

Nuova villa
a Scopello,
Castellammare del Golfo



CAPITOLATO TECNICO



immobiliare 1.0





IMMOBILIARE 1.0

| | |
|--|-----------|
| Introduzione | 3 |
| Art.1 Descrizione dell'edificio | 5 |
| Art.2 Movimenti terra | 7 |
| Art.3 Strutture, Orizzontamenti e Fondazioni | 7 |
| Art.4 Impermeabilizzazione dei balconi e terrazzi | 10 |
| Art.5 Copertura a falde | 11 |
| Art.6 Tramezzatura e tamponatura | 12 |
| Art.7 Prospetti | 13 |
| Art.8 Intonaci interni | 14 |
| Art.9 Pavimenti e marmi | 15 |
| Art.10 Infissi esterni e interni | 16 |
| Art.11 Recinzione | 17 |
| Art.12 Scarichi | 18 |
| Art.13 Impianto idraulico | 19 |
| Art.14 Sanitari e rubinetteria | 20 |
| Art.15 Impianto elettrico e di allarme | 21 |
| Art.16 Impianto di climatizzazione | 23 |
| Art.17 Impianto fotovoltaico e solare | 24 |
| Art.18 Piscina | 25 |
| Art.19 Condizioni particolari | 29 |
| Art.20 A carico dell'acquirente | 30 |
| Art.21 Norme generali | 30 |



L'intervento consiste nella realizzazione di una villa unifamiliare, situata nel comune di Castellammare del Golfo, in località Scopello. La villa sorgerà su un lotto di terreno inserito in un contesto paesaggistico unico e potrà vantare una vista mozzafiato sull'intero Golfo di Castellammare.





Articolo 1

Descrizione dell'edificio

L'immobile sarà strutturato su tre livelli: piano cantinato, piano terra e piano primo.

Il **Piano cantinato** sarà composto da un'ampio open space per la realizzazione di una SPA, completa di vasca idromassaggio, docce emozionali, bagno turco e sauna finlandese (sono comprese solo le predisposizioni impiantistiche e restano escluse tutte le altre opere).

Inoltre sarà dotato di un bagno completo di doccia. Il **Piano terra** sarà composto da un'ampia zona living con cucina a vista, piccolo ripostiglio per lavanderia e porta per accesso verso l'esterno, camera padronale con bagno in camera, un disimpegno che conduce a due ulteriori camere e un bagno. Verrà realizzato uno spazio esterno pavimentato prospiciente la zona giorno, dotato di un pergolato (escluso di teli ed eventuali coperture) e annessa piscina. La zona esterna sarà inoltre dotata di un'area attrezzata per barbecue, (dotata di piano lavoro e lavabo, esclusi eventuali barbecue e piano cottura). Il **Piano primo** sarà raggiungibile da una scala interna, e sarà composto da un'ampia camera con destinazione sottotetto, con la sola predisposizione per l'installazione di un W.C., lavabo e doccia. Questo vano sarà connesso ad un terrazzo esterno con splendida vista sul golfo.

Piano Catinato
Sup. commerciale mq 121,00



Piano Terra

Sup. commerciale mq 121,00



Piano Sottotetto

Sup. commerciale mq 59,00



Le soluzioni di arredo ivi rappresentate sono puramente dimostrative.

Articolo 2

Movimenti terra

L'impresa effettuerà tutti i **movimenti di terra** necessari, e precisamente: scavo generale di sbancamento, scavo a sezione obbligata per fondazioni e per i collettori degli impianti, qualsiasi altro movimento di terra e pietra necessario all'esecuzione dell'appalto. E' compresa la rimozione e la sistemazione di tutta la terra eccedente.

Articolo 3

Strutture, orizzontamenti e fondazioni

Le **fondazioni** saranno in calcestruzzo armato. La fondazione verrà realizzata previo getto del magrone. Le **strutture** saranno eseguite secondo gli esecutivi allegati, avendo cura che per ciascun orizzontamento venga rispettata l'impostazione strutturale. I **solai** sono del tipo a struttura mista in cemento armato e blocchi forati in laterizio. Il ferro adottato per tutte le strutture è quello ad aderenza migliorata tipo B450C, mentre il calcestruzzo sarà ad alta resistenza con classe Rck 300 Kg/cm² i quali saranno certificati e controllati.



