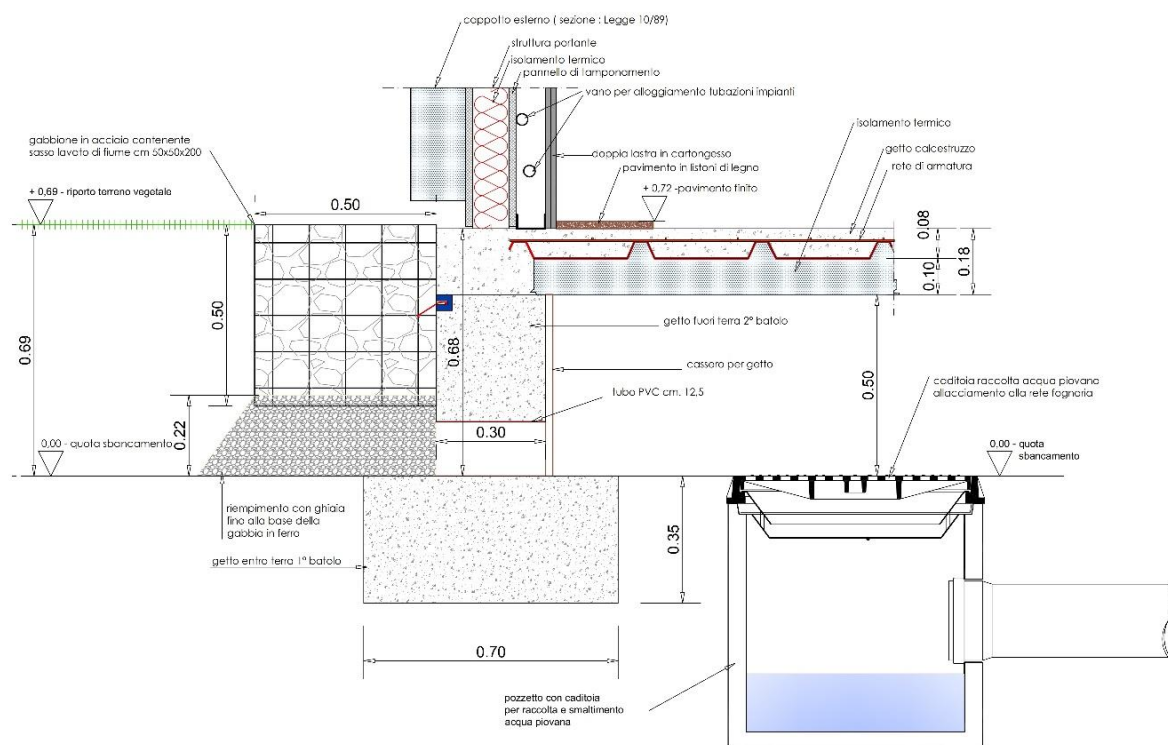


CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE DA ALLEGARE ALLA PROMESSA DI VENDITA



## sezione parete perimetrale



### OPERE DI FONDAZIONE E STRUTTURE VERTICALI

Sono costituite da fondazioni continue armate, emergenti dal piano campagna per circa cm. 40-50, della profondità indicati nelle tavole esecutive e con l'armatura di ferro prevista dai calcoli delle strutture.

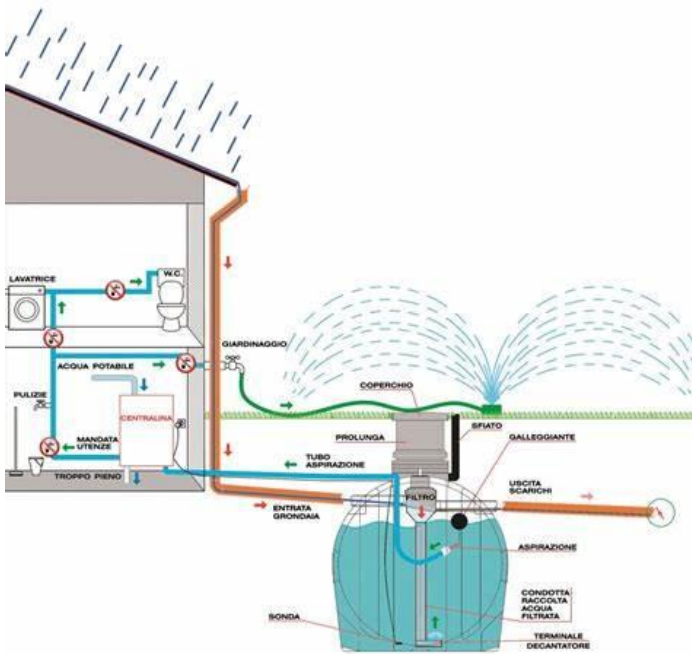
Lungo tutto il perimetro dell'abitazione è posta una gabbia metallica delle dimensioni di cm. 50x50 x L, contenente sasso spaccato, in modo da creare un sistema di drenaggio delle acque meteoriche che saranno raccolte nel pozzetto sottostante e convogliate alla rete fognaria.

