



LE TORRI DI  
SANT'AMBROGIO

# Benvenuti a Le Torri di Sant'Ambrogio




Nel centro abitato di Monza, alle porte di Milano, la dove inizia la verde Brianza, nascono **Le Torri di Sant'Ambrogio**, una realizzazione IN.IM. Iniziative Immobiliari.

I due edifici residenziali offrono soluzioni per ogni esigenza abitativa: bilocali, trilocali, quadrilocali e attici realizzati con i migliori materiali e le più moderne e innovative tecnologie.

Un lusso concreto e accessibile anche ad un pubblico giovane, con un esclusivo rapporto qualità-prezzo. Gli appartamenti prevedono uno spazio abitativo incredibilmente luminoso grazie alla posizione unica e ai grandi balconi e terrazzi.

Spazi comuni, ampi giardini e le annesse attività commerciali completano l'intervento.



-  **5'** A piedi dalla stazione FS di Monza Sobborgi
-  **10'** A piedi dal parco di Monza
-  **15'** In macchina dalla stazione MM Sesto
- 40'** Dal centro di Milano con i mezzi

# Location

Il parco di Monza con la splendida Villa Reale, un centro abitato ricco di storia, le tante aree pedonali e la verde Brianza tutto intorno, fanno delle Torri di Sant'Ambrogio una location ottimale per coniugare lavoro e relax.

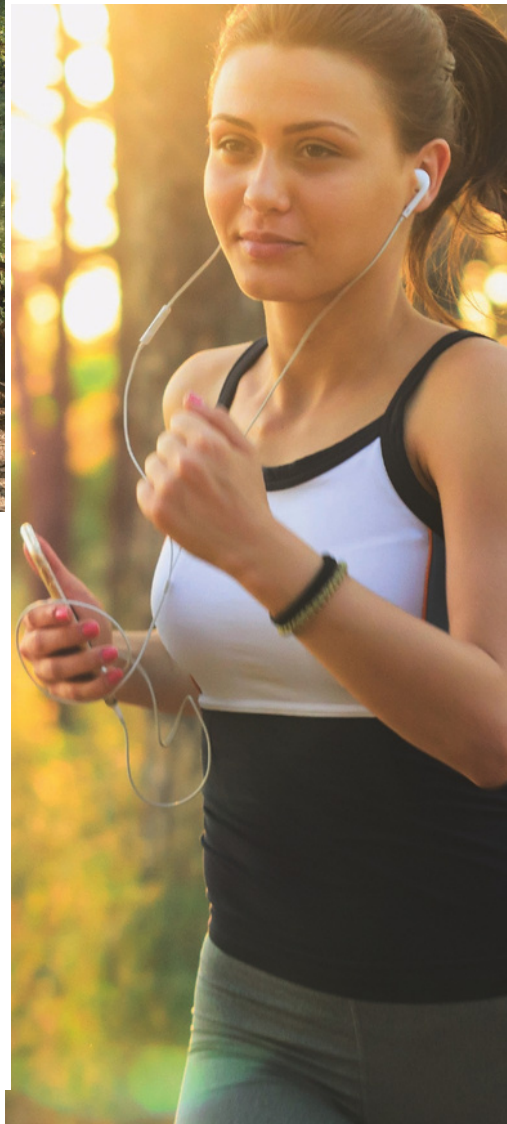
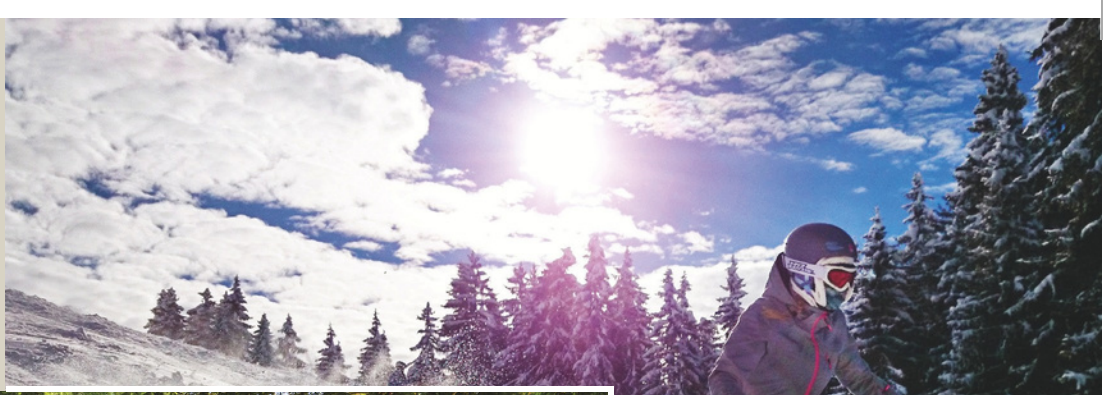
Situato in posizione strategica, l'intervento offre tutti i servizi facilmente raggiungibili: supermercati, ospedale, scuole, molti parchi e aree di svago per tutta la famiglia.

Nelle sere d'estate, grazie alla pedonalizzazione della via Bergamo, ricca di ristoranti e locali, puoi passeggiare e raggiungere in assoluta libertà il ricco centro storico.

L'edificio si trova a due passi dalla stazione FS di Monza Sobborghi, da cui poter raggiungere agevolmente il centro di Milano in soli 25 minuti.