In aggiunta al calcestruzzo verrà utilizzata nelle fondazioni, nei muri in calcestruzzo e nel rispettivo solaio di piano terra, il **Penetron Admix**, che viene impiegato come additivo nel mix design del calcestruzzo in fase di confezionamento per una impermeabilizzazione e protezione chimica integrale per cristallizzazione delle strutture in calcestruzzo fin dal principio, nella fase di esecuzione dei getti. **Penetron Admix** è costituito da cemento Portland, sabbia silicea trattata di speciale gradazione e molteplici componenti chimici proprietari attivi che reagiscono con i vari composti minerali dell'idratazione del cemento e l'umidità della matrice in calcestruzzo fresca formando una rete di cristalli insolubili che sigilla i pori, i capillari e le microfessurazioni.

La struttura in calcestruzzo diventa impermeabile all'acqua ed agli agenti contaminanti da qualsiasi direzione provengano. **Penetron Admix riduce drasticamente la permeabilità e le microfessurazioni del calcestruzzo aumentando la durabilità della struttura fin dal principio. Benefici:**

- Parte integrante del calcestruzzo con un processo unico di cristallizzazione attiva nel tempo
- Resiste a pressioni idrostatiche da qualsiasi direzione provengano
- Altamente resistente alle aggressioni chimiche
- Sigilla e opera pontage di microfessurazioni fino a 0,4 mm.
- E' permeabile al vapore permettendo alla struttura di rimanere asciutta.
- Protegge il calcestruzzo e la sua armatura.
- Non è tossico (certificato per l'utilizzo con acqua potabile D.M. 174-2004).
- E' permanente
- Aumenta la durabilità del calcestruzzo
- Addizionato al mix design del calcestruzzo in fase di confezionamento non è soggetto a restrittive condizioni climatiche
- Nessun VOC (Composto Organico Volatile) nella polvere del Penetron Admix



Articolo 4

Impermeabilizzazione del terrazzo

L'impermeabilizzazione del terrazzo, sarà realizzata con **Malta cementizia bicomponente con rete interposta e bandella negli svolti (tipo Mapelastic o Sikalastic)**, di spessore adeguato, per un successivo rivestimento con mattoni applicato direttamente con colla traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm², avente aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm², posta in opera con rullo, spatola o spruzzo risvolti di raccordo con le pareti verticali. È prevista inoltre la coibentazione del solaio mediante la posa di pannelli compatti tipo EPS dallo spessore complessivo non inferiore a cm 4.



Articolo 5

Copertura a falde



La parte soprastante, la copertura in CLS, sarà realizzata previa collocazione del tessuto freno-vapore, pannello in materiale isolante (lana di roccia), listelli in abete per l'areazione della copertura, pannello di compensato OSB, ondulina bituminosa sottocoppo e successivo manto di copertura realizzato con coppi siciliani, completi di pezzi speciali. Le gronde saranno realizzate in lamiera.

I discendenti eventualmente inseriti nelle murature saranno in PVC pesante incollato nei giunti, mentre per quelli esterni saranno utilizzati i pluviali in terracotta.

