

PONTE SAN PIETRO

LOCATE



Living green

RESIDENCE



Versione 1.5 del 16/06/2023 - Capitolato costruttivo commerciale.

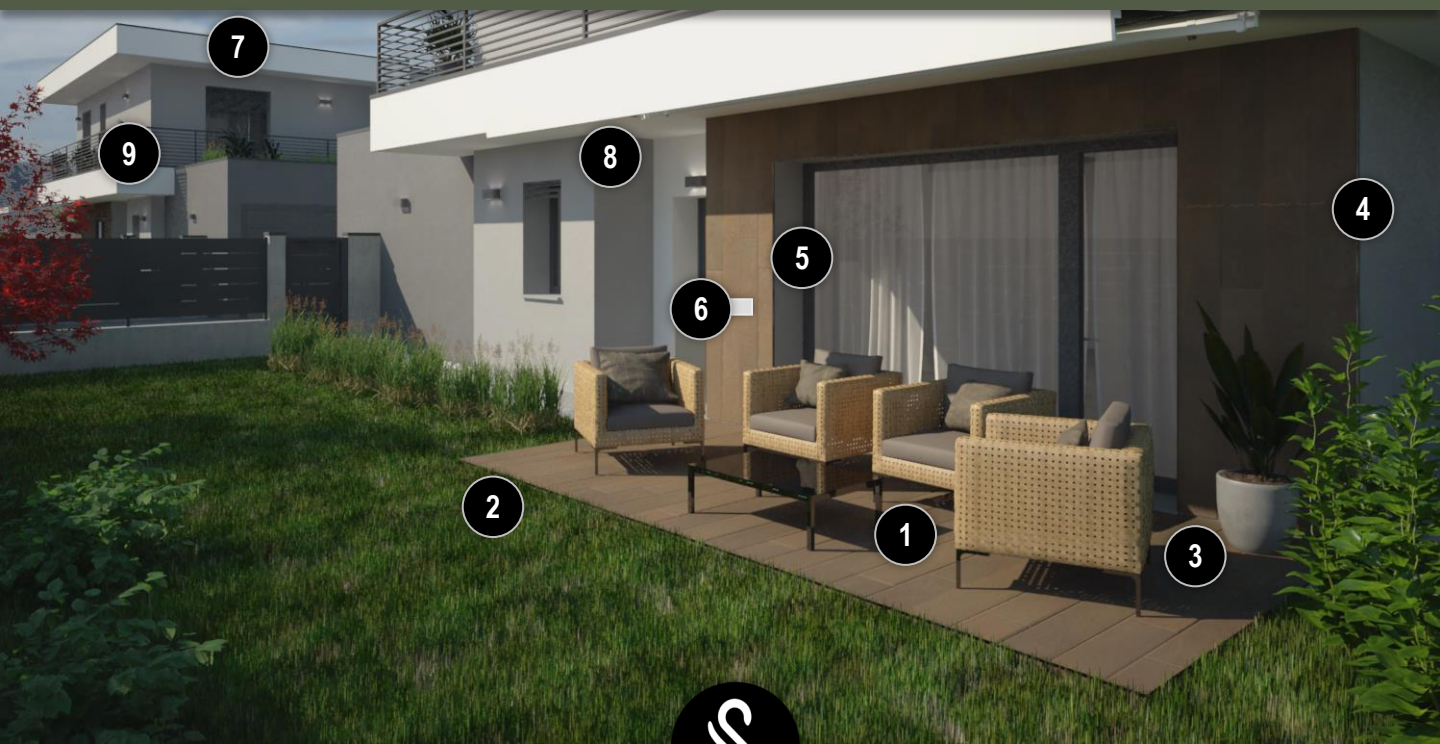


Infinity
Style
of
Italian
Design



CAPITOLATO CONSENDATO

SISTEMA COSTRUTTIVO EVOLUTO



1 - Isolamento della platea con sistema **Vetro Cellulare**

2 - **Tubi di drenaggio** per l'acqua piovana

3 - **Platea continua isolata** sotto abitazione, camminamenti esterni, zona deck e autorimessa

4 - **Struttura** e tamponamenti in blocco legno e cemento **con cappotto integrato**