La nuova superstrada A51 per Lecco ti collega facilmente ai laghi e alle Prealpi lombarde.







# Un paradiso per lo sport e l'attività outdoor

Grazie alla sua straordinaria posizione naturale, puoi godere tutto l'anno di innumerevoli opportunità per lo svago e la vita all'aria aperta.

## Lo sport

Palestre, free climbing, golf, piscine e i vicini impianti sciistici per dare spazio alla tua voglia di sport.

## La natura

Quanta natura trovi in Brianza? Se decidi di vivere qui lo sai. Sei consapevole di essere circondato dai prati, dai boschi, avvolto dall'aria pura grazie alla vicinanza delle Alpi e delle Prealpi.

Concediti una gita ai laghi di Pusiano, Alserio, Annone, Lecco e Como o ancora visita Montevicchia e la Valle del Curone, il Resegone il Pian dei Resinelli o la Grigna.

Preferisci la montagna? Hai solo l'imbarazzo della scelta: Piani di Bobbio , Pian delle Betulle, Madesimo e la Val Brembana ti aspettano!

Queste meraviglie della natura sono facilmente raggiungibili grazie agli eccellenti collegamenti e potrai goderne i benefici e la vista direttamente dalla tua nuova casa.



# L'intervento



## Il progetto

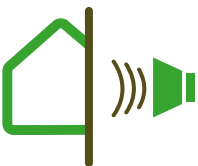
Sviluppato su un lotto di circa 11.500 mq completamente recintato, prevede la realizzazione di circa 120 alloggi suddivisi tra: due torri da undici piani e un corpo centrale di tre piani adibiti a residenziale e attività commerciali.

Gli appartamenti di **Classe Energetica A**, con superfici da 75 a oltre 300 mq con ampi terrazzi o logge, tutti dotati di cantina e - su richiesta - box. L'ampio parco condominiale, gli spazi comuni, la grande distanza tra gli edifici ne garantiscono luminosità e privacy.



## Qualità

Il progetto è stato appositamente concepito per unire eleganza e design moderno. La qualità dei materiali di costruzione, le planimetrie, la dotazione di attrezzature intelligenti degli alloggi sono pensate per sfruttare al meglio ogni mq.



## L'insonorizzazione

Particolare attenzione è stata data al comfort acustico mediante l'adozione di materiali fonoassorbenti.



## La tua casa Domotica

L'impianto domotico, presente in tutti gli alloggi, prevede una serie di soluzioni evolute per garantirti risparmio, sicurezza, confort, comunicazione audio video, gestione dell'illuminazione e dei carichi energetici e molto altro ancora.

# Dotazioni di capitolato

Infissi in legno con tripli vetri, rivestiti in alluminio all'esterno.

Zanzariere.

Alza tapparelle elettriche.

Video citofono.

Impianto di ricezione terrestre, satellitare e Sky.

Impianto fotovoltaico per le parti comuni.

Sistema di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso per il rinnovo dell'aria.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento di tipo centralizzato, con contabilizzazione e ripartizione dei consumi.

Regolazione della temperatura estate inverno in ogni locale mediante cronotermostati, collocati nel soggiorno e nelle camere da letto.

Impianto di deumidificazione posizionato nei controsoffitti dei disimpegno.

Impianto Domotico: tecnologie di automazione basate su cablaggi BUS.
















A large, ornate building at night, illuminated by warm lights. The building has multiple stories with windows and a balcony. In the foreground, there is a large, circular fountain with water, surrounded by green bushes. The sky is dark blue.

# Investimento e finanziamenti

Un immobile è un investimento durevole di grande valore.

Gli alloggi possono essere finanziati tramite **INTESA**  **SANPAOLO** nostra partner, a condizioni di accollo davvero interessanti.

L'Ufficio Vendite in loco è a disposizione per valutare condizioni di pagamento personalizzate.





## Il costruttore

Bruno Celoria Costruzioni si occupa da oltre 60 anni di edilizia residenziale e industriale.

L'esperienza maturata in decenni di attività nel campo delle costruzioni ci permette di affrontare economicamente e tecnicamente i più innovativi piani di sviluppo delle città, con i suoi innumerevoli risvolti verso l'eco-sostenibilità e il sempre maggior rispetto del territorio.

Un impegno costante trasmesso attraverso il nostro operato, col fine ultimo di fornire il meglio possibile a livello abitativo; senza tralasciare mai il punto di vista della sostenibilità, edificando residenze appartenenti alle Classi Energetiche più vantaggiose, grazie all'installazione delle più moderne tecnologie offerte da questo settore.

La Nostra Filosofia si basa sulla gestione aziendale fondata su valori di rispetto e serietà, impostando rapporti di fiducia reciproci e duraturi con dipendenti, collaboratori, fornitori e clienti.



I  
NOSTRI  
PARTNE  
R



# Contatti

## Ufficio vendite

Via Ernesto Messa ang. Via Giordani  
20900 - Monza

## Info e prenotazioni

039 3202028 570

345343 13 710710

info@letorridisantambrogio.i

t

www.letorridisantambrogio.i



Design www.caselloweb.com







[www.letorridisantambrogio.it](http://www.letorridisantambrogio.it)

IN. IMI Iniziative Immobiliari  
via San Martino, 3 - 20900 Monza  
P. Iva 02368000960