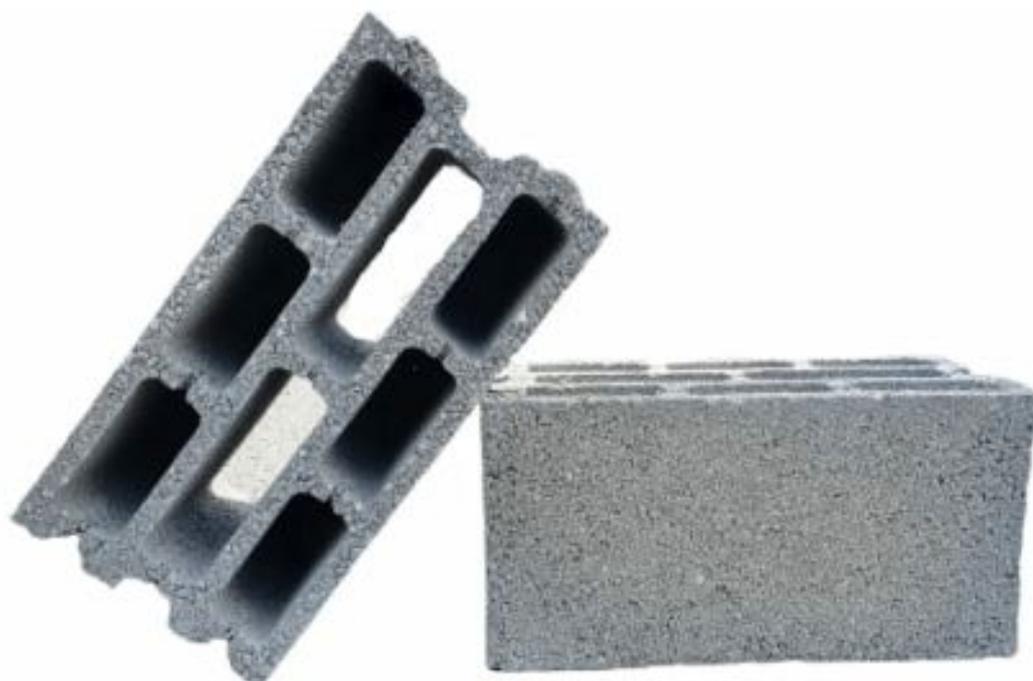


Articolo 6

Tramezzatura e tamponatura

La **tamponatura esterna** sarà realizzata con blocchi di cls alleggerito 25x25x50 (conduttività 0,029 W/mK) e contro-parete interna n.2 lastre in cartongesso dello spessore di mm 13 (conduttività 0,210 W/mK) completa di struttura metallica e stuccatura dei giunti.

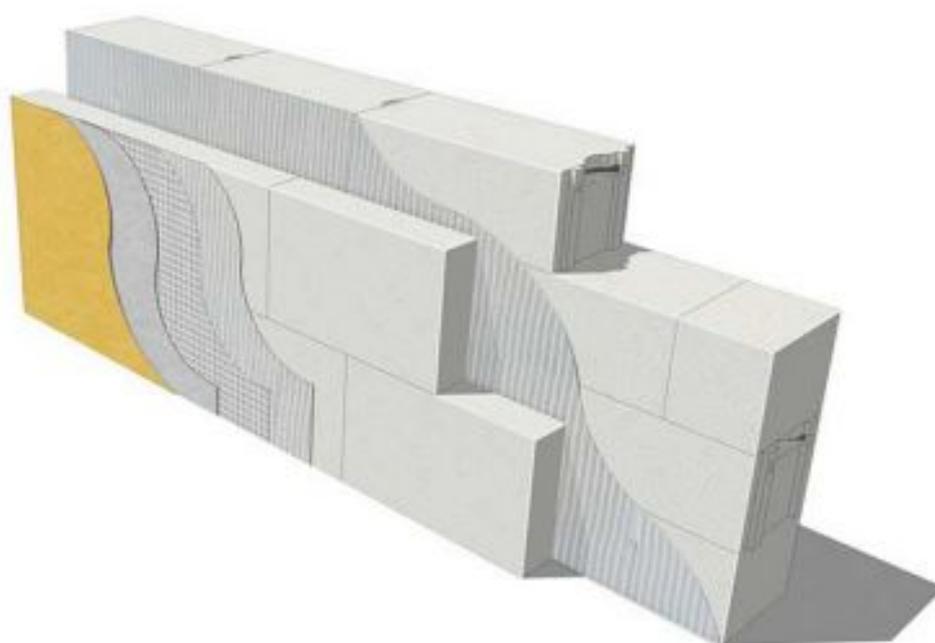
I **tramezzi** saranno eseguiti con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm e rivestimento con due lastre di cartongesso dello spessore di mm 13, (conduttività 0,210 W/mK) fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti e con le giunzioni rifinite mediante sigillatura eseguita con apposito composto, ed armate con nastro di fibra di vetro, e con interposto tra la muratura e la controfodera di gesso un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 40 mm. Dove necessario verranno utilizzati segati di tufo.