Sopra il collo di fondazione, staccato da terra senza alcun punto termico, viene posato un solaio termico gettato in opera.

La struttura portante perimetrale è isolata nella parte esterna da un cappotto della sezione risultante dal calcolo termico dell'edificio secondo la classificazione A4. La parte interna della struttura perimetrale portante è costituita da un vano tecnico della sezione interna di cm. 8 per ospitare tutte le tubature degli impianti e quindi chiusa da una lastra in gesso fibra.

## FOGNATURE - SOTTOSERVIZI E SISTEMAZIONI ESTERNE

Fognature: saranno allacciate alla rete stradale , se esistente , oppure ad un impianto di fitodepurazione autonomo per ogni unità abitativa .



Le reti di raccolta , saranno divise in acque **Nere** e acque **Saponate** . Le prime verranno raccolte e sedimentate in una fossa Immhof a tenuta stagna a svuotamento periodico, mentre per sfioro , saranno raccolte da una rete fognaria e convogliate all'impianto di fitodepurazione sommerso . La rete delle acque saponate provenienti dai lavelli, docce, lavatrice, saranno indirizzate ad un condensa – grassi dove subiranno un primo processo di decantazione saranno raccolte dalla rete fognaria sopra citata e convogliate anch'esse nell'impianto di fitodepurazione sommerso . Terminato il processo di depurazione, le acque saranno stoccate in una vasca interrata , nella quale confluiranno anche le acque di prima pioggia provenienti dalle coperture . Un particolare sistema di abbattimento della

carica batterica, consentirà di avere delle acque sicure da utilizzare per tutti gli usi **NON POTABILI** della casa, tra i quali l'alimentazione della cassetta del wc, inaffiamento di piante e prato erboso e lavaggio dell'auto .

ENERGIA ELETTRICA : L'unità abitativa sarà allacciata alla rete elettrica Nazionale ( ENEL ), mentre sulla copertura sarà installato un impianto **fotovoltaico di 6 kw** , e predisposto per essere incrementato . Viene previsto un vano tecnico per l'eventuale installazione di Accumoli di energia, in alternativa all'adesione alle comunità energetiche locali.

TELECOM e ANTENNA TV : Ogni abitazione sarà allacciata alla rete Telecom e all'antenna TV. L'abitazione sarà dotata di fibra ottica , se presente sulla strada Comunale, collegata al pozzetto esterno predisposto per l'allacciamento alla infrastruttura stradale .

SISTEMAZIONI ESTERNE : il lotto di proprietà sarà recintato, come indicato nella planimetria di progetto , mediante rete metallica plastificata , posata su paletti in acciaio verniciati, infissi nel terreno, mentre la pavimentazione in betonella , sarà posata su risetta, sopra un fondo irrigidito da una rete metallica e getto di calcestruzzo , previa posa delle cordonate lungo il perimetro della pavimentazione stessa.

La pavimentazione in legno , indicata nelle tavole di progetto, sarà costituita da tavole in larice dello spessore di cm. 1,5 – 2 , trattate con impregnante per esterno e fissate con viti autofilettanti su lamiera grecata in acciaio , a sua volta fissata con tasselli in plastica su soletta in calcestruzzo di cm. 10.

Il terreno rimasto scoperto dai percorsi , dalla pavimentazione predisposta per la casetta in legno, sarà sistemato e pronto per la semina del prato erboso e la messa a dimora di essenze arboree .

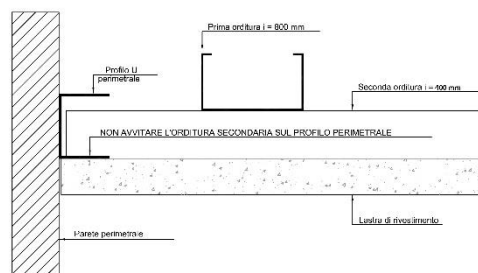
**PARETI DIVISORIE:** saranno costituite da una struttura metallica da 75 mm. montate su guida a terra e a soffitto, ad un passo di cm. 60, interposto viene posato un materassino fono-assorbente dello spessore di mm. 60 e chiuso su entrambe le facce della parete, con lastra in gesso-fibra spessore mm. 12, compresa la stuccatura dei giunti, fissata alla struttura con viti autofilettanti.

