



 **RIONE 22**

IL FUTURO SI FA SPAZIO

CAPITOLATO DELLE
FINITURE

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO



CLASSE A



1 EDIFICIO



N. 5 PIANI

CAPITOLATO DELLE FINITURE



Il nuovo progetto prevede la costruzione di n. 1 edificio di 5 piani fuori terra, che si sviluppa all'angolo tra il Viale Don Orione (MI) e la via privata Assab.

- Certificazione energetica edificio classe A.
- Al piano interrato -1 ci saranno le cantine e i box
- Al piano terra è previsto l'ingresso con finiture di pregio.
- I pavimenti dell'atrio d'ingresso e delle zone comuni al piano terra saranno in lastre di pietra, e/o gres porcellanato (30x60 cm o similare) secondo progetto e indicazioni D.L. e Direzione Artistica
- Ogni piano sarà servito da un vano scala e da 1 ascensore.
- La copertura piana sarà adeguatamente coibentata all'estradosso mediante posa di pannelli isolanti di spessore adeguato e alto potere isolante.
- E' prevista la tinteggiatura dei soffitti, dei controsoffitti e delle pareti interne, nei locali di abitazione e nelle parti comuni, con idropittura di colore bianco RAL 9010 data in due mani successive. Nei locali bagno è previsto un rivestimento ceramico di altezza 120 cm.
- Le murature esterne di tamponamento, ove non previsti serramenti, saranno realizzate in laterizio avente un'elevata massa volumica, questo influirà positivamente sul fabbisogno di energia nella stagione estiva per il raffrescamento. (salvo modifiche migliorative definite dalla D.L.)
- Per contenere il fabbisogno energetico nella stagione invernale, si realizzerà un isolamento a cappotto avente tipologia e spessori idonei alla normativa vigente;
- Sulla copertura verranno posizionati impianti fotovoltaici

SERRAMENTI E PORTE



- I portoncini di primo ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato di primaria marca.
- Le porte interne saranno in legno tamburato, laccate bianche RAL 9010 , ad una anta o a scorrere a scomparsa ove previsto in progetto, complete di cerniere e maniglia cromo satinata.
- I serramenti esterni saranno in legno/alluminio (legno interno e alluminio esterno) a taglio termico dotati di doppia guarnizione
- Tutti i serramenti avranno una apertura a battente ed anche a Vasistas ad esclusione delle porte finestre.
- Le porte delle cantine saranno realizzate in lamiera di acciaio pressopiegato e preverniciato, colori a scelta della D.L.

CAPITOLATO DELLE FINITURE



PAVIMENTI E SERRAMENTI



PARQUET

Nei soggiorni, camere, ripostigli e disimpegni la pavimentazione sarà di primaria marca, essenza rovere naturale nelle colorazioni di seguito elencate o similari a scelta della D.L.:

- Tono chiaro
- Medio
- Grey
- Brown

GRES PORCELLANATO (alternativo al parquet)

- Nei soggiorni, camere, ripostigli e disimpegni la pavimentazione sarà di primaria marca tipo CERIM Hi-Wood naturale formato 20x120 cm sp.9 mm
- Nei bagni la pavimentazione sarà di primaria marca, tipo CERIM o HERBERIA o similari indicati dalla D.L. e/o Venditrice, dimensioni 30x60 o 60x60 cm posate a collante con disegno ortogonale e fuga da 2 mm.
- Nelle cucine chiuse la pavimentazione sarà di primaria marca, tipo CERIM o HERBERIA o similari indicati dalla D.L. e/o Venditrice, dimensioni 30x60 o 40x40 o 60x60 cm posate a collante con disegno ortogonale e fuga da 2 mm



Piastrelle CERIM



Piastrelle HERBERIA

LOGGE E TERRAZZI

I pavimenti saranno in gres di dimensioni 20x20 o 30x30 secondo indicazioni D.L.



- Dal punto di vista impiantistico il sistema di climatizzazione consente la gestione in modo autonomo per ogni singolo appartamento.
- La progettazione dell'edificio e degli impianti è finalizzata ad ottenere una classificazione energetica non inferiore alla classe A1, ai sensi del DGR 30 Luglio 2015 n° 6480.
- La climatizzazione degli appartamenti in fase invernale sarà gestita o tramite impianto a pannelli radianti a pavimento o tramite pompa di calore. Nella fase estiva il raffrescamento dei locali è predisposto con fancoil a parete.
- È prevista l'installazione di VMC puntuale
- E' prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale progettato e dimensionato in ottemperanza alle vigenti normative, posizionato prevalentemente sulla copertura dell'edificio secondo indicazioni della D.L. L'energia prodotta sarà utilizzata per calmierare i costi relativi all'alimentazione dell'ascensore e degli impianti condominiali (a titolo di esempio, illuminazione e irrigazione).

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



- Tutti i comandi e le prese di corrente saranno alloggiati in specifiche scatole da incasso con frutti e placche della ditta BTICINO serie Light o similare a scelta della D.L..
- E' prevista la predisposizione un impianto per una gestione domotica base (di alcuni servizi quali: gestione luci e oscuranti) con apparecchiature BTICINO o similare a scelta della D.L.
- L'impianto videocitofonico a servizio di tutte le unità immobiliari sarà di tipo digitale, la relativa alimentazione è prelevata dal quadro elettrico servizi condominiali.
- E' prevista per ogni appartamento la predisposizione di un impianto di antifurto perimetrale e volumetrico.
- E' previsto impianto TV derivato dall'impianto condominiale. All'interno di ciascun alloggio sono previste prese TV e SAT secondo normativa.
- Sono previste per ogni box e cantina una lampada e una presa di corrente.

CAPITOLATO DELLE FINITURE



BTICINO serie Light



Videocitofono

SANITARI E RUBINETTERIA



CAPITOLATO DELLE FINITURE



A titolo indicativo, i bagni saranno rifiniti come segue:

- LAVABO: marca CATALANO modello "Zero" o similare colore bianco
- SANITARI SOSPESI: marca CATALANO modello "Zero" o similari
- PIATTO DOCCIA: marca IDEAL STANDARD modello "ULTRAFLAT" o similare, dimensione come rappresentato sul progetto a scelta della DL
- RUBINETTERIE: marca IDEAL STANDARD modello "CERAPLAN III" o similare

Tutti i bagni saranno dotati di scaldasalviette elettrico marca IRSAP modello "ARES" (o similari) colore bianco, dimensionato secondo indicazioni del progettista degli impianti.





Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Classe energetica A

Abitare co.

®