Articolo 7

Prospetti

I prospetti saranno realizzati con **sistema a cappotto**, che consiste nell'applicazione sulle intere pareti esterne dell'edificio di pannelli isolanti di polistirene espanso estruso dello spessore di cm. 6. Dopo la posa dei pannelli isolanti verrà applicata una mano di fondo a base cementizia, quindi verranno applicate due mani di rasante con rete e infine una mano di fondo e successiva finitura acrililossanica nei colori scelti dalla Direzione dei Lavori. Questo sistema permetterà un elevato comfort termico, in quanto costituisce un'efficace barriera al surriscaldamento estivo trattenendo bene il calore durante i mesi freddi e migliora le caratteristiche la resistenza alle lesioni delle facciate e quindi infiltrazioni di acque. Inoltre grazie alle sue caratteristiche permette un'importante riduzione dei consumi energetici.



Articolo 8

Intonaci interni

Le **pareti interne** realizzate con segati di tufo saranno intonacate con due mani di gesso tipo pronto premiscelato composto da emidrato legante e vermiculite espansa e rifinite con un successivo strato di finitura di perlite tirata a liscio. Le pareti interne realizzate in cartongesso verranno stuccate e successivamente rifinite con strato di finitura di perlite tirata a liscio.

A protezione degli spigoli verranno collocati dei paraspigoli zincati annegati nell'intonaco.

I **soffitti** saranno trattati con lo stesso materiale delle pareti interne, avendo sempre cura di utilizzare materiali che garantiscano la traspirabilità delle pareti. Per tutte le superfici delle pareti da piastrellare (bagni e cucine) si provvederà, esclusivamente all'esecuzione di un sottofondo a base di calce e cemento.



Articolo 9

Pavimenti e marmi

Per la pavimentazione degli ambienti è prevista la realizzazione di un doppio massetto e la posa di piastrelle in ceramiche in monocottura di prima scelta valore commerciale **€ 30,00/mq (iva compresa)**.

La cucina e i bagni saranno pavimentati e rivestiti con piastrelle di ceramica di prima scelta valore commerciale **€ 30,00/mq (iva compresa)**.

Tutti gli ambienti, saranno muniti di zoccolotti battiscopa in ceramica intonati ai pavimenti del valore commerciale **€ 4,00/ml (iva compresa)**.

La scelta delle ceramiche avverrà su una campionatura, previa accettazione della direzione dei lavori e dell'impresa produttrice, di 4 tipologie diverse.

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno realizzati fino ad un'altezza di m 1,5 circa, altezza tuttavia variabile sulla base del progetto.

Tutti i davanzali delle finestre e porte capo scala saranno con lastre di marmo locale, munite di battente e gocciolatoio ove necessario.



Le orlature del calpestio dei balconi saranno anch'esse dello stesso tipo di marmo o in alternativa verrà installato un gocciolatoio metallico. La collocazione di tutti i pavimenti e i rivestimenti saranno eseguite con appositi ed idonei collanti, previa indicazione della Direzione dei Lavori per quanto riguarda la messa in opera dei pavimenti questi saranno collocati in diagonali e/o ortogonali alle pareti.

Articolo 10

Infissi interni ed esterni

Le vetrate e le persiane saranno in legno abete lamellare FJ O okume con vetri 33.1-15 gas argon 33.1-selettivo completi di certificazioni UNI e EN.

Il montaggio delle vetrate avviene mediante opportuni fermavetro, se necessario con profili per allargamento della camera vetro. Lo spessore della lastra, le guarnizioni ed i fermavetro saranno opportunamente dimensionati in spessore, gli infissi avranno serratura e maniglia del tipo corrente.

Le porte interne saranno del tipo laminato in ciliegio o similare con anta piana, con eleganti stipiti e coprifili, fornite di speciali guarnizioni, dotate di maniglie in metallo del valore commerciale di € 400,00 cad. **Si precisa inoltre che i telai a scomparsa e il supplemento per porte scorrevoli o anta ribalta per gli infissi esterni non sono previsti da capitolato (anche se segnati nelle planimetrie).**



Articolo 11

Recinzione

La porzione adiacente alla strada d'accesso al lotto sarà delimitata da paletti in legno e rete metallica, la rimanente recinzione del lotto verrà realizzata con paletti in ferro zincato e rete metallica, interrotti ove necessario per l'installazione del cancello carrabile, dotato di automatizzazione.

