

## Caratteristiche tecniche

- struttura in cemento armato con solai gettati in opera;
- coperture inclinate in alluminio coibentato e predisposte per pannelli fotovoltaici;
- murature esterne realizzate in termo laterizi tipo Poroton 25 cm, materiale termoisolante spessore tot. 100 mm, una lastra in gesso rivestito ed una lastra in gesso fibro-rinforzato con struttura in acciaio zincato;
- facciate sino al secondo piano rivestite con cappotto e pietra ricomposta;
- facciate dal terzo piano a salire con cappotto intonacato e rasato con finitura in spessore;
- campiture di facciata rivestite con doghe di legno ricomposto wpc;
- divisorio tra appartamenti con doppio muro, costituito da 3 lastre di gesso rivestito, 3 lastre di gesso fibro-rinforzato, doppio isolamento termo acustico e doppia struttura in acciaio zincato per garantire il massimo isolamento acustico, termico e antieffrazione;
- pareti interne appartamento realizzate con doppia lastra di gesso fibrorinforzato, doppia lastra in gesso rivestito, isolamento acustico, struttura in acciaio zincato;
- scale comuni rivestite in pietra ricomposta;
- pavimento atrio in pietra naturale;
- pavimento, sbarchi ascensore, locali comuni, in gres porcellanato grandi formati;
- camminamenti esterni in masselli autobloccanti in calcestruzzo;
- ingresso appartamenti porte blindate a più punti di chiusura;
- porte interne laminato finish HD con finitura bianco liscio melaminico, con coprifili complanari all'anta e maniglie cromo satinato;
- serramenti esterni in alluminio spessore mm 75, dotati di vetrate termoisolanti a camere d'aria ad alto isolamento acustico 55.2/20/44.1 basso emissivo;
- avvolgibili in alluminio;
- frangisole ad alette in alluminio per verande;
- cassaforte a muro in ogni appartamento;
- pavimento in parquet in tutti i locali tipo prefinito di legno rovere spessore mm. 10 incollato;
- pavimenti e rivestimenti bagni in gres porcellanato effetto pietra cm 30x60 o 60x60 (Marazzi);
- pavimenti cucine in gres porcellanato effetto cemento formato cm. 30x60 o 60x60 (Marazzi);
- pavimenti balconi e terrazzi in gres porcellanato antigelivo (Marazzi);
- apparecchi sanitari sospesi Grohe serie Bau;
- rubinetteria Grohe serie Bauedge;
- impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato tipo "a pompa di calore" ad altissima resa, gestione e contabilizzazione autonoma, pannelli radianti a pavimento;
- impianto di estrazione aria bagni ciechi centralizzato;
- impianto di deumidificazione estiva canalizzato;
- impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica tramite energia solare;
- impianto elettrico completo di circuiti salvavita-differenziali e placche bianche serie Matix della bTicino o serie Plana della Vimar;
- Impianto TV digitale terrestre e satellitare predisposto per ricezione pacchetto "Sky";
- predisposizione impianto antifurto;
- cablaggio sino agli appartamenti con fibra ottica per connessione internet e trasmissione altri segnali;
- impianto videocitofono;
- palestra e sala bimbi condominiali;
- locale biciclette coperto;
- impianti ascensore completamente automatici con gestione intelligente dei flussi;
- serrature condominiali unificate;
- box predisposti per ricarica auto elettrica;
- colonnine di ricarica condominiali;
- posti bici condominiali;
- sale polifunzionali (kids area e area fitness).