

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

Ingegnere VINCENZO ABENANTE nato a UDINE
 il 12/02/1955 domicilio professionale VIA A. MORO N. 1 CASALECCHIO DI RENO (BO)
 tel. 051 4162111 pec _____ iscritto all'Albo dei INGEGNERI
 della Provincia di BOLOGNA al n. 3525

incaricato da:

Sig./Ditta LEXUS S.R.L. nato a _____
 il _____ residente in / con sede in CASALECCHIO DI RENO (BO) via ISONZO N. 67
 C.F. 04177760370 P.I. 04177760370
 In qualità di PROPRIETARIA

In relazione all'immobile:

sito in Comune di CASTEL MAGGIORE Provincia BO via GIUSEPPE IMPASTATO
 civico 38 censito al Catasto dei Fabbricati UFFICIO PROVINCIALE DI BOLOGNA TERRITORIO
 Comune CASTEL MAGGIORE foglio 20 particella 757
 subalterno 57 confinante con SUB.16 BENI CENTINARO-RAVA, SUB.13 BENI RIGHETTI-RIGHETTI, SUB. 48 VANO SCALE

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati UFFICIO PROVINCIALE DI BOLOGNA TERRITORIO
 sito in Comune di CASTEL MAGGIORE Provincia BO via GIUSEPPE IMPASTATO
 civico 38 censito al Catasto dei Fabbricati di CASTEL MAGGIORE
 foglio 20 particella 757 subalterno 57 categoria A/2
 classe 1^a consistenza VANI 4,5 superficie catastale MQ. 99 (ESCLUSO AREE SCOPERTE MQ. 95)
 rendita Euro 592,63

2. Descrizione dell'immobile come verificato da sopralluogo eseguito in data 03/06/2019

TRATTASI DI CIVILE ABITAZIONE SITA AL PIANO PRIMO CON LOCALE AD USO CANTINA ALL'INTERRATO IL TUTTO AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 38 DI VIA GIUSEPPE IMPASTATO FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO IN STRUTTURA C.A. CON TAMPONATURE ESTERNE IN MATTONI A DUE TESTE CON FINITURA "FACCIA A VISTA" OPPORTUNAMENTE COIBENTATE E TRAMEZZI INTERNI IN LATERIZIO FORATO SPESSORE CM. 8. TUTTE LE PARETI E I SOFFITTI SONO INTONACATI CON PREMISCELATO A BASE GESSOSA E TINTEGGIATURA A TEMPERA. PAVIMENTO IN LISTELLI DI LEGNO E CERAMICA NEI BAGNI RIVESTIMENTO BAGNO IN CERAMICA. BANCALI DELLE FINESTRE SONO IN CEMENTO, SERRAMENTI ESTERNI SONO IN ALLUMINIO CON PROFILATI A TAGLIO TERMICO CON VETRO CAMERA AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO E ZANZARIERE, PORTE INTERNE TAMBURATE LISCIE LACCATE BIANCHE, PORTONCINO INGRESSO BLINDATO, IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO PRODOTTO DA CENTRALE DI COGENERAZIONE HERA TERMINALE AMBIENTI CON VENTILCONVETTORI, NEI BAGNI TERMO ARREDO. IMPIANTI IDRICOSANITARI ELETTRICI E GAS SONO A NORMA DI LEGGE.

...

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di CASTEL MAGGIORE
 planimetria depositata il 17/04/2019 al prot. n. BO0048369 VISIONATA E VERIFICATA IN LOCO

(allegata alla presente relazione), e da verifica eseguita in loco.

alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n.78 che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata/e (o alligata/e) planimetria/e catastale/i sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale

Luogo CASALECCHIO DI RENO Data 6.06.2019

Firma e timbro



B.
RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile:

sito in Comune di CASTEL MAGGIORE Provincia BO via GIUSEPPE IMPASTATO

civico 38 censito al Catasto dei Fabbricati UFFICIO PROVINCIALE DI BOLOGNA TERRITORIO

Comune CASTEL MAGGIORE foglio 20 particella 757

subalterno 57 confinante con SUB.16 BENI CENTINARO-RAVA, SUB.13 BENI RIGHETTI-RIGHETTI, SUB. 48 VANO SCALE

sopra identificato

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. *Provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967*

Licenza edilizia _____ = _____
Altri titoli Autorizzativi _____ = _____
Varianti _____ = _____
Fine lavori _____ = _____
Altro _____ = _____