Tutte le opere suddette, successivamente alla collocazione, non dovranno essere verniciate in quanto il materiale non lo prevede, ad eccezione delle opere in ferro zincato, quale il cancello per l'accesso al lotto.

Articolo 12

Scarichi

Le **colonne di scarico** delle acque nere e bianche nonché quelle di ventilazione, quelle poste negli adeguati cavedii saranno realizzate in tubi pvc del tipo valsir o similari. Le tubazioni sia delle acque nere che di quelle bianche passanti entro scavi all'interno del lotto, saranno realizzate in tubi pvc del tipo super. I pozzetti d'ispezione e di raccolta saranno in cemento del tipo prefabbricato, secondo i tipi di progetto e delle dimensioni adatti all'uso.



Articolo 13

Impianto idraulico

L'**impianto idraulico e acqua calda sanitaria**, sarà realizzato in tubo multistrato coibentato a norma di legge 10/91. La villa sarà provvista di apposita vasca di riserva idrica interrata con capacità di 12.000 It dalla quale verrà realizzato l'impianto per l'approvvigionamento idrico compreso la tubazione l'impianto elettrico, e la pompa. Sono inoltre previsti 35 punti di erogazione idrica con annessi scarichi, e n. 3 punti acqua esterni.

Il piano cantinato sarà fornito delle sole predisposizioni per la realizzazione di una SPA composta da sauna, bagno turco, vasca idromassaggio e doccia emozionale. Le predisposizioni consisteranno nell'installazione di appositi punti acqua, punti luce e punti scarico.

L'approvvigionamento idrico avverrà mediante l'allaccio ad un pozzo che attualmente alimenta altre unità immobiliari.



Articolo 14

Sanitari e rubinetteria

I **servizi sanitari dei bagni** saranno di colore bianco, composti da lavabo, vaso igienico con cassetta di scarico ad incasso e bidet del valore commerciale € 600,00 (iva compresa) per bagno, e piatto doccia ad appoggio del valore commerciale € 200,00 (iva compresa) cadauno.

Tutti gli apparecchi saranno sifonati e saranno comunicanti con la fossa imhoff.

La rubinetteria sarà delle migliori marche italiane dal valore commerciale di € 400,00 (iva compresa) per bagno.



Articolo 15

Impianto elettrico e di allarme

Saranno previste le seguenti dotazioni: n° 2 quadri elettrici, di cui:

-Piano cantinato: Fornitura e collocazione di un quadro generale da incasso da 54 moduli;

-Piano terra e primo: Fornitura e collocazione di un quadro generale da incasso da 72 moduli

realizzato con tensione distribuita in monofase:

- N.1 interruttore magneto-termico generale 2 poli;
- N.1 interruttore differenziale linea prese interna;
- N.1 interruttore differenziale linea illuminazione interna;
- N.1 interruttore differenziale linea autoclave;
- N.1 interruttore differenziale linea irrigazione;
- N.1 interruttore differenziale linea integrazione elettrica-solare;
- N.1 interruttore differenziale elettrodomestici cucina
- N.1 interruttore differenziale per piano cottura induzione;
- N.1 interruttore differenziale generale esterno;
- N.1 interruttore differenziale linea prese esterna;
- N.1 interruttore differenziale linea illuminazione esterna;
- N.1 interruttore differenziale linea piscina;
- N.1 interruttore differenziale linea allarme;
- N.1 interruttore differenziale linea videosorveglianza;
- N.1 interruttore differenziale linea cancello;
- N.1 interruttore differenziale linea solare-termico;
- N.1 interruttore differenziale linea piano primo;
- N.1 interruttore din. crepuscolare per gestione illuminazione notturna;
- N.1 interruttore differenziale linea climatizzazione.

Il tutto adeguato al tipo di impianto ed alla potenza massima assorbita, n. 100 punti luce e prese del tipo 503 ticino, interruttori bianchi marca Ave modello Domus, con placca di colore a scelta del committente sulla base delle colorazioni pastello disponibili.