- Classe di trasmittanza termica $U W/m^2K$ 21

- Autoportante

- Antisismico

- Classe acustica 55 dB

5 - **Monoblocchi isolanti per serramenti** esterni prodotti su misura

6 - Ventilazione naturale no Energy

7 - **Tetto ventilato e coibentato** e copertura in doppia guaina ardesiata incrociata, zero manutenzioni

8 - **Tappetini** interpiano **anticalpestio** ad alto isolamento acustico

9 - **Pavimento galleggiante** in gres porcellanato per terrazze

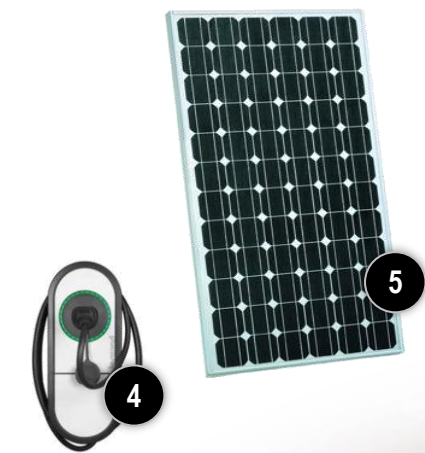
10 - **Serramenti basso emissivo** e acusticamente isolati

11 - Sistema **oscuranti motorizzati** a scomparsa

12 - **Divisori interni** in fibrogesso rinforzato e isolati acusticamente



TECNOLOGICAMENTE EVOLUTA



- 1 Riscaldamento a pavimento Rehau
- 2 Pompa caldo/freddo di design con accumulo acqua Lt 250
- 3 Batteria di accumulo energia 5,0 Kw
- 4 Colonnina di ricarica auto elettrica
- 5 Fotovoltaico con produzione energia da 3,0 Kw
- 6 Impianto elettrico connesso
- 7 Placche impianto elettrico serie Living Now
- 8 Videocitofono connesso



Living green
RESIDENCE

COMFORT DELL'ABITARE



- Autorimesse doppie in larghezza
- Sezionale autorimessa motorizzata
- Zone outdoor in continuità con la zona living
- Abitazione direttamente collegata all'autorimessa
- Sistema Oscurante e Frangisole motorizzato
- Chiusura centralizzata degli oscuranti
- Controllo centralizzato luci
- Videocitofono collegato allo smartphone

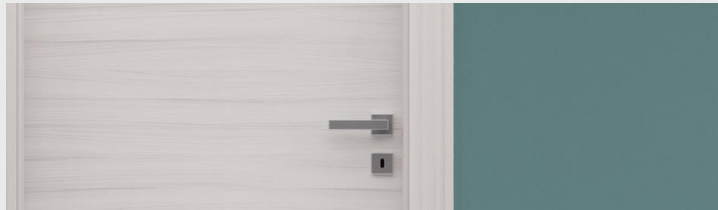


FINITURE DI LIVELLO

- **Porte blindate** certificate in classe effrazione 3 con **abbattimento acustico 42 Db** e rivestimento interno personalizzabile.



- **Porte interne con rivestimenti antigraffio**, cerniere a vista e **serratura magnetica silenziosa**; scelta colore personalizzata.



- **Pavimentazioni e rivestimenti in grès porcellanato di prima qualità** nei formati anche 60x60 e 30x120 con ampia varietà di scelta da effetti legno a effetti cemento.



- **Impianto elettrico con frutti della serie Living Now**, il design Bticino.



- **Sistema** oscurante a lamelle in lega di alluminio orientabili a scomparsa, motorizzati con telecomando e chiusura centralizzata.



Sanitari e le rubinetterie di design



STILEA HOMES SR.L.

Sede Legale:

Via Paglia, 21/B
24122 BERGAMO (BG)

Sede Operativa:

Via delle Attività, 14 24041
BREMBATE (BG)

Partita IVA

04595610165

info@stileahomes.it
www.stileahomes.it



Living green
RESIDENCE



Progettate da:

STILEA S.R.L.

Sede Legale:

Via Matteotti, 1
20056 VAPRIO D'ADDA (MI)

Sede Operativa:

Via delle Attività, 14

Telefono

035 499 72 67