2. *Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967*

DIA _____ DEL 19/10/2010 PROT. 27410 (INTERO STABILE)
 SCIA _____ DEL 11/09/2012 PROT. 20412 (INTERO STABILE)
 SCIA _____ DEL 14/03/2019 PROT. 7710 (SOLO SUB. 57)
 SCIA _____ DEL 03/05/2019 PROT. 12435 (SOLO SUB. 57)
 Fine lavori _____ AVVENUTA IL 08/11/12 PROT. 26243 (INTERO STABILE)
 CCEA _____ DEL 22/11/2012 PROT. 27633 (INTERO STABILE)
 Fine Lavori _____ AVVENUTA IL 15/05/2019 PROT. 14446 (SOLO SUB. 57)
 SCCEA _____ DEL 24/05/2019 PROT. 14446 (SOLO SUB. 57)
 Altri _____ = _____
 Altri _____ = _____

3. *Condoni Edilizi*

Legge 47/1985 _____ = _____
 Legge 724/1994 _____ = _____
 Legge 326/2003 _____ = _____
 Altro _____ = _____

4. *Sanatoria Edilizia*

Presentata il _____ = _____ al n. _____ = _____
 Rilasciata il _____ = _____ al n. _____ = _____

5. *Altri tipi di sanatoria edilizia*

Presentata il _____ = _____ al n. _____ = _____
 Rilasciata il _____ = _____ al n. _____ = _____

II. E' stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso:

> Comune _____ = _____
> Provincia _____ = _____
> Soprintendenza _____ = _____
> Comunità Montana _____ = _____
> Altro _____ = _____

In virtù della personale ed approfondita conoscenza della documentazione e della procedura relativa all'immobile in questione (in quanto parte attiva nella fase autorizzativa e costruttiva) non è stato necessario compiere l'accesso agli Atti presso le Amministrazioni competenti essendo a conoscenza e nella piena disponibilità delle copie di tutti i titoli edilizi ed altri documenti.

A. TITOLI EDILIZI

1. Provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

- Licenza edilizia _____ = _____
- Altri titoli Autorizzativi _____ = _____
- Varianti _____ = _____
- Fine lavori _____ = _____
- Altro _____ = _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

- DIA _____ DEL 19/10/2010 PROT. 27410 (INTERO STABILE)
- SCIA _____ DEL 11/09/2012 PROT. 20412 (INTERO STABILE)
- SCIA _____ DEL 14/03/2019 PROT. 7710 (SOLO SUB. 57)
- SCIA _____ DEL 03/05/2019 PROT. 12435 (SOLO SUB. 57)
- Fine lavori _____ AVVENUTA IL 08/11/12 PROT. 26243 (INTERO STABILE)
- CCEA _____ DEL 22/11/2012 PROT. 27633 (INTERO STABILE)
- Fine lavori _____ AVVENUTA IL 15/05/2019 PROT. 14446 (SOLO SUB. 57)
- SCCEA _____ DEL 24/05/2019 PROT. 14446 (SOLO SUB. 57)
- Altri _____
- Altri _____

3. Condoni Edilizi

- Legge 47/1985 _____ = _____
- Legge 724/1994 _____ = _____
- Legge 326/2003 _____ = _____
- Altro _____ = _____

4. Sanatoria Edilizia

- Presentata il _____ = _____ al n. _____ = _____
- Rilasciata il _____ = _____ al n. _____ = _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il _____ = _____ al n. _____ = _____
- Rilasciata il _____ = _____ al n. _____ = _____

6. Altri provvedimenti in corso

B. AGIBILITA' / ABITABILITA'

IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE DI CUI ALLA PRESENTE RELAZIONE RISULTA PRESENTATA IN DATA 24/05/2019 AI PROT. 14446
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'

C. NOTE E OSSERVAZIONI

D. CORRISPONDENZA

L'IMMOBILE NELLO STATO DI FATTO ACCERTATO DALLO SCRIVENTE SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI VISIVE, DIMENSIONALI IN SEDE DI SOPRALLUOGO E DA ULTIMO VERIFICATO NEI DOCUMENTI TECNICI RISULTA CORRISPONDENTE AGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AI TITOLI EDILIZI SOPRA INDICATI.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali, non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Luogo CASALECCHIO DI RENO Data 6.06.2019

Firma e timbro