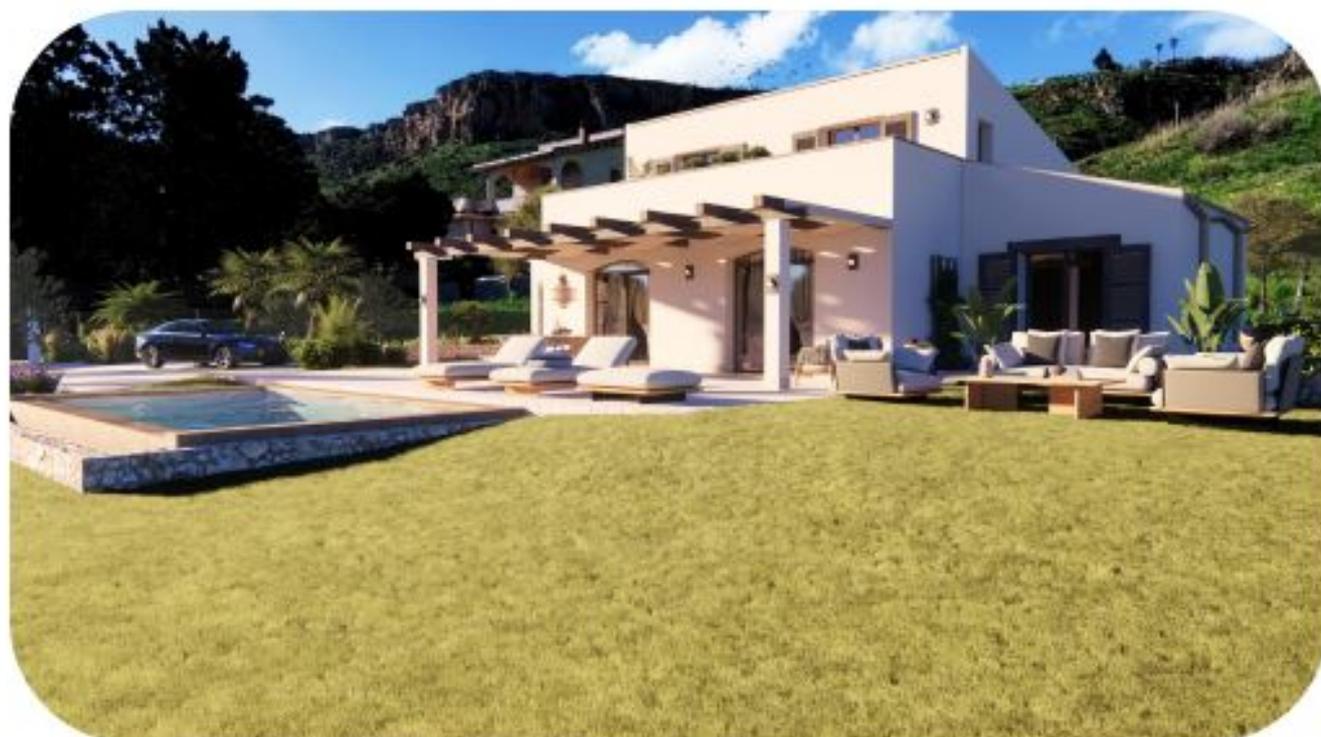
L'impianto elettrico esterno sarà dotato di punto luce sia in giardino che in terrazzo e alla predisposizione dell'impianto d'illuminazione esterna collocando in prossimità delle uscite nel giardino n° 2 scatole elettriche per l'alloggio di 2 interruttori ciascuna, collegate ad un cavidotto adducente ad un pozzetto posto in prossimità della pavimentazione esterna tale da consentire il futuro allacciamento e comando all'interno dell'abitazione dell'impianto di illuminazione del giardino e del terrazzo, non compreso nel presente appalto.

La villa sarà dotata di impianto costituito da due video-citofoni ed un citofono, inoltre utilizzabili per l'apertura del cancello carrabile. Tutti gli impianti avranno tubazione e scatole di derivazione indipendenti, nel rispetto delle normative vigenti. Verrà predisposto un alloggio per il contatore dell'ened nel muretto esterno in prossimità del cancello. Sarà cura della ditta la predisposizione dei tubi e dei pozzetti d'ispezione dal palo dell'ened dell'alloggio del contatore.

