficie da 53 a 71 mq, sono ideali se desideri una vita dinamica in un quartiere vivace e in forte crescita.





## Trilocali

Grandi e luminosi, i trilocali di Porthello sono di diverse tipologie, a seconda che si trovino ai primi due piani o che siano attici. Hanno una superficie da 79 a 117 mq e sono dotati di un elegante balcone loggiato o una grande terrazza vivibile. Con una suite matrimoniale con bagno privato e una seconda ampia camera, sono l'ideale se cerchi una casa spaziosa, realizzata con stile e materiali di ottima qualità, in una zona perfetta per costruire una nuova famiglia.





## Attici Quadrilocali

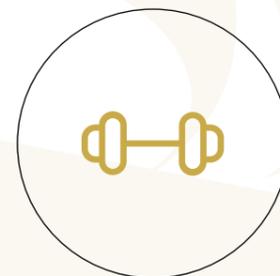
Con una superficie di 191 e 208 mq, questi due grandi appartamenti appresentano la quint'essenza dello spirito di Porthello, grazie alle loro vaste terrazze, in cui la casa continua verso l'esterno. Luminosi e con ambienti spaziosi, sono dotati di un'ampia suite matrimoniale con bagno privato e due grandi camere e con un secondo servizio. Sono la soluzione migliore per le famiglie dinamiche che scelgono Porthello e il suo mondo per il loro futuro.





## Il piacere di tornare a casa

Ritornare a casa significa tornare nel tuo mondo, in quel luogo speciale dove puoi trovare i piaceri e le comodità che desideri sempre a portata di mano. Per questo abitare a **Porthello** significa avere a disposizione un innovativo servizio di virtual concierge, una elegante palestra con affaccio verso il giardino, una luminosa area coworking, un deposito per le biciclette e un comodo locker.



AREA FITNESS



AREA COWORKING



DEPOSITO BICICLETTE



VIRTUAL CONCIERGE



LOCKER

## Il team di progetto

### Lo studio di Architettura

**Paolo Asti** è l'architetto del Real Estate, della committenza privata, dalle banche alle assicurazioni, ai grandi operatori immobiliari che vedono negli investimenti in città grandi opportunità di business.

È soprattutto un professionista attento e sensibile che si occupa della ristrutturazione e della rifunzionalizzazione di palazzi storici cercando di interpretare al meglio le norme urbanistiche vigenti e le esigenze attuali dell'abitare che si è ritagliato un ruolo di tutto riguardo come "riqualificatore e trasformatore dell'esistente" nell'intento di riportare gli edifici a nuova vita e nella convinzione che gli immobili abbiano una loro potenziale continuità storica, che non debba necessariamente passare tramite la demolizione.