**IMPIANTI**

**ELETTRICO:** sarà realizzato a norma di legge, posato a parete e soffitto in modo da essere in ogni momento ispezionabile rimuovendo la lastra in cartongesso mentre le prese saranno poste nelle posizioni indicate dall'impianto in armonia con la disposizione dell'arredamento concordato con il cliente.

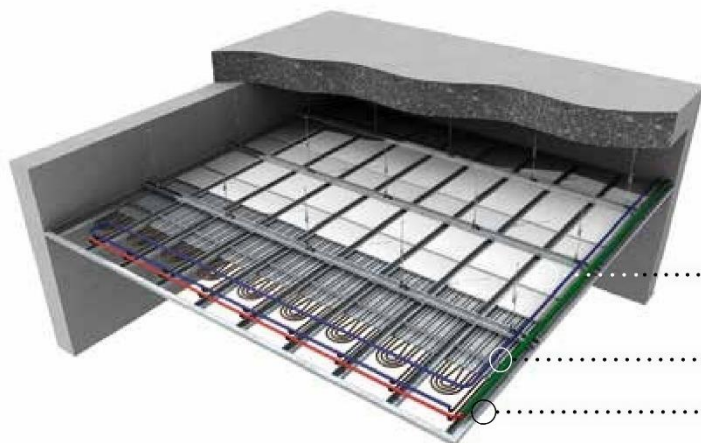
**IDRICO:** l'acqua calda e fredda è distribuita all'interno delle pareti sia perimetrali che divisorie.

**RISCARDAMENTO e RAFFRESCAMENTO:** a soffitto mediante pannelli radianti alimentati da acqua calda prodotta dalla pompa di calore, la quale, con l'immissione di acqua fredda nel periodo estivo, consentirà di ottenere un raffrescamento uniforme in tutta la casa, all'impianto di Ventilazione Meccanica Controllata.



grazie

**Sistema a soffitto CD-4**

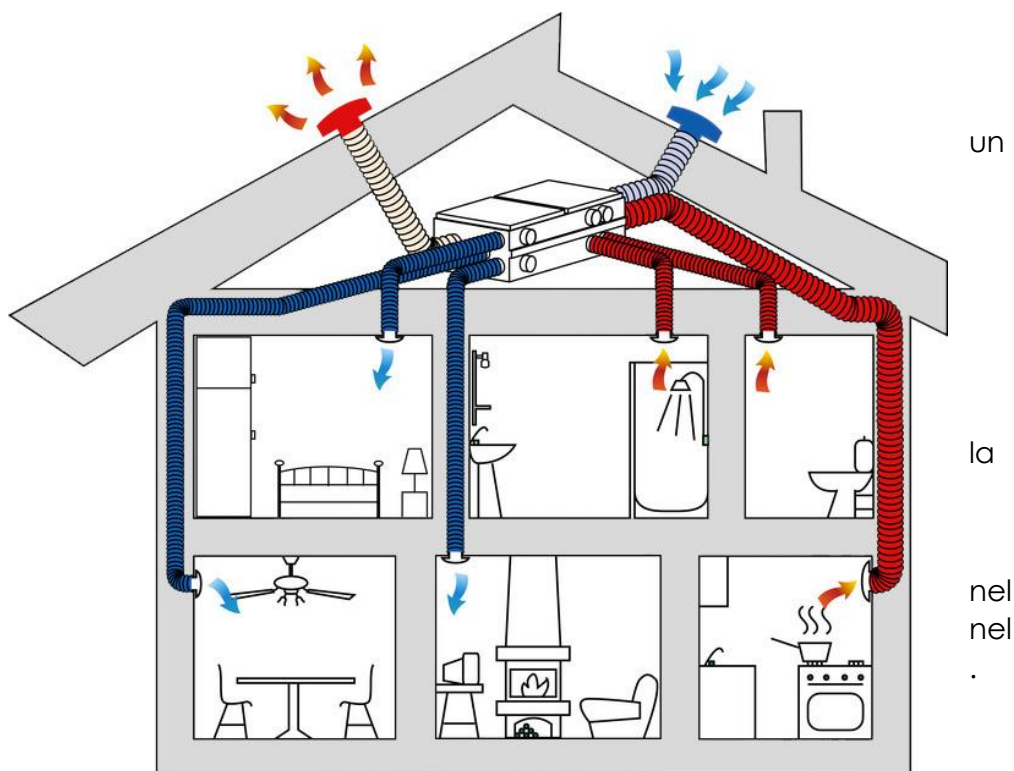


- Sistema adatto per uso in riscaldamento e raffrescamento.
- Orditura primaria ad interasse 80 cm.
- Orditura primaria ad interasse 40 cm.
- Pannello a soffitto CD-4 con isolamento retrostante in poliestere
- Tubo di adduzione
- Struttura di supporto