Sarà a carico dell'acquirente i contratti di fornitura e gli allacci.

L'unità immobiliare sarà dotata di n° 6 punti ricezione TV con sistema di ricezione satellitare.

Verrà predisposta la sola tubazione di impianto d'allarme con n. 10 punti (sensori e sirene) per impianto di sicurezza perimetrale degli infissi e volumetrico.



Articolo 16

Impianto di climatizzazione

L'unità sarà fornita di impianto di **riscaldamento e raffreddamento idronico**, il quale utilizza l'acqua come fluido termoconvettore per climatizzare gli ambienti.

Nello specifico, l'impianto sarà dotato di una pompa di calore, il quale distribuirà acqua calda e fredda in apposite tubazioni, connesse con l'impianto di riscaldamento a pavimento (in grado di riscaldare o raffreddare gli ambienti) o all'impianto di ventilconvettori (i grado di raffreddare gli ambienti).

L'impianto sarà abbinato ad un sistema fotovoltaico e solare termico per massimizzare l'efficienza e il risparmio energetico.



Articolo 17

Impianto fotovoltaico e solare

La villa sarà dotata di impianto fotovoltaico, di dimensioni adeguate a soddisfare il fabbisogno di una famiglia tipo di 4 persone con energia pulita e rinnovabile. Sarà presente inoltre un impianto solare termico, il quale sarà dotato di una serbatoio di accumulo da 200 lt con n.2 collettori solari a circolazione naturale, e permetterà di sfruttare il potere calorifero dell'irraggiamento solare e garantire il massimo del risparmio. I suddetti sistemi saranno dimensionati ed installati nel rispetto della corrente normativa in termini di risparmio energetico.



Articolo 18

Piscina 4,00x8,00 mt a sfioro

Rivestimento FLAG TOUCH

Descrizione

Rivestimento di fondo e pareti in PVC armato FLAG TOUCH, fornito in rotoli, steso e termosaldato in opera.

Costituito da un doppio foglio di PVC, accoppiato per calandratura a caldo con interposta un'armatura in tessuto poliestere:

- **Mosaic 3D** (mosaico grigio/azzurro)
- **Spirit Ceram 3D** (mosaico fondo bianco)
- **Sensitive 3D Touch** (nero, bianco, sabbia, grigio)
- **Glossy Silver** (platinum argento)



Colore rivestimento: --- a scelta ---

Caratteristiche principali:

- *Estremamente resistente a trazione, torsione e stiramento (norme DIN relative)*
- *Stabilizzato ai raggi UV*
- *Resistente al gelo ed a temperature fino a +80C°*
- *Trattato con antimicotico: previene la formazione di alghe e muffe*

Impianto di filtrazione per piscina a Sfiore Parziale

Descrizione

Impianto completo di filtrazione e ricircolo dell'acqua. Il ricircolo avviene tramite apposite il bordo sfioratore, attraverso cui l'acqua viene aspirata, inviata ai filtri e reimpressa in vasca mediante apposite bocchette.

La fornitura comprende tubazioni, valvole, raccordi, quadro elettrico a norme CEI, speciale valvola multivie per le principali operazioni del filtro.



N° 1 filtro a sabbia da 15 mc/h - diametro 600 mm.

I corpi filtro sono costruiti in VTR

Sistema di scarico con candelotti filtranti con intagli da 2,5mm che permettono il passaggio dell'acqua ma non della sabbia. Letto filtrante in sabbia quarzifera (0,4-0,8mm); non necessita di sostituzione periodica. La speciale sabbia è inclusa nell'offerta.

N° 1 prefiltro ad apertura rapida con cestello estraibile.

N° 1 pompa elettrica da 0,50 kW/0,75 HP mono - 220 V.

N° 3 bocchette di mandata

N° 1 bocchetta aspirafango

N° 2 prese di fondo + 1 presa di fondo per vasca di compenso

Kit raccorderia

Quadro elettrico

Descrizione

Quadro elettrico a norme CEI per la gestione dell'impianto di filtrazione con logica a timer su 24h e con selezione del funzionamento automatico/manuale.

