

# CASA PROVENZA

SETTIMO TORINESE

VIA MILANO 14



# CASA PROVENZA



## RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

L'idea nasce dalla volontà di recuperare parte degli edifici vetusti del territorio di Settimo T.se, ridandogli vita e rigenerando urbanisticamente il Ns. territorio attraverso una massimizzazione della sostenibilità degli edifici stessi in termini, sia di consumo che di comfort ottenendo così una modernizzazione del tessuto urbano.

L'immobile oggetto di intervento è una piccola palazzina in zona residenziale e tranquilla a ridosso del centro cittadino ben collegata e servita. L'iniziativa prevede la realizzazione di n°6 unità abitative e più precisamente 4 bilocali e 2 trilocali.

La ristrutturazione riguarderà la totalità dell'unità immobiliare ed in particolare

Opere comuni:

- Rifacimento orditura del tetto
- Rifacimento della copertura con pannelli coibentati
- Il rifacimento totale della facciata
- Rifacimento dei balconi
- Opere di insufflaggio per migliorarne l'isolamento termico
- Sostituzione degli infissi

Opere interne

- Rifacimento impianti idrici ed elettrici
- Rifacimento bagni
- Rifacimento pavimenti
- Sostituzione degli infissi e delle tapparelle
- Installazione nuove caldaie indipendenti
- Installazione impianto di climatizzazione

## I TUOI PAVIMENTI



Elegante ed equilibrato per una progettazione che ispira comfort e autenticità.

L'effetto legno sono le essenze più apprezzate ed utilizzate nelle case degli italiani e rendono gli ambienti delle abitazioni unici ed accoglienti, per una sensazione di tranquillità e benessere.



# IL TUO BAGNO SANITARI



SANITARI HATRIA SERIE BIANCA



SANITARI AZZURRA SERIE COMODA

Cerchiamo di rendere unico il tuo bagno affidandoci alle ceramiche Made in Italy attraverso due aziende leader del settore: Hatria e Azzurra.

Le linee tondeggianti che esprimono un gusto classico ed intramontabile o le linee più moderne e squadrate per i gusti più estrosi.

## IL TUO BAGNO RIVESTIMENTI



Made in Italy anche per il rivestimento con Ceramiche Valsecchia con la serie RECOVER, serie non convenzionale che affascina con il suo carattere deciso e si presta a contaminazioni inaspettate. L'effetto cemento nelle sue imperfezioni ricreate ad hoc si fa interprete di spazi abitativi dallo stile vissuto e minimalista in perfetta continuità.

WHITE

GREY

DARK

BEIGE

TAUPE



## I TUOI INFISSI

HOUSE 70AD



Sistema di profilo	<u>70 mm - 2 guarnizioni.</u> <u>Profilo 5 camere.</u> <u>Anta a gradino.</u> <u>Fermavetro tondo.</u> <u>Rinforzi con profili d'acciaio zincato</u> <u>15/10 bianco/avorio - 20/10 rivestito.</u>
Isolamento termico	<u>Valore termico U nodo finestra <math>U_f=1.3 \text{ W/m}^2\text{k}</math>.</u> <u>Valore termico U vetro <math>U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{k}</math>.</u> <u>Valore termico U vetro triplo <math>U_g=0.7 \text{ W/m}^2\text{k}</math></u> <u>(a richiesta).</u>
Guarnizioni	<u>In EPDM (estremamente resistente).</u>
Ferramenta	<u>Certificata, anta a battente e ribalta.</u> <u>2 nottolini antieffrazione (solo su anta principale)</u> <u>Maniglia esterna fermo scatto (a richiesta).</u> <u>Microventilazione (a richiesta).</u> <u>Chiusura seconda anta con asta a leva.</u> <u>Soglia ribassata da 20mm in alluminio taglio termico.</u>
Vetro	<u>termico di sicurezza su tutto il serramento con</u> <u>basso emissivo, gas e bordo caldo.</u>
Profilo PVC	<u>in classe A con mescola classe S (clima severo)</u> <u>secondo normativa DIN EN12608-2005.</u>

[\*] S'informa che, le immagini sono indicative e possono variare secondo le esigenze costruttive, n/o alle richieste del cliente.

Il comfort e la sostenibilità degli edifici passa anche attraverso gli infissi. Per questa ragione utilizzeremo profili in classe A, triplo vetro ed installeremo tapparelle in alluminio meccanizzate