VENTILAZIONE MECCANICA

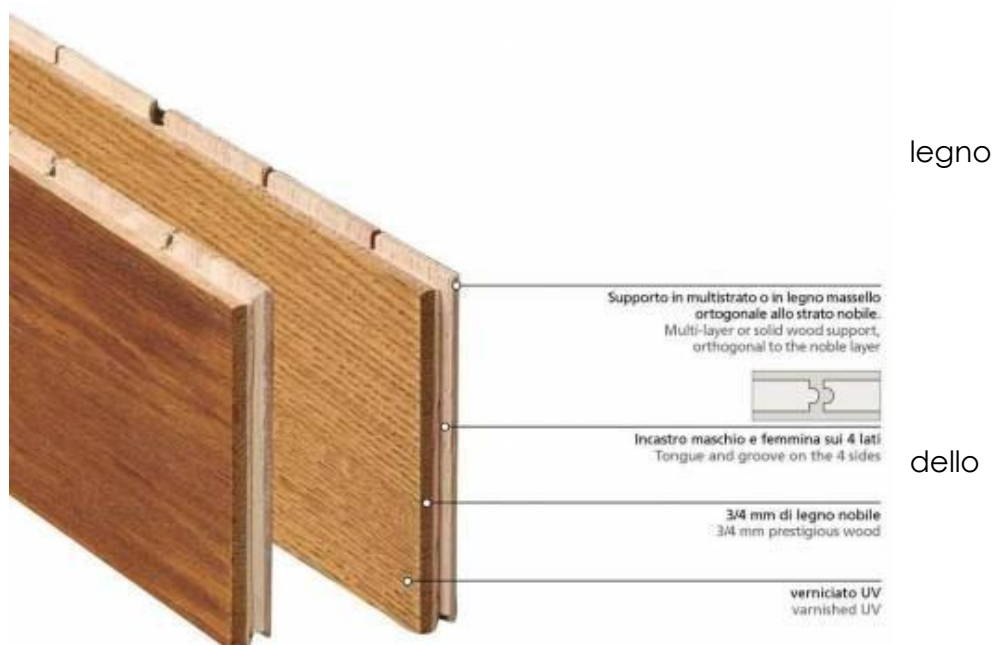
CONTROLLATA : L'unità residenziale disporrà di impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata , funzionante elettricamente h 24 e in grado di assicurare un ricambio dell'aria all'interno dell'involucro abitativo , senza alterare temperatura interna .

La centralina dell'impianto sarà posta vano tecnico ricavato sottotetto dell'abitazione



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Su tutto il piano sarà postato un pavimento in multistrato, in tavole della lunghezza e larghezza variabili, in larice nazionale certificato, pretrattato ad oli vegetali . In alternativa potrà essere posato , in colla, un pavimento in ceramica stesso spessore del pavimento in legno .



## **SANITARI**

Nei bagni sono installati i sanitari indicati nelle tavole progetto, del tipo " sospesi" su staffe inserite nella struttura metallica , completi di miscelatori .

## **SERRAMENTI – TAPPARELLE – PORTE INTERNE**

I serramenti saranno in PVC di colore bianco in doppio vetrocamera della trasmittanza indicata nel progetto termico , per il contenimento dei consumi energetici, completi di zanzariera manuale e tapparella motorizzata ,posati su davanzale in marmo

PORTE , le porte interne , in legno, laccate color bianco, saranno di tipo " battente e scorrevole su binario esterno, complete di tutta la ferramenta e serrature.

## **TINTEGGIATURE**

ESTERNE: lavabili per esterno, delle tonalità scelte dal committente e applicate con spatola da rasatura .

INTERNE : a tempera , 2 mani applicato a rullo .

## **PREDISPOSIZIONE**

Ogni unità residenziale sarà predisposta per ;

- posa di Pompeiana mt. 3x5
- inserimento piscina idromassaggio nel giardino;
- casetta in legno;
- sauna con doccia in giardino.

Le predisposizioni consistono nel portare , nel luogo prescelto per la futura installazione, le reti per l'adduzione dell'acqua calda e fredda ,il relativo scarico e l' energia elettrica ;



di