Gestione interna di apparecchiature esterne per circolazione e/o riscaldamento.

Gestione illuminazione della piscina.

Cassetta stagna in resina termoplastica autoestinguente prot. IP65.

Interruttore differenziale (salvavita) ad alta sensibilità.

Quantità



Fari subacquei a led WHITE

Descrizione

Fari subacquei a led, comprendenti il corpo faro con nicchia a parete, il cavo fino alla scatola di derivazione sul bordo della piscina, la scatola di derivazione e un tubo flessibile per la protezione del cavo.

La fornitura comprende anche: trasformatore/i con luce pilota (220/12 V) in cassetta isolata (IP 65) e con interruttore di sicurezza. N° 4 faretti SPOTTIE



Accessori per la pulizia e l'analisi dell'acqua

Descrizione

Set completo di prodotti ed accessori per la pulizia e l'analisi dell'acqua.

Comprende: Scopa aspirante con canna galleggiante e manico telescopico, spazzole, retini, termometro, kit per il test colorimetrico (manuale) del pH e del cloro libero.



Idromassaggio completo

Descrizione

Impianto di idromassaggio a parete composto da: bocchetta per idromassaggio con immissione d'aria e getto d'acqua, raccordi e tubazioni di collegamento, quadro elettrico, pompe centrifuga.

4 bocchette idro: 2 + 2

1 Pompa idromassaggio 1,5 HP

1 Soffiante 1,1 HP



Doccia solare

Descrizione

Doccia Solare
Colore: NERO

Doccia in alluminio verniciato. Con una presa d'acqua fredda permette il riscaldamento di questa mediante un accumulatore da 30 lt sfruttando l'energia solare. Ingresso acqua con portagomma universale.



Telo di copertura invernale

Descrizione

Telo di copertura invernale, completo di tubolari rinforzati in PVC ad appoggio, antivento e antiribaltamento.



Articolo 19

Condizioni particolari

L'impresa costruttrice in ogni momento, durante il corso dei lavori ed a sua insindacabile discrezione, si riserva di apportare quelle modifiche tecniche ed estetiche, oltre che funzionali, che riterrà più opportune purché tali modifiche non comportino riduzione dell'abitabilità o del valore dell'unità immobiliare venduta. Si precisa che tutte le modifiche e i lavori saranno eseguiti da operai dell'impresa, a meno che l'impresa non dia consenso per iscritto all'ingresso di artigiani o di altre imprese in cantiere per i lavori particolari quali controsoffitti, posa di parquet, rivestimenti particolari, opere di arredamento. In tutti i casi gli artigiani e le imprese esterne, che eventualmente potranno accedere in cantiere, dovranno essere regolarmente iscritte all'albo della propria categoria e dovranno accettare il piano di sicurezza previsto nel cantiere.



Articolo 20

A carico dell'acquirente

- Tinteggiatura;
- Arredamento;
- Sistemazione a verde;
- Contratti di fornitura (acqua, energia elettrica, telecom o similari).

Eventuali ritardi per erogazioni di dette utenze non sono imputabili alla ditta costruttrice;

- Ciò che non è espressamente menzionato nel presente capitolato.

Articolo 21

Norme generali

Gli acquirenti ed i loro tecnici di fiducia potranno accedere in cantiere solo durante le ore di lavoro o in presenza di un rappresentante dell'impresa, osservando, in tutti i casi le norme di sicurezza previste in cantiere.

TABELLA VALORI PER EVENTUALI MATERIALI DA RIMBORSARE

| | |
|--------------------------------|------------|
| Pavimenti | € 30,00/mq |
| Piastrelle veranda | € 30,00/mq |
| Rivestimento bagno principale | € 30,00/mq |
| Rivestimento: cucina e servizi | € 30,00/mq |
| Zocchetto | € 4,00/ml |
| Porte con serratura | € 400,00 |
| Sanitari bagno | € 600,00 |
| Rubinetterie bagno | € 400,00 |

Tutti i prezzi elencati nella tabella valori si intendono compresi iva



IMMOBILIARE 1.0



immobiliare 1.0