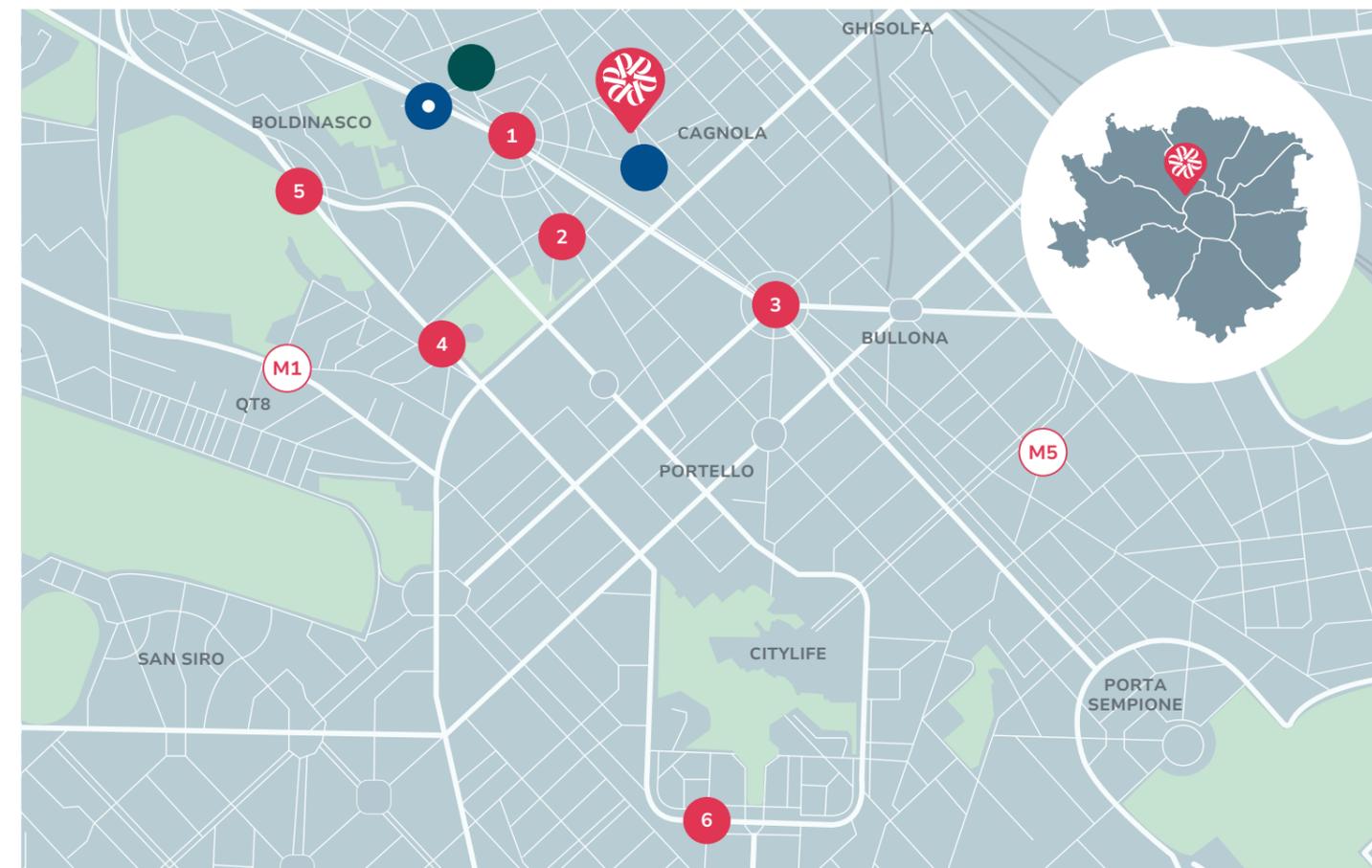
### Property & Asset Management Atelier

**Idee Urbane** si impegna nella realizzazione di progetti visionari di successo nelle principali città italiane, offrendo servizi di consulenza e agency a clienti corporate, nazionali e internazionali.

Attivi anche come co-investitori, per accompagnare i clienti lungo tutto il percorso di acquisto e gestione dell'immobile: dalla fase di studio alla progettazione, dalla costruzione alla vendita, fino alla gestione dell'immobile, grazie alla sua capacità di anticipare i trend di mercato, riconoscerne i bisogni, lavorare in trasparenza e creare relazioni durature con i diversi stakeholders coinvolti. Un brand che si fonda su quattro pilastri fondamentali che ne determinano le basi per la definizione dei suoi asset strategici di marca: conoscenza del mercato, forte intuitività, lavoro etico ed estrema trasparenza.

## Il posto migliore dove costruire il tuo futuro

Abitare a **Porthello** significa vivere a qualche centinaio di metri da Piazzale Accursio, dove sorgerà il nuovo Consolato degli Stati Uniti, destinato ad essere un nuovo punto culturale cittadino, e a pochi chilometri da due aree verdi come il Parco Monte Stella e quello del Portello. Una zona ricca di servizi, attività commerciali, scuole, università e centri sportivi, ben collegata sia con il centro cittadino che con i nuovi quartieri di City Life e Porta Nuova.



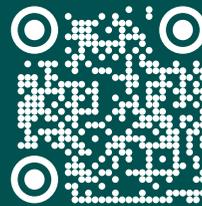
**PORTHELLO**  
Via Giambattista Bodoni, 11  
20155 Milano MI

- 1 Piazzale Accursio 400 m
- 2 Shopping Center Piazza Portello 400 m
- 3 Piazza Firenze 800 m
- 4 Parco del Portello 1 km
- 5 Parco Monte Stella 1,6 km
- 6 Citylife - Piazza Amendola 2,8 km
- M1 Metro QT8 1,8 km
- M5 Metro Gerusalemme 1,8 km
- Autobus 48 e 57 40 m
- Tram n. 1 V. le Certosa V. le Serra 400 m
- Carrefour Market 600 m

Advisory&Agency



Via della Bindellina - Via G. Bodoni  
20155 Milano



[porthello.it](http://porthello.it)

Tel: 334 69 88 614 - 02 25 56 371  
[info@porthello.it](mailto:info@porthello.it)